



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA ROZESTAVĚNÉ BUDOVY

Bytový dům Vídeňská 15, Brno

(dle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění)

KALÁB – develop s.r.o., se sídlem Brno, Cihlářská 643/19, 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 46062, IČ 26928981, jakožto vlastník rozestavěné budovy, bytového domu, na pozemku p.č. 440/3 v kat. úz. Štýřice, obci Brno, dále jen „**Budova**“, tímto na základě ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění, činí prohlášení vlastníka budovy, dále jen „**Prohlášení**“, takto:

ODDÍL 1

V Budově se vymezují tyto rozestavěné jednotky:

v 2. PP	č.002 – nebytový prostor, garážová stání						
v 1. PP	č.001 – nebytový prostor, garážová stání						
v 1. NP	č.101 – nebytový prostor, kavárna			č.103 – byt			
	č.102 – nebytový prostor, kanceláře			č.104 – byt			
v 2. NP	č.102 – nebytový prostor, kanceláře			č.104 – byt			
v 3. NP	č.301 – byt	č.302 – byt	č.303 – byt	č.304 – byt	č.305 – byt	č.306 – byt	č.104 - byt
v 4. NP	č.401 – byt	č.402 – byt	č.403 – byt	č.404 – byt	č.405 – byt	č.406 – byt	
v 5. NP	č.501 – byt	č.502 – byt	č.503 – byt	č.504 – byt	č.505 – byt	č.506 – byt	č.507 - byt
v 6. NP	č.601 – byt	č.602 – byt	č.603 – byt	č.604 – byt	č.605 – byt	č.606 – byt	
v 7. NP	č.701 – byt	č.702 – byt	č.703 – byt				

ODDÍL 2

Jednotky se včetně příslušenství a vybavení popisují následovně:

jednotka č. 002 – nebytový prostor, garážová stání

- umístění: 2. podzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 532,0m²
- popis jednotky: nečleněný prostor s 23 parkovacími stáními vymezenými vodorovným značením a číslováním
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní elektroinstalace a rozvody vzduchotechniky
- jednotka vzhledem k účelu svého určení není vybavena

jednotka č. 001 – nebytový prostor, garážová stání

- umístění: 1. podzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 491,1m²
- popis jednotky: nečleněný prostor s 21 parkovacími stáními vymezenými vodorovným značením a číslováním
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní elektroinstalace a rozvody vzduchotechniky
- jednotka vzhledem k účelu svého určení není vybavena

jednotka č. 101 – nebytový prostor, kavárna

- umístění: 1. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 89,0m²

- popis jednotky: kavárna, 20 míst k sezení, výčepní pult, skladové hospodářství, úklidový kout, šatna a zázemí pro zaměstnance, dámské (invalidní) a pánské WC, WC pro zaměstnance
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - dámské (invalidní) WC je vybavena WC mísou, umyvadlem a madly pro invalidy
 - pánské WC je vybaveno pisoárem, WC mísou, umyvadlem
 - zaměstnanecké WC je vybaveno WC mísou, umyvadlem
 - úklidová místnost je vybavena výlevkou a umyvadlem
 - topná tělesa

jednotka č. 102 – nebytový prostor, kanceláře

- umístění: 1. a 2. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 631,9m²
- popis jednotky: jednotka je určena k užívání jako kancelářské prostory určené pro umístění sídla obchodní společnosti. V 1. NP se nachází vstupní hala s recepcí, velká zasedací místnost, sklad, kuchyňka, dva jednací boxy, dámské a pánské WC, 2 kancelářské místnosti. 1.NP je propojeno vnitřním schodištěm do 2. NP, ve kterém se nachází hala, kuchyňka, pánské a dámské WC, společné WC, invalidní WC, 10 kancelářských místností, balkon 1 o výměře 2,7m², balkon 2 o výměře 2,8m², balkon 3 o výměře 1,9m², terasa o výměře 9,0 m². (Podlahová plocha balkonů a teras se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - dámské WC v 1. NP je vybaveno WC mísou, umyvadlem
 - pánské WC v 1. NP je vybaveno pisoárem, WC mísou, umyvadlem
 - dámské WC v 2. NP je vybaveno 2 x WC mísou, 2 x umyvadlem, 1 x výlevkou
 - pánské WC v 2. NP je vybaveno 2 x WC mísou, 2 x pisoárem, umyvadlem
 - společné WC v 2. NP je vybaveno WC mísou, umyvadlem
 - invalidní WC je vybaveno WC mísou, umyvadlem, sprchou, madly pro invalidy
 - topná tělesa

jednotka č. 103 – byt

- umístění: 1. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 141,1m²
- základní prostorová dispozice: 1 + kk
- popis jednotky: obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, koupelna
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, WC mísou
 - topná tělesa

jednotka č. 104 – byt

- umístění: 1., 2. a 3. nadzemní podlaží – mezonetový byt
- celková podlahová plocha: $143,3\text{m}^2$
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: schodiště 1, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, pokoj 1, spíž, koupelna 1, WC, schodiště 2, pokoj 2, ložnice, koupelna 2, šatna, terasa v 3 NP o výměře 29m^2 , terasa v 2 NP o výměře $53,8\text{m}^2$, komora v 1. NP o výměře $5,5\text{m}^2$ (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna 1 je vybavena sprchou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou a bidetem
 - koupelna 2 je vybavena vanou, umyvadlem, WC mísou
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 301 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: $41,1\text{m}^2$
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: chodba, koupelna, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře $1,9\text{m}^2$, sklepní kóje č. 22 v 1. PP o výměře $2,4\text{m}^2$. (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, bidetem a WC
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 302 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: $69,8\text{m}^2$
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: chodba, předsíň, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře $2,7\text{m}^2$, balkon 2 o výměře $2,8\text{m}^2$, sklepní kóje č. 21 v 1. PP o výměře $3,75\text{m}^2$. (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchou,
 - WC je vybaveno WC mísou, bidetem, umývánkem

- topná tělesa
- listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 303 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 107,6m²
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, balkon o výměře 2,8m², sklepní kóje č. 6 v 2. PP o výměře 3,9m² (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, sprchou, umyvadlem, WC mísou
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 304 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 89,5m²
- základní prostorová dispozice: 3 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, balkon o výměře 2,8m², sklepní kóje č. 16 v 1.PP o výměře 4,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 305 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,4m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, sklepní kóje č. 4 v 2.PP o výměře 2,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.

- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 306 – byt

- umístění: 3. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 73,3m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 9m², sklepní kóje č. 3 v 2.PP o výměře 2,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 401 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 42,2m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: chodba, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 1,9m², sklepní kóje č. 23 v 1.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, sprchou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 402 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 70,1m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: chodba, předsíň, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,7m², balkon 2 o výměře 2,8m², sklepní kóje č. 20 v 1.PP o výměře 3,75m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)

- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchou,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 403 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 107,6m²
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, balkon o výměře 2,8 m², sklep č.17 v 1.PP o výměře 5,1m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 404 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 89,5m²
- základní prostorová dispozice: 3 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, balkon o výměře 2,8 m², sklepní kóje č.15 v 1.PP o výměře 4,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 405 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,4m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk

- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, sklepní kóje č. 27 v 1.NP o výměře 2,5m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 406 – byt

- umístění: 4. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,8m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, terasa o výměře 22,6 m², sklepní kóje č. 12 v 2.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 501 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 41,1m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, koupelna, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 1,9m², sklepní kóje č. 24 v 1.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, WC mísou
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 502 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 70,0m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk

- popis jednotky: chodba, předsíň, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,7m², balkon-2 o výměře 2,8m², sklepní kóje č.19 v 1.PP o výměře 3,7m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchou,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 503 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 43,9m²
- základní prostorová dispozice: 1 + kk
- popis jednotky: předsíň, koupelna, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, sklepní kóje č.10 v 2.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena umyvadlem, sprchou, WC mísou
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 504 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 89,5m²
- základní prostorová dispozice: 3 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, balkon o výměře 2,8 m², sklepní kóje č. 18 v 1.PP o výměře 4,2 m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 505 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,4m²

- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, sklepní kóje č. 26 v 1.NP o výměře 3,1m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 506 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,8m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,8m², sklepní kóje č. 13 v 2.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 507 – byt

- umístění: 5. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,1m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, koupelna, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,8m², sklepní kóje č. 11 v 2.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC mísou
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 601 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 41,2m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk

- popis jednotky: předsíň, koupelna, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 1,9m², sklepni kóje č. 25 v 1.PP o výměře 2,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem, WC mísou
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 602 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 70,0m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: chodba, předsíň, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,7m², balkon 2 o výměře 2,8m², sklepni kóje č. 14 v 1.PP o výměře 4,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchou,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 603 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 100,4m²
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, balkon o výměře 2,8m², terasa o výměře 6,3m², sklepni kóje č. 8 v 2.PP o výměře 3,9m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 604 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 82,3m²

- základní prostorová dispozice: 3 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, balkon o výměře 2,8 m², terasa o výměře 6,5m², sklepní kóje č. 9 v 2. PP o výměře 5,5m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, sprchou, bidetem, WC mísou
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 605 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 48,7m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, terasa o výměře 10,6m², sklepní kóje č. 28 v 1.NP o výměře 2,5m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 606 – byt

- umístění: 6. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 61,8m²
- základní prostorová dispozice: 2 + kk
- popis jednotky: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, balkon o výměře 2,8 m², sklepní kóje č. 5 v 2.PP o výměře 3,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 701 – byt

- umístění: 7. nadzemní podlaží

- celková podlahová plocha: 84,3m²
- základní prostorová dispozice: 3 + kk
- popis jednotky: předsíň, chodba, šatna 1, šatna 2, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, balkon 1 o výměře 2,8m², balkon 2 o výměře 2,7m², terasa o výměře 15,3m², sklepní kóje č. 2 v 2.PP o výměře 4,3m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC mísou
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 702 – byt

- umístění: 7. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 95,4m²
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, sklad, balkon o výměře 2,8m², terasa o výměře 14,1m², sklepní kóje č. 1 v 2.PP o výměře 4,4m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena vanou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

jednotka č. 703 – byt

- umístění: 7. nadzemní podlaží
- celková podlahová plocha: 104,3m²
- základní prostorová dispozice: 4 + kk
- popis jednotky: chodba, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, sklad, balkon o výměře 2,8m², zimní zahrada, terasa o výměře 96,2m², sklepní kóje č. 5 v 2.PP o výměře 4,6m². (Podlahová plocha balkonů a teras a sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy jednotky)
- součástí jednotky jsou: veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, topení, odpadů, elektroinstalace, vzduchotechniky) kromě stoupacích vedení a uzavíracích ventilů; nenosné příčky; vstupní a vnitřní dveře.
- popis vybavení:
 - koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem,
 - WC je vybaveno WC mísou, umývánkem
 - topná tělesa
 - listovní schránka, zvonek, domovní telefon

----- ODDÍL 3 -----

Určují se **společné části Budovy**, které budou společné vlastníkům všech jednotek, a to tak, že těmito jsou všechny části Budovy, které nejsou shora určeny jako jednotky, zejména: základy; střecha; hlavní svislé a vodorovné konstrukce; vchody; schodiště; chodby; strojovny výtahů a výtahové šachty; výměníky a rozvody tepla, vody, elektřiny, vzduchotechniky a kanalizace vně jednotek, a to i když jsou umístěny mimo Budovu.

----- ODDÍL 4 -----

Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy se stanovují takto:

jednotka číslo	spoluvlastnický podíl	jednotka číslo	spoluvlastnický podíl	jednotka číslo	spoluvlastnický podíl
002	5320/40209	401	422/40209	507	611/40209
001	4911/40209	402	701/40209	601	412/40209
101	890/40209	403	1076/40209	602	700/40209
102	6319/40209	404	895/40209	603	1004/40209
103	1411/40209	405	614/40209	604	823/40209
104	1433/40209	406	618/40209	605	487/40209
301	411/40209	501	411/40209	606	618/40209
302	698/40209	502	700/40209	701	843/40209
303	1076/40209	503	439/40209	702	954/40209
304	895/40209	504	895/40209	703	1043/40209
305	614/40209	505	614/40209		
306	733/40209	506	618/40209		

