

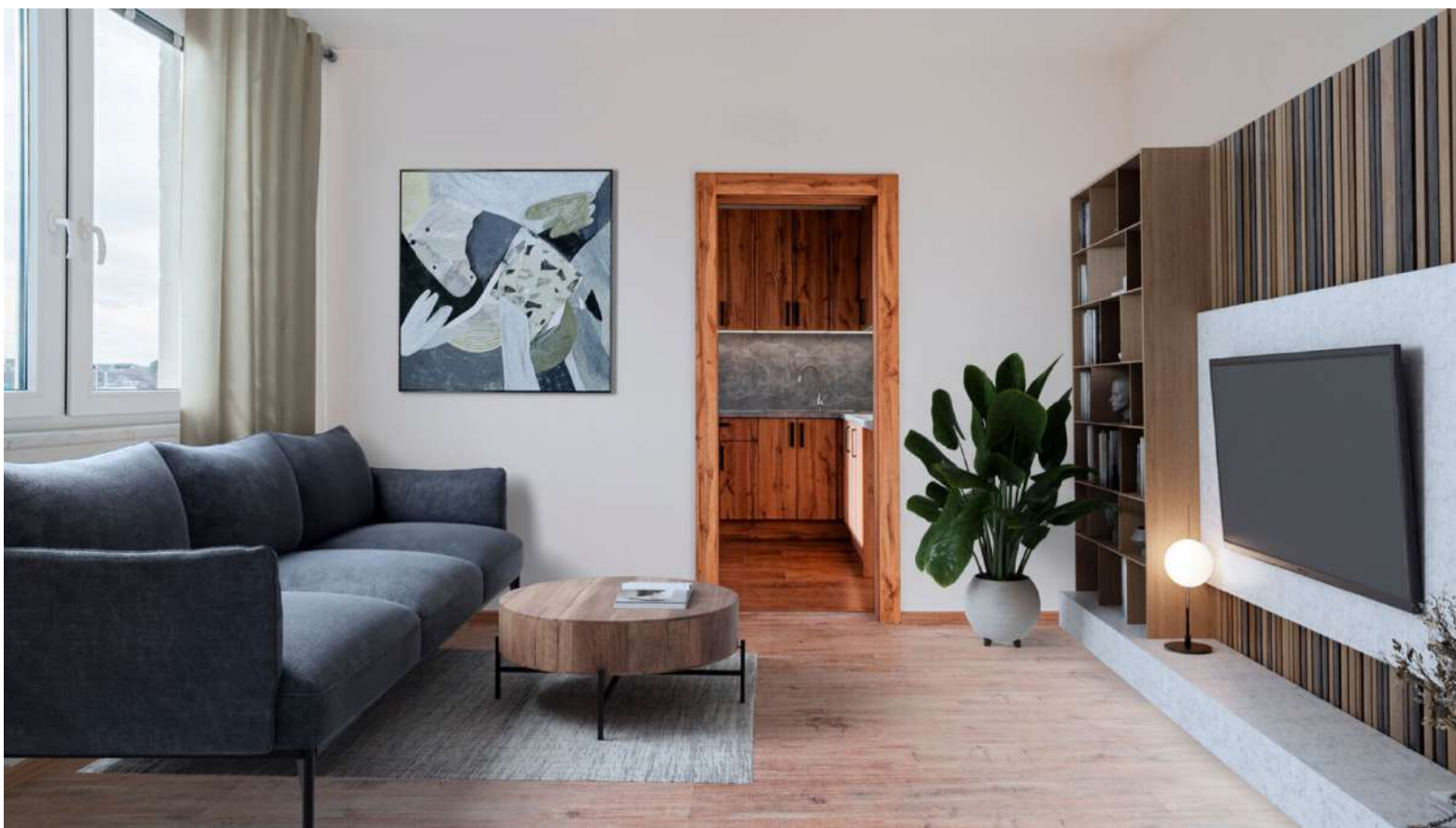
**PRODEJ**



ID zakázky: 268-NP02822

# Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Valtické, Břeclav



**Radek Malhocký**

T +420 774 682 625 E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

Křenová 538/22, 60200 Brno

[www.remax-czech.cz/radekmalhocky](http://www.remax-czech.cz/radekmalhocky)

