



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce: **Nástavba a stavební úpravy rodinného domu
č.p. 188, parc.č.st. 180/2 v katastrálním území Račice**

Investor: **[REDACTED]**

Datum: leden 2019

Vypracoval: Ing. Štefan Hudáček

Zodp. projektant: Ing. Jaroslav Pezlar

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
Katastrální území	7
Parcelní číslo dle KN	7
Parcelní číslo dle PK	7
Druh pozemku	7
Vlastník	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb	10
B.2.6 Základní charakteristika objektu	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).	13
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnější prostředí	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4 Dopravní řešení	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
B.7 Ochrana obyvatelstva	19
B.8 Zásady organizace výstavby	20
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	23

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený funkční celek tvoří parcelní číslo stavby 180/2 v katastrálním území Račice. Pozemek je v současné době zastavěn stavbou rodinného domu. Pozemek je oplocen. V okolí se nachází zástavba řadovým rodinných domů. Sousední objekty jsou jednopodlažní s půdou až dvoupodlažní s obytným podkrovím. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Současně bude žádáno o územní souhlas.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Br – Bydlení v rodinných domech Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech a obytné zahrady, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům.
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům.

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Další obslužné a vedlejší funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení všeobecně, obytné zahrady, individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech na parcelách přiléhajících k silničním pozemkům – za podmínky, že nebude překročena přípustná hladina hluku (zajistit účinnou protihlukovou ochranu).
- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti. To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky respektování hlavního využití.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Stavby a zařízení, sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené).

- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL.
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené.
- Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách. Přeložka VN na ploše.
- Vodní plochy a toky - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky . V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení.
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití.
- Průmyslová výroba.
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy).
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí.
- Velkokapacitní sklady.
- Velkokapacitní stavby pro obchod.
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována. V případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a územním plánem pro předmětné území. Dle územního plánu vydaného 23.9.2010.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Doposud nebyla vydána žádné rozhodnutí o povolení výjimky. Charakter stavby nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zpracovány do projektové dokumentace.

MÚ Výškov – OŽP – odpady

- Stavebník předloží doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí do 30 dnů od zahájení užívání stavby.

MÚ Výškov – OŽP – vodní hospodářství

- Napojení kanalizace bude odsouhlaseno vlastníkem a provozovatelem veřejné splaškové kanalizace. Vodoprávní úřad upozorňuje, že stávající kanalizační přípojka musí být vodotěsná a to po celou dobu její existence, proto se doporučuje prověřit stávající stav kanalizační přípojky vzhledem k tomu, že stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, Drnovice Račice-pístovice, Kašparov a proto investor stavby musí respektovat podmínky uvedené v rozhodnutí ONV Výškov a musí dodržovat režim činnosti v ochranném pásmu vodních zdrojů. Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami, Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek.

E.on

- V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

- Stavební práce musí být prováděny tak, aby neohrožily stabilitu střešníku a jeho ukotvení. V případě potřeby úpravy přípojky či střešníku podá investor samostatnou žádost o přeložku dotčeného zařízení.

- Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

- Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

- Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy výše uvedené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

geologický průzkum – vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden

hydrogeologický průzkum – vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden

stavebně historický průzkum – vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden

žádné další průzkumy nebyly provedeny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky či stavby, ani na odtokové poměry v území. Navrženými úpravami nedojde k navýšení dešťové vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- požadavky na asanace : navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na demolice : navržená stavba nevyžaduje
- požadavky na kácení dřevin : navržená stavba nevyžaduje

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- ochrana ZPF: bez vlivu
- ochrana LPF: bez vlivu

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Na pozemku je plynovodní přípojka podzemní, kanalizační přípojka podzemní, vodovodní přípojka podzemní, elektrická přípojka nadzemní. Navržená stavba nevyžaduje úpravu stávajících přípojek a dopravního napojení. Stavba je dopravně napojena stávajícím sjezdem, který bude ponechán beze změn. Stávající přípojky budou ponechány beze změn. Stávajícím sjezdem a zpevněnými plochami na pozemku je zabezpečen bezbariérový přístup na pozemek a k objektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující, vyvolané ani související investice nad rámec plánovaných investic nejsou plánované a ani se nepředpokládají.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku	Vlastník
Račice	180/2		zastavěná plocha a nádvoří	[REDACTED]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na sousedních pozemcích nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

