

Akce: **NOVOSTAVBA RD S KANCELÁŘÍ PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ**
par.č. 3225, k.ú. Újezd u Brna
Stavebník: **Zdeněk Kochlík, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna**
Dokumentace: **Dokumentace pro vydání společného povolení**

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: NOVOSTAVBA RD S KANCELÁŘÍ PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ
b) Místo stavby: k.ú. Újezd u Brna
par.č. 3225
c) Předmět dokumentace: Nová stavba
Trvalá stavba
Stavba pro bydlení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Fyzická osoba: Zdeněk Kochlík, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Zpracovatel: Ing. arch. Aneta Rohrerová,
korespondenční adresa: Uherčice 103, Uherčice 691 62
trvalá adresa: Kosmákova 48/6, 693 01 Hustopeče
- b) Zodpovědný projektant: Ing. Miroslav Mohelský,
autorizace č. 1005569
- c) Požárně bezpečnostní řešení: Ing. David Švaříček
autorizace č. 1400274
- Společný územní souhlas a souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru
dne 13.10.2021 sp. zn.: 857 R50P/2021/PN0



A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navrhovaný rodinný dům s kanceláří pro drobné podnikání tvoří jeden stavební objekt včetně technických a technologických zařízení. Dispozičně je objekt rozdělen na dvě jednotky: jedna nebytového charakteru – kancelář pro drobné podnikání vč. hygienického zázemí v 1.NP, druhá bytového charakteru v 1. a 2.NP ke které náleží garáž, jež je součástí stavby. Objekt bude napojen na stávající síť (po demolici původního RD, který na dotčeném pozemku dříve stál)

Akce: **NOVOSTAVBA RD S KANCELÁŘÍ PRO DROBNÉ PODNIKÁNÍ**
par.č. 3225, k.ú. Újezd u Brna
Stavebník: **Zdeněk Kochlík, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna**
Dokumentace: **Dokumentace pro vydání společného povolení**

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování projektové dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- Požadavky investorů
- Prohlídka místa stavby
- Geometrické zaměření polohopisu a výškopisu
- Výpis z KN, vyhotovený dálkovým přístupem
- Územní plán Újezd u Brna, Úplně znění po vydání změny č. 1A, nabytí účinnosti 21.3.2019
- Vyhláška 405, kterou se mění vyhláška č. 499/2013 Sb.
- Radonový průzkum
- Údaje od správců inženýrských sítí

Dne 2.7.2021 v Uherčicích

Vypracovala:
Ing. arch. Aneta Rohrerová



Kontroloval: *Mohelský*
Ing. Miroslav Mohelský