**RE/MAX**  
Delux

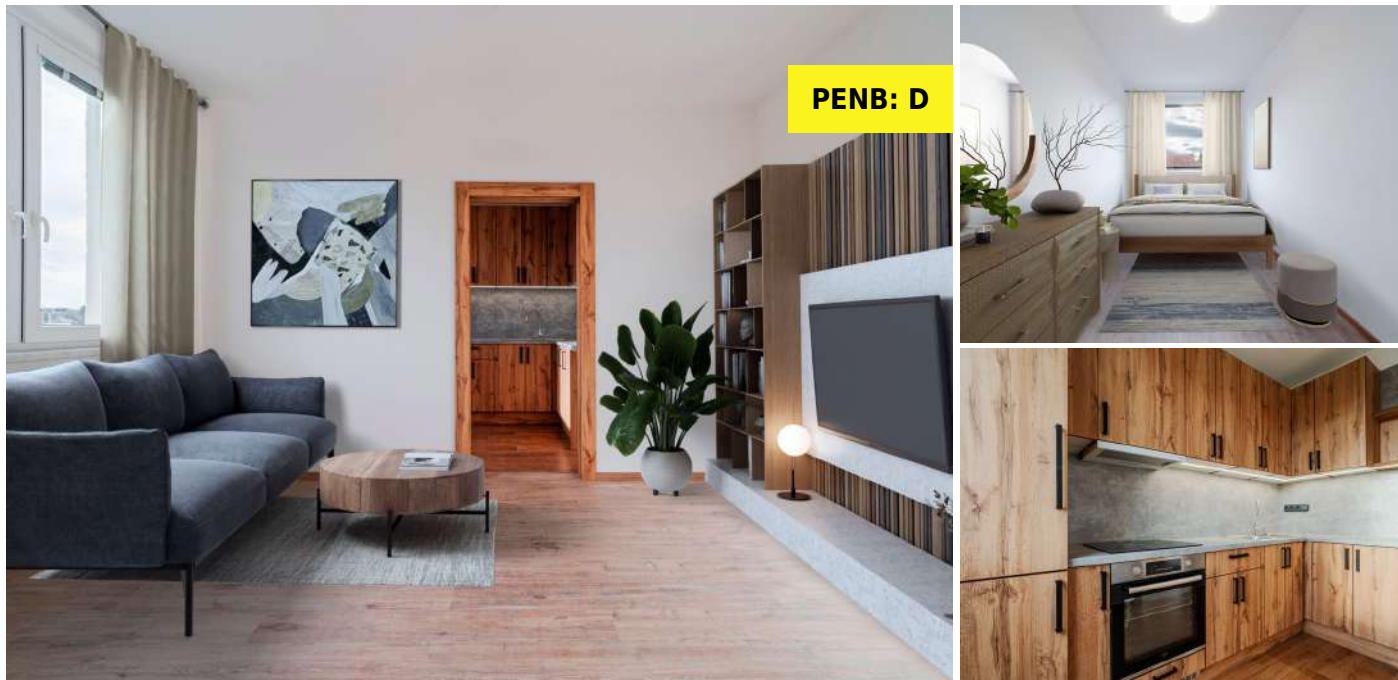


# Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Valtické, 69141, Břeclav



Cena: **2 990 000 Kč**



<b>Číslo zakázky:</b>	268-NP02822	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Budova:</b>	Panelová	<b>Stav objektu:</b>	Velmi dobrý
<b>Celková plocha:</b>	47.1 m <sup>2</sup>	<b>Číslo podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží objektu:</b>	6	<b>Elektrina:</b>	230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

## Prodej bytu 2+1, 47m<sup>2</sup>, Břeclav

Moderní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v Břeclavi - ideální jako první bydlení nebo investice. Hledáte nově zrekonstruované bydlení, kde vše voní novotou? Nebo zvažujete bezpečné zhodnocení svých financí? Tento byt 2+1 na klidném okraji sídliště v Břeclavi nabízí obojí. Bytová jednotka o výměře cca 45 m<sup>2</sup> prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která splňuje nároky na moderní a pohodlné bydlení. Mezi hlavní úpravy patří: ✓ Kuchyň na míru s novými spotřebiči (digestoř, lednice, trouba, varná deska). ✓ Zděná koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC. ✓ Nové interiérové dveře se zárubněmi v moderním designu. ✓ Kompletně nová elektroinstalace včetně revize. ✓ Kvalitní laminátové podlahy na perfektně srovnaném podkladu. ✓ Vyrovnané stěny a snížené podhledy, které dodávají interiéru moderní vzhled. Byt disponuje sklepní kójí, kam si můžete uložit například sezónní věci nebo pneumatiky. Byt se nachází v panelovém domě ve velmi dobrém technickém stavu, na okraji sídliště s výhledem na hřiště. Lokalita nabízí vše

**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**  
**T** +420774682625  
**E** [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)  
Křenová 538/22, 60200 Brno  
<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>

# Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Valtické, 69141, Břeclav



potřebné pro pohodlný život: ✓ Občanská vybavenost: Autobusová zastávka, Penny Market, večerka, zdravotnické středisko, lékárna, kavárna. ✓ Volnočasové aktivity: Posilovna, badminton, sauna, wellness, tenisové kurty. Navíc společenství vlastníků zodpovědně hospodaří a v nejbližší době plánuje novou fasádu budovy, která zvýší hodnotu nemovitosti a sníží náklady na provoz. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné a komfortní bydlení. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**

