

JSME

DELUX



Marketing pro developery, jaký si přejete



**DELUX
DEVELOP**



www.deluxdevelop.cz

Obsah

O Delux Develop	04
Ukázka výstupů	06
Profesionální marketing	08
Ukázky systému	12
Proč s Delux Develop	14
Naše reference	18
O RE/MAX	22
Etický kodex	30
Kontakt	32

Profesionální variabilní systém **pro developery**

Rychlost a prestiž – to rozhoduje. Zpracováváte nový developerský projekt či potřebujete pomoci s vaším již započatým záměrem a přemýšlíte, jak co nejlépe a nejrychleji **zasáhnout solventní zájemce** třeba i v zahraničí?

Spojte se s [profesionálním partnerem](#), který vyvinul nejmodernější ucelený nástroj pro řízení marketingu vašeho projektu, s nímž získáte neuvěřitelnou **konkurenční výhodu** mezi developerskými projekty. [Spojte se](#) s Deluxem!



Financování projektu

Propojíme vás s našimi partnery a zajistíme financování projektu



Prezentace projektu

Vytvoříme profesionální vizuál projektu pro on-line i tištěnou propagaci



Marketing projektu

Použijeme naši propagační síť a až 145.000 makléřů RE/MAX



Proces prodeje

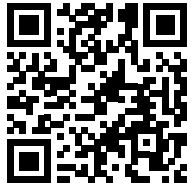
Vytvoříme kompletní smluvní dokumentaci a provedeme prodej



Komunikace s kupujícími

Vyřešíme za vás veškerou před i poprodejní komunikaci s klienty

No.1 v developerském marketingu!



Podívejte se na [krátké video](#)
a přesvědčte se o našich
kvalitách hned teď!

Podívejte se na náš ukázkový
developerský projekt deluxdevelop.cz
a zjistěte, co vše umíme!

Ukázkový Delux Develop projekt

Šimek Tomáš
Majitel
+420 602 703 897
tomas.simek@re-max.cz

O projektu



Delux systém **pro developery**

Po předání základních dat vám díky unikátnímu nejmodernějšímu a variabilnímu Delux systému na míru připravíme veškerý marketing pro prodej vašich nemovitostí. Pak již jen budete sledovat, jak rychle vzniknou **virtuální prohlídky, vizualizace, videa, fotorealistické fotky, matterporty, 3D půdorysy, videa z dronu** atp.

Společně odladíme z mnoha variant ten správný koncept vašeho zadání tak, že vaše nabízené nemovitosti díky **perfektnímu klientskému servisu** a nadstandardní prezentaci předčí ve sledovanosti **všechny konkurenční nabídky!**

Ukázky vizuálních výstupů
Delux Develop





TECHNICKÉ INFORMACE

BYT 2 + KK	
1.01 TERASA	9,5 m ²
1.02 OBVYACÍ POKOJ+KUCH. KOUT	44,5 m ²
1.03 LOŽNICE	19,2 m ²
1.04 WC	3,5 m ²
1.05 KOUPELNA	9,9 m ²
1.06 CHODBA	15,5 m ²
1.07 SKLEPNÍ PROSTORY	8,3 m ²
1.08 GARÁŽ	19,0 m ²
PLOCHA CELKEM	76,0 m²
UŽITNÁ PLOCHA	66,5 m²
TERASA	9,5 m ²
SKLEPNÍ PROSTORY	8,3 m ²
GARÁŽ	19,0 m ²



LOKALITA



 Pro více informací, prohlídky a rezervace jsme pro Vás k dispozici!