----- ODDÍL 5 -----

S vlastnictvím jednotek vymezených tímto prohlášením je nedílně spjato spoluvlastnictví k níže uvedenému pozemku, na kterém Budova stojí (zastavěný pozemek ve smyslu ust. § 2 písm. k) zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění), a to v rozsahu spoluvlastnického podílu odpovídajícího velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy. Jedná se o tento pozemek ve vlastnictví KALÁB – develop s.r.o.:

- p.č. 440/3, kat. úz. Štýřice, obec Brno

S vlastnictvím jednotek vymezených tímto prohlášením je dále nedílně spjato spoluvlastnictví k níže uvedeným pozemkům, které k Budově přiléhají a funkčně s ní souvisí, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu odpovídajícího velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy. Jedná se o tyto pozemky ve vlastnictví KALÁB – develop s.r.o.:

- p.č. 440/1, kat. úz. Štýřice, obec Brno
- p.č. 440/4, kat. úz. Štýřice, obec Brno
- p.č. 440/7, kat. úz. Štýřice, obec Brno

Pro účely tohoto prohlášení budou pozemky p.č. 440/3, p.č. 440/1, p.č. 440/4 a p.č. 440/7, vše kat. úz. Štýřice, obec Brno, dále společně označovány též jako „**předmětné pozemky**“.

----- ODDÍL 6 -----

Na Budově ani předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná omezení, vyjma těchto:

- zástavní právo váznoucí na předmětných pozemcích, zřízené ve prospěch Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 969/33, IČ 45317054, a to smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 21.10.2004 s právními účinky vkladu ke dni 25.10.2004.
- zástavní právo váznoucí na Budově, zřízené ve prospěch Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 969/33, IČ 45317054, a to smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 29.3.2005 s právními účinky vkladu ke dni 30.3.2005.

Omezení z uvedených zástavních práv přecházejí z vlastníka Budovy na vlastníky jednotek.

Dále na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky týkající se Budovy ze smluv o dodávce pitné vody, elektrické energie, tepla a dalších smluv týkajících se správy společných částí domu.

----- ODDÍL 7 -----

Určují se pravidla pro přispívání spoluvlastníků Budovy (též jen „dům“), na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu popřípadě domu jako celku, dále jen „**Pravidla pro přispívání spoluvlastníků**“, a to takto:

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni podílet se na správě domu a předmětných pozemků a přispívat na náklady spojené s jejich správou, a to v rozsahu, který odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu, dále jen „**příspěvek na správu domu**“. Dále jsou vlastníci jednotek povinni platit úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky, a to v zásadě podle stejných pravidel, jako u příspěvku na správu domu.
- 2) Měsíční záloha na příspěvek na správu domu je splatná bezhotovostně do 15. dne každého kalendářního měsíce. Vyúčtování záloh bude provedeno nejpozději do 30. června následujícího roku. Zjištěné přeplatky / nedoplatky jsou splatné do 30 dnů od obdržení vyúčtování.
- 3) Výši měsíčních záloh na příspěvek na správu domu určuje správce domu s ohledem na velikost podlahové plochy jednotky, počet uživatelů jednotky a způsob využití jednotky.
- 4) Právní vztahy týkající se Pravidel pro přispívání spoluvlastníků výslovně neupravené tímto Prohlášením se řídí smlouvou o správě domu a obecně závaznými právními předpisy.
- 5) Po vzniku společenství vlastníků jednotek budou pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu upravena ve stanovách tohoto společenství vlastníků jednotek.

----- ODDÍL 8 -----

Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, se určují takto:

- 1) Správu společných částí domu vykonává původní vlastník KALÁB – develop s.r.o., se sídlem Brno, Cihlářská 19, 602 00, IČ 26928981, která je však oprávněna touto správou dále pověřit třetí osobu, o čemž musí být všichni vlastníci jednotek informováni.
- 2) Po vzniku společenství vlastníků jednotek vykonává správu společných částí domu toto společenství. Vznikem společenství vlastníků jednotek nejsou dotčeny smluvní vztahy ohledně zajišťování správy domu.
- 3) Vlastníci jednotek jsou povinni na základě předchozího vyrozumění umožnit přístup do své jednotky za účelem provedení nezbytných oprav, údržby, revize, atp.

- 4) Správou společných částí domu se rozumí zejména: administrace příspěvků na správu domu a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním jednotky; vedení účetnictví společenství vlastníků jednotek; zajištění havarijní služby; zajištění dodávek vody, el. energie, tepla a ostatních plnění (služeb) poskytovaných s užíváním jednotky; zajištění úklidu společných částí domu a chodníku přilehlého k domu; zajištění revizí a kontrol dle zákonných požadavků u elektro zařízení, hromosvodů, komínů, hasicí techniky, atp.
- 5) Práva a povinnosti vlastníků jednotek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění.

----- ODDÍL 9 -----

Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou půdorysy (schémata) všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení o vkladu tohoto prohlášení do katastru nemovitostí a jeden stejnopis je určen pro potřeby KALÁB – develop s.r.o.

V Brně dne *8. 7. 2005*



KALÁB – develop s.r.o.
JUDr. Eliška Chobolová
advokát, z plné moci

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 *2428/2005*
Ověřuji, že JUDr. *Eliška Chobolová*
č. 52, 61, 05/066, 54m
Brno, 8. 7. 2005, 957/15
jejíž (jejíž) totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal(a).
V Brně dne - 8 -07- 2005

MILENA ŠRÁMKOVÁ
pověřená notářem v Brně
JUDr. Přemyslem Kalousem



Plná moc

Obchodní společnost KALÁB – develop s.r.o., se sídlem Brno, Cihlářská 19, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 46062, IČ 26928981, jednající Ing. Jiří Kalábem, jednatelem; a

Ing. Jiří Kaláb, r.č. 551229/2247, bytem Brno, Goldova 3, PSČ 628 00

z m o c ň u j í

JUDr. Elišku Chobolovou, advokátku, Cihlářská 19, 602 00 Brno,
tel. 541242703, 541242704, 602729550,

aby mne obhajovala, resp. ve všech právních věcech zastupovala, vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, zákoníku práce, trestního řádu a jako zvláštní plnou moc k

učinění, prohlášení, vlastnicku dle § 4 z.č. 72/94 sb. k rekonstrukci stavby, bytový dům, na pozemku p.č. 440/3, k.ú. Štýřice, obec Brno

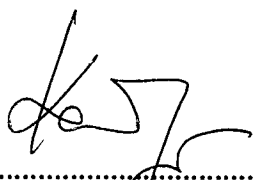
Beru na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 1.7.2004

Přijímám zmocnění :



Zmocňuji dále ve stejném rozsahu:


Ing. Jiří Kaláb

Ověření - legalizace

Pořadové číslo ověřovací knihy 0/ 6290/04

Mgr. J. U. Kralovec

č. v. 551229/2297

Brno, Brněnská 1

Ověřuji, že výše uvedená osoba, jejíž totožnost

byla prokázána platným úředním průkazem.

