

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV**  
**stavební úřad**

Č.j.: SU-1950/99-Kr  
Vyřizuje: Krejsa

Vyškov, dne 10.12.1999

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**  
**č. 63/121/99**

Stavební úřad Městského úřadu ve Vyškově, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb., zákona č. 43/1994 Sb., zákona č. 19/1997 Sb. a zákona č. 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 1.9.1999 podal

**Ing. Lubomír Hruša, 683 04 Drnovice 272,**  
**Ivana Hrudová, 683 04 Drnovice 272,**  
**Ivan Kučera, 683 04 Drnovice 667,**  
**Marta Kučerová, 683 04 Drnovice 667**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby

**"rodinný dům"**  
**Drnovice Drnovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 117/1 v katastrálním území DRNOVICE U VYŠKOVA.

**Stavba obsahuje:**

- Novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, nepropustnou jímku na vyvážení přípojek: elektr. energie, kanalizační

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):

a) dokončení definitivní úpravy výplní zábradlí k půdě	termín: do 31.03.2000
b) označení hlavního uzávěru plynu	termín: do 31.12.1999
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Stavba bude užívána pouze k účelu vyznačenému ve schválené projektové dokumentaci za podmínek určených v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

**Účastníci řízení (podle § 47 odst. 5 zákona č. 71/1967 Sb.):**

Ing. Lubomír Hruša, Ivana Hrudová, Ivan Kučera, Marta Kučerová

**Odůvodnění:**

Dne 1.9.1999 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 26.6.1990 pod č.j. Výst./1705/90 .

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 6.12.1999, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

#### Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).
- Po nabytí právní moci rozhodnutí musí být do 1 měsíce požádáno o zápis do katastru nemovitostí
- Vlastník stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu, tak aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
- Vlastník stavby je povinen dokumentaci skutečného provedení stavby uchovávat po celou dobu jejího užívání; při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

#### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu ve Vyškově, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Miloslav Kramář  
vedoucí stavebního úřadu

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

##### *navrhovatelé (doručenky)*

1. Ing. Lubomír Hruša, 683 04 Drnovice 272
2. Ivana Hrudová, 683 04 Drnovice 272
3. Ivan Kučera, 683 04 Drnovice 667
4. Marta Kučerová, 683 04 Drnovice 667

##### *dotčené orgány státní správy*

5. Okresní úřad Okresní hygienik, Masarykovo nám. 16, 682 01 Vyškov
6. Okresní úřad Okresní požární rada, Na Hraničkách 425, 682 01 Vyškov

##### *ostatní*

7. Obec Drnovice, 683 04 Drnovice