www.deluxdevelop.cz

delux@re-max.cz

 +420 602 703 897



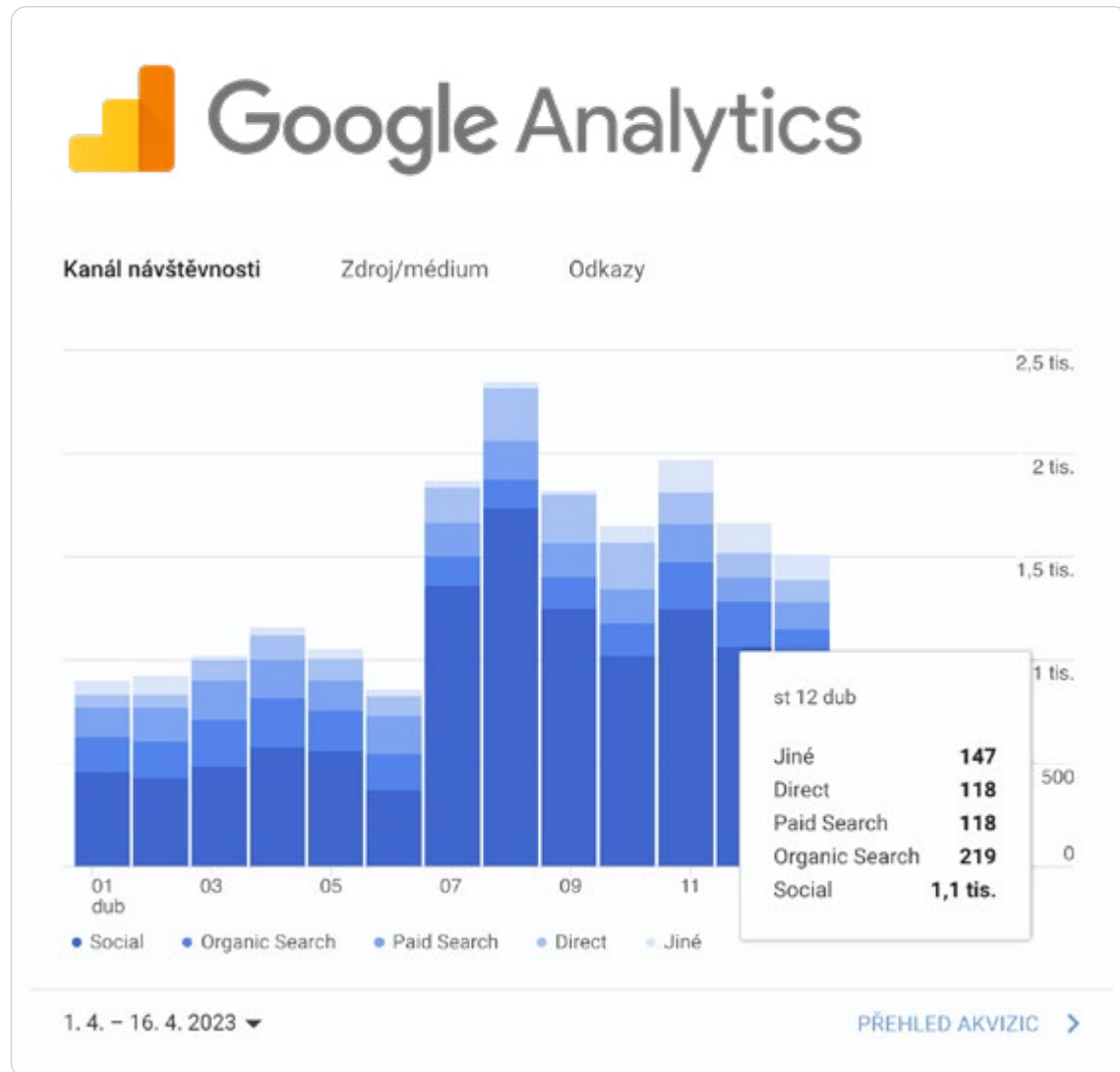
PROHLÍDKA

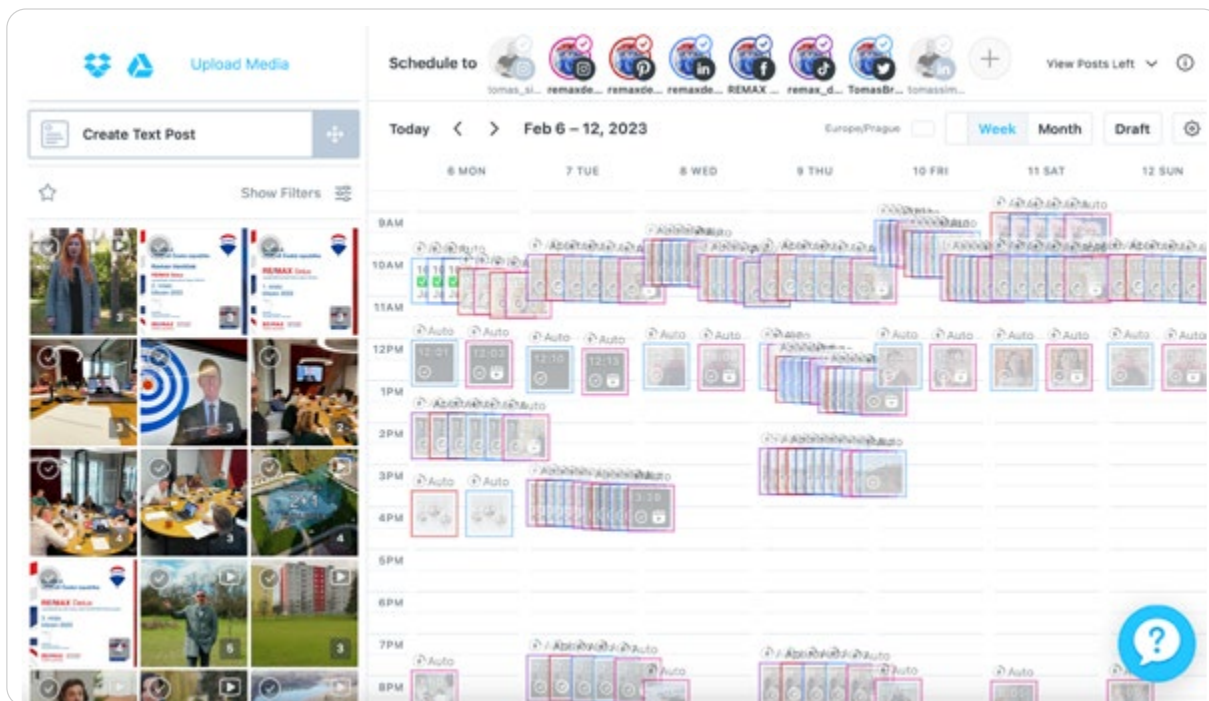
Delux profi marketing

Zařídíme, aby se o [vašem projektu](#) dozvědělo co nejvíce zájemců: zpracujeme PPC, bannerové kampaně a **veškerý online marketing** spojený s prodejem nejen u nás na vyhledávaném webu remaxdelux.cz s měsíční unikátní návštěvností **přes 30.000+**. Zobrazíme vás i na oficiálních stránkách re-max.cz s návštěvností **přes 100.000+**, jednoho z nejnavštěvovanějších webů v ČR.

A hlavně, vaše projekty bude nabízet přes 170 realitních kanceláří RE/MAX v ČR s **více než 1.300 makléři**. Chcete oslovit i svět? Pak bude 145.000 makléřů sdílet a nabízet váš [developerský projekt](#)! V neposlední řadě bude váš projekt vidět na nejnavštěvovanějších realitních vyhledávačích na internetu.

