

PRODEJ



ID zakázky: 268-NP01907

Prodej bytu 3+1, 70 m², Brno

Renneská třída, Brno



Dagmar Mičíková

T +420 735 795 231 E dagmar.micikova@re-max.cz

Křenová 538/22, 60200 Brno

www.remax-czech.cz/dagmarmicikova

RE/MAX
Delux





Dagmar Mičíková Makléř

T +420 735 795 231

E dagmar.micikova@re-max.cz

Křenová 538/22, 60200 Brno

www.remax-czech.cz/dagmarmicikova

RE/MAX
Delux

Bio

- MILUJI CO DĚLÁM, DĚLÁM CO MILUJI

Dělat lidem radost je mým životním krédem. Proto jsem se rozhodla dělat tuto nádhernou práci. Naplňujeme mě pomáhat lidem s jejich základní potřebou - bydlením. Svoji tvář neschovávám. Za své služby svým klientům ručím, vždy se k práci stavím profesionálně s největší péčí. Mým cílem je reality dělat jinak - nejlíp! K tomu jsem si zvolila RE/MAX, jednu z nejsilnějších značek na světovém trhu realit.

Zrealitovala jsem již 74 realitních transakcí....

Reference spokojených klientů

Dokonalé, rychlé, spolehlivé.
Děkuji

S paní Mičíkovou byla výborná spolupráce, opravdový profík, člověk na svém místě!

Profesionální, milý, vstřícný přístup.

Jsem velmi spokojená, p. Mičíková je ne jen velice schopná makléřka, ale i úžasný člověk. Vřele doporučuji.

Profesionalni jednani, vse probehlo na vybornou.

Skvělý přístup p. Mičíkové, jsem velmi spokojena.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2023 14:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 4030

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Barták Zdeněk, Renneská třída 399/21, Štýřice, 63900 Brno | 630203/0845 | |

B Nemovitosti

| Jednotky | | | Podíl na |
|---------------------|--|----------------------------|---|
| Č.p./ Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | společných částech jednotky domu a pozemku |
| 399/19 | byt | | 6700/310428 |
| Vymezeno v: | | | |
| Budova | Štýřice, č.p. 399, 401, byt.dům, LV 3945 | | |
| | na parcele | 346, LV 3945 | |
| | | 347, LV 3945 | |
| Parcela | 346 | zastavěná plocha a nádvoří | 1185m2 |
| | 347 | zastavěná plocha a nádvoří | 1351m2 |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva kupní ze dne 15.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-5261/2010-702

Pro: Barták Zdeněk, Renneská třída 399/21, Štýřice, 63900 Brno

RČ/IČO: 630203/0845

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**



Certifikovaný realitní makléř **AUKČNÍ specialista** Dagmar Mičíková

Mobil: +420 735 795 231, E-mail: dagmar.micikova@re-max.cz,

WEB: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova,  www.facebook.com/dagmar.micikova.7

INFORMACE K NEMOVITOSTI

BYT 3+1, Renneská 21, 639 00 Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 po částečné modernizaci na ulici Renneská, kousek od historického centra Brna.

- Nachází ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem.
- Byt má orientační podlahovou výměru včetně sklepní kóje 70 m² a během posledních 3 let prošel vkusnou modernizací.

Stačí si jej zařídit dle svého vkusu a můžete si zde již brzy užívat pokojného bydlení.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Parkování/společné prostory:

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na oploceném pozemku, kde je zahrada a venkovní parkovací stání ve vnitrobloku – ovládání brány telefonem.

Dále můžete využít kolárnu a malou místnost vedle schránek na kočárky.

Modernizace bytu:

Nová elektřina v **mědi v kuchyni** (mimo zásuvky u lednice), **koupelně a předsíni**.

- Pozn. K elektře – byt je z rozvodny nachystaný na 3fázový rozvod

2020 – podlahy – v pokojích OSB desky a lino +koberce

2021 – koupelna – obklady, sanita a vybavení, elektrická rohož v podlaze

2022 – kuchyně Oresi – záruka 7 let (spotřebiče 2roky) – plynový sporák + je nachystán rozvod na elektřinu

- Zůstává:

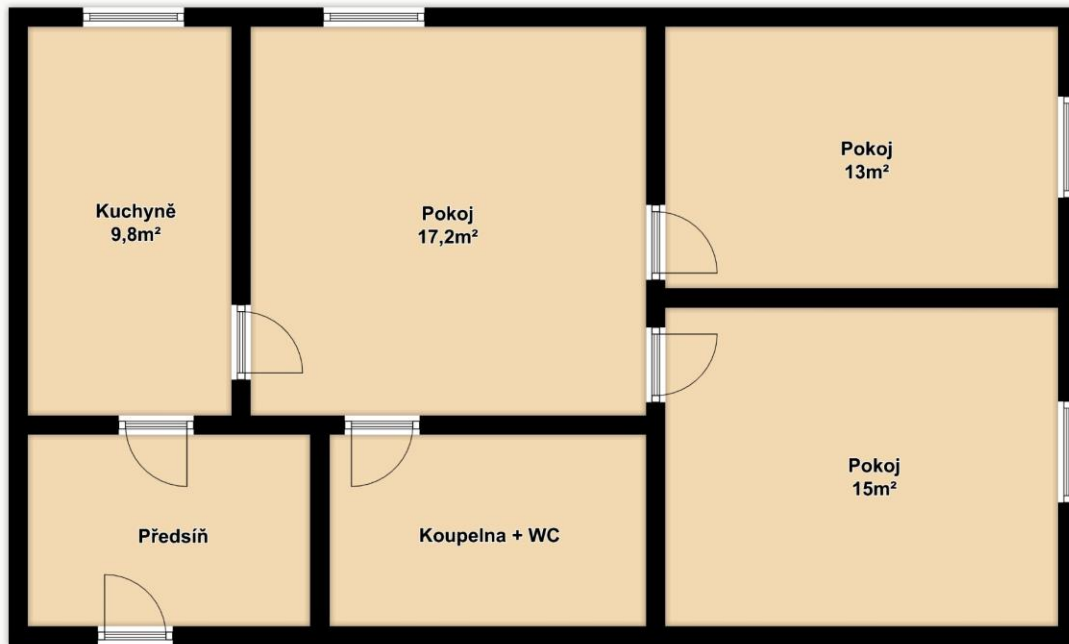
- vestavěná myčka
- plynový sporák s elektrickou troubou
- digestoř

2023 – předsíň – bezpečnostní vstupní dveře (2022 – záruka 2 roky), dlažba

Orientační výměra bytu v m²:

67 podlahová plocha, 3 sklepní kóje

| | |
|---------|------|
| Kuchyně | 9,8 |
| Pokoje | 17,2 |
| Pokoj | 15 |
| Pokoj | 13 |



Měsíční náklady/2 osoby:

| | |
|---------|--|
| 5 985,- | měsíční rozpis plateb včetně záloh na teplo a vodu, FO |
| 660,- | elektřina |
| 250,- | plyn |

O bytovém domě:

V rámci revitalizace 2009-2011 byla provedena výměna oken, zateplení

- Zateplená je stěna do dvora
- 4.patro

2013 střecha v roce

2019 výměna výměníku na ohřev vody

2015 stupačky v roce 2015

Nadstavba přistavena – asi před 16 lety

1-3 poschodí – zdi 45 cm

4.č. poschodí – zdi 30 cm

Fond oprav:

- je našetřeno asi 2,3 mil. korun
- do budoucna plánovaná oprava společných prostor a zateplení jižní strany domu včetně soklu
- úvěr není

Lokalita/okolí:

V bezprostřední blízkosti máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost, zastávku tramvaje, v centru Brna jste doslova za pár minut. Věřím, že Vás okouzlí výhled na staré Brno-Petrov, Špilberk.

Sousedí:

- Vedle pravá strana – nyní probíhá rekonstrukce
- Vedle levá strana – stará paní důchodkyně + syn okolo 40 let
- Dále na patře – místopředsedkyně – bydlí sama s pejskem

Rodiny s dětmi – v bytech dole

Financování:

Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma. Na nemovitosti nevážnou žádné břemena ani dluhy.

Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter. Realitní kancelář RE/MAX Delux v zastoupení makléřky Dagmar Mičíkové zprostředkovává údaje/informace nabyté v dobré víře od vlastníka nemovitosti a z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich plnost, správnost a přesnost.

Dáša Mičíková Vaše realitní makléřka

Prodej bytu 3+1, 70 m², Brno

Renneská třída, 63900, Brno



RE/MAX
Delux



Dagmar Mičková

T +420735795231

E dagmar.micikova@re-max.cz

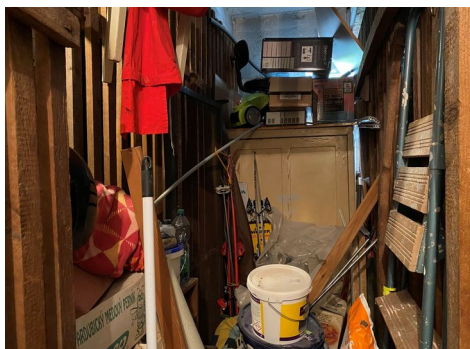
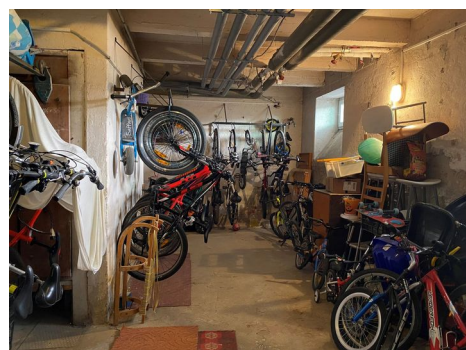
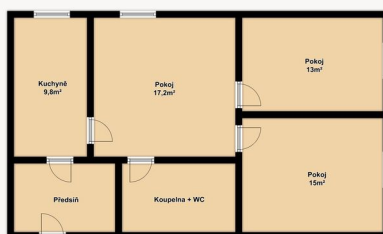
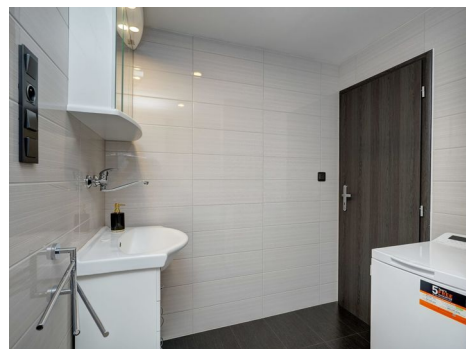
Křenová 538/22, 60200 Brno