Řešený funkční celek tvoří parcela 171 v katastrálním území Modřice. Pozemek je v současné době zastavěn stavbou rodinného domu. Pozemek je oplocen. V okolí se nachází zástavba řadovým rodinných domů. Sousední objekty jsou jednopodlažní s půdou až dvoupodlažní. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Dosavadní využití stavby bylo stavba pro bydlení – rodinný dům. Stávající nosné konstrukce budou zachovány, bude provedena demontáž stávající konstrukce krovu a demolice stávající stropní konstrukce včetně podlah na terénu.

b) účel užívání stavby

Stavba pro bydlení – rodinný dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné rozhodnutí o povolení výjimky nebyly vydány. Stavba není řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky a připomínky DOSS jsou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

plocha funkčního celku pozemků:	159,00	m ²
SO-01		
užitná plocha 1.PP:	16,10	m ²
užitná plocha 1.NP:	68,25	m ²
užitná plocha podkroví:	69,95	m ²
zastavěná plocha:	101,90	m ²
obestavěný prostor:	662,40	m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance potřeby jednotlivých médií zůstávají beze změn. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně potřeb objektu.

Elektrická energie a napojení na veřejnou síť NN

Na pozemku je stávající elektrická přípojka. Poloha a dimenze hlavního rozvaděče zůstává zachována. Dojde ke změně napojovací tyče kotvené do fasády.

Vytápění

Na pozemku je stávající plynová podzemní přípojka. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. V objektu se nachází teplovodní otopná soustava. V 1NP jsou navrženy nové radiátory. Nové podlaží bude napojeno na stávající otopnou soustavu. Vytápění nového podlaží bude zabezpečeno radiátory.

Celková potřeba užitkové vody

Na pozemku je stávající vodovodní podzemní přípojka. Celková potřeba užitkové vody zůstane beze změn, přes stávající vodovodní přípojku. Ohřev TUV je zabezpečen plynovým kotlem. Zásobník pro TUV objemu 500l.

Kapacita odběru pitné vody: výpočet byl proveden podle vyhlášky č.428/2001 Sb. – příloha č.12/

- specifická potřeba vody $q_B = 35 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba/rok}$
- počet osob 4
- průměrná potřeba vody $Q_p = q_B \cdot n = 35 \cdot 4 = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$
- maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 383,6 \cdot 1,25 = 480 \text{ l/den}$
- maximální hodinová potřeba vody $Q_h = (Q_m/24) \cdot k_h = (480/24) \cdot 2,1 = 42 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1}$

Celková produkce odpadních vod

Kapacitní údaje – produkce odpadních vod:/Dle přílohy k vyhlášce č. 428/2001 Sb, bod 44./

Splaškové vody z objektu budou likvidovány přes stávající kanalizační přípojku napojenou na místní kanalizaci.

Dle vyhlášky 120/2011 Sb. (příloha č.12)

Rodinný dům – celkem 4 osoby (dle položky I. Bod 3. je 35m³ na osobu)

- specifická potřeba vody $q_B = 35 \text{ m}^3 \cdot \text{osoba} / \text{rok}$
- počet osob 4 osoby
- průměrná potřeba vody $Q_p = q_B \cdot n = 35 \cdot 4 = 140 \text{ m}^3 / \text{rok}$
- maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 140 \cdot 1,25 = 175 \text{ m}^3 / \text{den}$
- maximální hodinová potřeba vody $Q_h = (Q_m / 24) \cdot k_h = (175 / 24) \cdot 2,1 = 15,3 \text{ m}^3 / \text{h}$
- splaškové vody $Q_s = K \cdot \sqrt{D \cdot U} = 2,5 \text{ l/s}$

výtokové armatury	počet n	jm. výtok q_v [l/s]	jm. odtok [l/s]
umyvadlo	2	0,2	0,5
WC (nádrž. splach.)	2	0,1	2,5
dřez	1	0,2	0,8
sprcha	2	0,2	0,6
vana	0	0,3	0,8
Výtokový ventil (pračka, myčka)	2	0,2	0,8

Kapacitní údaje – produkce dešťových vod

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodněných ploch. Veškeré dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, odtokem do stávající kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení : červen 2019
Termín dokončení : březen 2020

