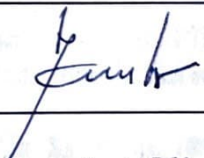




Stavebník: Zdeněk Zimčík, Lesní 189, 686 04 Uh. Hradiště - Míkovice	Katastr. území Míkovice n/Olšav
Kreslil : ing. Tambor Vojtěch, Uherský Brod Maršovská 2265	
Stavba : RD Uh. Hradiště - Míkovice Stavební úpravy	p.č. st. 561
	Datum 01/2012
A. Průvodní zpráva	

PRUVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : Rodinný dům Uh. Hradiště – Míkovice – stavební úpravy
Místo stavby : Uherské Hradiště – Míkovice, Lesní č. 189
Katastrální území : Míkovice nad Olšavou
Číslo parcely : p.č. st. 561
Stavební úřad : Uherské Hradiště
Kraj : Zlínský
Druh stavby : Stavební úpravy
Investor : Zdeněk Zimčík, Lesní 189, 686 04 Uh. Hradiště - Míkovice
Vypracoval : ing. Tambor Vojtěch, Uherský Brod, Maršovská 2265
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301731

2. Přehled výchozích podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace se stalo:

- Prohlídka a zaměření stávajícího objektu
- Požadavky investora

3. Základní údaje charakterizující území a stávající objekt

Stávající RD se nachází v okrajové zastavěné části obce Míkovice, v ulici Lesní č.p. 189. Objekt rodinného domu je umístěn u stávající místní komunikace. Pozemek kolem stávajícího rodinného domu je rovinný.

Majitelem pozemku a stávajícího rodinného domu je investor – Zdeněk Zimčík, Lesní 189, 686 04 Uh. Hradiště - Míkovice

4. Základní údaje charakterizující stavbu

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Jedná se o vybudování nadstřešení nad stávajícím vjezdem, rekonstrukci zpevněné plochy na dvoře rodinného domu a realizaci vestavby místností nad částí půdorysu. Celý rodinný dům je dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 150 a 100 mm. Dále je navržena výměna stávajícího krovu a krytiny.

Původní zůstává 1.PP a 1. NP. Pouze vstup do RD z dvora bude upraven. Stávající podkroví bude rozšířeno o místnosti nad částí dvorního traktu a místnosti nad uličním traktem. Zastřešena krovem bude také stávající část ploché střechy směrem do dvora a stávající vjezd na dvůr.

Stávající stav:

Vstup do 1.PP po schodišti z dvorní části, dále vstup do skladu na ovoce, nebo dále do sklepů č. 1 až 4.

Vstup do obytné části 1.NP po schodišti a částí závětrí do zádveří. Dále ze zádveří do kuchyně a koupelny, WC schodiště do 2.NP a do obývacího pokoje a ložnice.

Vstup do nebytové části - dílny a do letní kuchyně je přímo z úrovně podlahy dvora.

Vstup do podkroví je schodištěm vedoucím z 1.NP – ze zádveří. Dále je ze schodišťového prostoru možno vstoupit do ložnice, půdního prostoru nad dvorním traktem a plochou střechu nad 1.NP. Vstup na půdu nad 1.NP – uličním traktem je pouze žebříkem dveřmi ve štítu rodinného domu.

Nový stav :

1.PP a 1.NP zůstávají beze změn. Je pouze upraven vstup do rodinného domu ze dvora posunutím schodiště blíže ke vstupu a jeho rozšířením.

Podkroví: Vstup do podkroví zůstává původní včetně vstupu do ložnice. Nově je navržena půdní vestavba nad dvorním traktem – vznikne kuchyňský kout s jídelnou, šatnou, WC a koupelnou a realizací půdní vestavby a zastřešení ploché střechy vznikne v uličním traktem obytná místnost. Projektová dokumentace je zpracována podle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavební práce na výstavbě domku nemají žádné podmiňující požadavky na okolní stavby a okolní území.

Zastavěná plocha RD	146,90 m ²
Samostatná volně stojící garáž	35,00 m ²

Obestavěný prostor	1065 m ³
--------------------	---------------------

Zpevněné plochy	143 m ²
-----------------	--------------------

Využití objektu

Objekt bude nadále využíván k bydlení jedné rodiny. Dům tvoří jednu bytovou jednotku.

5. Vliv na životní prostředí

Stavební úpravy na stávajícím objektu a jeho provoz nebude negativně ovlivňovat životní prostředí dané lokality.

Stavební práce budou prováděny na pozemcích investora, nedojde k záboru veřejných prostranství. Stavební suť vzniklá při stavbě bude odvezena na regulovanou skládku. Tato bude likvidována podle platných předpisů o odpadech. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora.

Při stavbě je třeba dodržet požadavky na třídění a uložení odpadů řízené skládky – viz zákon č. 185/2001 Sb o odpadech.

V souladu s tímto zákonem a vyhláškou MŽP č. 337/1997 je přiloženo zařazení vzniklých odpadů ze stavby činnosti dle Katalogu odpadů.

17 02 01 – Dřevo

Bude nabídnuto k odebrání a dalšímu využití, jinak je možno v případě nezájmu předat k recyklaci.

17 04 05 – Ocel, železo

Kovové odpady budou vyvezeny do sběrný druhotných surovin. (např. Kovošrot).

08 01 99 – Odpad blíže neurčený

0801 11, 15 01 10 – Zbytky barev a obaly jimi znečištěné

20 01 02 – Sklo

Zbytky barev, zejména obaly budou předány k likvidaci specializované firmě.

Převážná většina výše uvedených a zařazených odpadů jsou vedeny v kategorii O, pouze zbytky barev a obaly jimi znečištěné jsou zařazené jako odpad nebezpečný N.

Stavba svojí existencí a provozem není nebezpečným zdrojem škodlivin pro životní prostředí.

Pokud by dodavatel stavby nebyl schopen stavební odpad třídit, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb a jeho prováděcích předpisů a požádat o souhlas s upuštěním od třídění.

6. Doba výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavba bude zahájena zemními pracemi a realizací spodní stavby nového vstupu, sloupů podepírajícího 2.NP a sloupů nadstřešení vjezdu. Po vyzdění obvodových nosných stěn podkroví a montáži stropů bude následovat montáž krovu a další stavební práce PSV. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 150 a 100 mm.

Vydání stavebního povolení		03/2012
Zahájení stavby		04/2012
Dokončení stavby		10/2012