►
Přes 30.000 návštěvníků
měsíčně hledá nemovitost
na stránkách RE/MAX Delux





▲ Používáme high-tech publikační systémy pro on-line prezentaci projektu

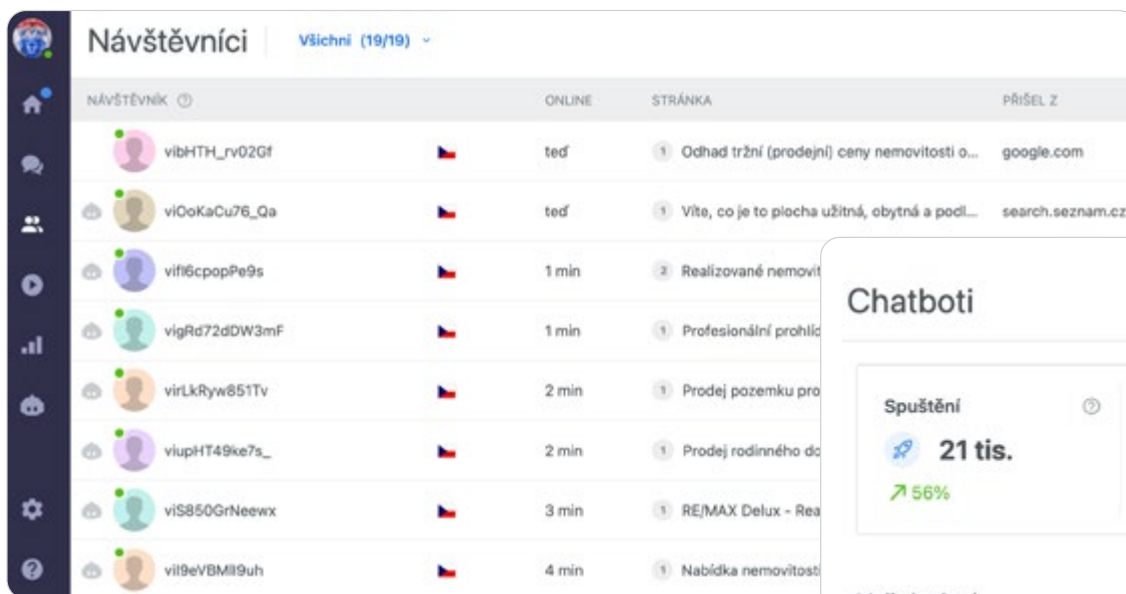
▼ Vysoký dosah našich on-line kampaní a příspěvků

▼ Váš projekt bude vidět nejen na webech RE/MAX, ale i na nejvýznamnějších realitních vyhledávacích

Delux Develop

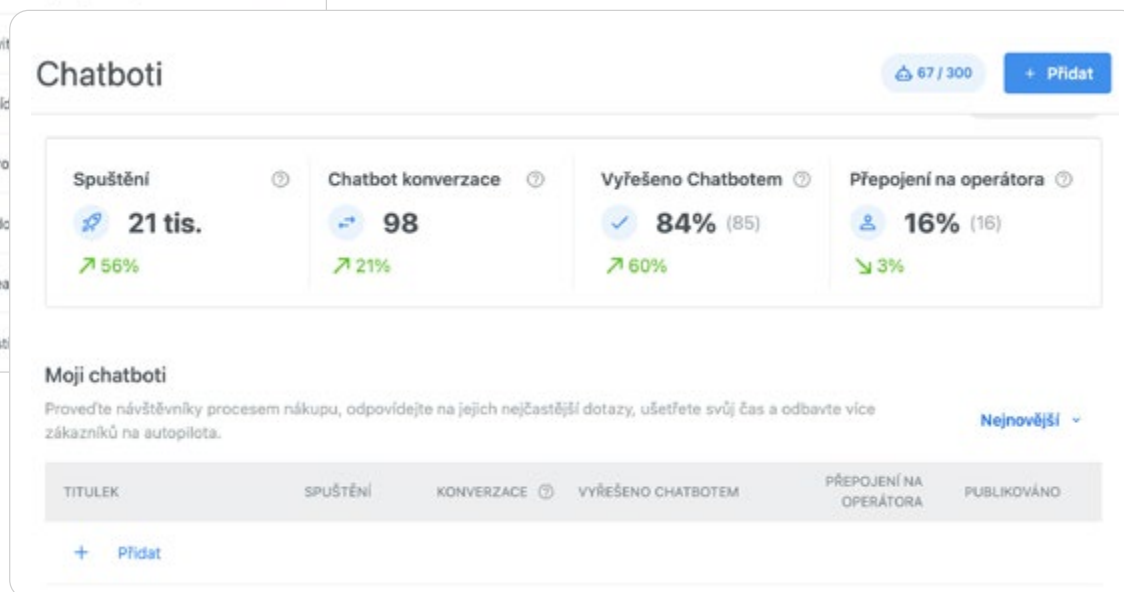
O vaše zakázky se aktivně postará **více než 40 makléřů kanceláře RE/MAX Delux**, která je již **3 roky po sobě** Realitní kancelář regionu. Naše reference a ocenění jsou zárukou spolehlivého partnera pro vás!

K projektu bude zpracována nejen kompletní grafika **od loga, přes všechny brožury, reklamní materiály** a ve stejném stylu budou řešeny veškeré právní dokumenty od rezervační smlouvy, **systemu standardů a nadstandardů**, smlouvy o smlouvě budoucí se všemi variantami financování, kupní smlouvy a průběh financování developerského projektu.



