

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA

(dále jen „dohoda“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými účastníky:

Podnikatel: **Tomáš Šimek**
IČ: 763 35 267
DIČ: CZ8609164300
sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo depozitního účtu: 279839419/0300
variabilní symbol: **kód zakázky bez NP**
jednající: **jméno makléře**, na základě plné moci ze dne
tel.: **telefon makléře**
email: **email makléře**

na straně jedné (dále jen „RE/MAX Delux“)

A

Obchodní firma:
IČ:
Adresa sídla:
Jednající:
tel.:
email:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

A

Jméno, příjmení:
trvale bytem:
rodné číslo:
tel.:
email:

.....
.....
.....
.....
.....

a

Jméno, příjmení:
trvale bytem:
rodné číslo:
tel.:
email:

.....
.....
.....
.....
.....

na straně třetí (dále jen „zájemce“)

Křenová 538/22,
602 00 Brno
IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

Článek I.

1. RE/MAX Delux prohlašuje, že je na základě smlouvy o poskytování realitních služeb uzavřené mezi ní a prodávajícím oprávněna zprostředkovat prodej nemovitosti uvedené níže:

Bytová jednotka/Rodinný dům:

Číslo jednotky (pracovní označení)	
Velikost bytu (předpokládaná výměra)	
Jednotka se nachází v budově č.p.	
Budova je součástí pozemku parc. č.	
S jednotkou je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech pozemku, jehož součástí je budova, o velikosti	
Obec	
Část obce	
Katastrální území	
Pozemek je zapsán na LV č.	
Adresa jednotky (předpokládaná)	
Právní vady nemovitosti (zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, atp.)	
Termín kolaudace nemovitosti do	

(dále jen „nemovitost“).

2. Prodávající prohlašuje, že je současným vlastníkem výše uvedeného pozemku, jehož součástí bude budova, ve které se bude nacházet bytová jednotka. Výstavba bytové jednotky a budovy, v níž se bude jednotka nacházet, je prováděna podle rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, vydané stavební úřadem, Úřadem , č.j. , sp. zn. ze dne , které nabylo právní moci

Článek II.

1. Zájemce a prodávající prohlašují, že mají v úmyslu spolu uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude závazek stran uzavřít následně kupní smlouvu (dále jen „budoucí kupní smlouva“), na základě které prodávající převede nemovitost ze svého vlastnictví do vlastnictví zájemce (dále jen „kupní smlouva“). Zájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku, jehož součástí se stane budova, v níž bude nemovitost vymezena, že si před podpisem této dohody řádně prohlédl projektovou dokumentaci a vymezení nemovitosti považuje tak za dostatečně určité. Zájemce bere na vědomí, že předložená vizualizace je pouze orientační a skutečný stav po realizaci může být odlišný. Zájemce je taktéž srozuměn s tím, že v průběhu stavby může dojít k drobným změnám v projektu na základě technického řešení a spolehlivosti dodavatelů a taktéž předpokládaná výměra podlahové plochy nemovitosti se může lišit o +/- 5 % bez vlivu na kupní cenu. Prodávající a zájemce společně prohlašují, že sjednaná kupní cena uvedená v této dohodě odpovídá stavu nemovitosti.
2. Kupní cena za výše uvedenou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím je stanovena prodávajícím ve výši,- Kč (slovy: korun českých) a zájemce tuto kupní cenu akceptuje. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího, který bude označen v budoucí kupní smlouvě.

RE/MAX

Delux

Křenová 538/22,
602 00 Brno
IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

[REDACTED]

V dne

RE/MAX Delux

prodávající

zájemce

W001