<https://www.remax-czech.cz/dagmarmicikova>



Prodej bytu 3+1, 70 m², Brno

Renneská třída, 63900, Brno



RE/MAX
Delux



Dagmar Mičíková

T +420735795231

E dagmar.micikova@re-max.cz

Křenová 538/22, 60200 Brno

<https://www.remax-czech.cz/dagmarmicikova>





NÁKLADY NA BYDLENÍ, PENB bytového domu

Vyúčtování SVJ, plyn, elektřina



Certifikovaný realitní makléř **AUKČNÍ** specialita **Dagmar Mičková**
RE/MAX Delux, Křenová 538/22, 602 00 Brno

mobil: +420 735 795 231, E-mail: dagmar.micikova@re-max.cz

WEB: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova,  www.facebook.com/dagmar.micikova.7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Renneská 21 23

PSČ, místo: 639 00 Brno

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 3 796,0 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,29 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 4 442,4 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

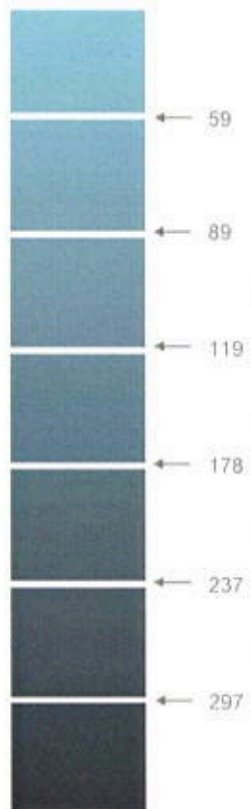
Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



95



109

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

421,600

485,974

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

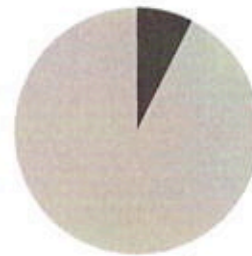
| Opatření pro | Stanovena |
|-----------------------|--------------------------|
| Vnější stěny: | <input type="checkbox"/> |
| Okna a dveře: | <input type="checkbox"/> |
| Střechu: | <input type="checkbox"/> |
| Podlahu: | <input type="checkbox"/> |
| Vytápění: | <input type="checkbox"/> |
| Chlazení/klimatizaci: | <input type="checkbox"/> |
| Větrání: | <input type="checkbox"/> |
| Přípravu teplé vody: | <input type="checkbox"/> |
| Osvětlení: | <input type="checkbox"/> |
| Jiné: | <input type="checkbox"/> |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOŠETELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | Obálka budovy | Vytápění | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|--|--------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------|---------------------------|-----------|
| | U_{em} W/(m ² ·K) | Dílní dodané energie | | | Měrné hodnoty | kWh/(m ² ·rok) | |
| | | | | | | | |
| Mimořádně úsporná | A | | | | | | |
| | B | | | | | | |
| | C | | | | | 26 | 5 |
| | D | 64 | | | | | |
| | E | 0,54 | | | | | |
| | F | | | | | | |
| Mimořádně neúsporná | G | | | | | | |
| Hodnoty pro celou budovu MWh/rok | | 283,05 | | | | 114,42 | 24,12 |

Zpracovatel: AB Facility a.s. Ing. Petr Mádlík
Kontakt: Videňská 89a
639 00 Brno

Osvědčení č.: 0523
Vyhotoveno dne: 17.12.2014
Podpis:

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Platnost ke dni: 14.7.2023

Vlastník

Barták Zdeněk

| | | | |
|----------------------|--------|------------------------|------------------------|
| Uspořádání jednotky: | 3+1 | Podlahová plocha: | 67,00 m ² |
| Podlaží: | 5.NP | Spoluvlastnický podíl: | 6700 / 310428 |
| Typ: | bytová | Počet uživatelů: | 3 |
| Var. symbol: | 39919 | Účet pro přeplatky | 670100-2207973781/6210 |

Odpovědné osoby

| Barták Zdeněk | | Bartáková Gabriela | |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| majitel | | manželka | |
| Adresa | Renneská třída 399/21 639 00 Brno | Adresa | - |
| Datum narození | 3.2.1963 | Datum narození | 8.6.1970 |
| E-mail | zdbartak@seznam.cz | E-mail | - |
| Mobil | 602 582 345 | Mobil | - |
| Bankovní účet | 670100-2207973781/6210 | Bankovní účet | - |
| Komunikace | zprávy zasílat | Komunikace | zprávy nezasílat |

| Bartáková Nikol | |
|-----------------|------------------|
| dcera | |
| Adresa | - |
| Datum narození | 6.1.2000 |
| E-mail | - |
| Mobil | - |
| Bankovní účet | - |
| Komunikace | zprávy nezasílat |

Uživatelé

| Měsíc v 2023 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Počet osob | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Plochy

| Název | Koef. dle pol. | Ev. plocha | Zap. podl. pl. | Plocha TUV |
|--------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Místnosti vytápěné | 1,000 | 67,00m ² | 58,97m ² | 67,00m ² |
| CELKEM | | 67,00m² | 58,97m² | 67,00m² |

Měřidla

| Měřicí soustava | Označení | Název | Výrobní číslo |
|-----------------|-------------|------------|---------------|
| teplo | T_399-19_01 | K | 34459155 |
| teplo | T_399-19_02 | P | 34459191 |
| teplo | T_399-19_03 | P | 34459125 |
| teplo | T_399-19_04 | P | 34459124 |
| teplo | T_399-19_05 | P | 34459131 |
| teplo | T_399-19_06 | KO | 34459127 |
| TV | T_399-19_01 | vodoměr TV | 55870327 |
| TV | T_399-19_02 | vodoměr TV | 55870379 |
| Voda studená | V_399-19_01 | vodoměr SV | 55835320 |
| Voda studená | V_399-19_02 | vodoměr SV | 55835323 |

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Platnost ke dni: 14.7.2023

Složky běžného předpisu od 07/2023

| Složka | Typ | Perioda | Celkem |
|--|--------|---------|-------------|
| odměna vedení | fond | měsíc | 355,00 Kč |
| ostatní služby 1 | fond | měsíc | 45,00 Kč |
| pojištění | fond | měsíc | 58,00 Kč |
| správa domu | fond | měsíc | 160,00 Kč |
| příspěvek na správu (FO) | fond | měsíc | 1 541,00 Kč |
| el.energie spol. prostor | záloha | měsíc | 38,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé) | | | |
| STA | záloha | měsíc | 10,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: na jednotku (rovný díl) | | | |
| teplo 399 | záloha | měsíc | 2 382,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 60% nákladů dle: Měřicí soustava: teplo 40% nákladů dle: započitatelná podlahová plocha | | | |
| TV ohřev 399 | záloha | měsíc | 860,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 70% nákladů dle: Měřicí soustava: TV 30% nákladů dle: plocha pro TUV | | | |
| TV voda | záloha | měsíc | 150,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: Měřicí soustava: TV | | | |
| úklid | záloha | měsíc | 80,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé) | | | |
| vodné / stočné | záloha | měsíc | 200,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: Měřicí soustava: Voda studená | | | |
| výtah | záloha | měsíc | 106,00 Kč |
| Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé) | | | |

Platba od 07/2023 celkem 5 985,00 Kč

Platba bude uhrazena přes SIPO (6228706779)

Splatnost do: **poslední den daného měsíce**

podpis vlastníka

podpis správce

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Vlastník

Barták Zdeněk

Vaše běžné předpisy plateb

Platba bude uhrazena přes SIPO (6228706779)

| Měsíc | Splatnost do | Celkem | |
|----------------|--------------|-------------|---------------|
| 01/2023 | 31.1.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 02/2023 | 28.2.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 03/2023 | 31.3.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 04/2023 | 30.4.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 05/2023 | 31.5.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 06/2023 | 30.6.2023 | 5 784,00 Kč | Běžný předpis |
| 07/2023 | 31.7.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |
| 08/2023 | 31.8.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |
| 09/2023 | 30.9.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |
| 10/2023 | 31.10.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |
| 11/2023 | 30.11.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |
| 12/2023 | 31.12.2023 | 5 985,00 Kč | Běžný předpis |

Vyúčtování 2022

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, 63900 Brno

Zúčtovací období: 1.1.2022 - 31.12.2022

399/19 - Barták Zdeněk

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2022 - 31.12.2022

| Složka předpisu | Prům. množství jedn./nem. | Náklady na nem. | Náklady na vlast. | Uhrazeno | Výsledek |
|---|---------------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|
| el.energie spol. prostor | | 14 220,27 Kč | 263,53 Kč | 516,00 Kč | -252,47 Kč |
| 100 % osoby (uživatelé) | 2,00 / 107,92 | 14 220,27 Kč | 263,53 Kč | | |
| STA | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 120,00 Kč | -120,00 Kč |
| 100 % na jednotku (rovný díl) | 1,00 / 44,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | | |
| teplo 399 | | 275 947,00 Kč | 17 361,19 Kč | 17 764,00 Kč | -402,81 Kč |
| 40 % započ. podlahová plocha | 58,97 / 1 111,29 | 110 378,80 Kč | 5 857,19 Kč | | |
| 60 % měř. soustava (teplo) | 5 460,82 / 70 185,36 | 165 568,20 Kč | 12 882,15 Kč | | |
| KOREKCE: dle 269/2015 Sb. (min/max hranice) | | | -1 378,15 Kč | | |
| KOREKCE: min 11 714,38 Kč, max 29 285,96 Kč | | | | | |
| TV ohřev 399 | | 199 192,00 Kč | 7 353,32 Kč | 6 970,00 Kč | 383,32 Kč |
| 30 % plocha pro TUV | 67,00 / 1 323,21 | 59 757,60 Kč | 3 025,79 Kč | | |
| 70 % měř. soustava (TV) | 12,45 / 401,11 | 139 434,40 Kč | 4 327,53 Kč | | |
| TV voda | | 103 713,00 Kč | 1 033,85 Kč | 900,00 Kč | 133,85 Kč |
| 100 % měř. soustava (TV) | 12,45 / 948,87 | 33 311,00 Kč | 1 033,85 Kč | | |
| úklid | | 51 038,00 Kč | 945,82 Kč | 1 290,00 Kč | -344,18 Kč |
| 100 % osoby (uživatelé) | 2,00 / 107,92 | 51 038,00 Kč | 945,82 Kč | | |
| vodné / stočné | | 188 286,00 Kč | 2 069,19 Kč | 4 620,00 Kč | -2 550,81 Kč |
| 100 % měř. soustava (Voda studená) | 21,37 / 2 267,34 | 109 900,00 Kč | 2 069,19 Kč | | |
| výtah | | 38 298,10 Kč | 859,79 Kč | 2 040,00 Kč | -1 180,21 Kč |
| 100 % osoby (uživatelé) | 2,00 / 89,09 | 38 298,10 Kč | 859,79 Kč | | |
| příspěvek na správu (FO) | | | 14 070,00 Kč | 14 070,00 Kč | 0,00 Kč |
| odměna vedení | | | 2 688,00 Kč | 2 688,00 Kč | 0,00 Kč |
| ostatní služby 1 | | | 342,00 Kč | 342,00 Kč | 0,00 Kč |
| pojištění | | | 588,00 Kč | 588,00 Kč | 0,00 Kč |
| správa domu | | | 2 040,00 Kč | 2 040,00 Kč | 0,00 Kč |
| Zaokrouhlení vyúčtování | | | 0,31 Kč | 0,00 Kč | 0,31 Kč |
| Celkem | | 870 694,37 Kč | 49 615,00 Kč | 53 948,00 Kč | -4 333,00 Kč |