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne

12 **1-07-2006**

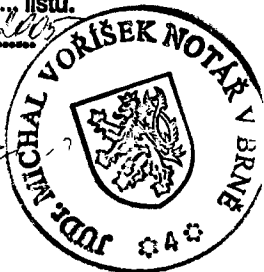
Na základě pověření
Mgr. Darina Krčová
notářská koncipientka



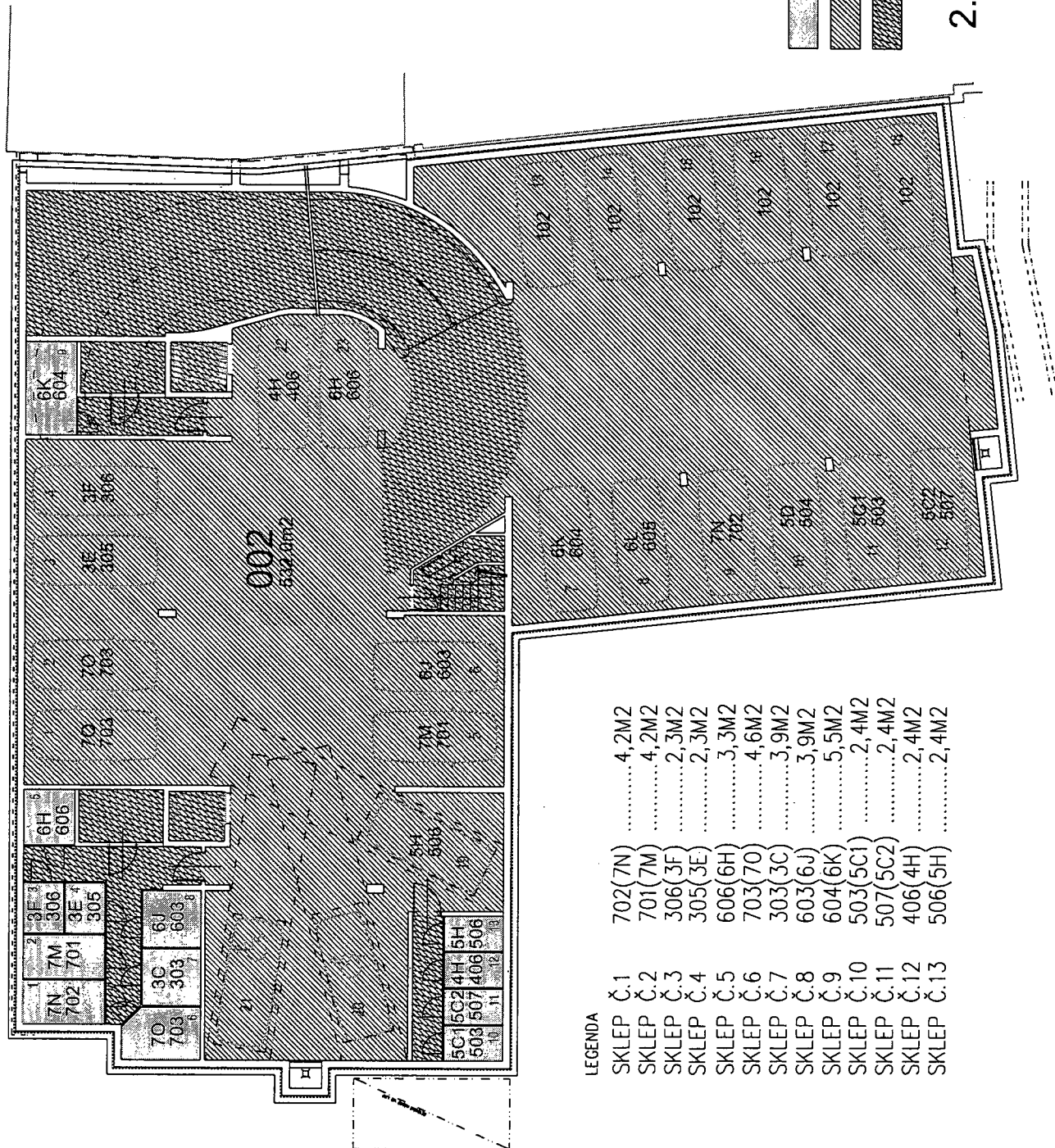
Ověření - vidímace

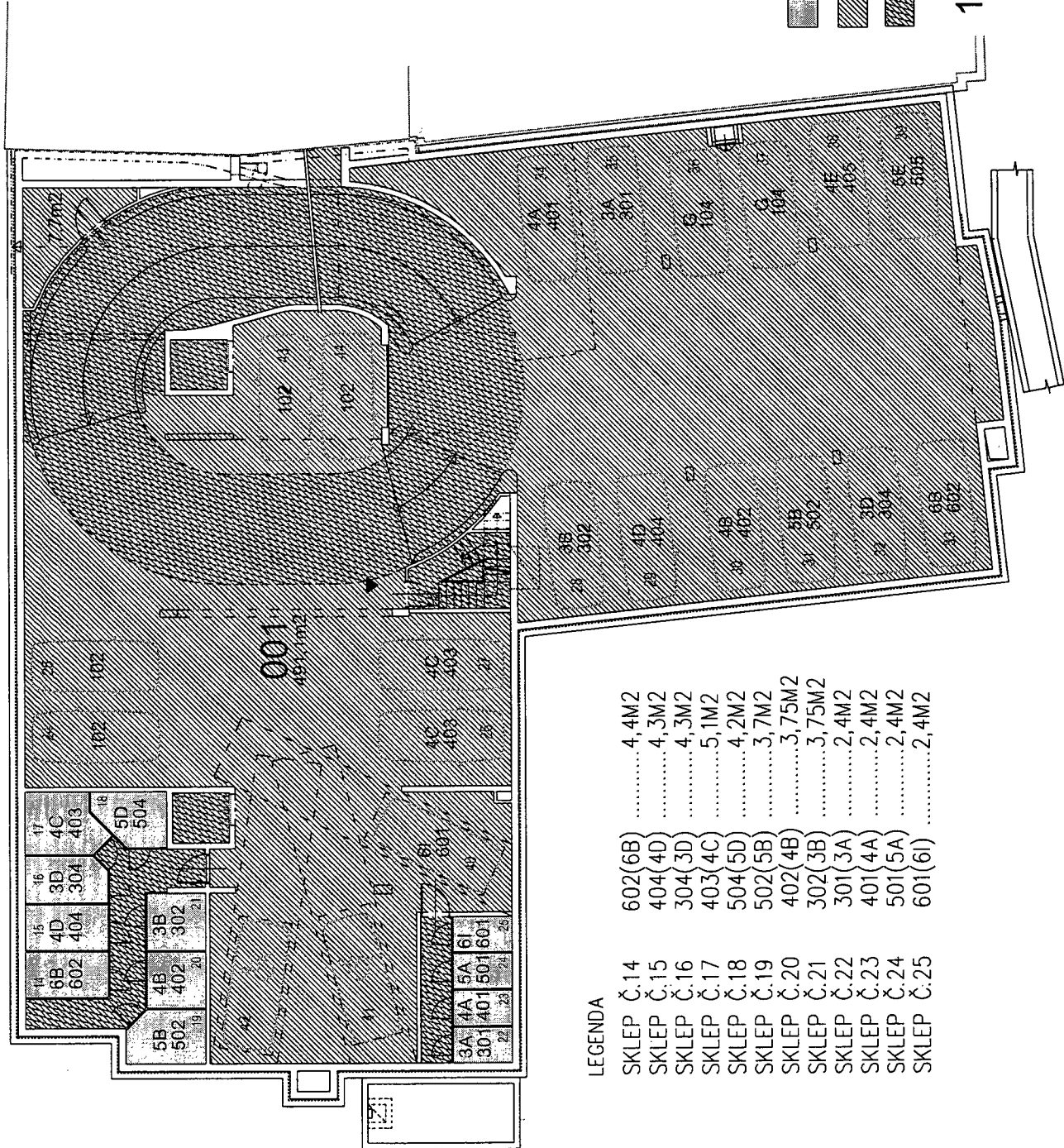
Ověřuji, že tento opis složený z listů
doclovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složený z listů.