**T** +420774682625

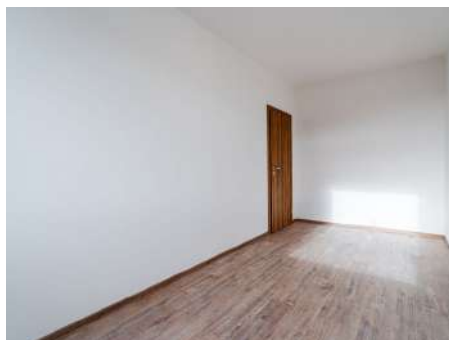
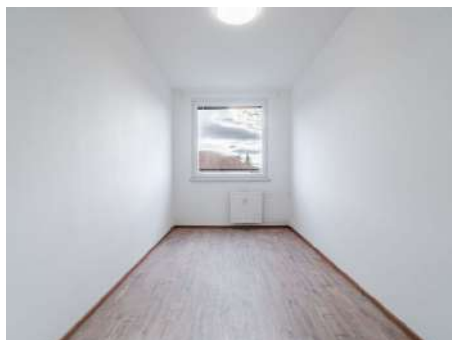
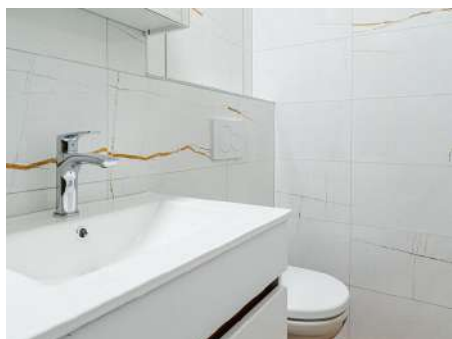
**E** [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)

Křenová 538/22, 60200 Brno

<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>

# Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Břeclav

Na Valtické, 69141, Břeclav



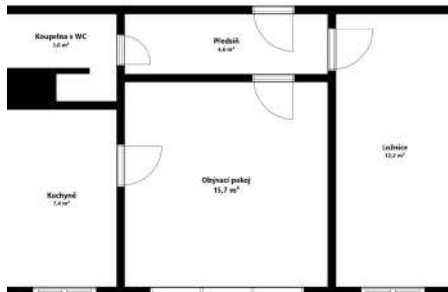
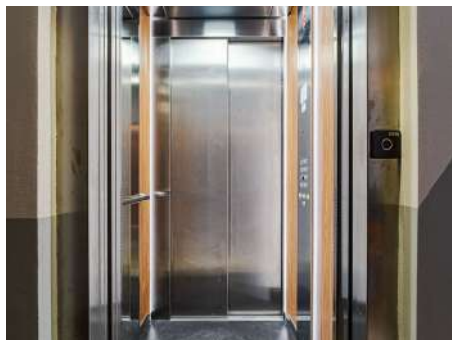
**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**  
T +420774682625  
E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)  
Křenová 538/22, 60200 Brno  
<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>