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu cca 2 500 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek se nachází na parcelním čísle stavby 180/2, kat. území Račice. Objekt se nachází v řadové zástavbě rodinných domů. Výškově je objekt osazen tak, že čistá podlaha v 1.NP = +0,000 je cca 1,50 m nad úroveň přilehlého terénu ze vstupní strany objektu. Projekt řeší nástavbu a stavební úpravy rodinného domu, půdorysném tvaru "L" o maximálních rozměrech 15,60 x 8,20 m. Maximální výška objektu je + 7,77 m. Objekt je vícepodlažní, podsklepený s novým obytným podkrovím. Je navržena nová sedlová a pultová střecha se sklony 25 - 36° s keramickou střešní krytinou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nové zastřešení objektu je navrženo kombinací sedlové a pultové střechy se sklony 25 - 36° s použitím keramické střešní krytiny. Nosná konstrukce a celý konstrukční stávající systém je z CPP na vápeno-cementovou maltu. Stávající stropní konstrukce je trémová dřevěná. Je navržena nová železobetonová monolitická stropní konstrukce tloušťky 200 mm. Bude použito tradičních materiálů s barevnými odstíny zapadajícími do dané oblasti. Objekt je třípodlažní. V prvním nadzemním podlaží jsou řešeny prostory kuchyně, obývacího pokoje, koupelny s wc, prádelny a schodiště. Ve druhém nadzemním podlaží jsou řešeny obytné pokoje, ložnice a koupelna s wc. V suterénu objektu je navržena technická místnost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje výrobní provozy.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Na navrženou stavbu se nevztahují požadavky pro bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizí technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy rodinného domu. Bude realizována nová střešní konstrukce včetně zateplení celé obálky. U nástavby se stavba zvýší o cca 0,8 m. Budou realizovány nové podlahy na terénu a na stropě.

Hromosvodová soustava:

Dle vyhl.268/2009 Sb. §36 se na přístavu RD osadí bleskosvodnou soustavou. Na základě výpočtu rizik dle ČSN EN 62 305-2 (Ochrana před bleskem -část 2: Řízení rizika) bude rozhodnuto o typu ochrany před bleskem-hromosvodem.

Provozní soubory:

Nenachází se.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

Zásady technologického postupu pro bourání se řídí Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ze dne 1.1.2013 . Hlava I: Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce. Díl 3: Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení, § 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Je nutno dbát bezpečnosti osob provádějících odstranění stavby, ale i osob pohybujících se v okolí stavby. Odpovědnost za bezpečnost spočívá na stavebním dozoru.

Dle zákona č.185/2001 (Zákon o odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při bouracích pracích, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Odpady vzniklé při bouracích pracích jsou odpady skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

- bude provedena demontáž stávající střešní konstrukce v celém rozsahu
- bude provedeno vybourání stávající stropní trémové dřevěné konstrukce v celém rozsahu
- bude provedeno vybourání stávajících podlah na terénu v celém rozsahu

Základové konstrukce:

Základové konstrukce jsou stávající a nebudou navrženými úpravami dotčeny.

Vodorovné konstrukce:

Je navrženo odstranění stávajících pldovek a stávajícího záklopu stropní konstrukce v celém rozsahu. Je navržena nová železobetonová monolitická stropní konstrukce tl. 200 mm, specifikace dle statické části.

Svislé konstrukce:

Stávající nosné konstrukce jsou provedeny z cihel plných pálených. Nově navržené nosné konstrukce jsou navrženy broušených cihel Heluz Family tl. 300 mm na systémové celoplošné lepidlo. Příčky jsou navrženy jako montované ze systémových plechových profilů s deskovým obkladem v tl. 100mm. Příčky jsou navrženy s dvojitým opláštěním.

Střešní konstrukce:

Je navržena kompletní výměna střešní konstrukce a krytiny. Nové zastřešení objektu je navrženo kombinací sedlové a pultové střechy se sklony 25 - 36° s použitím keramické střešní krytiny. Je navržena krovová soustava novodobého hambálku s vrcholovou vaznicí. Specifikace dřevěných prvků dle statické části.

Výplně otvorů:

Jsou navržena nová plastová okna s izolačním trojsklem, $U_w = 0,90$ (W/m²K). Jsou navrženy nové plastové dveře, $U_d = 1,20$ (W/m²K). Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové s křídlem z dřevotřísky. Jsou navržena nová plastová střešní okna, $U_w = 1,00$ (W/m²K).