V Brně dne *7.7.2005*



Hana Honková
notářská tajemnice
pověřená notářem

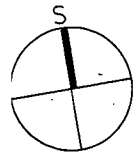




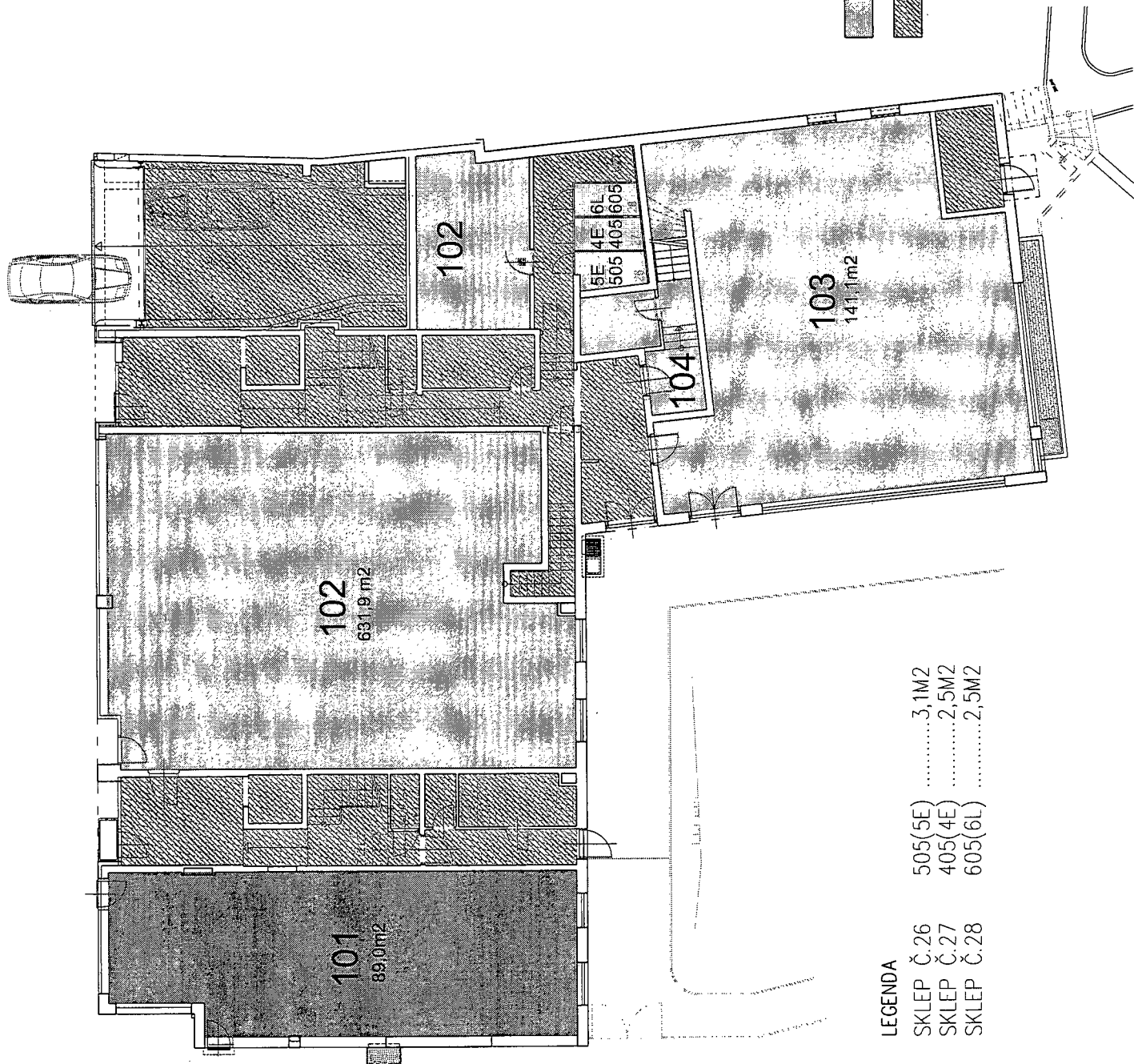
LEGENDA

SKLEP Č.14	602(6B)	.....	4,4M2
SKLEP Č.15	404(4D)	.....	4,3M2
SKLEP Č.16	304(3D)	.....	4,3M2
SKLEP Č.17	403(4C)	.....	5,1M2
SKLEP Č.18	504(5D)	.....	4,2M2
SKLEP Č.19	502(5B)	.....	3,7M2
SKLEP Č.20	402(4B)	.....	3,75M2
SKLEP Č.21	302(3B)	.....	3,75M2
SKLEP Č.22	301(3A)	.....	2,4M2