# Prodej bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Břeclav

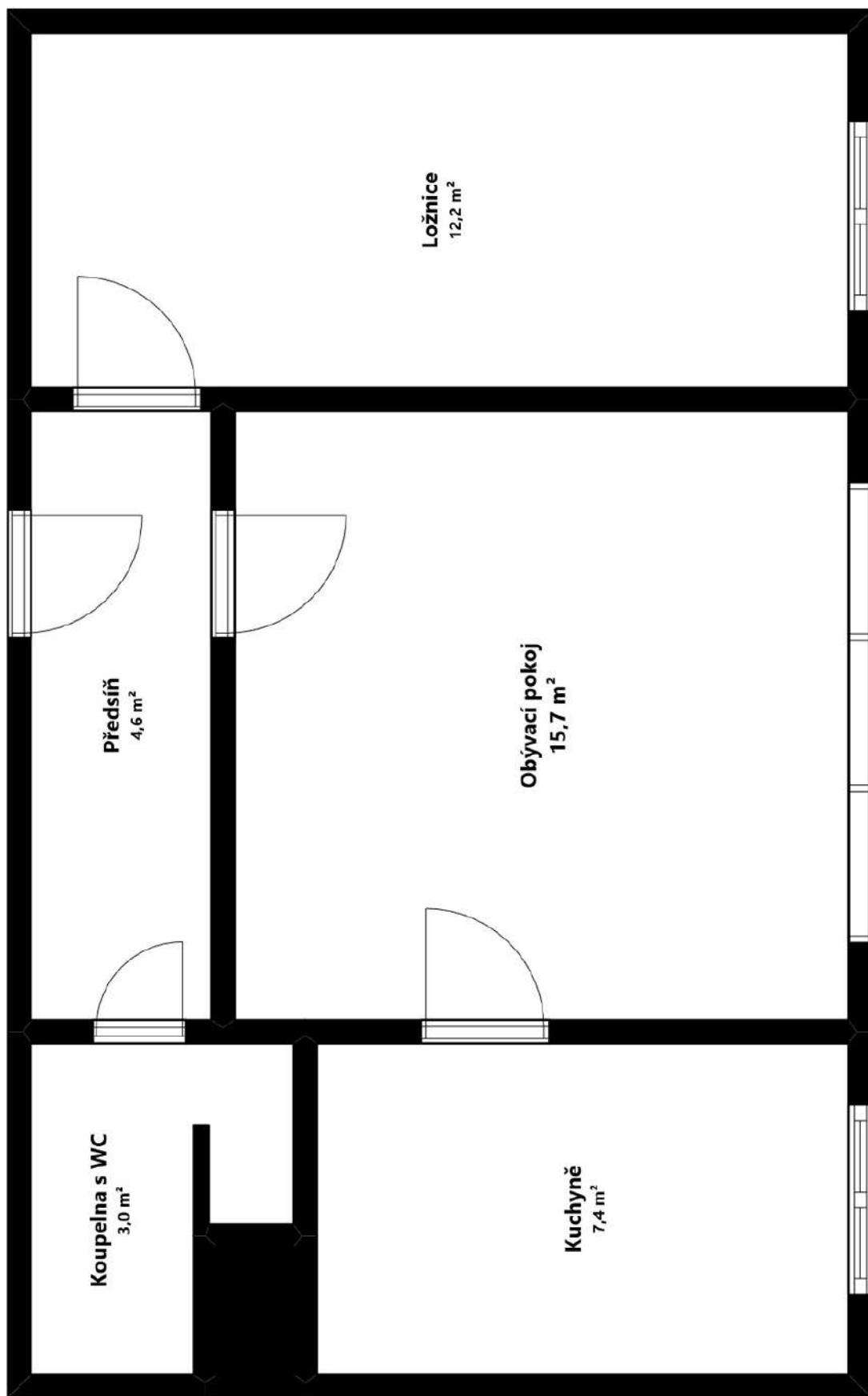
Na Valtické, 69141, Břeclav



**RE/MAX**  
Delux



**Radek Malhocký**  
T +420774682625  
E [radek.malhocky@re-max.cz](mailto:radek.malhocky@re-max.cz)  
Křenová 538/22, 60200 Brno  
<https://www.remax-czech.cz/radekmalhocky>



\* rozměry jsou orientační



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2025 08:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 2798

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SJ Malhocký Vlastimil a Malhocká Zdeňka, U Rybníka 289, 69301 Strachotín**



SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	653/41	byt		byt.z.	471/32645

Vymezeno v:

Budova Charvátská Nová Ves, č.p. 653, 655, 656, byt.dům, LV 2007  
na parcele 2103/15, LV 2007

Parcela 2103/15 zastavěná plocha a nádvoří 719m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 12:33:43. Zápis proveden dne 03.07.2024.

V-3406/2024-704

Pro: Malhocký Vlastimil a Malhocká Zdeňka, U Rybníka 289, 69301 Strachotín; společné jmění

RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2025 08:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 650684 Charvátská Nová Ves

List vlastnictví: 2798

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.01.2025 09:15:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## Předpis nájemného bytu s účinností od 1. 7. 2024

Příjmení a jméno: **Malhocký Vlastimil**  
Platba na účet číslo: **2301168578/2010**  
Variabilní symbol: **65341**  
Výše měsíční zálohy: **4800,00 Kč**

Vchod: **653**  
Byt: **41**  
Podlah. plocha: **47,10 m<sup>2</sup>**  
Vlastnictví: **Vlastník**

Název	Předpis Kč
Záloha na opravy	1036,20
Pojištění	25,00
Činnost výboru SVJ	200,00
Ostatní náklady	17,07
El. Spol. prostor	96,00
Teplo	1334,02
Studená voda pro ohřev	425,45
Ohřev vody	733,59
Vodné	760,66
Výtah	92,00
Účetnictví	80,00
Pohotovost opravy	0,00
Anuita	0,00
Daň z nemovitosti	0,00
<b>Celkem</b>	<b>4800,00</b>

### Další informace:

Uživatel bytu je povinen do jednoho měsíce výboru SVJ nahlašovat tyto věci:

- nabytí jednotky do vlastnictví
- adresu pro doručování
- tel. číslo, email, datum narození
- číslo bankovního účtu
  
- počet osob v domácnosti
- počet osob bydlících v bytě déle jak tři měsíce v roce
- výše uvedené údaje o osobě, které přenechal byt do užívání
- jakoukoliv nastalou změnu výše uvedených údajů

### Splatnost zálohy je vždy k 25. kalendářnímu dne měsíce.

Informace lze předat výboru osobně, lépe však prostřednictvím internetových stránek domu určených ke komunikaci mezi výborem a uživateli bytů.

Internetová adresa je [navalticke655.svjo.cz](mailto:navalticke655.svjo.cz), přihlašovací údaje byly rozeslány emailem.