Přeplatek z vyúčtování 2022

4 333,00 Kč

Přeplatek 4 333,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **670100-2207973781/6210**

Měřidla

| Označení / Název | Měřicí soustava | Výrobní číslo | Minulý stav | Konečný stav | Rozdíl náměrů |
|---|-----------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| T_399-19_01 (K) | teplo | 34459155 | 0,000 | 348,000 | 348,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,349 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 469,45</i> | | | | | |
| T_399-19_02 (P) | teplo | 34459191 | 0,000 | 1 390,000 | 1 390,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 2,338 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 3 249,82</i> | | | | | |
| T_399-19_03 (P) | teplo | 34459125 | 0,000 | 572,000 | 572,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,508 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 862,58</i> | | | | | |
| T_399-19_04 (P) | teplo | 34459124 | 0,000 | 261,000 | 261,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 0,742 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 193,66</i> | | | | | |
| T_399-19_05 (P) | teplo | 34459131 | 0,000 | 401,000 | 401,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,709 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 685,31</i> | | | | | |
| T_399-19_06 (KO) | teplo | 34459127 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| <i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,169 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 0,00</i> | | | | | |
| T_399-19_01 (vodoměr TV) | TV | 55870327 | 7,647 | 11,218 | 3,571 |
| T_399-19_02 (vodoměr TV) | TV | 55870379 | 201,047 | 209,925 | 8,878 |
| V_399-19_01 (vodoměr SV) | Voda studená | 55835320 | 274,031 | 292,141 | 18,110 |
| V_399-19_02 (vodoměr SV) | Voda studená | 55835323 | 157,260 | 160,516 | 3,256 |

Přehled dodávek celé nemovitosti

| Složka předpisu | Spotřeba celkem | Celkové náklady | Cena za MJ | ø náklad / m2 | ø spotřeba / m2 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|
| el.energie spol. prostor | 1,006 MWh | 14 220,27 Kč | 14 135,46 Kč | 4,58 Kč | 0,000 MWh |
| teplo 399 | 266,8 GJ | 275 947,00 Kč | 1 034,28 Kč | 88,89 Kč | 0,086 GJ |
| TV ohřev 399 | 192,6 GJ | 199 192,00 Kč | 1 034,23 Kč | 64,17 Kč | 0,062 GJ |
| TV voda | 1 191 m3 | 103 713,00 Kč | 87,08 Kč | 33,41 Kč | 0,384 m3 |
| vodné / stočné | 2 161 m3 | 188 286,00 Kč | 87,13 Kč | 60,65 Kč | 0,696 m3 |
| výtah | 1,335 MWh | 38 298,10 Kč | 28 687,72 Kč | 12,34 Kč | 0,000 MWh |

Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou nejpozději do **1.5.2023**.

Splatnost přeplatků: **31.8.2023**

Splatnost nedoplatků: **31.8.2023**

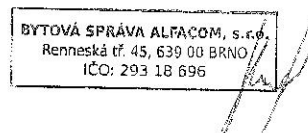
Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

Vzhledem k přechodu na nový program jsou některé služby rozděleny (zálohy a náklady jsou zaevidovány zvlášť)



ČÁST A

E.ON Energie, a.s. - F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice - IČ: 26078201 - DIČ: CZ26078201
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1390



Zdeněk Barták
Renneská třída 399/21
Štýřice
639 00 Brno

Zákazník: Zdeněk Barták, Renneská třída 399/21, Štýřice, 639 00 Brno
Zákaznické číslo: 5100157700



E.ON Energie, a.s.
Kontaktní adresa
Středisko služeb zákazníkům
Poštovní příhrádka 54
656 54 Brno



info@eon.cz
www.eon.cz



Zákaznická linka
800 77 33 22

Poruchová služba
800 22 55 77



Řádná faktura za elektřinu

Vážený pane Bartáku,
v souladu se smlouvou uzavřenou s naší společností jsme provedli vyúčtování v místě spotřeby:
Renneská třída 399/21, Štýřice, 639 00 Brno
Celková spotřeba elektřiny **0,79500 MWh**
Celkové průměrné ceny (dodávka + distribuce) bez započtených slev a DPH:
Stálý plat: 128,95 Kč/měsíc, VT: 4,54 Kč/kWh

Vyúčtování bylo provedeno za období od 20. 8. 2021 do 17. 8. 2022:

| | Cena bez DPH (Kč) | Celkem s DPH (Kč) |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Odběr elektřiny | 5 149,31 | |
| Faktura celkem | 5 149,31 | 5 953,42 |
| Započtené zálohy* | | 7 920,00 |
| Přeplatek | | 1 966,58 |

*) Ze záloh přijatých v období od 1. 11. 2021 - 31. 12. 2021 není odvedena prominutá DPH.

Výše uvedený přeplatek Vám bude připsán na Váš bankovní účet 670100-2207973781/6210.

4106161777

Číslo daňového dokladu

23. 8. 2022

Datum vystavení faktury

23. 8. 2022

Datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum dodání

6. 9. 2022

Datum splatnosti faktury

Převod na účet

Způsob úhrady

19-17608231/0100

Číslo účtu dodavatele

6300063978

Variabilní symbol

Příloha k faktuře za elektřinu

4106161777
 Číslo daňového dokladu

Zákazník: Zdeněk Barták, Renneská třída 399/21, Štýřice, 639 00 Brno

Přehled výsledných hodnot

| | Platba bez DPH (Kč) |
|--|---------------------|
| Celkem za související služby v elektroenergetice | 2 562,55 |
| Celkem za dodávku elektřiny | 2 586,76 |
| Cena celkem | 5 149,31 |

Přehled množství dodaných energií a daně z elektřiny

| | Dodané množství (MWh) | Daň (Kč) |
|----------------------|-----------------------|----------|
| Zdaněná elektřina | 0,79500 | 22,50 |
| Osvobozená elektřina | 0,00000 | 0,00 |
| Elektřina bez daně | 0,00000 | 0,00 |

Vyúčtování zálohových plateb

Způsob úhrady: SIPO

Přehled přijatých zálohových plateb

| Datum přijetí zálohy | Výše plateb včetně DPH (Kč) |
|---|-----------------------------|
| 10.09.2021 | 660,00 |
| 12.10.2021 | 660,00 |
| 10.11.2021 | 660,00 |
| 10.12.2021 | 660,00 |
| 12.01.2022 | 660,00 |
| 11.02.2022 | 660,00 |
| 09.03.2022 | 660,00 |
| 08.04.2022 | 660,00 |
| 10.05.2022 | 660,00 |
| 14.06.2022 | 660,00 |
| 12.07.2022 | 660,00 |
| 10.08.2022 | 660,00 |
| Celkem za přijaté zálohy (vč. DPH) | 7 920,00 |

Chceme Vás informovat, že jsme do faktury zahrnuli pouze zálohy, které měly datum splatnosti před datem provedení odečtu. Zálohy splatné po provedení odečtu budete mít v příští faktuře.

Předpis budoucích stanovených zálohových plateb

| Datum splatnosti | Variabilní symbol | EAN | Poznámka | Částka včetně DPH (Kč) |
|------------------|-------------------|--------------------|----------|------------------------|
| 15.09.2022 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 17.10.2022 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.11.2022 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.12.2022 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 16.01.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.02.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.03.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 17.04.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.05.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.06.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 17.07.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.08.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 15.09.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |
| 16.10.2023 | 6300063978 | 859182400205044927 | | 660,00 |

Pokud máte zájem výši zálohy upravit na jinou hodnotu, využijte prosím online zákaznický portál **Energie24**, navštivte naše internetové stránky www.eon.cz nebo nás kontaktujte na info@eon.cz. V případě změny výše záloh nezapomeňte, prosím, upravit výši svého trvalého příkazu, pokud je platba realizována trvalým příkazem k úhradě.

Zdá se Vám, že máte předepsaných víc záloh než je obvyklé? Je to proto, že dopředu nevíme, kdy nám distributor zašle podklady pro vystavení další faktury, nastavili jsme vám zálohy na delší období. Důvodem je, aby Vám budoucí zálohy pokryly celé fakturační období.