SKLEP Č.23	401(4A)	.....	2,4M2
SKLEP Č.24	501(5A)	.....	2,4M2
SKLEP Č.25	601(6I)	.....	2,4M2

- PLOCHY SKLEPNÍ KÓJE
- NEBYTOVÁ JEDNOTKA Č.001 491,1 M2
- PLOCHY SPOLEČNÉ 183,0 M2



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ
M 1:200



LEGENDA

SKLEP Č. 26	505(5E)	3,1M2
SKLEP Č. 27	405(4E)	2,5M2
SKLEP Č. 28	605(6L)	2,5M2

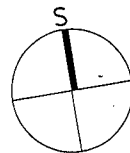
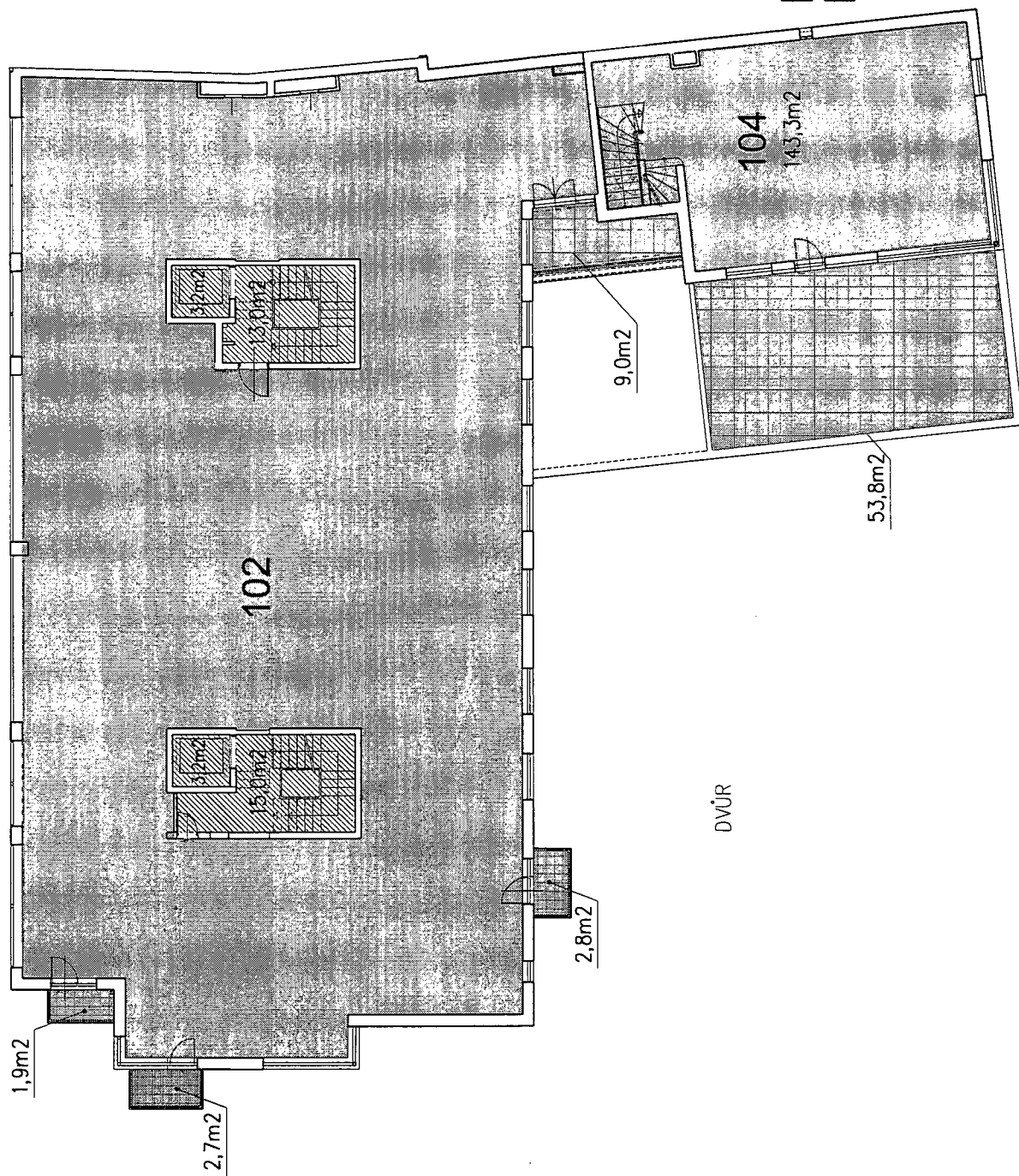
PLOCHY SKLEPNÍ KÓJE
PLOCHY SPOLEČNÉ

