

Č.j.: STAV-336/2006 malac
Vyřizuje: MALACHOVÁ RADMILA

Boskovice, dne 10. dubna 2006

Ing. Pavel Trávníček, Taussigova 9/č.p.1075, 636 00 Brno-Židenice, dat.nar.18.1.1959
Ing. Dagmar Trávníčková, Květná 5/č.p.439, Pisárky, 603 00 Brno, dat.nar.9.2.1962

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 27.2.2006 podali Ing. Pavel Trávníček, Taussigova 9/č.p.1075, 636 00 Brno-Židenice a Ing. Dagmar Trávníčková, Květná 5/č.p.439, Pisárky, 603 00 Brno návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba: Stavební úpravy a přístavba objektu bydlení č.p.138, Kořenec na pozemku: stavební parcela číslo 170 v katastrálním území Kořenec, na kterou Městský úřad v Boskovicích, odbor výstavby a územního plánování vydal dne 20.7.1998 stavební povolení pod č.j. 1044/98 a dne 28.11.2001 pod č.j.2102/2001.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad v Boskovicích, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 a § 118 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby: **Stavební úpravy a přístavba objektu bydlení č.p.138** na pozemku: stavební parcela číslo 170 v katastrálním území Kořenec, která obsahuje :

1. stavební úpravy jižní části stávajícího objektu – úpravou dispozičního řešení vznikl prostor pro bydlení:

I.NP: hala, schodiště, koupelna, WC, pokoj, šatna, místnost s bazénem

II.NP: pokoj

2. stavební úpravy a přístavba severní části objektu – úpravou dispozičního řešení a přístavbou zimní zahrady vznikl prostor pro bydlení:

I.NP: zádveří, hala s vnitřním schodištěm, WC, koupelnu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, garáž, kotelna

II.NP: WC, sprcha, 3x pokoj

Součástí stavby bylo provedení stavby přístřešku o rozměru 5,1 x 4,4m na pozemku vlastníka parc.č.935/3 k.ú.Kořenec.

Objekt je stavba zděná, dělená na dvě části – severní, jižní, výškové posunutí jednotlivých částí je dáno výškovým převýšením terénu, obě části jsou vzájemně provozně propojeny. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Stavba je napojena na elektrickou energii, na přípojku plynu, vodovodní a kanalizační přípojku.

Odůvodnění

Dne 27.2.2006 obdržel Městský úřad v Boskovicích, odbor výstavby a územního plánování návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: Stavební úpravy a přístavba objektu bydlení č.p.138, Kořenec na pozemku: stavební parcela číslo 170 v katastrálním území Kořenec, který podali Ing. Pavel Trávníček, Taussigova 9/č.p.1075, 636 00 Brno-Židenice a Ing. Dagmar Trávníčková, Květná 5/č.p.439, Pisárky, 603 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Na uvedenou stavbu vydal odbor výstavby a územního plánování dne 20.7.1998 stavební povolení – část severní pod č.j. 1044/98 a dne 28.11.2001 pod č.j.2102/2001 stavební povolení – část jižní.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.3.2006 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.3.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek:

- zpráva o výchozí revizi el.zařízení ze dne 25.3.2006 pod e.č.4349/9/05/R-EZ-E2/A (Šmahel)
- zpráva o dílčí revizi el.zařízení ze dne 13.12.1999 pod e.č.2966/9/95-I-E2-B (Kselík)
- revizní zpráva o výsledku spalínové cesty ze dne 4.4.2006 pod č.j. 28/2006 (Lašan)
- osvědčení o stavu komínů pod č.j.p 80/98 (Fojada)
- osvědčení o stavu komínů pod č.437/99 (Lašan)
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 3.4.2006 pod e.č.5080/9/04/PZ-M-VII (Šebeček)

V řízení bylo ujištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylka skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu rodinného domu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Ing. Slavoj H o r e č k a
vedoucí odboru výstavby a ÚP