Zprávy ze stránek chodí z adresy [navalticke655.svjo.cz](mailto:navalticke655.svjo.cz), SMS z čísla **608 304 347**. Na tyto kontakty **nelze odpovídat**.

Vypracoval: Ing. Zvědělík, předseda SVJ

Počet osob v bytě: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

----- ✂ -----

### Údaje pro trvalý příkaz (příkaz k úhradě):

Ve prospěch účtu	Částka	Variabilní s.	Konstantní s.	Specifický s.
<b>2301168578/2010</b>	<b>4800,00 Kč</b>	<b>65341</b>	<b>308</b>	

# ZPRÁVA O VÝCHOZÍ REVIZI VYHRAZENÉ ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ

V souladu s NV č.190/2022 Sb.

číslo: 313/2024

zahájení revize dne 12.11.2024  
ukončení revize dne 12.11.2024  
RZ vypracována dne 13.11.2024

Revize podle ČSN 33 1500 (Z1-Z4)  
ČSN 33 2000-6 ed.2

Revizní technik: Libor Nasadil

mobil:734744597

Adresa: Svatopluka Čecha 46, Hustopeče, PSČ: 693 01

Osvědč.ev.č.:11533/9/21/R-EZ-E1A Opráv.ev.č.:14714/9/16/EZ-M,O,R,Z-E1A

Provozovatel: Vlastimil Malhocký, Na Valtické 47, Břeclav 690 02

Objednatel revize: Vlastimil Malhocký, Na Valtické 47, Břeclav 690 02

Elektromontážní práce provedl:Vojtěch Franzberger, Hlavní 226, Vranovice  
Oprávnění ev.č.:8745/9/98/EZ-M, O-E2A

Název revidovaného objektu:

Byt č.7, Na Valtické 47, Břeclav 690 02

Revidované zařízení:

Elektroinstalace bytu č.7, Na Valtické 47, Břeclav 690 02

Při revizi byl přítomen: provozovatel a zástupce elektromontážní firmy

Doporučená lhůta provedení příští revize do konce roku: 2029

dle NV č.190/2022 Sb.§10,písmeno n), ve smyslu NV č. 101/2005 Sb.§3(4a)

Zdroje elektrického proudu :

a) vlastní	o celkovém výkonu	Wp
b) cizí DS EG.D	transf. o celkovém výkonu	kVA
c) jiná zařízení		kVA

Napájecí síť: ČSN EN 61 293

Střídavá síť NN: TN-S 400/230V/50Hz

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: ČSN 33 2000-4-41 ed. 3.

Zákl.isolace živých částí-ČSN 33 2000-4-41 ed.3 Příloha A, čl.A.1.

Automat. odpojení od zdroje v síti TN - dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3čl.411.6

Ochrana dvojitou nebo zesílenou izolací dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.412

Ochranné pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.411.3.1.2

Doplňková ochrana: Proudový chránič ČSN 33 2000-4-41 ed.3 čl.415.1

Instalováno : 3f spotř. kW ost.spotř.1f 6,2 kW osvětl. 0,2 kW

tepel.spotř.(PT/AKU/TČ) kW Jiné kW celkem: 6,4 kW

Revize byla provedena na základě,

ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN EN 61140 ed.3, ČSN 33 2000-6 ed.2,

ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2000-5-51 ed.3,+Z1+Z2, ČSN 33 1500 (Z1-Z4),

ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN EN 60073 ed.2, ČSN EN IEC 60445 ed. 6,

ČSN EN 60529, ČSN EN 61439-1 ed.2, ČSN EN 61439-2 ed. 2 a norem

souvisejících v platném znění.

**Předmětem této revize není:**

Soustava na ochranu před účinky blesku.

Elektrické spotřebiče připojené pohyblivými přívody 230V, nebo 400V.

Stávající elektroinstalace ve společných prostorách objektu.