NÁVŠTĚVNÍK	ONLINE	STRÁNKA	PŘÍŠEL Z
vibHTH_rv02Gf	teď	1 Odhad tržní (prodejní) ceny nemovitosti o...	google.com
viOoKaCu76_Qa	teď	1 Víte, co je to plocha užitná, obytná a podl...	search.seznam.cz
viř6cpopPe9s	1 min	2 Realizované nemovit	
vigRd72dDW3mF	1 min	1 Profesionální prohlíc	
virLkRyw851Tv	2 min	1 Prodej pozemku pro	
viupHT49ke7s_	2 min	1 Prodej rodinného do	
viS850GrNeewx	3 min	1 RE/MAX Delux - Rea	
viI9eVBMl9uh	4 min	1 Nabídka nemovitost	

◀ Díky modernímu informačnímu systému můžeme aktivně reagovat na zájem návštěvníků



Chatboti 67 / 300 + Přidat

Spuštění	Chatbot konverzace	Vyřešeno Chatbotem	Přepojení na operátora
21 tis. ↗ 56%	98 ↗ 21%	84% (85) ↗ 60%	16% (16) ↘ 3%

Moji chatboti
Provedte návštěvníky procesem nákupu, odpovídejte na jejich nejčastější dotazy, ušetřete svůj čas a odbavte více zákazníků na autopilota. Nejnovější

TITULEK	SPUŠTĚNÍ	KONVERZACE	VYŘEŠENO CHATBOTEM	PŘEPOJENÍ NA OPERÁTORA	PUBLIKOVÁNO
+ Přidat					

▶ Máme efektivní systém pro komunikaci se zájemci

Delux smluvní dokumentace

Naši advokáti s evropskou RE/MAX certifikací zpracují veškerou **garantovanou a bezpečnou smluvní dokumentaci** pro celý proces prodeje až do předání nemovitosti klientovi. Vyřídíme i financování vašeho [developerského projektu](#).

Díky celosvětové síti RE/MAX zveřejníme informace o vašem projektu automaticky všem potenciálním zahraničním klientům z jednoho místa, máte **záruku absolutně největšího dosahu trhu** a mezinárodní konkurenční výhodu!

Smlouva o budoucí kupní smlouvě
uzavřená podle ust. § 1705 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, s účinností ode dne, měsíce a roku mezi:

....., IČ:

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl C, vložka

zastoupení, jednatelem

(dále jen „budoucí prodávající“)

A

....., ř.č.

bytem:

(dále jen „budoucí kupující“)

nebo

manželé – SJM:

....., ř.č.

bytem:

A

....., ř.č.

bytem:

DELUX DEVELOP
Křenová 538/22,
602 00 Brno
IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA
(dále jen „dohoda“)
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými účastníky:

Podnikatel: Tomáš Šimek
IČ: 763 35 267
DIČ: CZ8609164300
sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno
bankovní spojení: Česká obchodní banka, a.s.
číslo depozitního účtu: 279039419.0300
variativní symbol: kód rezervy (bez IČP)
jednající: jméno majitele, na základě plné moci ze dne

tel.: telefon majitele
email: email majitele

na straně jedné (dále jen „RE/MAX Delux“)

A

Obchodní firma:

IČ:

Adresa sídla:

Jednající:

tel.:

email:

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

A

Jméno, příjmení:

trvale bytem:

rodné číslo:

tel.:

email:

a

Jméno, příjmení:

trvale bytem:

rodné číslo:

tel.:

email:

na straně třetí (dále jen „újemce“)

Číslo stránky

Připravíme kompletní smluvní dokumentaci pro projekt

DELUX DEVELOP

Zadání a realizace klientských změn
vložka ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě

Název projektu

Klientské změny a jejich zásady

podstatovými každým klientským požadavkem na změnu vybavení či sady oporí parametrů a realizačním standardem, které učí držáci, a které jsou specifikovány v příloze ke smlouvě o budoucí kupní KS“) uzavřené Standardní vybavení.

U je považována pouze změna dohodnutá a sjednaná přímo s prodávajícím formou závazně objednávkou a následně sepsáním nové formou. Developer/budoucí prodávající si výslovně vyhrazuje právo změny odmítnout, popř. pozastavit její realizaci. V takovém případě je držáči opožďován pověření či dokončení realizace a vybavení dle uzavřené či standardní.

bytové jednotky se považuje zejména změna umístění pily, vstavení pily, na přidání dveřního otvoru, změna velikosti otvorů, úpravy způsobu od.

toré jednotky se rozumí zejména změna barevného provedení vřetel, či jiného výtoku, než který udá developer/budoucí prodávající.

Zařizovací předměty, materiály, výrobky a požadavky s ním související je možno ujednát pouze s předem stanovenými dodavateli. Jaki dodavatelé nejsou v rámci dohodby akceptování.

Klient/budoucí kupující má právo uplatňovat pouze takové klientské změny, které neodporují:

- požadavkům na provedení stavby výtvarných z projektové dokumentace (příloha **SoBKs**),
- požadavkům příslušných orgánů státní správy,
- technickým ani povinným normám,
- technické proveditelnosti.

Delux Develop systém na míru!

Nejmodernější komplexní systém pro každý developerský projekt.



Ukázkový Delux Develop projekt





Šimek Tomáš
Majitel
+420 602 703 897
tomas.simek@re-max.cz




O projektu

Zde si můžete prohlédnout naši prezentační developerský projekt, který je pouhým odrazem toho, co jsme schopni pro vás udělat. Naše služby jsou sítě na míru vašim potřebám. Postavíme vám webové stránky vašeho developerského projektu a zařídíme pro vás veškerý marketing spojený s projektem. Nejen to, ale také vám pomůžeme najít klienty, kteří budou ochotni koupit vaše budoucí nemovitosti!