Příloha k faktuře za elektřinu

4106161777
Číslo daňového dokladu

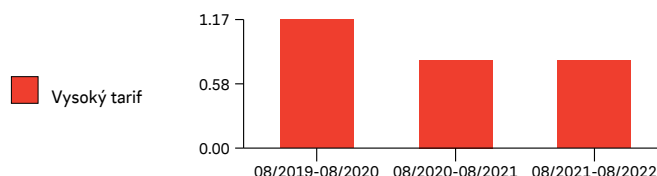
Odečtové období: 20.08.2021 - 17.08.2022
Místo spotřeby: Renneská třída 399/21, 639 00 Brno

859182400205044927
EAN

3100270382
Číslo místa spotřeby

Přehled aktuální a historické spotřeby

| Období | Spotřeba ve VT v MWh |
|-----------------|----------------------|
| 08/2019-08/2020 | 1,169 |
| 08/2020-08/2021 | 0,802 |
| 08/2021-08/2022 | 0,795 |



Výpočet platby za dodávku elektřiny (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)

| Název položky | Období od | do | Jednotka | Počet jednotek | Cena za jednotku (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) |
|---|------------|------------|----------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| Produkt dodávky: Klasik Produktová řada: ElektřinaTrend s ceníkem ElektřinaTrend DUBEN | | | | | | |
| Dodané množství jednotarif | 20.08.2021 | 31.12.2021 | MWh | 0,311 | 1 895,00 | 589,35 |
| Stálý plat | 20.08.2021 | 31.03.2022 | Měsíc | 7,387 | 74,00 | 546,64 |
| Dodané množství jednotarif | 01.01.2022 | 31.03.2022 | MWh | 0,21722 | 1 895,00 | 411,63 |
| | 01.04.2022 | 17.08.2022 | MWh | 0,26678 | 2 464,00 | 657,35 |
| Stálý plat | 01.04.2022 | 17.08.2022 | Měsíc | 4,548 | 79,00 | 359,29 |
| Daň z elektřiny | 20.08.2021 | 17.08.2022 | MWh | 0,795 | 28,30 | 22,50 |
| Celkem za dodávku elektřiny (součet plateb za dodávku, plateb za stálé platy a daně z elektřiny) | | | | | | 2 586,76 |

Výpočet platby za související služby v elektroenergetice (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)

| Název položky | Období od | do | DI sazba | Jistič (A) | Jednotka | Počet jednotek | Cena za jednotku (Kč) | Cena celkem bez DPH (Kč) |
|---|------------|------------|----------|------------|----------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| Cena za distrib. množství elektřiny ve vysokém tarifu | 20.08.2021 | 31.12.2021 | D02d | | MWh | 0,311 | 1 814,77 | 564,39 |
| | 01.01.2022 | 17.08.2022 | D02d | | MWh | 0,484 | 1 833,72 | 887,52 |
| Cena za příkon podle hodnoty Hl. jističe před elekt. | 20.08.2021 | 31.12.2021 | D02d | 1x16 | Měsíc | 4,387 | 42,00 | 184,25 |
| | 01.01.2022 | 17.08.2022 | D02d | 1x16 | Měsíc | 7,548 | 53,00 | 400,04 |
| Pevná cena za systémové služby | 20.08.2021 | 31.12.2021 | D02d | | MWh | 0,311 | 93,30 | 29,02 |
| | 01.01.2022 | 17.08.2022 | D02d | | MWh | 0,484 | 113,53 | 54,95 |
| Cena za činnosti operátora trhu | 20.08.2021 | 31.12.2021 | D02d | | Měsíc | 4,387 | 3,91 | 17,15 |
| | 01.01.2022 | 17.08.2022 | D02d | | Měsíc | 7,548 | 4,20 | 31,70 |
| Složka ceny na podporu el. z podpor. zdrojů energie | 20.08.2021 | 31.12.2021 | D02d | | MWh | 0,311 | 495,00 | 153,95 |
| | 01.01.2022 | 17.08.2022 | D02d | | MWh | 0,484 | 495,00 | 239,58 |
| Celkem za související služby v elektroenergetice | | | | | | | | 2 562,55 |

Celkem za dodávku elektřiny a související služby v elektroenergetice v Kč bez DPH **5 149,31**

* uvedená spotřeba u systémových služeb a podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie je součtem VT a NT za dané období

** výpočet podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie: dle spotřeby **393,53** Kč (spotřeba x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)

dle příkonu **2 487,68** Kč (fáze x jistič x počet měsíců x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)

Technické údaje o měření

| Časový interval od | do | Číslo elektroměru | Stav elektroměru počáteční | konečný | Násobitel | Způsob odečtu | Korekce spotřeby (kWh) | Spotřeba (kWh) | Tarif |
|--------------------|------------|-------------------|----------------------------|---------|-----------|---------------|------------------------|----------------|-------|
| 20.08.2021 | 31.12.2021 | 1502882364 | 6 806 | 7 117 | 1,00 | O | 0,00 | 311,00 | 1T |
| 01.01.2022 | 17.08.2022 | 1502882364 | 7 117 | 7 601 | 1,00 | C | 0,00 | 484,00 | 1T |
| Celkem | | | | | | | | 795,00 | |

Aktuální třída typového diagramu dodávky: 4



Obchodník

innogy Energie, s.r.o.
Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10
IČ: 49903209 DIČ: CZ49903209
Zápis v OR: MěS v Praze, sp. zn.: C220583

Zdeněk Barták
Renneská třída 399/21
639 00 Brno-střed

Zákazník

Zákaznické číslo: 9511728224
Zdeněk Barták
Renneská třída 399/21
639 00 Brno-střed

ZEMNÍ PLYN

Vážený pane Bartáku,
zasíláme Vám vyúčtování za sdružené služby. Děkujeme Vám, že jste naším zákazníkem a využíváte našich služeb.

Část A

VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ pro místo spotřeby: Renneská třída 399/21 , Brno-střed

NEDOPLATEK (uhradte prosím)

518,73 Kč

variabilní symbol: **8262021269** datum splatnosti: **31.10.2022**
číslo účtu innogy: **66443322** způsob úhrady: **bankovní převod**
kód banky si můžete vybrat: **0100, 0300, 0800**

QR platba



Sazka platba

Přehled vyúčtování

celkem v Kč

| | |
|--|---------------|
| celková cena plynu a ostatních produktů po slevě (bez DPH) | 1 855,22 |
| celková cena plynu a ostatních produktů po slevě | 2 158,73 |
| přijaté platby celkem | -1 640,00 |
| celkem | 518,73 |

Podrobné vyúčtování naleznete na straně 2.

Rekapitulace zúčtovacího období

| | |
|---|---------------|
| počáteční stav měřidla v m ³ | 1 004,00 |
| konečný stav měřidla v m ³ | 1 035,00 |
| dodané množství v m ³ | 31,00 |
| dodané množství přepočtené v m ³ * | 30,86 |
| dodané množství plynu v kWh* | 330,14 |

* Přepočteno dle TPG 901 01

VAŠE ZÁLOHA PRO DALŠÍ OBDOBÍ 750,00 Kč

Detail plánu záloh a plateb najdete na samostatném listu.



Přehled vyúčtování - detail

| | základ daně v Kč | sazba DPH v % | daň v Kč | celkem v Kč |
|---------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| přehled vyúčtování energie | | | | |
| spotřeba plynu a služeb | 1 855,22 | | | |
| daň ze zemního plynu | 0,00 | | | |
| ke zdanění | 1 855,22 | | | |
| zapláceno na zálohách | -1 016,52 | 21 | -213,48 | -1 230,00 |
| zapláceno na zálohách (DPH prominutá) | -410,00 | 0 | 0,00 | -410,00 |
| rozdíl ke zdanění energie | 428,70 | | | |
| ke zdanění za energie | 428,70 | 21 | 90,03 | 518,73 |

NEDOPLATEK

518,73

Spotřeba ve výši 330,14 kWh je osvobozena od daně ze zemního plynu dle zákona č. 261/2007 Sb., čl. LXXII, § 8(1)a.
Typ měřicího zařízení ME_160-PR-BK G4, výrobní číslo 6191801

Tento účetní doklad je vystaven v souladu s Rozhodnutím o prominutí daně z přidané hodnoty z důvodu mimořádné události, které bylo vydáno Ministerstvem financí dne 20. října 2021.

Část B

Přehled plateb zahrnutých ve vyúčtování

| datum přijetí platby | výše platby v Kč | datum přijetí platby | výše platby v Kč | datum přijetí platby | výše platby v Kč |
|----------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 10.12.2021 | 410,00 | 14.06.2022 | 410,00 | | |
| 09.03.2022 | 410,00 | 09.09.2022 | 410,00 | | |
| celkem | | | | | 1 640,00 |

Přehled plateb dle vyhlášky č. 207/2021 Sb.

| účtované jednotky | průměrná jednotková cena bez DPH | částka celkem bez DPH** | platba celkem vč. DPH* |
|--|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 330,14 kWh | 2,31 Kč/kWh | 762,99 Kč | 923,22 Kč |
| 12,00 měsíců | 91,02 Kč/měs. | 1 092,23 Kč | 1 321,60 Kč |
| souhrn částek celkem s DPH | | | 2 244,82 Kč |
| z toho daně a regulované poplatky | | | 1 353,52 Kč |

* Oddělený výpočet DPH neodpovídá zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; částky jsou pouze přibližné pro orientaci zákazníka a nemohou sloužit jako podklad k odvodu DPH.

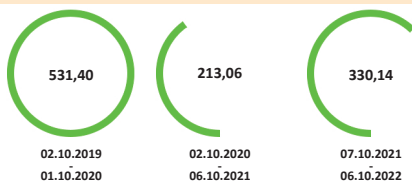
** Z důvodu rozhodnutí MFČR o prominutí DPH z platby záloh v listopadu a prosinci 2021 nelze zde uvedené hodnoty považovat za základ pro výpočet DPH.



IDENTIFIKACE MÍSTA SPOTŘEBY

| | | | |
|---|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Číslo místa spotřeby: | 9301337105 | Produktová řada: | plyn Standard |
| Adresa místa spotřeby: | Renesská třída 399/21, Brno-střed | EIC kód: | 27ZG600ZO152706N |
| Spotřeba pro zařazení do odběrného pásma: | 330,14 kWh | Třída TDD: | DOM1 |

Srovnání množství dodaného plynu v kWh



Detail stanovení spotřeby

| číslo měřidla | dílčí období od | dílčí období do | ZO* | počáteční stav měřidla v m ³ | konečný stav měřidla v m ³ | rozdíl stavů | objemový koeficient | spotřeba v m ³ | spalné teplo objemové | spotřeba v kWh |
|---------------|-----------------|-----------------|-----|---|---------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| 6191801 | 07.10.2021 | 06.10.2022 | 01 | 1 004 | 1 035 | 31 | 0,9956 | 30,86 | 10,6966 | 330,14 |
| celkem | | | | | | 31 | | 30,86 | | 330,14 |

*Způsoby odečtu "ZO": 01 - Odečet provozovatelem distribuční soustavy

Detailní struktura vyúčtování

| platba za distribuci | množství | měrná jednotka | jednotková sazba bez DPH v Kč | podíl období | celkem bez DPH v Kč |
|---|----------|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| od 07.10.2021 odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,44810 | | 9,54 |
| do 31.10.2021 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 66,14000 0,00244 | 0,80645 | 53,34 0,05 |
| od 01.11.2021 odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | 0,44810 | | 14,32 |
| do 30.11.2021 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 31,95 | kWh | 66,14000 0,00244 | 1,00000 | 66,14 0,08 |
| od 01.12.2021 odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | 0,44810 | | 14,32 |
| do 31.12.2021 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 31,95 | kWh | 66,14000 0,00244 | 1,00000 | 66,14 0,08 |
| od 01.01.2022 odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | 0,46381 | | 14,82 |
| do 31.01.2022 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 31,95 | kWh | 68,07000 0,00204 | 1,00000 | 68,07 0,07 |
| od 01.02.2022 odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,46381 | | 9,88 |
| do 28.02.2022 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 68,07000 0,00204 | 1,00000 | 68,07 0,04 |
| od 01.03.2022 odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | 0,46381 | | 14,82 |
| do 31.03.2022 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 31,95 | kWh | 68,07000 0,00204 | 1,00000 | 68,07 0,07 |
| od 01.04.2022 odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | 0,46381 | | 14,82 |
| do 30.04.2022 kapacitní složka ceny činnosti operátora trhu | 31,95 | kWh | 68,07000 0,00204 | 1,00000 | 68,07 0,07 |