184,2 M2

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1:200

ULICE VIDEŇSKÁ

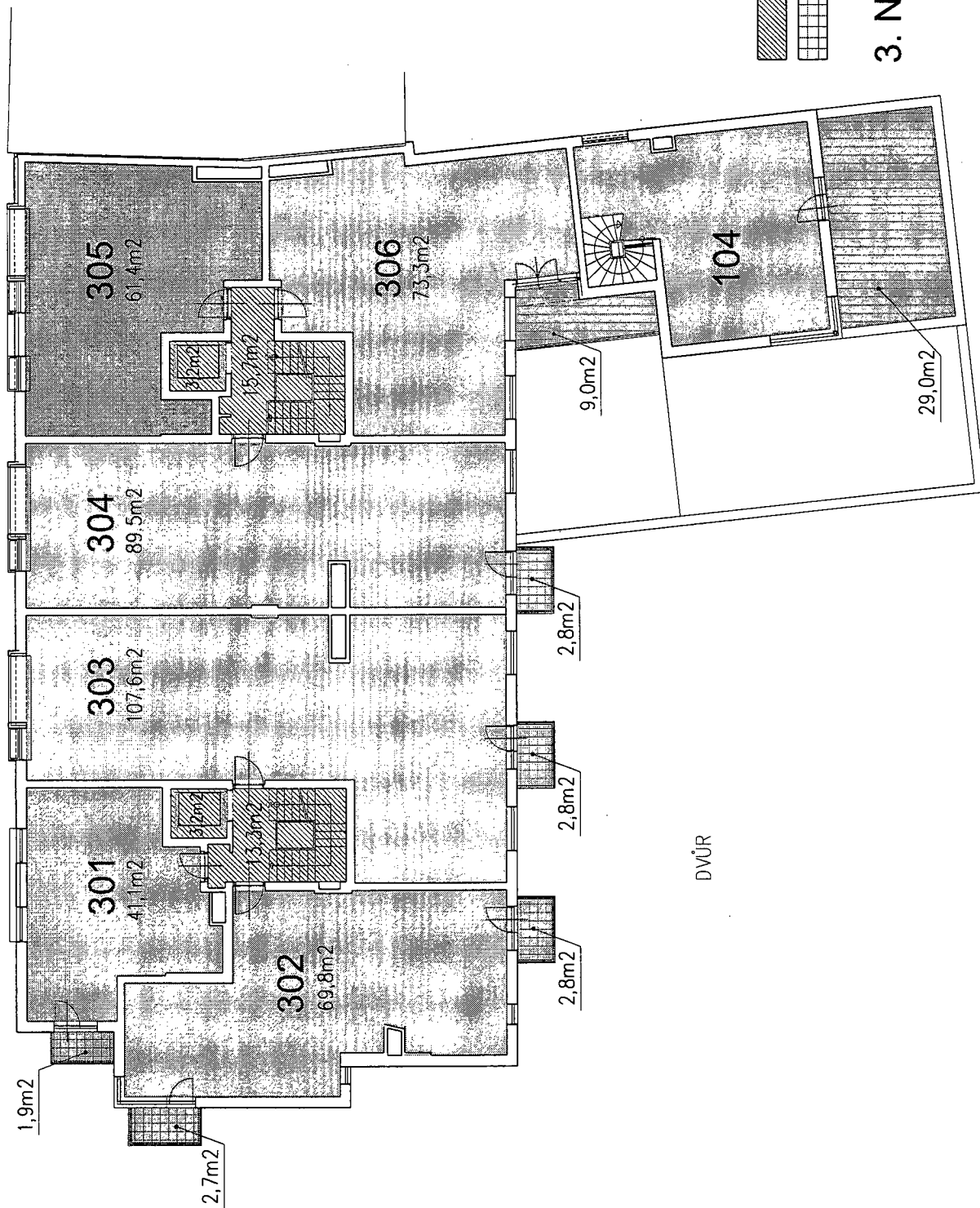


PLOCHY SPOLEČNÉ
PLOCHY TERAS A BALKONŮ

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1:200

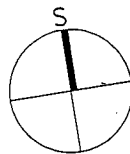
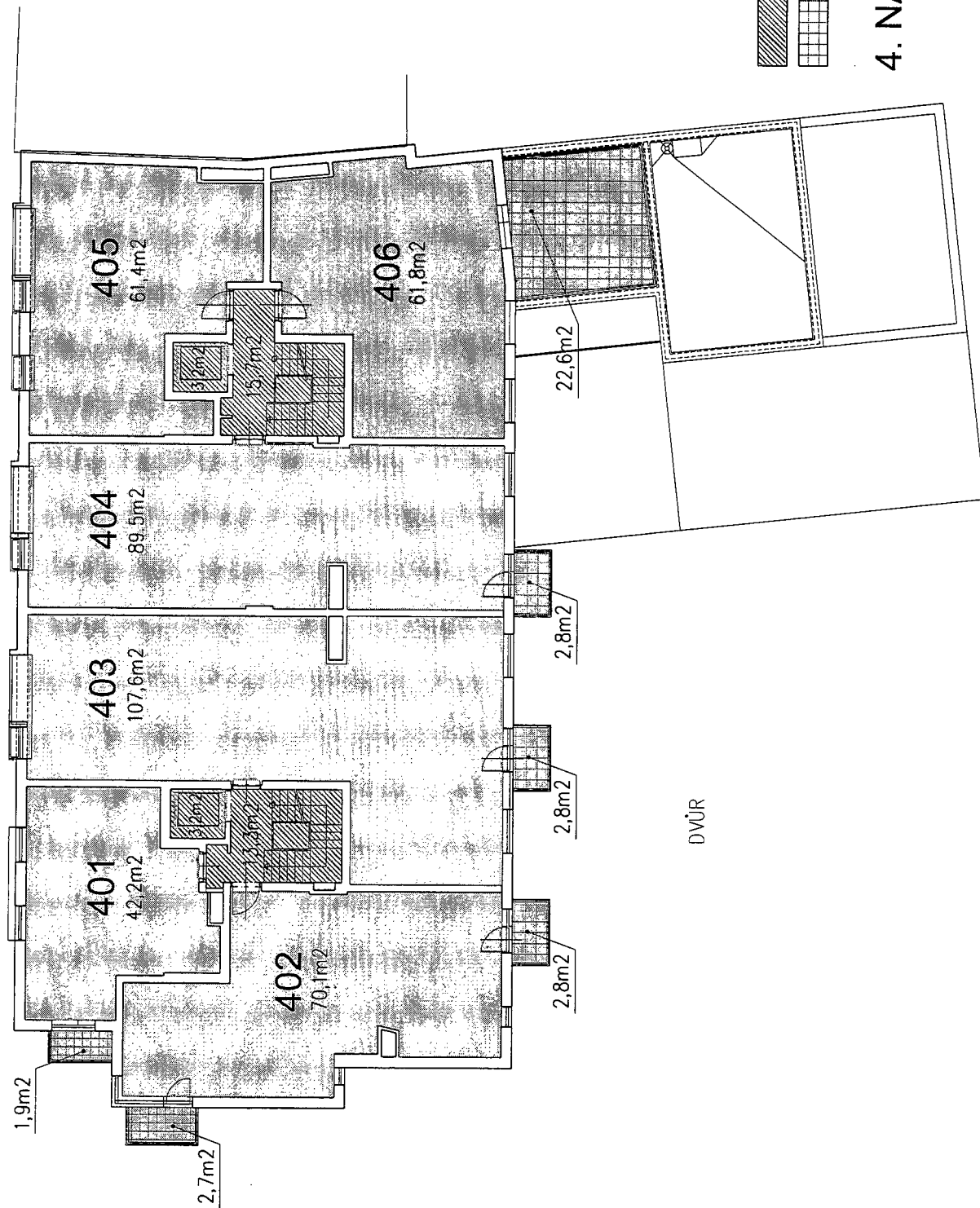
ULICE VIDEŇSKÁ