Nemovitosti

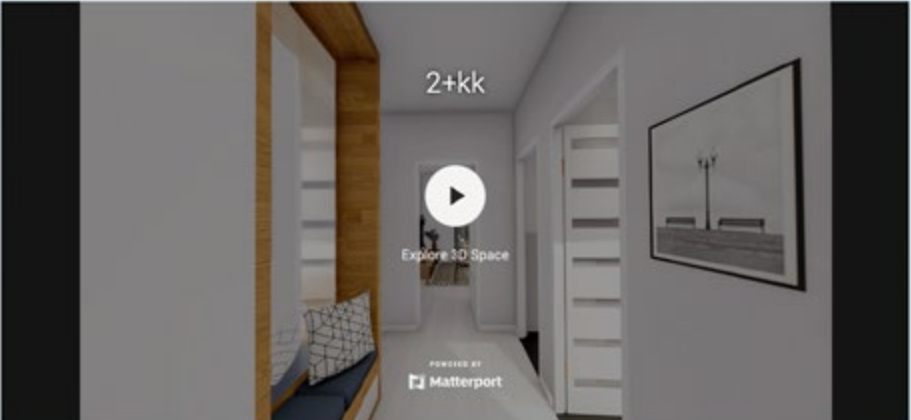
NÁZEV	TYP	PLOCHA	DISPOZICE	PODLAŽÍ	LOŽNÍ, BALKÓN, TERASA	ZAHRADA	GARÁŽ	SKLEP	CENA	DOSTUPNOST	AKCE
Byt	Jednówka	57.2 m2	2kk	2	Ano	-	Ano	Ano	4 900 000 Kč	Stavopné	
Byt	Jednówka	113.8 m2	3kk	3	Ano	-	Ano	-	6 970 000 Kč	Pročlovne	
Atelier	Jednówka	222.4 m2	5kk	5	Ano	-	Ano	Ano	15 490 000 Kč	Rezervace	
RD	Dům	150 m2	5kk	Patrový	Ano	Ano	Ano	-	16 800 000 Kč 15 990 000 Kč	Výprodek	

NÁZEV	TYP	PLOCHA	DISPOZICE	PODLAŽÍ	LOŽNÍ, BALKÓN, TERASA	ZAHRADA	GARÁŽ	SKLEP	CENA	DOSTUPNOST	AKCE
Byt	Jednówka	57.2 m2	2kk	2	Ano	-	Ano	Ano	4 900 000 Kč	Stavopné	




4 900 000 Kč
Energetický štítek
A - Minimální úsporné

Matterport bytu 2kk

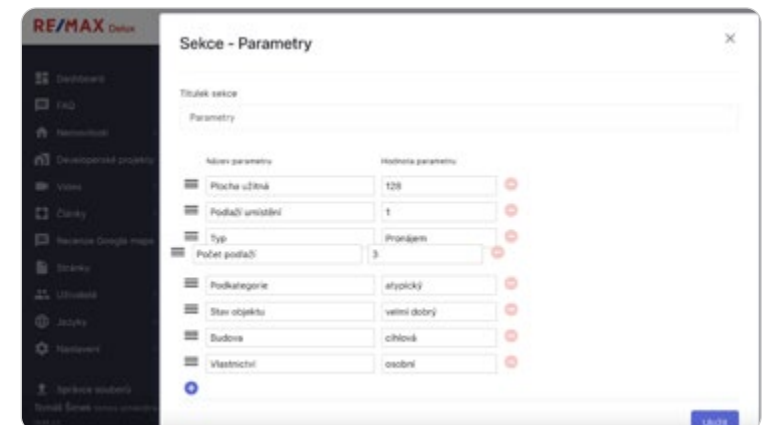
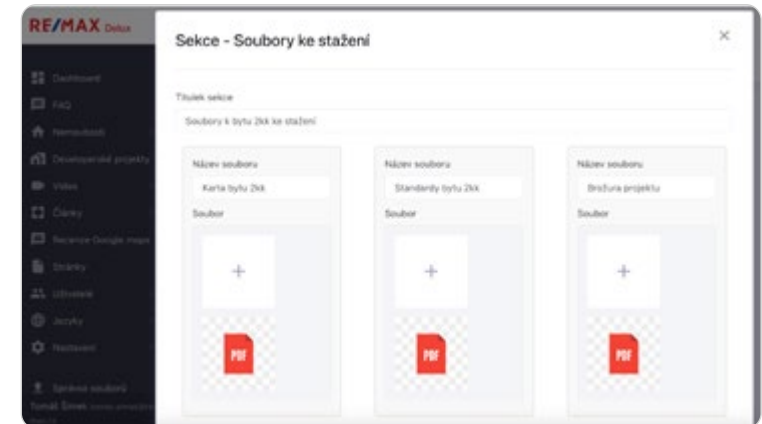
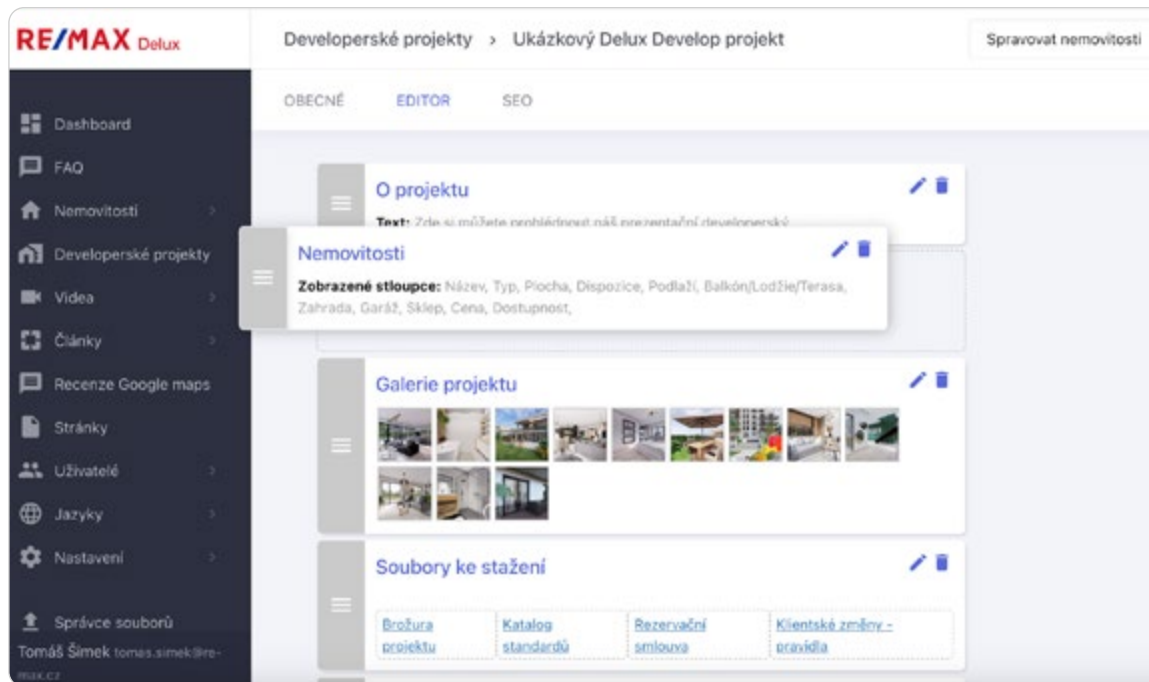