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor [MΩ]	Ochrana před dotykem
1.	<p><b><u>Rozsah revize:</u></b> Revize a prohlídka byla provedena na elektrickém zařízení bytu č.7. Byla provedena prohlídka el. instalace celého revidovaného zařízení. Zda jsou el. prvky zvoleny a nainstalovány v souladu se souborem norem ČSN 33 2000. Kontrola provedení, umístění a zapojení obvodů. Prvky ochrany před dotykem živých částí a nebezpečným dotykovým napětím, ochranné uzemnění a doplňující pospojování.</p> <p><b><u>Předložené doklady:</u></b> Projektová dokumentace: uložena u majitele. Protokol o určení vnějších vlivů není součástí PD. Certifikáty a prohlášení o shodě na použitá zařízení, návody a pokyny na montáž, uvádění do provozu a údržbu zařízení, požadavky na obsluhu.</p> <p><b><u>Revidovaný objekt - technický popis:</u></b> El. instalace je provedena kabely CYKY s uložením pod omítkou, v dutinách SDK, v trubkách. Hlavní rozvaděč je umístěn v chodbě, zde jsou osazeny jistící prvky pro jednotlivé vývody do el. instalace, ochranný proudový chránič. Je zde provedeno rozdělení přívodního PEN vodiče na samostatné svorkovnice N a PE.</p> <p><b><u>Připojení k distribuční síti</u></b> Objekt je připojen k distribuční síti NN přípojkou v majetku distributora EG.D a.s. Není předmětem této revizní zprávy.</p> <p><b><u>Prohlídka:</u></b> Prohlídka vyhrazeného elektrického zařízení byla provedena v tomto rozsahu: - způsob ochrany před úrazem el. proudem - viditelné poškození použitého el. zařízení - volby použití kabelů a vodičů s ohledem na zatížení a úbytek napětí, jejich ukončování a spojování - označení nulových a ochranných vodičů, jejich průřezy a způsob připojení - kontrola zda jsou neživé části spojeny s uzemněním - volba, umístění a použití vhodných jisticích a odpínacích prvků - přístupnost zařízení z hlediska ovládání a údržby - označení obvodů, jisticích přístrojů, svorek</p> <p><b><u>Měření- Zkoušení:</u></b> Měření při revizích vychází s ustanovení ČSN 33 2000-4-41 ed.3 "Ochrana před úrazem elektrickým proudem" tak, aby zcela vyhovovalo stanovenému rozsahu zkoušek a měření. <u>Jsou prováděny zejména tyto zkoušky a měření</u> Kontrola spojitosti ochran. vodičů (i pro pospojování) <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.2 ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.411.3.1.2, čl.415.2 Izolační odpor elektrické instalace <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.3 a tab.6.1 Kontrola ochrany automatickým odpojením od zdroje <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.7 ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.411 ČSN EN 61140 ed.3, čl.5.3.6</p>		

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor [MΩ]	Ochrana před dotykem																																														
	<p>Zkouška zapojení přístrojů  <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.61.3.10            Funkční a provozní zkouška  <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.64.3.10            Doplnková ochrana: proudovým chráničem  <b>Vyhovuje:</b> ČSN 33 2000-6 ed.2, čl.6.4.3.8            ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl.415.1</p> <p>Dále bylo postupováno při provádění revize především dle požadavků NV č. 190/2022 Sb. dle přílohy č.1 k tomuto NV část A a část B aplikováno v rozsahu dle složitosti zařízení a druhu ochrany před úrazem elektrickým proudem. Uvedené postupy se nevylučují s požadavky ČSN 33 2000 -6 ed.2. Požadavky uvedené v ČSN 33 2000-6 ed. 2 tyto základní požadavky doplňují a uvádějí další nutné postupy při ověření elektrického zařízení z hlediska jeho bezpečnosti.</p> <p>7. <b><u>Prostory z hlediska nebezpečí úrazu el.proudem:</u></b> Vnitřní normální.</p> <p>8. <b><u>Soupis použitých měřicích přístrojů:</u></b>            Měření izolač. odporů provedeno:            EurotestXC, výr.č.16370662, číslo kal. listu: M467K            Měření zemních odporů provedeno:            EurotestXC, výr.č.16370662, číslo kal. listu: M467K            Měření impedance provedeno:            EurotestXC, výr.č.16370662, číslo kal. listu: M467K            Další použité přístroje:  <b>Uvedené MP mají platnou kalibraci dle z.č.505/1990 Sb</b></p> <p>9. <b><u>Tabulka měření:</u></b>            Rozvaděč typ: ETI umístění: chodba v bytě, nede dvěřmi            Výrobní číslo: výrobní štítek není vylepen            Hl. jistič 1x25A starý černý Přívod Ay 2x6mm<sup>2</sup></p> <table data-bbox="229 1814 1626 2540"> <tr> <td>Jistič EATON PL7 25C/1 hl.vypínač</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> <td rowspan="10">           I<sub>n</sub>: 22mA            t: 21ms            I<sub>n</sub>: 12mA            t: 10ms         </td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PFL7 10/1N/B/003-A osvětlení</td> <td></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PF7 25/2/B/003 pr.chránič</td> <td></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 25B/1 varná deska</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 trouba</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 myčka</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 pračka</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 lednice</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 zás.koupelna</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 zás.kuchyň</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 zás.TV</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 zás.linka</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 16B/1 zás.ob.pokoj</td> <td>CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 10B/1 žebřík</td> <td>CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> <tr> <td>Jistič EATON PL6 10B/1 NET</td> <td>CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup></td> <td>&gt;100</td> </tr> </table> <p>10. <b><u>Přehled zjištěných závad:</u></b>  <b>Na revidovaném zařízení nebylo shledáno žádných zjevných závad.</b>            Chybí protokol vnějších vlivů.            Chybí výrobní štítek na rozvaděči.</p>	Jistič EATON PL7 25C/1 hl.vypínač	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	I <sub>n</sub> : 22mA t: 21ms I <sub>n</sub> : 12mA t: 10ms	Jistič EATON PFL7 10/1N/B/003-A osvětlení		>100	Jistič EATON PF7 25/2/B/003 pr.chránič		>100	Jistič EATON PL6 25B/1 varná deska	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 trouba	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 myčka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 pračka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 lednice	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 zás.koupelna	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 zás.kuchyň	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 zás.TV	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 zás.linka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 16B/1 zás.ob.pokoj	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 10B/1 žebřík	CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	>100	Jistič EATON PL6 10B/1 NET	CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	>100		
Jistič EATON PL7 25C/1 hl.vypínač	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100	I <sub>n</sub> : 22mA t: 21ms I <sub>n</sub> : 12mA t: 10ms																																														
Jistič EATON PFL7 10/1N/B/003-A osvětlení		>100																																															
Jistič EATON PF7 25/2/B/003 pr.chránič		>100																																															
Jistič EATON PL6 25B/1 varná deska	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 trouba	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 myčka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 pračka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 lednice	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 zás.koupelna	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 zás.kuchyň	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 zás.TV	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 zás.linka	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 16B/1 zás.ob.pokoj	CYKY-J 3x2,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 10B/1 žebřík	CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	>100																																															
Jistič EATON PL6 10B/1 NET	CYKY-J 3x1,5mm <sup>2</sup>	>100																																															

