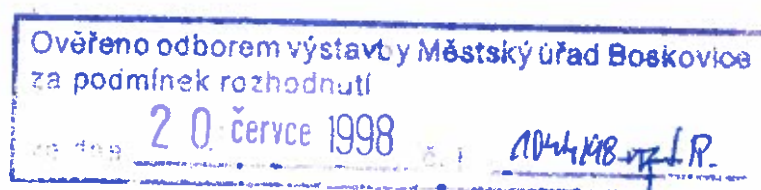


TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Stavebně konstrukční řešení
- D. Staveniště a provádění stavby



Odbor výstavby
Městského úřadu v Boskovicích
PSC 680 18

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' and 'B'.

AP - atelier, s.r.o.
Kabátňkova 2, 602 00 Brno
Tel./fax: 05/41217708
Tel.: 05/41217807
DIČ 290-60725681 ②

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje stavby a investora
2. Základní údaje o stavbě
3. Přehled výchozích podkladů
4. Související a vyvolané investice
5. Přehled uživatelů a provozovatelů
6. Termíny výstavby
7. Dodavatelský systém
8. Předpokládané náklady stavby

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby	:	Stavební úpravy nebytového prostoru na byt
Místo stavby	:	Kořenec 138
Investor	:	Ing. Pavel Trávníček, Gorkého 9, Brno
Obecní úřad	:	Kořenec
Městský úřad	:	Boskovice
Charakter stavby	:	Adaptace

2. Základní údaje o stavbě

Projekt řeší stavební úpravy (adaptaci) stávající nebytové části domu č. 138 v Kořenci na byt podle požadavků investora. Původní hospodářská část bude změněna na dvoupodlažní byt s přístavbou zádveří a garáže. Přístavby jsou na pozemku investora. Nový byt bude mít v 1.NP vstup s halou, WC, koupelnu a obytný prostor s kuchyňským koutem. Ve 2.NP (podkroví) budou tři pokoje a WC se sprchou.

Nový byt bude propojen se stávající obytnou částí domu, která je již však v neutěšeném stavu a bude zřejmě v další etapě rekonstruována (není součástí tohoto projektu).

3. Přehled výchozích podkladů

- původní výkresová dokumentace z roku 1933
- zaměření stávajícího stavu objektu
- požadavky investora

4. Související a vyvolané investice

Stavba neobsahuje.

5. Přehled uživatelů a provozovatelů

Uživatelem a provozovatelem stavby je Ing. Pavel Trávníček s rodinou.

6. Termíny výstavby

Zahájení stavby je vázáno vydáním stavebního povolení.

Předpokládané zahájení stavby : 1.7.1998

Předpokládané dokončení stavby : 30.6.1999

7. Dodavatelský systém

Stavba bude realizována dodavatelem, kterého určí investor.

Dodavatel projektu : AP-atelier, s.r.o. , Kabátníkova 2, 602 00 Brno

(kopie živnostenského listu přiložena)

Zodp. projektant: Ing.arch. Milan Huml

8. Předpokládané náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby je 1 500 000,-Kč.

B. Souhrnná technická zpráva

- 1. Charakteristika území stavby**
- 2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby**
- 3. Řešení z hlediska hygieny**
- 4. Péče o životní prostředí**
- 5. Zábor ZPF a kácení zeleně**
- 6. Řešení z hlediska požární ochrany**
- 7. Bezpečnost práce při výstavbě a provozu**
- 8. Inženýrské sítě**
- 9. Vnitřní rozvody**

1. Charakteristika území stavby

Řešená stavba se nachází v obci Kořenec, parc. číslo 170 - zastavěná plocha. Stávající dům sestává z obytné části (neřeší se v tomto projektu), hospodářského přístavku (neřeší se v tomto projektu) a hospodářské části (stodoly), která bude adaptována na byt.

Objekt je situován podél příjezdové cesty, která zde končí.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Urbanistické řešení je dáno, neboť se jedná o stávající dům, a nebude měněno. Bude pouze přistavěna garáž a zádveří na pozemku investora.

Architektonické řešení vychází z umístění a charakteru stavby. Charakter objektu vč. přístaveb je přizpůsoben stávající venkovské zástavbě v obci. Z uliční strany je vzhled domu asymetrický ovlivněný zapuštěnou přístavbou garáže a předstupující přístavbou zádveří, čímž bude docíleno optické oddělení od stávající neřešené části domu.

Dvorní řešení fasády je členěno prosklenou verandou a velkým vikýřem. Fasáda bude bílá v kombinaci s dřevěným obkladem a hnědým keramickým obkladem soklu, krytina bude pálená červené barvy.

Stavebně technické řešení zahrnuje jednak bourací práce, jednak nové stavební práce.

Hlavní bourací práce zahrnují:

- demolice stávajících obvodových zdí
- vyřezání některých prvků stávajícího krovu

Hlavní nové práce zahrnují:

- vybetonování nových základů
- provedení nových zdí a příček
- provedení nových stropů
- rekonstrukce krovu
- přeložení krytiny
- provedení prací PSV

3. Řešení z hlediska hygieny

- všechny prostory domu jsou přirozeně větrány
- byt bude napojen na plynový kotel ÚT
- podlahy v hygienických zařízeních budou s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic
- stěny hygienických zařízení budou mít keramické obklady
- objekt je napojen stávající přípojkou na kanalizaci
- objekt je napojen stávající přípojkou na vodovodní řad
- při stavbě bude použito běžných ověřených technologií a materiálů

4. Péče o životní prostředí

Objekt má charakter bytové stavby.

Bude vytápěn plynovým kotlem.

Splaškové a dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace.

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k nadměrnému hluku, prašnost při bouracích pracích a převozu materiálu a suti bude omezena vhodnými prostředky.

Odpadní materiál při výstavbě bude podle charakteru odvážen na příslušné skládky.

5. Zábor ZPF a kácení zeleně

Vzhledem k rozsahu stavby nedojde k záboru ZPF ani ke kácení vzrostlé zeleně, protože realizace probíhá na zastavěné části pozemku.

6. Řešení z hlediska požární ochrany

Tato stať je zpracována v samostatném elaborátu.

7. Bezpečnost práce při výstavbě a provozu

Všechny práce při realizaci stavby musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.

Prováděcí firma je povinna respektovat *Vyhlášku č. 324/1990 Sb. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení.*

Zvýšenou opatrnost je nutno věnovat bouracím pracím.

Bezpečnost práce při provozu bytu je dána hlavně běžným dodržováním základních bezpečnostních předpisů a návyků. Zvláštní bezpečnost je třeba věnovat elektrickým zařízením a spotřebičům.

8. Inženýrské sítě

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě všemi potřebnými přípojkami:

- přípojkou plynu na STL hlavní řad plynu
- přípojkou vody na veřejný vodovod
- kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci
- vzdušnou el. přípojkou nn z posledního sloupu vzdušného el. rozvodu nn v obci

9. Vnitřní rozvody

V bytě budou provedeny všechny nové vnitřní instalace a rozvody.

- plynoinstalace ke kotli ÚT
- zdravotně technické instalace - rozvod vody a kanalizace - v kuchyni, WC a koupelně
- elektrické rozvody silnoproudé a umělé osvětlení (napojením na stávající rozvaděč ve stávající obytné části domu) ve všech místnostech bytu a v garáži
- rozvody ústředního vytápění z plynového kotle do všech potřebných místností bytu, otopná tělesa budou desková

C. Stavebně konstrukční řešení

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešená stavba se nachází v obci Kořenec, parc. číslo 170 - zastavěná plocha. Stávající dům sestává z obytné části (neřeší se v tomto projektu), hospodářského přístavku (neřeší se v tomto projektu) a hospodářské části (stodoly), která bude adaptována na byt.

Objekt je situován podél příjezdové cesty, která zde končí.

Řešená stávající část má rozměr 7,90 x 8,45 m. Tvoří ji obvodové zdi tl. 45 a 30cm, které jsou vysoké cca 4 m. Střecha je sedlová s valbou. Tvoří ji dřevěný krov tvořený vodorovnými vaznými trámy 160/200mm, krokviemi 120/160 mm, vaznicemi 120/160 mm a dvěma plnými vazbami (sloupky 140/160 mm, vzpěry), které podpírají vaznice. Krytinu tvoří pálená taška na laťování.

POPIS NOVÉHO STAVU

Investor hodlá adaptací této části objektu vytvořit nový byt.

Dispoziční řešení

V 1.NP je do uliční části přistavěno vstupní zádveří, ze kterého jsou dveře do haly se schodištěm do podkroví. Z haly je přístupná místnost s novým plynovým kotlem (ve sklepě stávající obytné části objektu), WC, koupelna a obytný prostor. Pod schody je uzavřený prostor (komora). Obytný prostor je dělen komínovým tělesem s krbem na obývací část a kuchyňskou část s jídelnou. Z obývací části jsou prosklené dveře na verandu (opět prosklenou), odkud je přístupná garáž přes požární dveře. Z kuchyňského koutu jsou dveře do spíže (ve sklepě stávající obytné části objektu). Garáž je přistavěna k domu z boku, je zapuštěná a vjezd do ní je z příjezdové cesty.

V přední části pozemku je z čela a boku navrženo nové oplocení (podezdívka + zděné sloupy a dřevěná výplň).

