

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2023 14:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586358 Lužice

Kat.území: 689343 Lužice u Hodonína

List vlastnictví: 589

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Tutovičová Iva, U Vrchnice 610/10, 69618 Lužice	815502/4339	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1161	212	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lužice, č.p. 610, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1161				
1162	236	zahrada		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky, vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č.3100/421521-01/13/01-001/00/R ve výši 1.020.000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1161, Parcela: 1162

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-3881/2013-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 3100/548611-01/16/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 3100/548611-01/16/01-002/00/R, a to vzniklých do 25.07.2016, na splacení jistiny úvěru ve výši 1.100.000,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 1.320.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1161, Parcela: 1162

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2016 08:37:23. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Hodonín

V-2003/2016-706

Pořadí k 04.03.2016 08:37

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2016 08:37:23. Zápis proveden dne 30.03.2016;

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2023 14:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586358 Lužice

Kat.území: 689343 Lužice u Hodonína

List vlastnictví: 589

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

uloženo na prac. Hodonín

V-2003/2016-706

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2016 08:37:23. Zápis proveden dne 30.03.2016; uloženo na prac. Hodonín

V-2003/2016-706

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 22.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-3883/2013-706

Pro: **Tutovičová Iva, U Vrchnice 610/10, 69618 Lužice**

RČ/IČO: 815502/4339

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>1162</b>	<b>02110</b>	<b>236</b>

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2023 14:40:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.