



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

ZÁMĚR: Z/2025/123741
SPIS. ZN.: S-MK/56997/25/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/56997/25/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 2
DATUM: 23.7.2025

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 3.7.2025 podala

**PROFIBA s.r.o., IČO 29362083, Kaly 54, 594 55 Kaly,
kterou zastupuje D2 mont s.r.o., IČO 28334868, Chrudichromy 1, 680 01 Boskovice**

(dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému

Hala Čebín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2519 v katastrálním území Čebín.

Má se jednat o jednopodlažní skladovací halu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 42 x 15 m se sedlovou střechou s mírným sklonem s výškou hřebene 7,35 m. Objekt má sloužit ke skladování mobiliáře parků, dětských hřišť apod. nesamohybné zemědělské techniky. Objekt má mít ocelovou rámovou konstrukci s opláštěním sendvičovými panely.

Napojen má být zřejmě pouze na síť NN. Dopravně má být napojen na stávající účelovou komunikaci (příjezd do prostoru železniční stanice) ve vlastnictví obce Sentice.

Hala bude částečně umístěna v ochranném pásmu dráhy. V těsné blízkosti haly v prostoru plánovaných zpevněných komunikačních ploch prochází drážní kabel.

Stavební úřad poskytuje po seznámení se zaslánými podklady tuto předběžnou informaci podle § 174 stavebního zákona:

- Podle platného Územního plánu Čebín (účinnost 1.8.2023) se pozemek parc.č. 2519 v k.ú. Čebín nachází v ploše smíšené výrobní V.110 (viz přiložená kopie hlavního výkresu ÚP). Tyto plochy jsou určeny především pro výrobu a skladování, což předmětný záměr splňuje.
- Stavba svými parametry patří mezi tzv. ostatní stavby, které vyžadují povolení stavby podle § 197 stavebního zákona a následnou kolaudaci stavby podle § 230 stavebního zákona.
- Stavbu bude možné detailně posoudit až po předložení kompletní projektové dokumentace. Pro povolení stavby bude rozhodující zejména vyjádření obce, Správy železnic, s.o., Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, a dále stanoviska dotčených orgánů.
- U předmětné stavby jako dotčené orgány předpokládáme KHS Jihomoravského kraje, HZS Jihomoravského kraje, MěÚ Kuřim oddělení životního prostředí a Policii ČR dopravní inspektorát Brno-venkov.

Poučení:

V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah.

Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

otisk razítka

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 3 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne

Obdrží:

D2 mont s.r.o., Chrudichromy 1, 680 01 Boskovice v zast. žadatele
vlastní