



# LUXUSNÍ A NETRADIČNÍ MEZONETOVÝ BYT 4+KK

S VLASTNÍ ZAHŘÁDKOU, DVĚMA TERASAMI A VYHRAZENÝM PARKOVÁNÍM

SLEZSKÁ OSTRAVA

Zvěřinská 820/35

# INFORMACE O NEMOVITOSTI:

---

- Jedná se o původní cihlové stavení, které je kompletně zrekonstruováno a v něm nově vybudovány 3 identické mezonetové bytové jednotky o dispozici 4+kk a podlahové ploše 120 m<sup>2</sup>
- Dům má novou plechovou střechu, nová plastová okna (trojskla) u střešních oken je příprava na dálkové ovládání – okno ve vstupní hale již dálkové ovládání má
- Kompletně nové jsou rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů
- Každá bytová jednotka má svůj kondenzační plynový kotel určený pro vytápění a ohřev vody
- Venkovní omítka je Weber Aquabalance, která reguluje vlhkost a zabraňuje tvorbě mechu, řas, plísní
- Střecha i fasáda domu je zateplena
- Z každé strany domu budou dodělány terasy, u vstupních dveří i ze strany zahrady
- Zahrádka s předzahrádkou u bytových jednotek má 146 m<sup>2</sup>, 131 m<sup>2</sup> a 118 m<sup>2</sup> – výměry jsou ve směru z jihu na sever
- Na jižní straně zahrad bude vybudováno jedno společné parkoviště a každé bytové jednotce budou patřit dvě parkovací stání
- Dokončovací práce na domě stále probíhají
- Každá bytová jednotka bude samostatně zapsaná na katastru nemovitostí a následně bude zřízeno společenství vlastníků jednotek



# INFORMACE O BYTOVÉ JEDNOTCE:

---

- Bytové jednotky jsou záměrně nevybavené, aby si každý mohl jednotku upravit a přizpůsobit svým vlastním představám a snům
- Majitel vše perfektně připravil a myslel na vše, aby bylo dokončení bytu co nejsnazší
- Elektřina je nová a vyvedená opravdu promyšleně do všech koutů, kde by mohla být jednoho dne potřeba
- V přízemí domu jsou vytvořeny přípravy pro audio systém
- Datové rozvody jsou vedeny celým domem, je zde i příprava na zabezpečovací systém a led páskové osvětlení
- Obývací pokoj disponuje přípravou pro elektrický krb
- V přízemí domu je podlahové vytápění a v patře jsou radiátory
- Každá bytová jednotka má svou vlastní přípojku el. i plynu
- Přípojka vody je společná v šachtici ze strany domu a v každém bytě je k dispozici podružný vodoměr
- Z každé strany domu se ještě bude ke každé bytové jednotce dodělavat terasa - jak u vstupních dveří, tak ze zahrady
- Vedle zahrádky na jižní straně se pracuje na vybudování parkoviště, ke každému bytu budou patřit dvě parkovací stání
- Pokud budete chtít pomoci s dokončením bytové jednotky, můžeme Vám nabídnout hned několik možností



Před

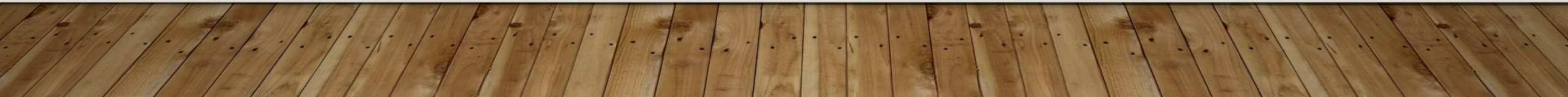


Po

# VIRTUÁLNÍ HOMESTAGING MÍSTNOSTÍ

---

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou v přízemí







## KOUPELNA V PŘÍZEMÍ A DĚTSKÝ POKOJ V PODKROVÍ







TAKÉ UŽ SI PŘEDSTAVUJETE, JAK ULEHÁTEV TÉTO  
SKVOSTNÉ LOŽNICI?

Neváhejte mě kontaktovat, společně už pro Vás něco vymyslíme.





