

RODINNÝ DŮM

Pístovice 66, 683 05 Račice-Pístovice

Katastrální území Pístovice, parc. č. st.107

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE - PASPORT STAVBY

STAVEBNÍ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. DOKUMENTACE STAVBY**

NÁZEV AKCE: RODINNÝ DŮM – PÍSTOVICE 66, 683 05 RAČICE-PÍSTOVICE

INVESTOR: DEJTE NÁM ŠANCI, SPOLEK, Č. P. 94, 67905 BUKOVINKA

PROJEKTANT: ING. PETER LIŠKA, BLAŽKOVA 6, 638 00 BRNO



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

„ RODINNÝ DŮM – Pístovice 66, 683 05 Račice-Pístovice “.

b) Místo stavby:

„ Pístovice 66, 683 05 Račice-Pístovice “.

Katastrální území „Pístovice (okres Vyškov) 737364“:

Parc. č. st.107 – zastavěná plocha a nádvoří – 324m², LV 417;

c) Předmět projektové dokumentace:

Zakreslení stavu objektu k 19.01.2022. Zakreslení skutečných rozměrů původní stavby a doměření přístavby zádveří vstupu do domu.

A.1.2 Údaje o vlastníkov:

a) Investor / Vlastník :

Dejte nám šanci, spolek, č. p. 94, 67905 Bukovinka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) Stavební část:

Ing. Peter Liška, Blažkova 6, 638 00 Brno,

tel.: 604 371 414, e-mail: peterliška@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů:

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních se stavbou:

Žádné doklady se nedochovaly (nejsou známy).

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci:

Žádné doklady se nedochovaly (nejsou známy).

c) Další podklady:

Výchozím podkladem pro zpracování této dokumentace bylo zadání investora a obhlídka stavby projektantem. Jako základní mapový podklad byla použita mapa z evidence nemovitostí Katastrálního úřadu a geodetické zaměření parcely.

A.3 Údaje o území:

a) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

b) Seznam dotčených pozemků a staveb (podle katastru nemovitostí):

Katastrální území „Pistovice (okres Vyškov) 737364“:

Parc. č. st. 107 – zastavěná plocha a nádvoří – 324m², LV 417;

– v majetku " Dejte nám šanci, spolek, č. p. 94, 67905 Bukovinka "

A.4 Údaje o stavbě:

a) Účel užívání stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího rodinného domu v zástavbě intravilánu obce Račice-Pistovice.

Účelem stavby je bydlení.

b) Trvalá nebo dočasná stavby:

Stavba trvalá.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: (kulturní památka apod.)

Nevyskytují se (nejsou známa).

d) Kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	- původní RD	= 79,2 m ²
	- zádveří vstupu	= 4,7 m ²
	CELKEM	= 83,9 m ²
Obestavěný prostor:	- původní RD	= 363,8 m ³
	- zádveří vstupu	= 12,9 m ³
	CELKEM	= 376,7 m ³
Užitná plocha:	- původní RD	= 51,15 m ²
	- zádveří vstupu	= 2,66 m ²
	CELKEM	= 53,8 m ²
Počet bytových jednotek:		= 1

e) Základní bilance stavby:

(potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod.)

Stavba rodinného domu je napojena na stávající technickou infrastrukturu - voda, plyn, elektro NN a kanalizace.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Celkový popis stavby :

Jedná se o budovu samostatně stojícího rodinného domu v zástavbě intravilánu obce Račice-Pístovice okres Vyškov. RD je zděný, má 1 nadzemní podlaží s krovem tvořícím sedlovou střechu se skládanou krytinou z tašek pálených, objekt není podsklepen.

Dispozičně je objekt přístupný z ulice skrz zádveři do chodby, ze které jsou přístupny veškeré místnosti. Po stranách chodby se nacházejí kuchyň a obytné pokoje, koupelna s WC a technická místnost. Krov tvořící prostor neobytné půdy je přístupný ze štítu rodinného domu dvířky přístupnými po přístavení žebříku..

RODINNÝ DŮM

ZDIVO je patrně z cihel plných pálených.

STROP je patrně dřevěný trámový s podbitím a omítkou na rákos a se záklopem a půdovkami.

STŘECHA je sedlová tvořená dřevěným krovem vaznicového typu tvořící sedlovou střechu.

KRYTINA je z tašky pálené.

VÝPLNĚ OTVORŮ jsou okna plastová, zasklená izolačním zasklením. Vstupní dveře jsou plastové, dveře vnitřní jednoduché dřevěné.

PODLAHY jsou tvořeny v obytných místnostech PVC a keramickou dlažbou.

Účelem stavby je bydlení.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že stav stávajících konstrukcí a obvodového pláště budovy odpovídá jejich stáří, způsobu užívání a provádění údržby.

Dle stavu budovy, užitých materiálů a konstrukčních prvků, je dokončení stavby odhadováno do roku 1965. Nově bylo přistavěno zádveři o zastavěné ploše 4,72m².

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba rodinného domu je napojena na stávající technickou infrastrukturu - voda, plyn, elektro NN a kanalizace. Vstup do objektu je z uliční komunikace.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma:

Nevyskytují se (nejsou známa).

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

Jedná se o stavbu rodinného domu s příslušenstvím, stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

C. SITUACE STAVBY

C-01	- SITUACE DLE STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ MAPY	M 1:500
C-02	- SITUACE STAVBY DLE AKTUÁLNÍHO STAVU	M 1:500

Viz. výkresová část PD.

D. ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

D-01	Půdorys 1.NP (přízemí)	M 1:50
D-02	Schéma krovu	M 1:50
D-03	Řez A-A'	M 1:50
D-04	Pohledy	M 1:100

Viz. výkresová část PD.

Ing. Peter Liška

Vypracoval: Ing. Peter Liška
V Brně, leden 2022

Ing. Peter Liška
projektová a inženýrská činnost
Virtuální architektura
Dlažková 6, 638 00 Brno