2+kk
Explore 3D Space
POWERED BY Matterport

Galerie bytu 2kk



Ukázka backendu ze systému Delux Develop



Ukázkový developerský projekt v systému Delux Develop

Proč Delux Develop?

Aby se vaše developerské projekty co nejlépe prodávaly.
Zařídíme pro vás to nejlepší na trhu!

- Propagaci na **sociálních sítích** FCB, IG, LN, TIK-TOK, PIN, TWIT a YT, kdy dosah jen našeho FCB kanálu je úctyhodných 415.000+ /měs.
- Měsíční návštěvnost **remaxdelux.cz** webu 30.000+
- Měsíční návštěvnost **re-max.cz** webu 100.000+
- Propagaci v síti RE/MAX **po celém světě**, přes 145.000 makléřů
- Propagaci **v síti v ČR** se skoro 1.300 makléři
- Inzerce na **nejnavštěvovanějších** realitních vyhledávacích na internetu
- Vzájemné **sdílení zakázek** a klientů na kanceláři Delux se 40+ makléři, kteří jsou v neustálém vzdělávacím procesu
- **Větší důvěru** ve váš projekt opřením se o renomovanou značku R/M Delux a tím i zvýšenou pravděpodobnost, že budou ochotni kupující **zaplatit více za váš developerský projekt**
- PPC kampaně, bannery a **veškerý online marketing** spojený s prodejem
- Vytvoření **kompletní grafiky projektu**, včetně loga, brožur a všech reklamních materiálů
- Předpřipravená **ucelená smluvní dokumentace** od rezervace, systému standardů a nadstandardů, KS pro všechny formy financování až po předání nemovitosti
- Naš **Delux Develop systém na míru** vygeneruje snadno a profesionálně web vašeho developerského projektu
- **50 let zkušeností** na realitním trhu

Proč Delux Develop?

O vaše projekty se aktivně postará více než 40
maklérů kanceláře RE/MAX Delux

//

Milí developeři, co pro vás ještě můžeme udělat, abychom vstoupili do vzájemné spolupráce a uspokojili všechny vaše požadavky? Těšíme se na společné skvělé projekty!

Váš Delux tým



Nejmodernější
realitní kancelář
v ČR!


TO JE DELUX





Naše reference




Petra Potůčková prodej RD, bytu a koupě domu 




Richard Schneeweiss prodej bytu 




Reference od paní Aleny Havlíkové 



JUDr. Zdeněk Mach prodej a pronájem bytu a kancelářských prostor 




Reference od Dagmar Bělehradové, prodej stavebního pozemku 



Martin Swiech, koupě bytu v Brně 

[Všechny videoreference na YT](#)




Reference od Anety Bednářové, prodej bytu 



Reference od paní Alice Tobiášové, prodej bytu 




Reference od pana herce Miroslava Šimůnka - koupě RD 




Reference od paní herečky Zory Jandové, prodej chalupy 



Reference od Jana Tejkala - koupě bytu 



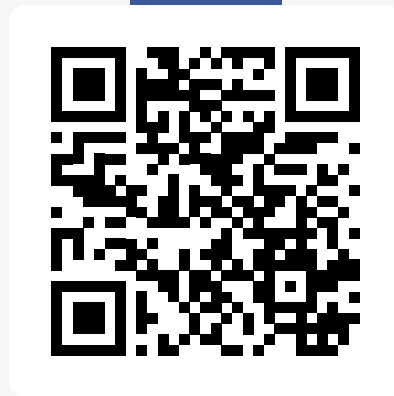
Manželé Kuchařovi - prodej a koupě nemovitostí 

Naše sociální sítě

Více aktuálních informací najdete na našich sociálních profilech. Můžete si projít reference včetně videoreferencí, hodnocení prodávajících i kupujících a spoustu dalšího obsahu:



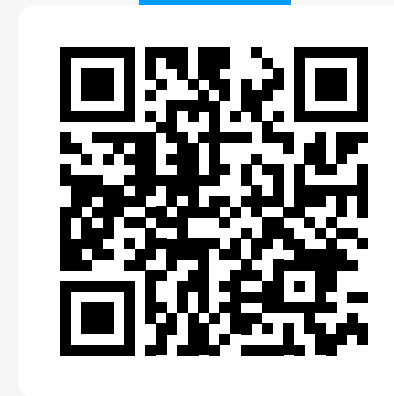
[Youtube](#)



[Facebook](#)

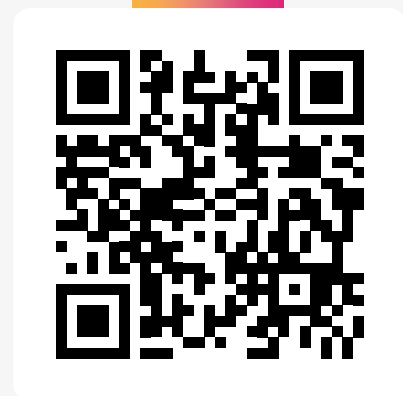


[LinkedIn](#)

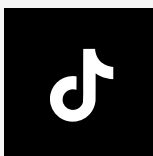


[Twitter](#)

Máme **vysoké hodnocení** na Seznam Firmy i Google Moje Firma: 4,9/5



[Instagram](#)



[Tik Tok](#)



[Pinterest](#)



RE/MAX International

100 zemí

RE/MAX International založili v roce 1973 Dave Liniger v USA (Denver, Colorado) a tím výrazně zvedl úroveň poskytování realitních služeb.

Váš projekt bude vidět po celém světě...



100 zemí

7.300 realitních kanceláří

111.900 realitních makléřů

Tomáš Šimek

majitel kanceláře

V realitách působím již přes 12 let a mám za sebou stovky převodů nemovitostí. **Za své makléře ručím svým dobrým jménem** a kontroluji každý jednotlivý obchodní případ. Fakticky se stala realitní činnost moje poslání, tato kancelář je mé celoživotní dílo a jsem rozhodnut, že se realitám budu věnovat už navždy.

Rozhodl jsem se dělat reality jinak – kvalitně! Proto jsem otevřel kancelář RE/MAX Delux a nyní plním mise této kanceláře. Udělal jsem vše, aby byla kancelář moderní, luxusní a na dobrém místě - ve středu města a s případným parkováním. Vážím si klientů i kolegů makléřů a jde mi o to, abychom se společně cítili dobře.

Protože jsem působil i v jiných kancelářích tak jsem byl po vstupu do RE/MAX ohromen! Zjistil jsem, že jsme minimálně o **pět let dále, než nejsilnější konkurence a alespoň o deset let od běžných kanceláří.** Technologie, vzdělání, synergie a KNOW-HOW, jakého se mi velmi rychle dostalo, mne i celou kancelář raketově vyzdvihlo do těch nejúspěšnějších výšin. Po mých jedenácti letech v realitách bych nikdy nevěřil, že je něco takového možné! Jsem nadšený!

Za celou kancelář se těším na úspěšnou spolupráci s vámi!

//

Realitní služby, jaké si přejete!



RE/MAX Europe

RE/MAX Europe založili v roce 1995 Frank Polzler a Walter Schneider a od té doby je nejrychleji rostoucí realitní sítí v Evropě.

33
zemí

Váš projekt bude prezentován:

v **33** zemích

1.700 realitními kancelářemi a

18.000 realitními makléři



RE/MAX Česká republika

RE/MAX zásadně a pozitivně od svého počátku ovlivňuje a kultivuje realitní trh v České republice. Jako první zavedl transparentní obchodní podmínky, Reklamační řád a etický kodex a služby nezávislého ombudsmana.

Povinnou certifikaci svých makléřů završenou nezávislou zkouškou kvality dle normy ISO, 100% exkluzivitu zakázek a povinnou spoluprací mezi makléři.

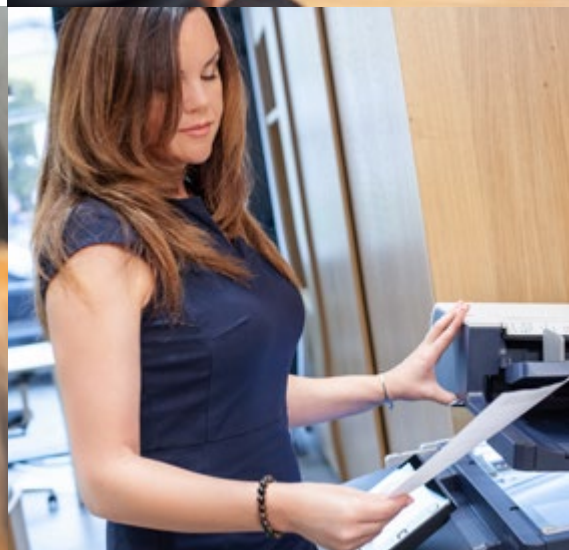
Za 18 let svého působení v České republice obsloužil téměř 350.000 klientů a zobchodoval nemovitosti v hodnotě přes 300 mld. Kč.