# 3D PŮDORYSY BYTOVÉ JEDNOTKY



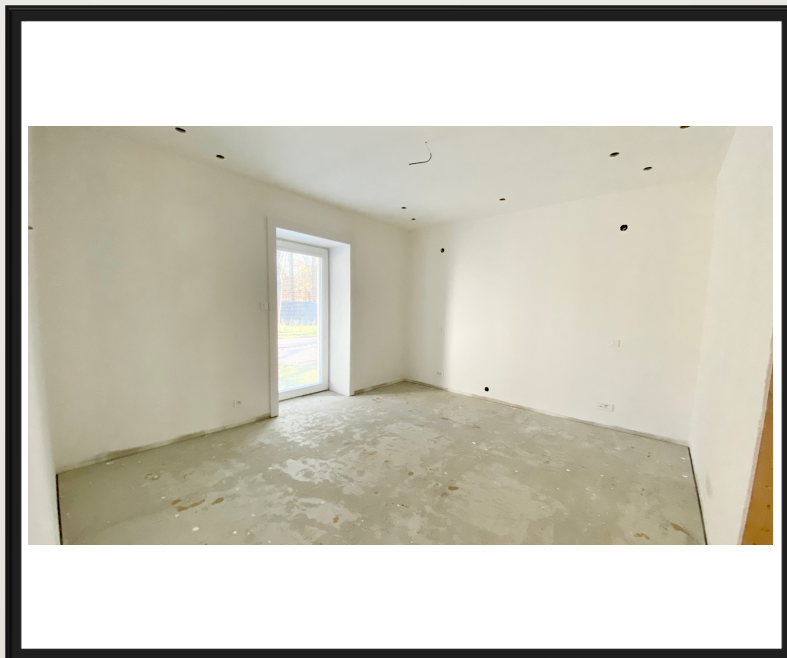
# FOTOGRAFIE BUDOVY

V TOMTO KRÁSNÉM  
HISTORICKÉM STAVENÍ  
VZNIKLY TŘI OKOUZLUJÍCÍ  
MODERNÍ MEZONETY

---



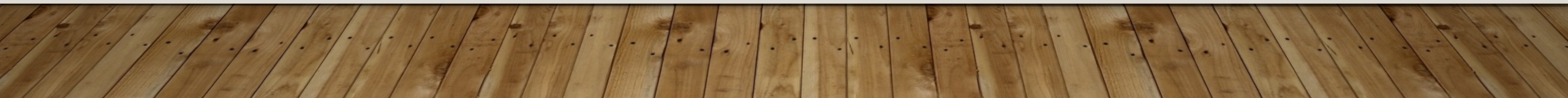




# FOTOGRAFIE VNITŘNÍCH PROSTOR

PŘÍZEMÍ

---





# FOTOGRAFIE VNITŘNÍCH PROSTOR

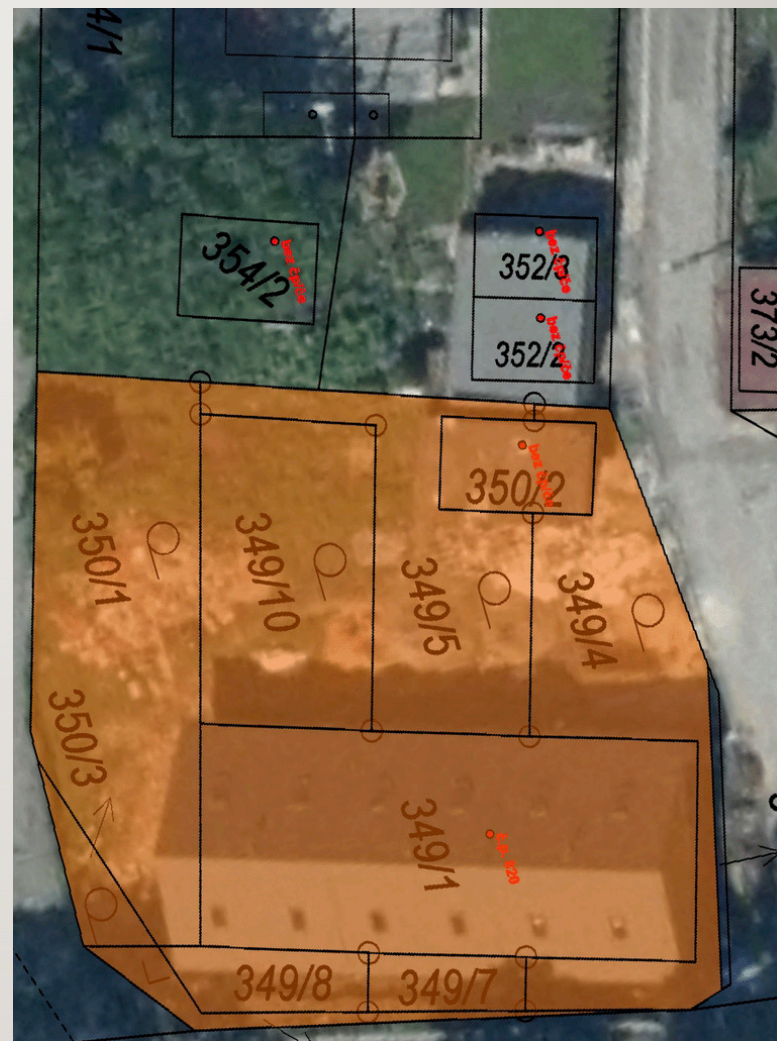
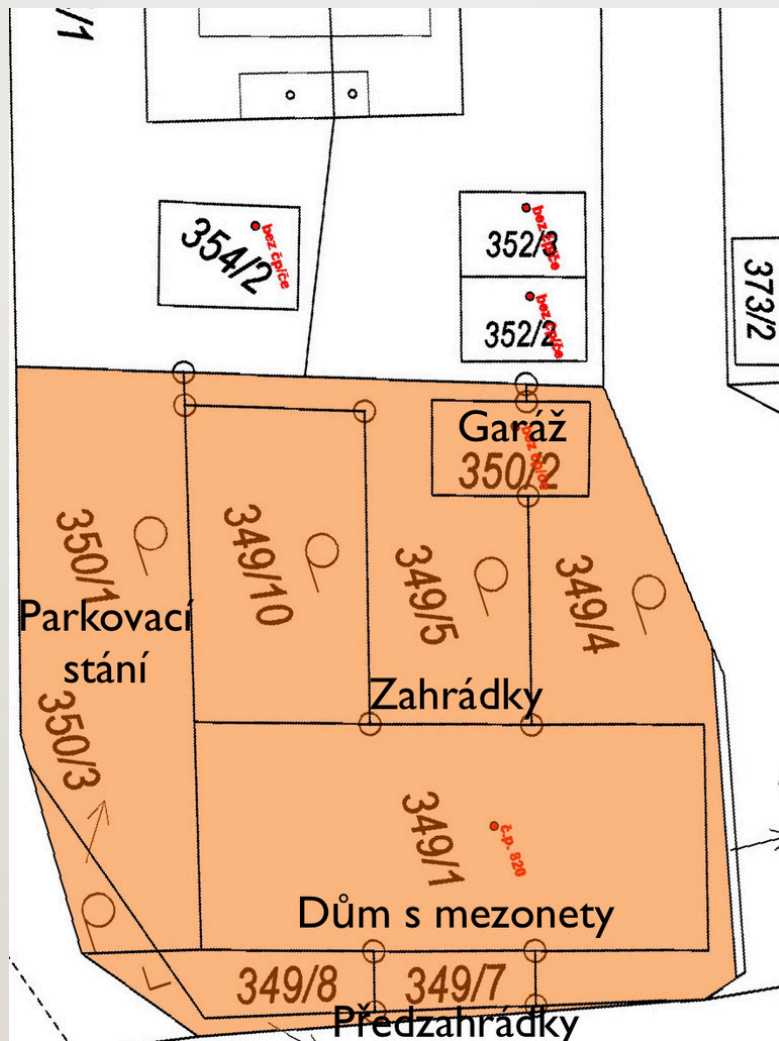
PODKROVÍ

---



# SNÍMKY Z KATASTRÁLNÍCH MAP

---



# UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI A BODY ZÁJMU:

---

- Umístění bytů je v klidné části Slezské Ostravy, s perfektní dostupností do centra města
- Veškerá občanská vybavenost je přímo ve městě
- Zoologická zahrada se nachází necelé 2km od nemovitosti
- Dopravní uzel Hranečník je vzdálen 1km
- Halda Ema necelé 2km
- V blízkosti je cyklostezka vedoucí do centra města kolem Slezskoostravského hradu
- Multifunkční městský park KouPark je rovněž nedaleko



# NAŠE POMOC K VAŠEMU NOVÉMU BYDLENÍ:

---

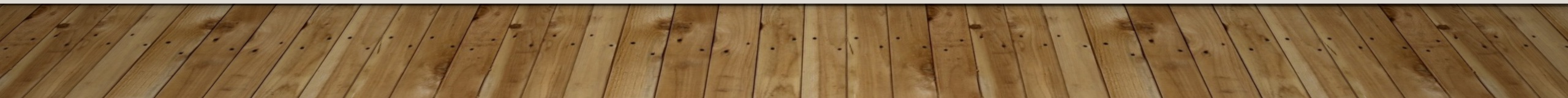
- Potřebujete pomoci s financováním?

Uděláme vše proto, abychom Vám pomohli Vaše vysněné bydlení získat za podmínek, které pro Vás budou co nejpříjemnější i v této šílené době.