Detailní struktura vyúčtování - pokračování

| | | | | | | |
|---------------|-------------------------|-------|-----|----------|---------|-------|
| od 01.05.2022 | odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,46381 | | 9,88 |
| do 31.05.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 1,00000 | 68,07 |
| | činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 0,00204 | | 0,04 |
| od 01.06.2022 | odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,46381 | | 9,88 |
| do 30.06.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 1,00000 | 68,07 |
| | činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 0,00204 | | 0,04 |
| od 01.07.2022 | odebraný zemní plyn | 31,94 | kWh | 0,46381 | | 14,81 |
| do 31.07.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 1,00000 | 68,07 |
| | činnosti operátora trhu | 31,94 | kWh | 0,00204 | | 0,07 |
| od 01.08.2022 | odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,46381 | | 9,88 |
| do 31.08.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 1,00000 | 68,07 |
| | činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 0,00204 | | 0,04 |
| od 01.09.2022 | odebraný zemní plyn | 21,30 | kWh | 0,46381 | | 9,88 |
| do 30.09.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 1,00000 | 68,07 |
| | činnosti operátora trhu | 21,30 | kWh | 0,00204 | | 0,04 |
| od 01.10.2022 | odebraný zemní plyn | 10,65 | kWh | 0,46381 | | 4,94 |
| do 06.10.2022 | kapacitní složka ceny | | | 68,07000 | 0,19355 | 13,17 |
| | činnosti operátora trhu | 10,65 | kWh | 0,00204 | | 0,02 |

celkem za distribuci

963,92

| platba za ostatní služby dodávky | množství | měrná jednotka | jednotková sazba bez DPH v Kč | podíl období | celkem bez DPH v Kč |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|--------------|---------------------|
| od 07.10.2021 | odebraný zemní plyn | 41,25 | kWh | | 44,47 |
| do 19.11.2021 | kapacitní složka ceny | | | 1,43978 | 27,36 |
| od 20.11.2021 | odebraný zemní plyn | 43,01 | kWh | | 50,45 |
| do 30.12.2021 | kapacitní složka ceny | | | 1,33441 | 32,03 |
| od 31.12.2021 | odebraný zemní plyn | 0,94 | kWh | | 1,47 |
| do 31.12.2021 | kapacitní složka ceny | | | 0,03226 | 0,77 |
| od 01.01.2022 | odebraný zemní plyn | 59,76 | kWh | | 93,64 |
| do 06.03.2022 | kapacitní složka ceny | | | 2,19355 | 52,65 |
| od 07.03.2022 | odebraný zemní plyn | 153,23 | kWh | | 330,52 |
| do 31.08.2022 | kapacitní složka ceny | | | 5,80645 | 139,35 |
| od 01.09.2022 | odebraný zemní plyn | 31,95 | kWh | | 89,94 |
| do 06.10.2022 | kapacitní složka ceny | | | 1,19355 | 28,65 |

celkem za ostatní služby dodávky

891,30

celkem za zúčtovací období

1 855,22

Část C

Informace ke smluvnímu vztahu

Výpovědní doba smlouvy je 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Obchodníkovi.

Informace jsou platné k okamžiku vystavení vyúčtování v IT systému.



PLÁN ZÁLOH A PLATEB NA BUDOUCÍ OBDOBÍ

Na období: **07.10.2022-06.10.2023**

Datum tisku: 11.10.2022



Obchodník

innogy Energie, s.r.o.
Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10

IČ: 49903209

DIČ: CZ49903209

Zápis v OR: MěS v Praze, sp. zn.: C220583

Zdeněk Barták
Renneská třída 399/21
639 00 Brno-střed

Zákazník

Zákaznické číslo: **9511728224**

Zdeněk Barták
Renneská třída 399/21
639 00 Brno-střed

ZEMNÍ PLYN

PLATEBNÍ PODMÍNKY

variabilní symbol: **3935579000** způsob úhrady: **SIPO**
číslo účtu innogy: **66443322** kód banky si můžete vybrat: **0100, 0300, 0800**

QR platba



Sazka platba

Vážený pane Bartáku,
níže naleznete rozpis plateb na budoucí období. Předepsané platby, které nebyly uhrazeny, uhradte prosím nejpozději 2 pracovní dny před datem jejich splatnosti, ve sjednané výši a pod správným variabilním symbolem. U chybně zaslaných plateb nezaručujeme jejich včasné a správné přičtení.

Místo spotřeby

číslo místa spotřeby: 9301337105
adresa místa spotřeby: Renneská třída 399/21, Brno-střed

Nová výše záloh na úhradu spotřeby plynu

| datum splatnosti | výše platby v Kč | k úhradě zbývá v Kč | datum splatnosti | výše platby v Kč | k úhradě zbývá v Kč |
|------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 15.12.2022 | 750,00 | 750,00 | 15.06.2023 | 750,00 | 750,00 |
| 15.03.2023 | 750,00 | 750,00 | 15.09.2023 | 750,00 | 750,00 |
| celkem | | | | | 3 000,00 |

Zálohy a platby na období po skončení platnosti tohoto plánu záloh a plateb

| datum splatnosti | výše platby v Kč |
|------------------|------------------|
| 15.12.2023 | 750,00 |
| celkem | 750,00 |



PODMÍNKY AUKCE PRO ZÁJEMCE RE/MAX

ZÁVAZNÁ NABÍDKA KE KOUPI RE/MAX

PRAVIDLA A POKYNY K AUKCI NEMOVITOSTI RE/MAX

CERTIFIKÁT AUKČNÍ SPECIALISTA RE/MAX



Certifikovaný realitní makléř **AUKČNÍ** specialita **Dagmar Mičková**
RE/MAX Delux, Křenová 538/22, 602 00 Brno

mobil: +420 735 795 231, E-mail: dagmar.micikova@re-max.cz

WEB: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova,  www.facebook.com/dagmar.micikova.7



RE/MAX
Česká republika

RE/MAX Česká republika
je součástí světové sítě realitních kanceláří RE/MAX působících ve 110 zemích světa s více než 8 300 kancelářemi.
Každá kancelář je vlastněna a provozována samostatně.



PODMÍNKY AUKCE

1. Identifikační údaje nemovitosti

ČÍSLO ZAKÁZKY/ NEMOVITOSTI:

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 0 | 1 | 9 | 0 | 7 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|

ULICE: **Renneská** Č.P.: **399/22** MĚSTO: **639 00 Brno - Štýřice**

2. Identifikační údaje smluvní realitní kanceláře RE/MAX (dále jen „Kancelář RE/MAX“)

Název, IČO, adresa: REMAX Delux, IČ 76335267, Křenová 538/22, Brno – Trnitá 602 00

Kontaktní údaje (osoba, email, telefon): **Dagmar Mičková**
Mobil: +420 735 795 231,
E: dagmar.micikova@re-max.cz
W: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova

3. Způsob doručení nabídky

Způsob doručení nabídky **Elektronicky na e-mail makléře**

4. Termíny

Termín k podání Nabídek **12.9.2023 do 20:00**

Termín vyhodnocení Nabídek **do 18.9.2023 včetně**

5. Kritéria hodnocení nabídek – orientační/závazná

| Kritérium | Váha |
|----------------------|--|
| 1 kupní cena | 80% - významné, nikoli určující kritérium |
| 2 způsob financování | 20% - v případě rovnosti nabídek bude rozhodujícím kritériem |

6. Blokovací depozitum

V předpokládané výši okolo 310 000,-Kč včetně DPH, bude upřesněno na základě konečné kupní ceny. Započítává se do vlastních zdrojů financování a je součástí kupní ceny.



RE/MAX
Česká republika

RE/MAX Česká republika
je součástí světové sítě realitních kanceláří RE/MAX působících ve 110 zemích světa s více než 8 300 kanceláři.
Každá kancelář je vlastněna a provozována samostatně.



Závazná nabídka ke koupi nemovitosti

1. NEMOVITOST

ID NEMOVITOSTI*:

0 1 9 0 7

ULICE: Renneská

Č.P.: 399/21

MĚSTO: 639 00 Brno - Štýřice

2. ZÁJEMCE A KONTAKTNÍ ÚDAJE

JMÉNO
/NÁZEV*:

PŘÍJMENÍ*:

DATUM
NAROZENÍ/IČO*

ADRESA/SÍDLO*

EMAIL*

TELEFON*

3. ZÁVAZNÁ NABÍDKA – ZA VÝŠE UVEDENOU NEMOVITOST NABÍZÍM

Navrhovaná
cena

Způsob
financování

Vlastní zdroje

Hypotéka

- Vlastní zdroje
- Hypoteční úvěr
- Mám již předschválený
- Mám jen prověřeno, za jakých podmínek
- Zatím jsem nikde neprověřoval

Jiné

- Prodej své nemovitosti– uvést orientační hodnotu
- vlastní zdroje
- Hypotéka

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Pravidly a pokyny k aukci nemovitosti a podáním závazné nabídky vyjadřuji s nimi souhlas. Tato závazná nabídka nemovitosti se v neupraveném řídí Podmínkami aukce a Pravidly. Názvy uvozené velkými písmeny mají shodný význam, který jim přisuzují Podmínky aukce, jinak Pravidla.



Podáním Nabídky prohlašuji, že:

- a. Výzva k podání nabídky mi byla doručena na mou žádost a je kompletní, seznámil se s jejím obsahem, zejména s Pravidly, a výslovně s jejich zněním souhlasím; a
- b. seznámil jsem se s návrhem Dohody a jsem srozuměn s tím, že v případě výběru mé nabídky jako nejvhodnější budu vyzván ke sjednání Dohody s prodávajícím a Kanceláří RE/MAX; a
- c. zavazuji se uhradit na základě uzavřené Dohody tzv. blokovací depozitum, jehož výši stanoví Podmínky aukce, a prohlašuji, že k úhradě blokovacího depozita mám zajištěny finanční prostředky;
- d. jsem připraven a mám vážný zájem získat do svého vlastnictví Nemovitost;
- e. má Nabídka se řídí Pravidly;
- f. veškeré údaje jsou pravdivé a poskytovány s vážnou vůlí.

