



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/41236/24/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/41236/24/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 5
DATUM: 14.8.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 330 a 334a odst. 3 nového stavebního zákona, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 24.6.2024 podala

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje HEP electrical s.r.o., IČO 09907483, 1.máje 117, 664 84 Zastávka

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

Čebín, rozš. NNk, PROFIBA, pč. 2519

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2519 (ostatní plocha), parc. č. 2520/1 (ostatní plocha), parc. č. 2520/2 (ostatní plocha), parc. č. 2521/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2521/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Čebín.

Jedná se o rozšíření distribuční soustavy NN v Čebíně na základě požadavku na připojení nového odběrného místa. Všechny dále uvedené pozemky se nachází v k.ú. Čebín. Ze stávajícího podpěrného bodu č. 141 venkovního vedení NN umístěného na pozemku parc.č. 2521/2 u křižovatky silnice II/385 a místní komunikace k žst. Čebín bude proveden svod novým kabelem NAYY 4x95 do nové rozpojovací skříně SV101 umístěné na téže podpěrném bodě. Z rozpojovací skříně SV101 bude proveden vývod novým kabelem NAYY 4x150 do země. Kabel bude veden protlakem pod místní komunikací a dále veden v zeleném pásu podél krajské silnice II/385 po pozemcích parc.č. 2521/2, 2521/1 a 2520/2 směrem na Hradčany. Následně přejde opět protlakem obslužnou komunikací na pozemku parc.č. 2520/1 a na protějším pozemku parc.č. 2519 bude ukončen v nově budované pojistkové skříně SR552/NK. Kabel bude na trase uložen v kabelové rýze šířky 50 cm a hloubky 120 cm, protlaky pod komunikacemi budou provedeny v min. hloubce 120 cm s uložením kabelů do chráničky AROT.

Jde o stavbu energetické infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, a současně o stavbu zřízovanou a provozovanou ve veřejném zájmu podle zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků dle katastrální mapy, schváleným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. - viz vyjádření č.j. 334742/23 ze dne 27.11.2023. Při stavbě je třeba dodržet tyto požadavky CETIN:
 - a) Při stavbě je třeba dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN.

- b) V případě nutnosti přeložení SEK zajistí takové přeložení vždy její vlastník (CETIN) na základě uzavřené smlouvy o vyvolané překládce SEK.
3. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní a nadzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení ve vlastnictví EG.D, a.s. (dále jen EGD) – viz vyjádření zn. M84748-26280764 ze dne 27.11.2023. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet požadavky EGD uvedené ve vyjádření zn. M84748-27108398 ze dne 27.11.2023:
- a) V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je třeba dodržet podmínky § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b) Zakreslit trasu nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - c) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy EGD. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí Pavel Klusák (tel. 602 563 438, mail: pavel.klusak@egd.cz). Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman (tel. 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz).
 - d) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka EGD.
 - f) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - g) Přizvat zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
 - h) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el. vedení či zařízení v provozování EGD na tel.č. 800 225 577.
 - i) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - j) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - k) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednat min. 25 kalendářních dnů předem.
4. V místě stavby se nachází stávající vodovod pro veřejnou potřebu a jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu provozované VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. (dále jen VAS). Při realizaci stavby je třeba dodržet požadavky VAS uvedené ve vyjádření č.j. VASBV-1520/2023-Ne ze dne 27.11.2023:
- a) Zahájení zemních prací je třeba oznámit min. 14 dnů předem na příslušné provozní středisko VAS (Tišnov).
 - b) Min. 14 dnů před zahájením zemních prací je třeba objednat vytýčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
 - c) Před uvedením nově zbudovaného vedení do provozu je třeba předat VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu platecky@vasbv.cz.
 - d) V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
 - e) Předmětné vedení NN je třeba umístit do takové vzdálenosti od sítí provozovaných VAS, včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění event. rekonstrukcí sítí v souběhu. Min. vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 je akceptovatelné pouze při křížení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelu NN a sítí VAS, je

- nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na sítích VAS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
- f) Při umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) sítí provozovaných VAS stanovené podle zákona o vodovodech a kanalizacích. V OP se nesmí provádět terénní úpravy, snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu VAS. V případě požadavku na zvýšení nivelety více než o 1 m je třeba předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.
 - g) Při provádění zemních prací v OP vodovodu a kanalizace nesmí dojít k jejich poškození nebo omezení provozuschopnosti.
 - h) Před zásypem kabelového vedení NN je třeba přizvat zástupce VAS ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace, včetně přípojek, a to ve všech místech, kde došlo k dotčení sítí provozovaných VAS. Zástupce VAS vystaví protokol o provedené kontrole, který bude předložen u kolaudace stavby.
 - i) V případě poškození sítí provozovaných VAS v průběhu stavby je třeba neprodleně zajistit opravu odbornou firmou dle požadavků VAS.
5. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).
 6. Dále upozorňujeme na povinnost původců stavebních a demoličních odpadů přednostně zabezpečit využívání těchto odpadů a jejich recyklaci a zajišťovat vysokou kvalitu následného recyklátu ke splnění jednoho z cílů POH JMK zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních odpadů.
 7. Všechny stavbou vzniklé odpady musí být soustřeďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle druhů a kategorií a budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady s dodržáním hierarchie způsobů nakládání s odpady uvedené v § 3 zákona o odpadech, kdy odstranění odpadu uložením na skládku je až posledním možným způsobem nakládání s ním.
 8. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavby, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy. Případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využívání odpadů.
 9. Upozorňujeme na obecné povinnosti při nakládání s odpady uvedené v § 13 zákona o odpadech, zvláště na povinnost předat odpady do zařízení určeného pro nakládání s odpady a dále na povinnosti původců odpadů uvedené v § 15, především na povinnost prokázat orgánu odpadového hospodářství na vyžádání doklady o předání vyprodukovaných odpadů v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Upozorňujeme, že dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého odpadu (např. vážní lístek).
 10. Dále upozorňujeme na povinnost uvedenou v § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, a to na povinnost původce odpadů v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 11. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
 12. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm, je třeba požádat Obecní úřad Čebín o souhlas s jejím kácením.
 13. V případě, že bude stavba probíhat v blízkosti stávajících stromů, je třeba zajistit jejich ochranu na staveništi dle ČSN 83 9061 (ochrana kořenů, bednění kolem kmene, odborné odstranění větví, které by mohla poškodit mechanizace).
 14. Trasa kabelu je vedena mj. po pozemku parc.č. 2521/1 v k.ú. Čebín, a to v délce cca 260 m podél silnice II/385 v km cca 39,489-39,749 ve směru staničení, která je ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (dále jen SÚS). Při stavbě je proto třeba dodržet požadavky SÚS uvedené ve vyjádření zn. 25222/2023-ÚVO/DoZd ze dne 16.11.2023:
 - a) Podélné vedení kabelu NN bude provedeno otevřeným výkopem v ostatní ploše mimo silnici, min. 1,5 m od hrany silnice s hloubkou uložení v pozemku JMK 1 m.
 - b) Před zásypem rýhy je třeba přizvat zástupce SÚS ke kontrole na místě samém (tel. 739 383 693).

- c) Po ukončení prací musí být trasa uvedena do původního stavu. V místě zásahu do ploch zeleně musí být odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a provedeno osetí travním semenem.
 - d) Během stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán na silnici.
 - e) Nesmí dojít ke znečištění silnice, v případě znečištění v důsledky provádění stavby zajistí zhotovitel neprodleně úklid silnice.
 - f) Jakékoliv poškození tělesa silnice, včetně dopravního značení, v důsledku provádění stavby je zhotovitel povinen opravit bezodkladně a na své náklady.
 - g) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS (objekty odvodňovacího systému), je třeba přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím zástupce SÚS.
 - h) V případě omezení provozu z důvodu provádění stavby je třeba zajistit přechodné dopravní značení, které musí být odsouhlaseno SÚS a Policií ČR a stanoveno Odborem dopravy MěÚ Kuřim.
 - i) Dotčený pozemek musí být před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokol sepíše zástupce SÚS se zástupcem zhotovitele. Současně bude předán harmonogram prací. SÚS je oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání silnice po ukončení zvláštního užívání bude uvedena záruční doba 36 měsíců a datum jejího ukončení, do kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popř. vzniknou po ukončení stavby.
 - j) O zahájení stavby je třeba min. 3 dny předem informovat silničního inspektora p. Zdeňka Dolníčka (tel. 739 383 693, e-mail: zdenek.dolnicek@susjmk.cz).
15. Min. 30 dnů před zahájením stavebních prací v silničním pozemku je třeba požádat Odbor dopravy MěÚ Kuřim o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) z důvodu stavebních prací.

Účastníci řízení podle § 27 oddst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 499/3, 602 00 Brno
Jiří Němec, nar. 11.7.1978, Na Honech 1787, 666 01 Tišnov
Obec Sentice, Sentice 71, 666 03 Sentice
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
PROFIBA s.r.o., 594 55 Kaly 54
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.7.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí dne 20.12.2023 pod č.j. MK/76469/23/OSŽP
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy dne 11.12.2023 pod č.j. MK/76477/23/OD/MKC

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Mezi účastníky řízení byli, kromě výše uvedených hlavních účastníků řízení a obce Čebín, dále zahrnuti vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - CETIN a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a dále správce dotčené silnice II/385 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Příloha:

Situační výkres stavby

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci řízení:

HEP electrical s.r.o., 1.máje č.p. 117, 664 84 Zastávka v zast. žadatele
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 499/3, 602 00 Brno
Jiří Němec, Na Honech č.p. 1787, 666 01 Tišnov
Obec Sentice, Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
PROFIBA s.r.o., Kaly č.p. 54, 594 55 Kaly
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2
Obec Čebín, Čebín č.p. 21, 664 23 Čebín

Obdrží dotčené správní orgány:

MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní