

RODINNÝ DŮM

ADRESA	PRODEJ	PRONÁJEM	MAJITEL
BEZRUČOVA 31/25 DOLNÍ KOUNICE 664 64	TYP DOMU: Sam. Stojící - Řadový - Dvojdům Počet obytných místností: 4		Jméno DANA VACKOVÁ Tel. 605 845 329 Email DANA.111@seznam.cz

ZÁKLADNÍ POPIS DOMU/POZEMKU

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	192 m ²
CELKOVÁ / OBYTNÁ PLOCHA	
VELIKOST POZEMKU	192 m ²
VELIKOST ZAHRADY	
POČET PODLAŽÍ	1+ PODKROVÍ
PODSKLEPENÍ	ANO NE Částečně
VYBAVENÍ NEMOVITOSTI	Alarm Krb Sauna Terasa Vnitřní bazén Vířivka Zimní zahrada

PŘÍSLUŠENSTVÍ NEMOVITOSTI	Jiné
	Venkovní bazén Altán Garáž Venkovní stání Zahradní krb Dětský koutek Jiné

VYBAVENÍ KUCHYNĚ	Dřez - Sporák el. - Sporák plyn - Myčka Kuch. linka - Mikrovlnka - Jiné
VYBAVENÍ KOUPELNY	Vana - Sprch. Kout - Umyvadlo - Pračka Sušička - Jiné - Bez koupelny

VYBAVENÍ WC	Splachovací - Suché - Chemické - Žádné
MÍSTNOSTI	

POČET OBYT. POKOJŮ	4+K
POČET KOUPELEN	2
POČET WC	2
POČET OST. MÍSTN.	

ROZVODY

ELEKTRO PŘÍPOJKA	ANO NE Vzdálenost
ELEKTRO ROZVODY	240V 400V Žádné
PŘÍPOJKA VODY	Obecní Studna Vzdálenost
ROZVODY VODY	Kovové Plastové Žádné
PLYNOVÁ PŘÍPOJKA	ANO NE Vzdálenost
KANALIZACE	Veřejná: Hloubková - Povrchová Vlastní: Žumpa - Septik - Trativod
TELEFONNÍ PŘÍPOJKA	ANO NE Vzdálenost

DALŠÍ POZNÁMKY (nadstandard, jiné vybavení, nutná rekonstrukce, vady nemovitosti)

STAVEBNÍ POPIS NEMOVITOSTI

ZÁKLADY	Kamenné	Betonové
IZOLACE ZDIVA	ANO	NE
TVAR STŘECHY	Sedlová - Rovná - Stanová - Pultová - Jiná	
STŘEŠNÍ KRYTINA	Pálená taška - Betonová taška - Eternit Plechová - Živičná - Jiné	
SVISLÉ KONSTRUKCE	Cihla - Plynosilikát - POROTHERM - Vepřovice Smíšené - Jiné	YTONG
STROPY	Betonové - Hurdís - Dřevěné trámové - Klenba Keramické - Jiné	

FASÁDA	Hladká - Hrubá - Brizolit - Žádná - Licovky Jiné	V LEPIDLE
--------	---	-----------

ZATEPLENÍ	ANO	NE
VNITŘNÍ OMÍTKY	Štuk - Sádrové - Hrubé - Sádrokarton - Žádné	

OKNA	Dřevěná - Plastová - Euro - Hliníková - Žádná	
------	---	--

SCHODY	Dřevěné - Betonové - Kovové - Žebřík - Jiné	
--------	---	--

DVEŘE	Dřevěné - Plastové - Dýha - Jiné	
-------	----------------------------------	--

PODLAHY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ	Betonové - Plovoucí - Parkety - Keramika PVC - Palubovky - Jiné	
----------------------------	--	--

PODLAHY OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	Betonové - Plovoucí - Parkety - Keramika PVC - Palubovky - Jiné	
-----------------------------	--	--

VYTÁPĚNÍ	Lokální	Ústřední
----------	---------	----------

VYTÁPĚNÍ - PALIVO	Elektřina - Plyn - Tuhá paliva - El. Přímotop Kombinované - Solární - Dřevoplyn - Jiné	
-------------------	---	--

ZDROJ TEPLÉ VODY	El. bojler - Průtokový ohřivač - Plyn. karma Kombinované - Jiné	
------------------	--	--

LOKALITA

PŘÍJ. KOMUNIKACE	Zpevněná	Nezpevněná
MHD / BUS	ANO	NE
ŽELEZNICE	ANO	NE
ŠKOLA/ŠKOLKA	ANO	NE
OBCHOD	ANO	NE
LÉKAŘ	ANO	NE
POŠTA	ANO	NE

- CHYBÍ KOLAUDACE

- ZATEČENÍ V POKOJI - ZE STŘECHY - POKOJ NAPROTÍ SCHODŮM

- CHYBÍ DODĚLANÍ NĚJAKÉ ELEKTROINSTALACE - VYPÍNAČE
ZAKLADY

DOKUMENTY NUTNÉ K PRODEJI:**REVIZNÍ ZPRÁVY**REVIZE ELEKTRO-SOUSTAVY: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍREVIZE SPALINOVÝCH CEST: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍREVIZE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍPENB NEMOVITOSTI: BUDE JE VYHOTOVEN | NENI VYHOTOVEN

TECHNICKÁ ZPRÁVA:	<u>ANO</u>	NE	MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
REKONSTRUKCE ELEKTŘINY:	ANO - KDY:	<u>NE</u>	MATERIÁL: 2019/2020 HED ^{uv}
REKONSTRUKCE VODY:	ANO - KDY:	<u>NE</u>	MATERIÁL: 2019/2020 PLAST
REKONSTRUKCE ODPADŮ:	ANO - KDY:	<u>NE</u>	MATERIÁL: 2019/2020 PLAST
REKONSTRUKCE PLYNU:	ANO - KDY:	NE	MATERIÁL:
POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI:	ANO	NE	
VYÚČTOVÁNÍ VODY, ELEKTRINY, PLYNU:			ODESÍLÁNO NA MAIL
ZBÝVAJÍCÍ VÝŠE HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU:			3 mil.

Další dokumenty předané makléři při náboru:STAV. DOKUMENTACE**Další ujednání při náboru nemovitosti:**VYHOTOVENÍ: ZNB, TECHNICKÁ INSPEKCE, REVIZE
ELEKTRO, DOKOLAUDACE,v DOL. KOUNICÍCH dne 29.10.25 Podpis (majitel nem.) 1/2/19 Podpis (makléř) 

Pozn.: Bude pořízena kopie všech dokumentů (z důvodu uvedení v prohlídkových složkách, webových stránkách..), originály budou při prodeji předány novému majiteli nemovitosti.