Za účelem potřebné archivace nabídky udělujete Kanceláři RE/MAX souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním osobních údajů po dobu, po kterou je Nemovitost nabízena. Osobní údaje budou zpracovávány přímo Kanceláří RE/MAX Delux, a to automatizovaným i manuálním způsobem. Osobní údaje budou zpřístupněny prodávajícímu Nemovitosti a osobám spolupracujícím s Kanceláří RE/MAX Delux (realitním makléřům). Osobní údaje poskytnete dobrovolně a máte právo přístupu k osobním údajům a na jejich opravu a další práva uvedená v § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

DNE:.....

PODPIS ZÁJEMCE:.....



PRAVIDLA A POKYNY K AUKCI NEMOVITOSTI

1. Tato pravidla a pokyny k aukci nemovitosti (souhrnně dále jen „**Pravidla**“) upravují způsob, kterým vlastník nemovitosti jako prodávající vybere nejvhodnější nabídku na koupi nemovitosti, kterou pro něj zprostředkovává realitní kancelář RE/MAX (dále jen „**Aukce**“).
2. Prodávající prostřednictvím své realitní kanceláře RE/MAX specifikované v Podmínkách aukce (dále jen „**Kancelář RE/MAX**“) vyzve ty zájemce, kteří vůči Kanceláři RE/MAX projeví zájem zúčastnit se Aukce, aby podali závaznou nabídku na koupi nemovitosti (dále jen „**Nabídka**“).
3. Zájemce obdrží výzvu k podání Nabídky elektronicky na kontaktní emailovou adresu, kterou zájemce za tím účelem poskytl Kanceláři RE/MAX (dále jen „**Výzva**“). Výzvu tvoří průvodní zpráva a přílohy k ní. Jedná se o:
 - a. Pravidla;
 - b. Zvláštní podmínky Aukce (dále jen „**Podmínky aukce**“);
 - c. Návrh dohody o složení blokovacího depozita (dále jen „**Dohoda**“);
 - d. Formulář „Závazná nabídka ke koupi nemovitosti“ (dále jen „**Formulář**“);
4. Zájemce před podáním Nabídky zkontroluje úplnost doručené Výzvy a pozorně se seznámí s celým jejím obsahem. Případné dotazy k obsahu Výzvy může zájemce uplatnit písemně u Kanceláře RE/MAX prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v Podmínkách aukce v termínu k podání Nabídek.
5. Nabídku lze podávat pouze prostřednictvím Formuláře. Formulář musí obsahovat identifikační číslo nemovitosti, která je předmětem Aukce a k níž se Nabídka vztahuje (dále jen „**Nemovitost**“). Na jednom formuláři lze podat pouze jednu Nabídku k jedné určité nemovitosti nebo souboru nemovitostí nabízených společně, jinak nebude k Nabídce přihlíženo. Zájemce vyplní pravdivě a úplně všechny údaje požadované Formulářem a připojí vlastnoruční podpis.
6. Vyplněný Formulář doručí zájemce v listinné podobě Kanceláři RE/MAX. Zájemce může také originál vyplněného a podepsaného Formuláře naskenovat do zcela čitelného souboru formátu PDF a odeslat naskenovaný formulář na e-mail makléře, který obchod zprostředkovává. Termín k podání a způsob doručení Nabídek určují Podmínky aukce.
7. Podáním Nabídky zájemce výslovně prohlašuje, že:
 - a. Výzva mu byla doručena na jeho žádost a je kompletní, pozorně se seznámil s jejím obsahem, zejména s Pravidly a Podmínkami aukce, a výslovně s jejich zněním souhlasí; a
 - b. je srozuměn s návrhem Dohody, kterou je připraven s prodávajícím neprodleně uzavřít, bude-li k tomu Kanceláři RE/MAX vyzván v době závaznosti Nabídky; a
 - c. zavazuje se uhradit na základě uzavřené Dohody tzv. blokovací depozitum, jehož výši stanoví Podmínky aukce a prohlašuje, že k úhradě blokovacího depozita má zajištěny finanční prostředky v dostatečné výši;
 - d. je připraven a má vážný zájem získat do svého vlastnictví Nemovitost;
 - e. jeho Nabídka se řídí Pravidly;
 - f. veškeré jím uváděné údaje jsou pravdivé a poskytovány s vážnou vůlí.
8. V rámci jedné Aukce není zájemce oprávněn Nabídku měnit nebo podat více než jednu Nabídku. Zájemce je vázán Nabídkou do jejího zániku dle těchto Pravidel.



9. Nabídky, které nebudou odpovídat podmínkám Výzvy, nemusí prodávající vyhodnocovat.
10. Kritéria hodnocení nabídek stanoví Podmínky aukce. Zájemce bere na vědomí, že kritéria hodnocení jsou stanovena výlučně pro lepší informovanost zájemců, zůstávají však zásadně orientační. Prodávající si ponechává právo dle vlastního uvážení vybrat takovou Nabídku, která mu nejlépe vyhovuje, popř. nevybrat žádnou z Nabídek.
11. Nabídky budou vyhodnoceny ve lhůtě dle Podmínek aukce. Má se za to, že Nabídka zájemce zanikla uplynutím lhůty k vyhodnocení Nabídek, nebude-li předtím zájemce vyrozuměn na kontaktní email, že jeho Nabídka byla zvolena jako nevhodnější. Tímto způsobem mohou zaniknout Nabídky všech zájemců.
12. Zájemce, jehož Nabídku prodávající zvolil, obdrží na poskytnutý kontaktní email výzvu ke sjednání Dohody. Zájemce se zavazuje ve lhůtě 2 pracovních dní od doručení výzvy provést všechna potřebná právní jednání k tomu, aby Dohoda nabyla platnosti a účinnosti.
13. Marným uplynutím lhůty dle předchozího bodu těchto Podmínek může být zájemci dle volby prodávajícího poskytnuta dodatečná lhůta ke splnění povinnosti nebo může být přímo z Aukce vyloučen. O vyloučení bude zájemce informován prostřednictvím kontaktní emailové adresy.
14. Zájemce, který porušil svou povinnost dle bodu 12. výše, nebo jehož jakékoliv potvrzení či prohlášení, které poskytl v souvislosti s Aukcí, se ukáže být nepravdivé, je povinen uhradit újmu tím způsobenou v plné výši.
15. Prodávající si vyhrazuje právo změnit Výzvu bez omezení. Změna je účinná okamžikem jejího oznámení zájemci (i prostřednictvím kontaktního emailu). Zájemce má právo vzít svou Nabídku zpět ve lhůtě 1 týdne ode dne účinnosti změn Výzvy, nejpozději však před uplynutím termínu k podání Nabídek, a to písemnou zprávou (i elektronicky) doručenou Kanceláři RE/MAX, jinak se má za to, že se změnou souhlasí.
16. Prodávající je oprávněn aukci Nemovitosti ukončit bez důvodu a náhrady, jakož i odmítnou všechny Nabídky. Nárok zájemce na náhradu újmy je vyloučen.
17. Z účasti na Aukci nevznikají zájemci vůči Kanceláři RE/MAX žádná práva či nároky. Přesto pokud by došlo ke sporu mezi zájemcem a Kanceláří RE/MAX, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, má zájemce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, podá zájemce u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení jsou uvedeny na internetových stránkách České obchodní inspekce na adrese www.coi.cz.
18. Aukce není ani dražbou, ani veřejnou nabídkou nebo veřejnou soutěží o nevhodnější nabídku. Účast v aukci je dobrovolná, účastí v Aukci ani podáním Nabídky nevzniká zájemci jakékoliv právo na uzavření smlouvy, ani právo na nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů či újmy. Zájemce bere na vědomí, že je povinen se podrobit identifikaci a kontrole dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
19. Aukce se řídí Podmínkami aukce, těmito Pravidly a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (pořadí dle závaznosti).

certifikovaný



**Aukční
specialista**

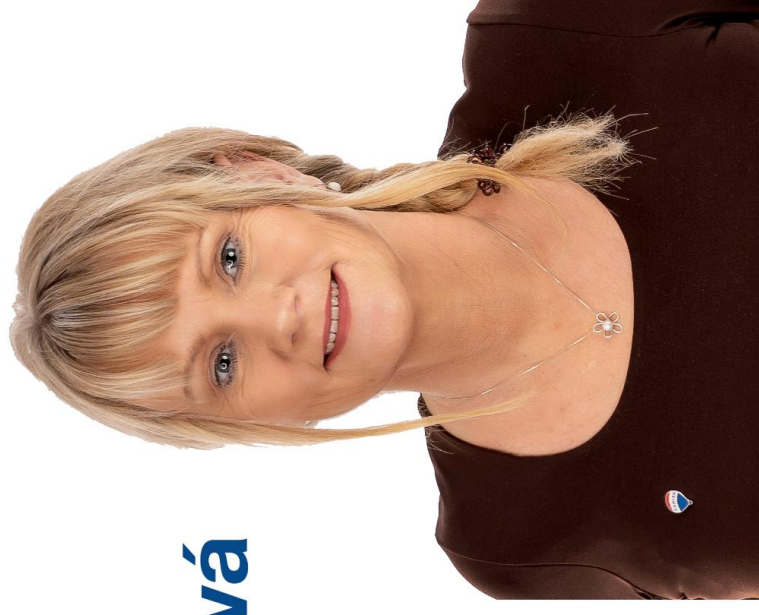
RE/MAX
Česká republika

Realitní služby, jaké si přejete



Ocenění RE/MAX Česká republika

Dagmar Mičíková
RE/MAX Delux



RE/MAX
Česká republika



PRÁVNÍ SERVIS – ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVA

Realitní makléř

Právní servis



Certifikovaný realitní makléř **AUKČNÍ specialita Dagmar Mičková**
RE/MAX Delux, Křenová 538/22, 602 00 Brno

mobil: +420 735 795 231, E-mail: dagmar.micikova@re-max.cz

WEB: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova,  www.facebook.com/dagmar.micikova.7

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA

(dále jen „dohoda“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky:

Podnikatel: **Tomáš Šimek**
IČ: 763 35 267
DIČ: CZ8609164300
sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo depozitního účtu: 279839419/0300
variabilní symbol:
jednající: **Dagmar Mičíková**, na základě plné moci ze dne 16. 8. 2021
tel.: + 420 735 795 231
email: dagmar.micikova@re-max.cz
web: www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova

na straně jedné (dále jen „RE/MAX Delux“)

a

Jméno, příjmení:
trvale bytem:
rodné číslo:
tel.:
email:

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

a

Jméno, příjmení:
trvale bytem:
rodné číslo:
tel.:
email:

na straně třetí (dále jen „zájemce“)

Článek I.