Ve 2.NP (podkroví) je po schodišti přístupná hala, odkud jsou dveře do tří pokojů a místnosti WC se sprchou. Z podesty schodiště se lze dostat do stávající obytné části objektu - jsou zde instalovány dveře v novém průchodu mezi oběma částmi domu.

Technické řešení

Bourací práce

Bourací práce zahrnují kompletní vybourání stávajícího obvodového nevyhovujícího cihelného zdiva tl. 450 mm. Tyto bourací práce mohou být zahájeny po důkladném statickém zajištění krovu (podepření všech vodorovných vazných trámů krovu). Bourat je nutné po částech - stranách objektu. Po vybourání jedné strany (obvodové zdi) je nutné provést nové betonové základy, nechat vyzrát beton a vyzdít novou obvodovou zeď. Tímto způsobem postupně bourat všechny obvodové stěny a nakonec nové zdi ukončit ztužujícím železobetonovým věncem. **Teprve po zatvrdnutí věnce budou moci být odstraněny sloupy podpírající vazné trámy krovu.**

Dále bude nutné provést rekonstrukci krovu spočívající ve vyřezání všech vodorovných vazných trámů, sloupků a šikmých vzpěr. Před těmito pracemi bude nutné provést trvalé úpravy krovu:

- podepření vaznic ocelovými rámy svařenými ze dvou nosníků I 140
- podepření vaznic v místě napojení řešené části objektu na stávající neřešenou část ocelovými nosníky U 160, které prošroubováním svorníky vaznice prodlouží a budou podezděny novou zdí nad štítovou zdí stávající neřešené částí domu
- ukotvení zbývajících částí vazných trámů do věnce ocelovými úhelníky
- zpevnění přečnívajících konců krovu dřevěnými příložkami
- vyztužení každého páru krokví v horní části a v úrovni stropu podkroví kleštinami, které vytvoří hambálek

Teprve poté bude provedeno vyřezání výše uvedených částí krovu.

Zemní práce a základy

Budou provedeny výkopy pro nové založení stavby.

Základy budou provedeny z prostého betonu B15 do nezámrzné hloubky.

Do základové spáry bude uložen a pospojován zemnicí profil 10 FeZn.

Svislé konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno z tvárnic YTONG tl. 300 mm.

Obvodové zdivo bude z vnější strany opatřeno zateplovacím systémem.

Zdivo komínového pilíře z cihel plných pálených na MVC 25.

Komín bude realizován kompletním komínovým systémem Schiedel SIH plus+. Nad rovinou střechy bude obezděn zdivem z plných cihel a omítnut.

Příčky budou vesměs sádkartonové (v 1.NP cihelné).

Vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukci stropu budou tvořit dřevěné trámy 160/200 mm uložené do kapes ve zdivu. Přes ně budou položeny dřevěné fošny tl. 50 mm.

Pro vynesení podesty schodiště a druhé kratší části schodišťového ramene budou osazeny ocelové nosníky U 120 které budou uloženy na zdech a přivařeny k ocelovému překladu nad dveřmi z haly do kotelny.

Překlady budou buďto prefabrikované řady RZP nebo z ocelových nosníků.

Obvodové zdivo bude ztuženo monolitickým železobetonovým věncem (platí i pro přístavby garáže a zádveří).

Ztužující věnci se v místě vnitřních příček podkroví přikotví k nové stropní konstrukci pomocí šikmých ocelových táhel kotvených do stropních trámů, případně do výměn mezi stropními trámy. Trámy, ke kterým budou táhla připojena, je nutno nad střední zdí propojit ocelovým páskem.

Schodiště

Schodiště bude realizováno tak, že jednotlivé schodišťové stupně budou vyřezány z ocelového plechu a v patřičné výšce podepřeny z vnější strany ocelovým úhelníkem, který bude přikotven do zdiva, a z vnitřní strany podezděny cihelnou zdí tl. 150 mm (platí pro první rameno po podestu). Stejným způsobem vytvořené schodišťové stupně druhého ramena budou vevařeny mezi ocelové schodnice U 120.

Schodišťové stupně budou mít nášlapnou vrstvu z dřevěných fošen, čela schodů budou také dřevěná.

Krov

Stávající dřevěný krov bude upraven pro vytvoření nového podkrovního prostoru.

Úpravy jsou popsány v části Bourací práce a zakresleny ve výkresech.

Do dvora bude proveden vikýř - konstrukčně z dřevěných hranolů, boky vikýře budou vyzděny.

V místnosti zádveří v 1.NP a v podkrovních místnostech budou osazena střešní okna.

Krov přístaveb zádveří a garáže bude proveden z krokví 120/160 mm uložených na pozednice 120/160 mm. Pozednice budou kotveny do ŽB věnce.

Střecha

Řešený objekt má stávající sedlovou střechu s valbou.

Střechy přístaveb jsou pultové.

Krytina z pálených tašek bude přeložena (nebo provedena nová) na laťování.