3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1.200

ULICE VÍDEŇSKÁ



ULICE VÍDEŇSKÁ



5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1.200

ULICE VIDEŇSKÁ

10,6m²

6,5m²

6,3m²

1,9m²

2,7m²

601
41,2m²

602
70m²

603
100,4m²

604
82,3m²

605
48,7m²

606
61,8m²

2,8m²

2,8m²

2,8m²

2,8m²

2,8m²

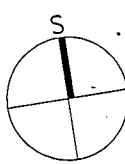
DVŮR

PLOCHY SPOLEČNÉ

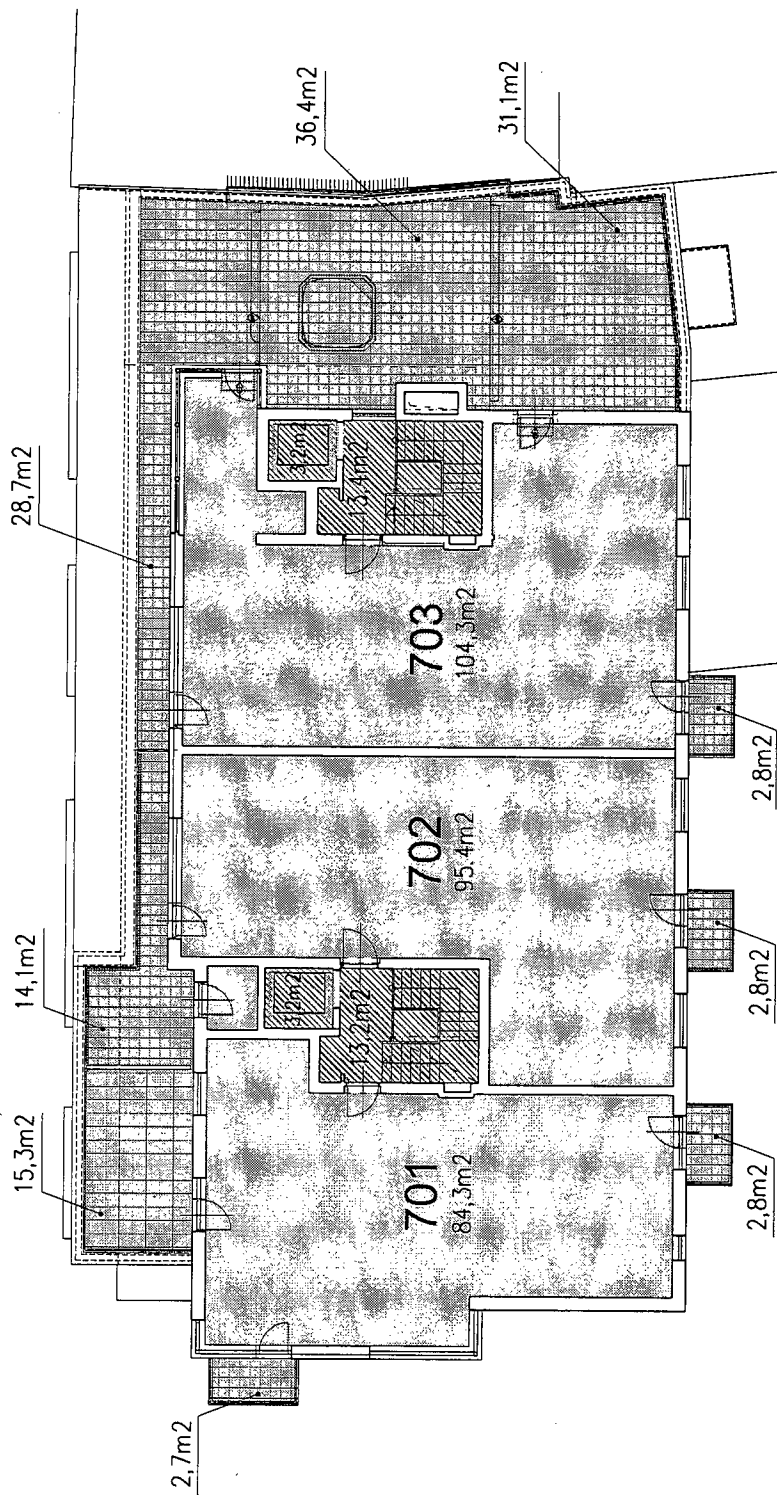
PLOCHY TERAS A BALKONŮ

6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1:200



ULICE VÍDEŇSKÁ

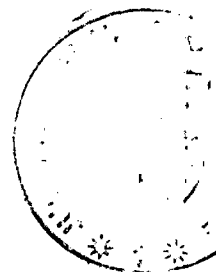


DVŮR

- PLOCHY SPOLEČNÉ
- PLOCHY TERAS A BALKONŮ

7. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

M 1:200



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-8727/2005-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.8.2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 8.7.2005

16. srpna 2005



Novotná
Hana Novotná
Za správnost doložky

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 271538611011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 20.05.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.