91 měst

- 91 měst
- 170 otevřených kanceláří +
- 41 kontaktních míst
- 1300 realitních makléřů
bude sdílet a nabízet vaše projekty
- 8000 nemovitostí v nabídce
- 17% podíl na trhu RK
- 10% numerická distribuce
- 93% podpořená známost značky
nejoblíbenější realitní kancelář
- 1,2 mld. hrubý provizní obrát 2022
- 9x po sobě jako jediná RK získala ocenění SUPERBRANDS

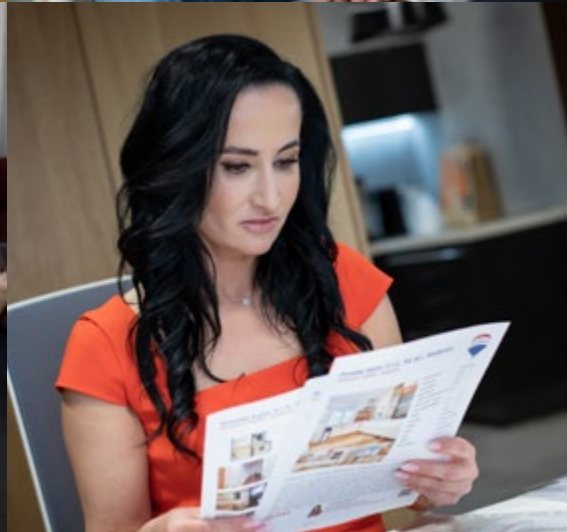


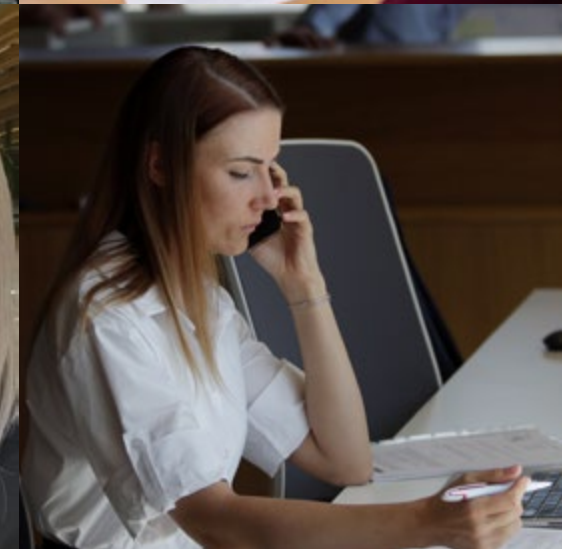
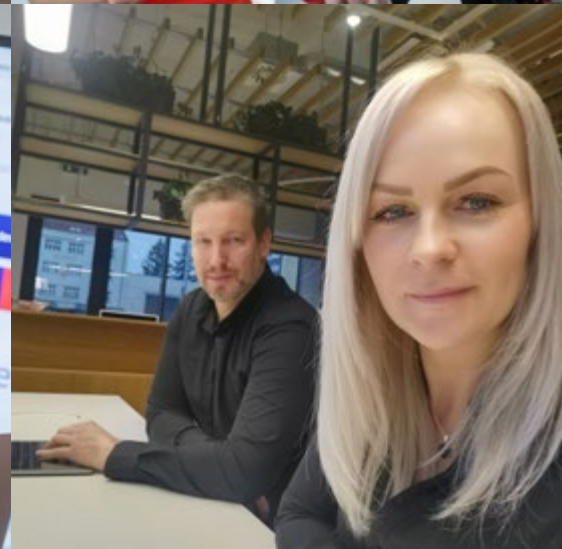
**Delux je
přátelská
kancelář
s lidským
přístupem**





**Delux je
přátelská
kancelář
s lidským
přístupem**





Garance kvality

etický kodex

Naši **zákazníci jsou pro nás vždy na prvním místě**, a proto děláme maximum pro jejich spokojenost. Stoprocentní servis a služby jsou pro nás samozřejmostí. Jako jediní na trhu **garantujeme kvalitu** nabízených služeb, a proto jsme zavedli obchodní podmínky, které jsou přísně dodržovány. Stejně tak jako etický kodex, který musí dodržovat každý makléř, jinak by byl z RE/MAX okamžitě vyloučen.

Soustavně měříme úroveň našeho zákaznického servisu a stupeň spokojenosti našich zákazníků ukazuje Barometr kvality. Jasně dokládá, že počet reklamací vzhledem k celkovému počtu realizovaných prodejů je u nás minimální a že **stupeň míry spokojenosti našich zákazníků dosahuje 99 %**.



30



Hodnoty **realitní kanceláře**

RE/MAX

Delux



Etika

Inovace

Vzdělávání

Podpora

Spolehlivost

Férové jednání

Nadšený zákazník

Pokora

Humor

Ambice

RE/MAX Delux

Prodáváme nejvíce realit na světě!



Křenová 538/22, 602 00 Brno
49.1917586 N, 16.6176892 E
delux@re-max.cz
www.remaxdelux.cz



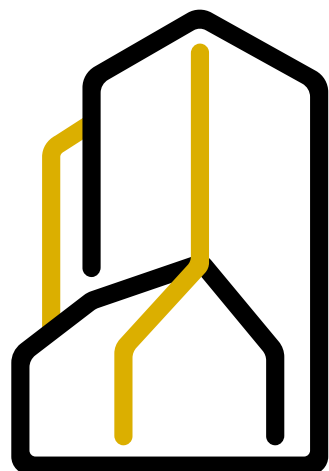
Vaši kancelář najdete v centru
Brna na ulici Křenová 538/22

RE/MAX Delux

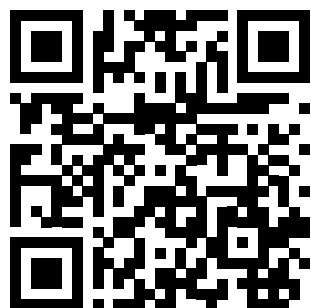




www.deluxdevelop.cz



DELUX DEVELOP



Křenová 538/22
602 00 Brno

+420 602 703 897
delux@re-max.cz

www.deluxdevelop.cz