1. RE/MAX Delux prohlašuje, že je na základě smlouvy o poskytování realitních služeb uzavřené mezi ní a prodávajícím oprávněna prostředkovat prodej nemovitosti uvedené níže:

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

~~Bytová jednotka/Rodinný dům s pozemkem/Pozemek/Nebytový prostor/atp.:~~

| | |
|--|--|
| Číslo jednotky | |
| Velikost | |
| Zapsaná na listu vlastnictví | |
| Právní vady nemovitosti (zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, atp.) | |
| Jednotka se nachází v budově č.p. | |
| S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti | |
| Obec | |
| Okres | |
| Katastrální území | |
| Adresa jednotky | |

(dále jen „nemovitost“).

2. Prodávající prohlašuje, že je současným vlastníkem výše uvedené nemovitosti.

Článek II.

1. Zájemce a prodávající prohlašují, že mají v úmyslu spolu uzavřít kupní smlouvu, na základě, které prodávající převede nemovitost ze svého vlastnictví do vlastnictví zájemce (dále jen „kupní smlouva“). Zájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem nemovitosti, a že si ji před podpisem této dohody řádně prohlédl. Prodávající a zájemce společně prohlašují, že sjednaná kupní cena uvedená v této dohodě odpovídá tomuto stavu.
2. Kupní cena za výše uvedenou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím je stanovena prodávajícím ve výšiKč (slovy:korun českých) a zájemce tuto kupní cenu akceptuje. Kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy u Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bažty 413/2, PSČ 602 00, kterou na své náklady zajistí RE/MAX Delux.
3. Zájemce v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
4. Prodávající prohlašuje, že hodlá se zájemcem uzavřít kupní smlouvu a že po dobu trvání této dohody nepřevéde nemovitost na jinou osobu, ani nebude o prodeji nemovitosti s jinou osobou jednat. Prodávající rovněž prohlašuje, že:
 - zájemci sdělil veškeré rozhodné skutečnosti o stavu nemovitosti a žádné podstatné okolnosti týkající se právního či technického stavu nemovitosti před zájemcem nezatajil;
 - nezatížil a do uzavření kupní smlouvy nezatíží nemovitost žádným věcným právem (zejména zástavním právem, věcným břemenem či předkupním právem) či obligačním právem (zejména nájemním právem), vyjma těch, která jsou výslovně uvedena v článku I. odst. 1. této dohody;
 - do uzavření kupní smlouvy neučiní žádné právní či faktické jednání, které by mohlo mít významnější negativní dopad na nemovitost;
 - poskytne zájemci veškerou součinnost potřebnou pro vyřízení hypotečního úvěru a zejména umožní prohlídku nemovitosti znalci banky za účelem stanovení ceny nemovitosti.

Prodávající se dále zavazuje zastavit nemovitost ve prospěch banky poskytující zájemci hypoteční úvěr na úhradu kupní ceny a ve prospěch této banky zřídit případně i jiná omezení vlastnického práva vyžadovaná bankou.

5. Prodávající prohlašuje, že na základě smlouvy o poskytování realitních služeb pověřil RE/MAX Delux výlučným zprostředkováním prodeje nemovitosti a pověřil ji hájením zájmů prodávajícího. RE/MAX Delux je prodávajícím pověřena

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

přijmout jako platební místo ve prospěch prodávajícího peněžní prostředky od zájemce, odpovídající níže definovanému blokovacímu depozitu dle této dohody, a do doby uzavření kupní smlouvy je pro prodávajícího opatrovat.

Článek III.

1. Za účelem rezervování nemovitosti tak, že RE/MAX Delux není oprávněna po dobu účinnosti této dohody zprostředkovat její koupi jinému zájemci a že prodávající bude jednat způsobem uvedeným v článku II. odst. 4. této dohody, a za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích ke koupi nemovitosti, složí zájemce k rukám RE/MAX Delux částku ve výšiKč (slovy:korun českých) jakožto blokovací depozitum (dále jen „blokovací depozitum“).
2. Blokovací depozitum se zavazuje zájemce uhradit na shora uvedený depozitní účet RE/MAX Delux v termínu nejpozději **do 3 dnů2023**. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem uhrazení blokovacího depozita v plné výši na depozitní účet RE/MAX Delux. Nebude-li blokovací depozitum uhrazeno zájemcem v plné výši na depozitní účet RE/MAX Delux ve lhůtě uvedené výše, pak se smluvní strany dohodly, že se tato dohoda od počátku ruší.
3. Uvedené blokovací depozitum bude, v případě uzavření kupní smlouvy, v plné výši započteno na kupní cenu nemovitosti uvedenou v článku II. odst. 2. této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku uzavření kupní smlouvy se započítává nárok RE/MAX Delux na provizi v odpovídající výši oproti nároku prodávajícího na vyplacení kupní ceny za nemovitost ve výši blokovacího depozita.
5. Za účelem zajištění vysokého stupně ochrany klientů byla v rámci systému RE/MAX přijata závazná pravidla pro úschovu a vypořádání kupní ceny. Na základě těchto pravidel jsou jednotlivé realitní kanceláře RE/MAX oprávněny přijímat blokovací depozita pouze do výše provize realitní kanceláře sjednané pro daný obchodní případ. Tyto peněžní prostředky musí být uloženy na bankovním účtu odlišném od provozního účtu RE/MAX Delux. Veškeré ostatní peněžní prostředky zájemce potažmo prodávajícího musí být uschovány a vypořádány prostřednictvím úschovy prováděné advokátní kanceláří, která se vůči RE/MAX Delux smluvně zavázala dodržovat bezpečnostní podmínky úschov peněžních prostředků. Úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřijatelná, ledaže prodávající a zájemce po předchozím poučení trvají na realizaci úschovy kupní ceny u jiného subjektu a písemně potvrdí RE/MAX Delux, že se rozhodli na svou odpovědnost a na své náklady nevyužít bezpečnou formu úschovy RE/MAX Delux.

Článek IV.

1. RE/MAX Delux se zavazuje:
 - a) na své náklady zajistit zpracování návrhu kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě, smlouvy o advokátní úschově a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - b) písemně na emaily uvedené shora vyzvat v rezervační lhůtě prodávajícího a zájemce k uzavření kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
 - c) uhradit správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - d) sdělit bez zbytečného odkladu zájemci okolnosti důležité pro rozhodnutí uzavřít kupní smlouvu či smlouvu o budoucí kupní smlouvě dle této dohody, jestliže jsou tyto skutečnosti RE/MAX Delux známy;
 - e) zajistit vypracování návrhu předávacího protokolu a asistovat při předání nemovitosti.
2. Zájemce bere na vědomí, že RE/MAX Delux zprostředkovává údaje/informace nabyté v dobré víře od prodávajícího a z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost.
3. Zájemce se zavazuje:
 - a) bez zbytečného odkladu po vyzvání RE/MAX Delux, pokud je to pro realizaci převodu nemovitosti nutné, nejpozději však v poslední den účinnosti této dohody dle článku V. odst. 1. této dohody, uzavřít s prodávajícím smlouvu o budoucí kupní smlouvě;
 - b) bez zbytečného odkladu po vyzvání RE/MAX Delux, nejpozději však v poslední den účinnosti této dohody dle článku V. odst. 1. této dohody, uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu;
 - c) neuzavřít s prodávajícím kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí kupní smlouvě bez vědomí RE/MAX Delux;
 - d) jednat s prodávajícím o všech věcech týkajících se převodu nemovitosti jen prostřednictvím RE/MAX Delux.

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

4. Závemce není povinen uzavřít kupní smlouvu či smlouvu o budoucí kupní smlouvě, pokud prodávající jednal v rozporu s článkem II. odst. 4. této dohody.
5. Závemce prohlašuje, že je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod nemovitosti podle podmínek uvedených v této dohodě.
6. Závemce zaplatí prodávajícímu kupní cenu za převod nemovitosti následujícím způsobem a v následujících lhůtách:
.....
7. Závemce a prodávající se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost, aby mohla být kupní smlouva či smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřena v době trvání této dohody.

Článek V.

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této dohody smluvními stranami2023.
2. V případě, že prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě nejpozději v poslední den účinnosti této dohody, pak je RE/MAX Delux povinna přijaté blokovací depozitum na vyžádání vrátit zpět zájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od tohoto vyžádání.
3. Pokud závemce poruší některou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 3. této dohody, přičemž dané jednání závemce nebude vyvoláno porušením článku II. odst. 4. této dohody ze strany prodávajícího, je závemce povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složeného blokovacího depozita dle této dohody. Proávající a závemce pro tento případ uzavírají tímto dohodou o započtení nároku prodávajícího na úhradu smluvní pokuty proti nároku závemce na vrácení blokovacího depozita. Závemce výslovně souhlasí s tím, aby RE/MAX Delux vyplatila prodávajícímu smluvní pokutu či její část ze složeného blokovacího depozita. Provize mezi prodávajícím a RE/MAX Delux bude v takovém případě vypořádána v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytování realitních služeb.
4. Závemce a prodávající v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby RE/MAX Delux zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném pro plnění této dohody. Závemce a prodávající dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena v podnikatelských prostorech RE/MAX Delux.

Článek VI.

1. Tuto dohodu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech smluvních stran stvrzeného jejich vlastnoručními podpisy.
2. Pokud jakýkoliv termín, závazek, podmínka nebo ustanovení této dohody bude posouzen jakýmkoliv soudem příslušné jurisdikce jako neplatný, nulitní nebo nevymahatelný, pak zbytek ustanovení této dohody zůstane v plné platnosti a účinnosti a nebude žádným způsobem dotčen, poškozen nebo zneplatněn a smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením podle této dohody, které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. V souladu s GDPR prodávající i závemce souhlasí, aby RE/MAX Delux zpracovávala jejich osobní údaje za účelem přímého marketingu, včetně zasílání obchodních sdělení elektronickými prostředky (emailem, SMS).
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovené v této dohodě, ale i právní otázky neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohou této dohody je aktuální list vlastnictví starý maximálně tři dny a Plná moc pro Dagmar Mičíkovou ze dne 16. 8. 2021.

V Brně dne.....2023

RE/MAX

Delux

Křenová 538/22,
602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Ochranná známka RE/MAX Delux je provozována společností Tomáš Šimek a je součástí sítě realitních kanceláří RE/MAX v České republice

.....
RE/MAX Delux - Dagmar Mičíková

.....
prodávající -

.....
prodávající -

.....
Zájemce -

.....
zájemce -

Dagmar Mičíková

Vaše realitní makléřka

Pomáhám majitelům nemovitostí zorientovat se na současném realitním trhu tak, aby prodali svou nemovitost bezpečně, rychle a s co nejvyšším ziskem.