## ZÁVĚR A VYHODNOCENÍ REVIZNÍ ZPRÁVY

Na základě provedených úkonů bylo zjištěno, že naměřené hodnoty izolačních odporů vyhovují, protože převyšují nejmenší hodnoty stanovené normou. Naměřené hodnoty impedance vypínací smyčky vyhovují a jsou v souladu s dimenzemi předřazených jisticích prvků. Výsledky měření proudových chráničů jsou v souladu s požadavky příslušných ČSN. Funkce kontrolního tlačítka proudového chrániče - vyhovuje.

Měřením, prohlídkou a zkouškou bylo potvrzeno, že elektrické zařízení odpovídá svým provedením působení vnějších vlivů v místě provedené instalace a je provedeno v souladu s vypracovanou projektov. dokumentací.

Po provedené prohlídce (včetně měření) a zkoušce revidovaného vyhrazeného elektrického zařízení - provedeno slovního zhodnocení dle požadavků NV č.190/2022Sb. §10 písmeno l), ČSN 33 1500 čl.6.1.2.

### Celkový posudek - slovní zhodnocení

**VYHRAZENÉ ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ JE Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI**

**SCHOPNO PROVOZU**



V Hustopečích dne:13.11.2024

Revizní technik: Libor Nasadil

Zprávu o revizi převzal

dne: 13.11.2024

Podpis objednatele

Zprávu o revizi předal

dne: 13.11.2024

Podpis RT

Tato zpráva o revizi má 4 stran

Počet příloh : 0

Počet vyhotovení : 3x

Rozdělovník: 2x provozovatel, 1x rev.technik - formát .pdf

Provozovatel je povinen:

1. Udržovat el.zařízení v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným el.předpisům a ČSN a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle NV 194/2022 Sb, která opravňuje k samostatné činnosti na el. zařízení.
2. Zajišťovat pravidelné revize el.zařízení ve lhůtách stanovených v ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed.2.
3. Dle platné ČSN 33 1500 uložit revizní zprávu a úplnou technickou dokumentaci stavby odpovídající skutečnému provedení tak, aby byly tyto dokumenty kdykoliv k nahlédnutí kontrolním a inspekčním orgánům.



# O makléři

## Radek Malhocký

# Certifikovaný realitní makléř

Představte si, že máte na prodej nemovitost. Ale jak zajistit, že **získáte při prodeji nejvyšší možnou cenu?** Domluvte si semnou schůzku, na které Vám **poradím, jak postupovat ve Vaší situaci.**

**Jsem realitní makléř specializující se na prodej nemovitostí na jižní Moravě.**

**Před prodejem** každé nemovitosti si **představím ideálního kupce**, pro kterého bude mít nemovitost největší hodnotu. Následně podle toho **nastavím i marketingový plán**, který zvyšuje šance na úspěšný prodej za nejvyšší možnou cenu.


Během naší spolupráce můžete očekávat **důslednou přípravu** včetně analýzy technických a právních aspektů nemovitosti a identifikace možných rizik. Díky svým zkušenostem jako bývalý projektant mám výhodu v technických aspektech staveb. Úzká spolupráce mezi makléři zaručuje **hladký průběh celého případu**, což má dopad i na úspěch naší kanceláře, která získala již **4x** v řadě titul **Realitní kancelář roku Morava**.

Těším se na naši případnou spolupráci,  
Váš Radek Malhocký RE/MAX Delux.



