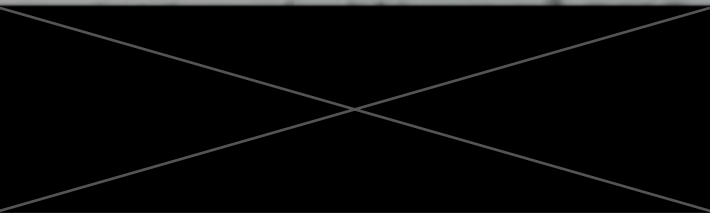


Vyúčtování plnění poskytovaných s užíváním jednotky za období od 01.2024 do 12.2024

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22,24,26, IČ: 29311110
Kuršova 993/26 635 00 Brno - Bystro

Správce domu: Průkopník, stavební bytové družstvo
Foltýnova 1, 635 00 Brno
IČ: 00047325

Korespondenční adresa



Frýdlová Miroslava

Adresa jednotky: Kuršova 22, 635 00 Brno, byt č. 005
Variabilní symbol / identifikátor jednotky: 535100501

	Domu	Plocha pro ÚT, TV	Bytu
Spoluvlastnická plocha	4384,48 m2	1451,12 m2	40,95 m2
Započitatelná podlahová plocha	4260,40 m2	1409,76 m2	38,42 m2
Podlahová plocha	4289,44 m2	1419,44 m2	39,63 m2

OM	Měřič v.č.	Počáteční stav	Konečný stav	Úprava	Spotřeba
SV01	72670407	01.01.2024 127,000	01.01.2024 127,000	0,000	0,000
SV01	72670407	02.01.2024 0,038	31.12.2024 16,490	0,000	16,452
TV01	72688140	01.01.2024 137,000	01.01.2024 137,000	0,000	0,000
TV01	72688140	02.01.2024 0,036	31.12.2024 11,780	0,000	11,744

Vyúčtování záloh na služby a náklady na správu domu a pozemku

Název položky	Náklad za dům	Celkový počet	MJ	Počet za byt	Jednotková cena	Náklad jednotky	Předpis	Rozdíl
Studená voda - vodné, stočné	271600,72	2453,79	m3	16,45	110,69	1821,01	1776,00	-45,01
Teplá voda - vodné, stočné	140269,33	1267,27	m3	11,74	110,69	1299,90	12072,00	10772,10
Ohřev TUV	162366,33	133,00	GJ	11,74	1220,80	4867,01	0,00	-4867,01
Základní složka	48709,84	1419,44	m2	39,63	34,32	1359,95		
Spotřební složka	113656,49	380,60	GJ	11,74	298,63	3507,06		
Vytápění (*viz příloha)	166028,80	136,00	SN	676,00	1220,80	4860,68	8136,00	3275,32
Rozúčtování měřeného tepla	23736,24	72,00	RD	1,00	329,67	329,67	204,00	-125,67
El. energie spol. prostor	77725,84	4384,48	m2	40,95	17,73	725,94	924,00	198,06
Dohody - úklid	110593,84	4384,48	m2	40,95	25,22	1032,92	744,00	-288,92
Poplatek za správu	127630,80	72,00	RD	1,00	1772,65	1772,65	1776,00	3,35
Pojištění domu	28139,60	438448,00	SP	4095,00	0,06	262,82	264,00	1,18
Ostatní náklady	6094,08	72,00	RD	1,00	84,64	84,64	36,00	-48,64
Odměny org.společenství	70269,84	72,00	RD	1,00	975,97	975,97	1116,00	140,03
Zaokrouhlení	0,00	0,00			0,00	-0,21	0,00	0,21
Celkem	1985300,16					18033,00	27048,00	9015,00

Přehled předepsaných a skutečně uhrazených plateb

	Předpis	Úhrady	Dluh
Zálohové platby	27048,00	27048,00	0,00
Pevné platby	14988,00	14988,00	0,00
Celkem	42036,00	42036,00	0,00

Popis zápočtu	Požadováno	Započteno
	0,00	0,00
Celkem		

Výsledek vyúčtování dle předepsaných záloh:	9 015,00 Kč
Nedoplatek na zálohových platbách dle předpisu:	0,00 Kč
Výsledek vyúčtování dle skutečně uhrazených záloh (tj. úhrady minus náklady):	9 015,00 Kč
Ostatní započtené úhrady:	0,00 Kč

Přeplatek po vzájemném zápočtu závazků k datu 28. 02. 2025 činí: 9 015,00 Kč

Zákazník
Průkopník, stavební bytové družstvo
Foltýnova 998/1
63500 BRNO
IČO:
00047325



63500 Brno

Rozúčtování 2024

Uživatelské číslo
053500010488001

Číslo objektu
0407/00131 0005/0-11

Poloha
2

Adresa
Kuršova 22
63500 Brno

Zúčtovací období
01.01.2024 - 31.12.2024

Teplo 4.860,68 Kč
Celkem 4.860,68 Kč

Vaše celkové náklady

	Kč	Celkem	=	Cena za jedn. x	Jednotky	=	Náklady Kč
Teplo	166.028,80						
60% Základní složka	99.617,28	1.409,760 m2 ZPP	=	70,662581 x	38,420	=	2.714,86
40% Spotřební složka	66.411,52	20.921,689 jednotky	=	3,174291 x	676,000	=	2.145,82
Teplo (2,90%)							4.860,68

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepoč. koef.	Koeficient [%]	Zohle- dnění	Odečet nový	Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů								
24640602	K	F59				312,000 HA		312,000
24640605	P	F59				364,000 HA		364,000
Spotřeba (jednotky)								676,000

Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
K	11/500/160	1.320,000	24640602	1,190
P	14/500/160	1.680,000	24640605	1,190

Náklady zúčtovací jednotky

Množství	Centrální vytápění	GJ	Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
Celkové náklady na teplo							
Vytápění							
Teplo	136,000	31.12.2024		166.028,80		166.028,80	
Spotřeba	136,000			1.220,80			
Celkové náklady na teplo						166.028,80	166.028,80
Celkové náklady							166.028,80

Vysvětlivky

Pokračování na následující straně