" MILUJI CO DĚLÁM, DĚLÁM CO MILUJI "



Pracuji pro **RE/MAX** jednu z nejsilnějších značek nejen na českém trhu, ale i na světovém realitním trhu.

Svoji tvář neschovávám. **Za své služby svým klientům ručím**, vždy se k práci stavím profesionálně s největší péčí. Mým cílem je reality dělat jinak - nejlíp!

Jsem vdaná, mám 16-letou dceru Terežku a dospělého syna Patrika. Relaxuji procházkami v přírodě, s dcerou na koních, miluji moře a cestování. Ráda si doma na terásce něco pěkného přečtu nebo si zajdu s přáteli někam na víno. S dcerou rády experimentujeme v kuchyni.

Celý svůj profesní život pracuji v obchodě. Ráda se setkávám s novými lidmi a navazuji přátelství. Proto jsem se rozhodla dělat tuto nádhernou práci.

Před vstupem do společnosti **RE/MAX** jsem 16 let pracovala v české firmě NEKUPTO s.r.o. Pracovala jsem zde na pozici key account manager pro nadnárodní řetězce a pak následně na pozici obchodní ředitelka pro ČR a SR.

Více o mně:

Web www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova

LinkedIn www.linkedin.com/in/dagmar-micikova-vaše-realitní-makléřka-234449153

FB osobní www.facebook.com/dagmar.micikova.7

FB Dášina a Honzova Realitní minutka www.facebook.com/realitniminutka

S kolegou jsme pro Vás připravili seriál **Dášina a Honzova Realitní minutka**, ve kterém najdete odpovědi na Vaše nejčastější dotazy, z nichž vytváříme témata.

Proč Dagmar Mičíková



- ✓ Co slíbím, to dodržím
- ✓ Vždy hledám tu nejvýhodnější cestu řešení pro prodávajícího
 - cílem je prodat nemovitost za nejvyšší tržní cenu – ne prvnímu zájemci
- ✓ Problematiku nemovitostí mám dokonale “zmáknutou” stejně tak, jako férové jednání ke svým klientům. Moje know-how je také o tom, že vždy vím, co a jak správně udělat.
- ✓ Majitelé nemovitostí ode mě dostávají průběžné informace o průběhu prodeje
- ✓ Každý týden dostane majitel nemovitosti písemný report k prodeji nemovitosti
- ✓ Klienti, kterým jsem prodávala jejich nemovitost jsou s mými realitními službami spokojeni – využívají moje služby opakovaně, doporučují mě svým známým
 - **Zobchodovala jsem přes 80 realitních transakcí**

Profesionalita a zkušenosti

Abych mohla vykonávat práci realitního makléře pro **RE/MAX**, musela jsem složit akreditované zkoušky (realitní právo, procesy realitního makléře, ekonomie, a daně) ve vzdělávací instituci **RE/MAX Akademii**, zaměřené na **ODBORNÉ** znalosti makléře. Jsem v neustálém vzdělávacím procesu, např. v říjnu 2021 jsem úspěšně vykonala akreditovanou zkoušku – Aukční specialista, v květnu 2019 – makléř profesionál 2. stupně.

Za svoji práci jsem v roce 2022, 2021, 2020 a 2019 získala **Ocenění TOP mimořádných makléřů sítě RE/MAX Česká republika** a za poslední období jsem několikrát získala certifikát „Nejúspěšnější makléř kanceláře **RE/MAX Delux**“ .

Moderní technologie

Na službách nešetřím! Standardně jsou mnou prodávané nemovitosti opatřeny:

- ✓ Home stagingem
- ✓ Profi fotografiemi
- ✓ 3D virtuální prohlídkou pokud je to vhodné
- ✓ Videoprohlídkou včetně využití dronu pokud je to vhodné
- ✓ Půdorysem

Podívejte se moje webovky www.remaxdelux.cz/dagmar-micikova

Proč RE/MAX



- ✓ fungujeme v 89 městech České republiky – **máme lokální zastoupení ve všech strategických městech**
- ✓ 111 otevřených kanceláří
- ✓ 1150 makléřů – **vzájemná spolupráce** – párování poptávek a nabídek všech našich klientů
- ✓ 7 x po sobě jako jediná realitní kancelář jsme získali ocenění SUPERBRANDS
- ✓ 19 let na českém trhu - více jak 40 let na celosvětovém trhu
- ✓ všichni makléři musí vykonat povinnou certifikační zkoušku
- ✓ garantujeme zákazníkům vysoce etické chování – všichni makléři musí jednat v souladu s **Etickým kodexem** společnosti **RE/MAX**
- ✓ využíváme všechny moderní technologie – víme, jak prodat za nejvyšší tržní cenu
- ✓ **RX FINANCE** - všem klientům ZDARMA zabezpečíme finanční servis – vyřídíme hypotéku
- ✓ všem klientům nabízíme poprodejní servis (stěhování, malování, vyklizení nemovitosti, stavební práce v nemovitostech atd....)
- ✓ pracuji v kanceláři **RE/MAX Delux**, která se stala v roce 2020 a 2021 realitní kanceláří roku Morava



Garance kvality – etický kodex

Naši zákazníci jsou pro nás vždy na prvním místě, a proto děláme maximum pro jejich spokojenost. Stoprocentní servis a služby jsou pro nás samozřejmostí. Jako jediní na trhu garantujeme kvalitu nabízených služeb, a proto jsme zavedli obchodní podmínky, reklamační řád a etický kodex a služby nezávislého ombudsmana.

Garantujeme spokojenost, v opačném případě můžete naše služby reklamovat. Pokud makléř nedodržuje etický kodex, je okamžitě vyloučen ze sítě **RE/MAX**.

Důvěra a bezpečí

Bezpečnou úschovu finančních prostředků pro **RE/MAX** zajišťují pouze advokátní kanceláře, splňující podmínky bezpečnosti úschov stanové centrálou **RE/MAX** nebo bankou. Veškeré právní úkony a advokátní úschovu vykonává:

Advokátní kancelář Kučera a Truschinger s.r.o.

Bašty 413/2, 602 00 Brno



Právní zastoupení

Advokátní kancelář je pro nás důležitý stavební prvek celého **RE/MAX Delux**. Jasně si uvědomujeme, jak je tento servis důležitý, a proto jsme se rozhodli věnovat mu maximální pozornost. Věříme, že kanceláře se skutečně výborným právním zastoupením mají šanci uspět na realitním trhu a dále se úspěšně rozvíjet. Jsme přesvědčeni, že je správné na advokátech nešetřit, a vyžadovat jen to nejlepší. Spolupracujeme se zkušenými advokáty **JUDr. Kučerou a JUDr. Truschingerem, Bašty 2, Brno 602 00, www.ak-kt.cz**, kteří se mimo jiné specializují na insolvence spojené s nemovitostmi. Jsou to tak experti na správném místě. Jako jediní byli schopni obstát v našem přísném výběrovém řízení a po letité spolupráci tento vzájemně propojený stroj funguje na výbornou. Zároveň je obecně velmi těžké stát se certifikovaným advokátem pro **RE/MAX**, jelikož máme spoustu nadstandardních požadavků pro maximální bezpečí klienta – a to je záruka vysoké kvality služeb. S předmětnými advokáty máme za sebou stovky úspěšně převedených nemovitostí.

Každý obchodní případ je pro nás zcela nová záležitost a chápeme, že individuální smlouva je specifická a musí být vytvořena na míru. Kupní smlouvy, budoucí smlouvy, smlouvy o převodu členských práv a povinností, smlouvy o advokátní úschově, dodatky apod. To vše vždy vypracovává zmíněná specializovaná advokátní kancelář, je to pouze práce odborníků. Advokátní kancelář za vás podá vklady do katastru nemovitostí, aktivně s vámi bude řešit vaše požadavky, připomínky aj. Tak abyste se nemuseli o nic starat a byla vaše spolupráce s námi co nejpohodlnější. Věříme, že budete velmi spokojeni!

V rámci našich advokátních služeb jsme vám schopni zařídít prakticky jakoukoliv právní pomoc. Ať už se jedná o cokoliv, případně doporučit právě toho vhodného advokáta na vyřešení vašeho problému. Jestliže potřebuje s čímkoliv poradit, kontaktujte tak přímo advokátní kancelář s odvoláním na **RE/MAX Delux**, **anebo se ozvěte nám do realitní kanceláře.**

 **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**
Kučera a Truschinger



JUDr. Tomáš Truschinger



JUDr. Lukáš Kučera

Vzděláním to začíná

Certifikát je platný po dobu dvou let od data absolvování Kategorizačního testu RE/MAX.



Certifikát

Dagmar Mičíková

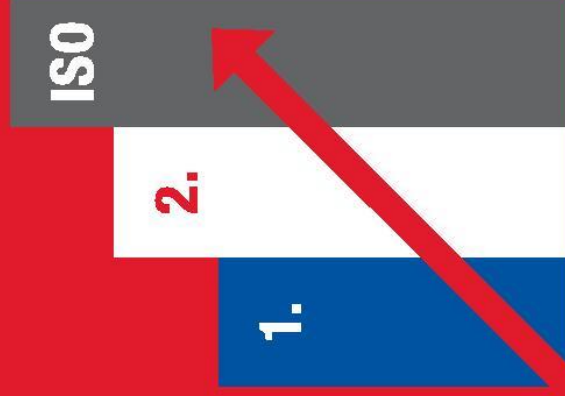
dne 09. 05. 2019 úspěšně absolvovala Kategorizační test RX Akademie na pozici

Certifikovaný makléř 2. stupně

RX AKADEMIE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dvořáčková'.

Andrea Dvořáčková
Ředitelka RX Akademie





Realitní služby, jaké si přejete



Ocenění RE/MAX Česká republika

Dagmar Mičíková
RE/MAX Delux
100 Percent Club

31. 3. 2020

David Krajný
President of the Company
RE/MAX Czech Republic



RE/MAX
Česká republika

**Certifikát
Maklér měsíce**



Dagmar Mičíková

nejúspěšnější maklér měsíce
realitní kanceláře RE/MAX Delux

**1. místo
srpen 2022**

Tomáš Šimek
majitel kanceláře

RE/MAX
Delux



**Certifikát
Maklér měsíce**



Dagmar Mičíková

nejúspěšnější maklér měsíce
realitní kanceláře RE/MAX Delux

**1. místo
listopad 2022**

Tomáš Šimek
majitel kanceláře

RE/MAX
Delux