Krytina vikýře bude plechová.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky jsou uvažovány vápenné hladké. Povrch všech omítek bude upraven malbou. Sádrokartonové podhledy a příčky budou přetmeleny, přebroušeny a opatřeny nátěrem.

Vnitřní obklady za kuchyňskou linkou, v koupelně a WC budou keramické.

Vnější omítky na zateplovacím systému budou stěrkové opatřené fasádním nátěrem. Nezateplené zdivo bude omítnuto vápennou omítkou štukovou, opatřenou fasádním nátěrem.

Vnější obklady budou dřevěné, obklad soklu keramický (např. Taurus, hnědý).

Podlahy

Podlahy budou buďto keramické nebo dřevěné (lamino, palubové) dle účelu místnosti. V garáži bude podlaha betonová.

V 1.NP je podlaha zateplená stabilizovaným polystyrenem.

V místech se zvýšenou vlhkostí (koupelna, WC) je nutné pod tmel keramické dlažby aplikovat tekutou fólii (např. EDF ELASTODICHT, systém MUREXIN).

Skladby podlah jsou vypsány v samostatné příloze.

Výplně otvorů

Okna a prosklená stěna obytného prostoru jsou uvažována dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem.

Prosklená veranda bude mít dřevěnou konstrukci s jednoduchým zasklením (střeška z polykarbonátu).

Vstupní dveře dřevěné. Vnitřní dveře budou dřevěné plné nebo částečně prosklené, do ocelové tenkostěnné zárubně, s bukovým prahem.

Dveře z garáže do prostoru verandy budou protipožární s příslušnou odolností.

Garážová vrata budou lamelová výsuvná, např. systému HÖRMANN.

Izolace tepelné

V podlaze 1.NP bude použit stabilizovaný polystyren tl. 50 mm.

Ve stropě nad 1.NP bude minerální vlna tl. 30 mm.

Ve skladbě střešky a podhledu podkroví bude použita minerální vlna tl. 160 mm (např. ISOPHEN systém u G+H ISOVER).

Obvodové zdi domu budou opatřeny fasádním zateplovacím systémem s polystyrenem.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Proti zemní vlhkosti je navržena hydroizolace podlah a základů 1 x SKLOBIT na penetrační nátěr.

Proti vodě ve sprše a v koupelně je navržena tekutá fólie EDF Elastodicht systému MUREXIN.

Proti pronikání vlhkosti do střešní skladby z interiéru je uvažováno s parozábranou DIFUNORM.

Jako pojistná hydroizolace střešky je navržena difúzně propustná fólie TYVEK.

Výrobky truhlářské

Jedná se o vnitřní dřevěné dveře, vstupní dveře, okna a prosklené stěny.

Výrobky zámečnické

Jedná se o ocelové rámy krovu, schodiště, garážová vrata.

Výrobky klempířské

Klempířské výrobky jsou uvažovány klasické z pozinkovaného plechu. Po oxidaci bude provedena úprava základním a syntetickým nátěrem. Jedná se o krytinu vikýře, střešní žlaby, okapy a svody.

Nátěry

Na konečnou úpravu omítek se uvažuje s fasádní barvou (bílou).

Ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem v barvě dle výběru investora.

Dřevěné konstrukce jsou chráněny proti hmyzu a dřevokazným houbám nátěrem LIGNOFIX EKO.

Venkovní úpravy

Kolem objektu bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic.
Vjezd do garáže bude zpevněný zámkovou dlažbou.

Vnitřní rozvody

V bytě budou provedeny všechny nové vnitřní instalace a rozvody.

- plynoinstalace ke kotli ÚT
- zdravotně technické instalace - rozvod vody a kanalizace - v kuchyni, WC a koupelně
- elektrické rozvody silnoproudé a umělé osvětlení (napojením na stávající rozvaděč ve stávající obytné části domu) ve všech místnostech bytu a v garáži
- rozvody ústředního vytápění z plynového kotle do všech potřebných místností bytu, otopná tělesa budou desková

D. Staveniště a provádění stavby

Pro zařízení staveniště bude využíváno stávajícího objektu, přilehlého dvora, eventuálně zahrady.

Při pracích na uliční fasádě a střeše je nutno zabezpečit bezpečnost na příjezdové cestě (u tohoto objektu končí).

Lešení musí být provedeno, zajištěno a osvětleno dle příslušných předpisů.

Vodu a elektrickou energii je možno odebírat z rozvodů ve stávající neřešené části objektu.

Skládka materiálu bude v objektu a na dvoře.

V Brně, květen 1998

Ing.arch. Milan Huml



AP - atelier, s.r.o.

Kabátnickova 2, 602 00 Brno

Tel./fax: 05/41217708

Tel.: 05/41217807

DIČ 290-80725681 ②