- Potřebujete pomoci s rekonstrukcí?

Můžeme Vám nabídnout hned několik osvědčených firem, se kterými spolupracujeme při dokončování a rekonstrukci bytů i domů.

- Napadá Vás ještě něco dalšího s čím Vám mohu pomoci? Neváhejte se na mě obrátit. Moc ráda Vám pomohu.







**Mgr. Veronika Nina Tedová, DiS.**

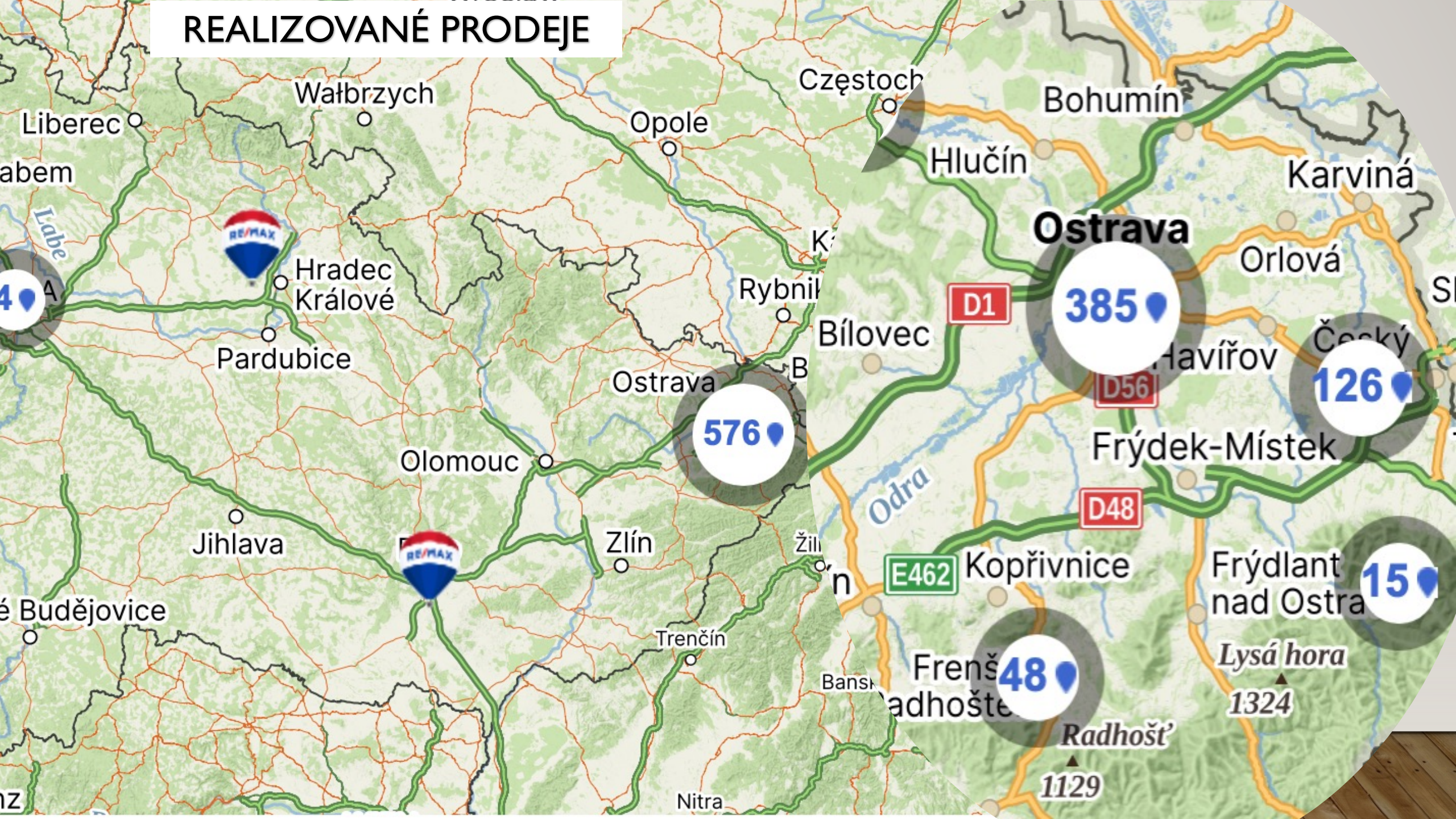
Realitní makléř kanceláře RE/MAX Delux

+420 602 715 555

[nina.tedova@re-max.cz](mailto:nina.tedova@re-max.cz)



# REALIZOVANÉ PRODEJE





JSMI

DELUX

Realitní služby, jaké si přejete