MAPY.CZ






**Certifikát**  
Makléř měsíce

**Radek Malhocký**  
nejúspěšnější makléř kanceláře R/M Delux

**1. místo**  
říjen 2024

  
Tomáš Šimek  
majitel kanceláře

  
**RE/MAX**  
Delux




**Certifikát**  
RE/MAX Česká republika

**Radek Malhocký**  
**RE/MAX Delux**  
nejúspěšnější makléř měsíce regionu Morava

**3. místo**  
říjen 2024

  
Jan Hrubý  
Chief Executive Officer  
Vicepresident Member of the Board

**RE/MAX**  
Česká republika

**Realitní služby,  
jake si přežijete.**





**PROFESNÍ RŮST  
V REALITÁCH**

**CERTIFIKÁT**  
**Radek Malhocký**  
je od 14.6.2023 absolventem zkoušky na pozici

**Certifikovaný  
realitní profesionál**

**RX AKADEMIE**

  
Jan Hrubý  
Chief Executive Officer



**RE/MAX**  
Delux

CENA PRECEPTORA 2023

**Radek Malhocký**

  
majitel kanceláře

  
asistent kanceláře



ČESKÁ REPUBLIKA

**Předseda zkušební komise:** Ing. Tomáš Frýdek  
*(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)*

**autorizovaná fyzická osoba s autorizací** Číslo autorizace MMR-51650/2016-94 /  
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické** nebo **právnícké osoby**  
Kreuziger&Sobotik, s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9, MMR-51650/2016-94  
*(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby/ nebo obchodní firma nebo název,  
sídlu a číslo autorizace autorizované právnícké osoby)*

s autorizací udělenou dne: 08.02.2022 pod spisovou značkou: MMR-51650/2016-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj

# OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

**Radek Malhocký**

*(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)*

990105/4108, Brno

*(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)*

**vykonal(a)** dne 3.4.2023 v Slavkově u Brna

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.



**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka (66-042-M)

*(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)*

Patisk zakázán

**Složení zkušební komise**, která ověřovala dosažení profesní kvalifikace: 2/3 členové:  
Ing. Tomáš Frýdek

a) **předseda**

b) **další člen / 2 členové zkušební komise:** Ing. Tomáš Fráňa  
MMR-51650/2016-94

Získaná profesní kvalifikace se týká těchto **povolání:**

Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka

Držitel(ka) tohoto osvědčení prokázal(a) tyto **odborné způsobilosti:**

Orientace v právní úpravě, týkající se činností zprostředkovatele v oblasti realit. Posuzování stavu nemovité věci pro účely zajištění činností zprostředkovatele v oblasti realit. Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele. Vykonávání činností realitního zprostředkovatele. Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele. Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu

Odpovídající úroveň Evropského rámce kvalifikací (EQF)

Corresponding level of the European Qualifications Framework (EQF) ..... 4

V ..... Slavkově u Brna dne ..... 3.4.2023  
(místo a datum vydání osvědčení)

(podpis předsedy zkušební komise)

Kreuziger&Sobotik, s.r.o.  
Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9



MMR-51650/2016-94

L.S.

Číslo autorizace .....  
(jméno, příjmení autorizované fyzické osoby nebo obchodní firma nebo název a sídlo autorizované právnické osoby)

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,

**Tomáš Šimek**, IČ: 76335267, DIČ: CZ8609164300, Narozen: 16.9.1986,  
Sídlo kanceláře RE/MAX Delux, Křenová 538/22, 602 00 Brno

zmocňuji

**Makléře: Radek Malhocký**

Narozen: 5.1.1999

IČO: 09642901

Bytem: Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno

aby mne zastupoval v tom rozsahu, že je za mě oprávněn s klienty realitní kanceláře RE/MAX Delux uzavírat následující smlouvy či smlouvy obdobného charakteru:

- zprostředkovatelskou smlouvu,
- rezervační smlouvu,
- dohodu o složení blokovacího depozita,
- dodatky k těmto smlouvám atp.

přičemž veškeré úhrady vyplývající z výše uzavřených smluv mohou být prováděny výlučně na depozitní účet realitní kanceláře RE/MAX Delux. Tato plná moc je platná jen po dobu spolupráce makléře s realitní kanceláří RE/MAX Delux.

V Brně dne 9.3.2023

**RE/MAX DELUX**

Každá kancelář je vlastním právním subjektem samostatně

Tomáš Šimek

Sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno

IČ: 763 35 267 DIČ: CZ8609164300

Tomáš Šimek

majitel kanceláře RE/MAX Delux

Plnou moc přijímám

Radek Malhocký

Radek Malhocký

# Líbila se Vám prohlídka nemovitosti? 😊

Pokud ano, budu rád, když mi napíšete krátkou pozitivní recenzi.

**Pomůžete ostatním při výběru realitních služeb a mě podpoříte.**



**Děkuji a budu se těšit na případnou spolupráci.**

**Radek Malhocký**

Realitní makléř RE/MAX Delux

Křenová 538/22, Brno 602 00

774 682 625

radek.malhocky@re-max.cz

www.Radek-Malhocky.cz

