

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2025 11:11:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

Kat.území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 2543

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vacková Dana, Bezručova 532/85, 66464 Dolní Kounice	835111/3793	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1146

192 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Kounice, č.p. 31, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1146

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžitě pohledávky (na zaplacení jistiny úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut a poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od úvěrové smlouvy odstoupeno, nebo v případě neplatnosti či nicotnosti Úvěrové smlouvy) do výše Kč 3.348.000,- z Úvěrové smlouvy č. 403/02551/19/1/01 , které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 15.06.2056

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1146

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 403/02551/19/2/01 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 10:49:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9478/2019-703

Pořadí k 10.06.2019 10:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 403/02551/19/2/01 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 10:49:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9478/2019-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 403/02551/19/2/01 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 10:49:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-9478/2019-703

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu Banky. Zákaz zcizení Zástavy se sjednává na dobu existence zástavního práva zřízeného k Zástavě podle Zástavní smlouvy č. 403/02551/19/2/01 a zanikne v okamžiku zániku takového zástavního práva, nejpozději

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.10.2025 11:11:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582956 Dolní Kounice

Kat.území: 629286 Dolní Kounice

List vlastnictví: 2543

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

však zanikne uplynutím dne 15.06.2056

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 1146

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 403/02551/19/2/01 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2019 10:49:38. Zápis proveden dne 02.07.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

V-9478/2019-703

Pořadí k **10.06.2019 10:49**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-253/2019-703

Parcela:

1146

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2019 07:00:00. Zápis proveden dne 16.07.2019.

V-10321/2019-703

Pro: **Vacková Dana, Bezručova 532/85, 66464 Dolní Kounice**

RČ/IČO: **835111/3793**

o Smlouva darovací ze dne 15.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2024 15:46:33. Zápis proveden dne 17.10.2024.

V-12579/2024-703

Pro: **Vacková Dana, Bezručova 532/85, 66464 Dolní Kounice**

RČ/IČO: **835111/3793**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.10.2025 13:02:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.