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu stavby jsou uvažovány pouze materiály s dostatečnou mechanickou odolností. Stabilita stavby je zajištěna návrhem konstrukcí dle příslušných ČSN tak, aby stavba bezpečně přenesla zatížení do základových konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- vytápění: plynová kotel, výkon 8 kW
- ohřev TUV: průtokovým ohřevem plynové kotle, zásobník pro TUV objemu 250l
- větrání: přirozeně okny, koupelna a šatna odtahovým ventilátorem podtlakem

b) výčet technických a technologických zařízení

- technická zařízení

viz. B.2.7 a)

- technologická zařízení

Nejsou navržena.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Budou dodrženy požadavky příslušné normy ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování. viz. D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s normou ČSN 730540-2 a ČSN EN 12 831 (06 0206). Úspory energie vyhovují současným normám a požadavkům na výstavbu. Zateplení stropů, podlah apod. je navrženo pro maximální úsporu nákladů.

Stavba objektu splňuje veškeré požadavky, kladené na nízkou spotřebu tepla při vytápění dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., Vyhláška o energetické náročnosti budov, která je prováděcím předpisem zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

Stanoveno průkazem energetické náročnosti budov (PENB) – viz. samostatný protokol.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

a) Všeobecně:

Objekt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky kladené na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí.

b) Mikroklima :

obytné místnosti 21°C, 50 – 55 % vlhkosti

c) Osvětlení

Všechny obytné místnosti jsou dostatečně osvětleny okenními otvory, tak aby v místech zrakového úkolu byla zajištěna dostatečná zraková pohoda. Prostory budou osazeny i dostatečně navrženým umělým osvětlením s osvětlovacími tělesy dle typu prostoru a dle výběru investora.

d) Hluk

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem určené pro bydlení.

Stavba je dopravně napojena na účelovou obousměrnou komunikaci, případně místní (obslužnou) komunikaci apod., určenou pouze pro místní obyvatele.

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

V okolí navrhované stavby se nenachází žádné stacionární zdroje hluku.

e) Chemické škodliviny, prach a pachy

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnější prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro obytné budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů.

e) protipovodňová opatření

Charakter stavby neřeší. Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Projekt neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

plynovodní přípojka - podzemní, stávající, beze změn

kanalizační přípojka - podzemní, stávající, beze změn

vodovodní přípojka - podzemní, stávající, beze změn

elektrická přípojka - nadzemní, stávající, beze změn

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury beze změn.

c) doprava v klidu

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 2 * 1,0 + 0 = 2$$

N - celkový počet parkovacích stání pro posuzovanou stavbu

O_o - základní počet odstavných stán

P_o - základní počet parkovacích stání

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p - součinitel redukce počtu stání

$$O_o = 2$$

druh stavby:

obytný dům-rodinný

účelová jednotka:

byt nad 100 m²

počet účelových jednotek na 1 stání:

0,5 (bytu)

$$k_a = 1,25$$

$$k_p = 1,0 \text{ (skupina B3)}$$

Celkový minimální počet stání pro navrženou stavbu je 2. Charakter stavby neumožňuje zřízení dvou parkovacích stání. Původní garážové stání bude zrušeno z rozměrových důvodů (výška 1700 mm – nedostatečná, délka 4450 mm – nedostatečná, šířka 2700 mm – nedostatečná), stávající garážové stání nesplňuje minimální rozměry parkovacího stání. Pro objekt je v současné době navrženo jedno parkovací stání na vjezdu do garáže. Další parkování je plánováno zřídit na místě stávající předzahrádky v průběhu rekonstrukce objektu, což vyvolá přeložky stávajících přípojek, které budou řešeny v samostatné PD.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Stavba v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Nejedná se o výrobní objekt. Navrhovaný dům včetně svého zázemí svým provozem nebude znečišťovat ovzduší.

Objekt bude také dostatečně izolován a chráněn proti vnějším vlivům. Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (vychází se ze zákona č.258/2000 Sb.) Vsakovací poměry jsou neměnné.

Nádoby na třídění komunálního odpadu budou umístěny na pozemku investora v patřičném počtu.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, především 341/2008Sb., 61/2010Sb. a 83/2013Sb..

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů, především vyhláškou 41/2005Sb.

Ochrana ovzduší

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Prováděcí předpisy (vyhl. 415/2012 Sb., vyhl. 330/2012 Sb., vše v platném znění)

Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění

tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami. Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako málo zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší, dopravními vlivy a rozptýlenými vlivy charakteristickými pro blízkost sídelních aglomerací. Podle věstníku MŽP6/2009 nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ochrana vody

Se bude řídit příslušnými předpisy:

- Zákon 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění
- Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Rekonstruovaný objekt nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí. Na základě realizace stavebních prací do hloubky max. 2,7 m pod rostlý terén nelze předpokládat významný vliv na stávající zdroje vody.

Odpady

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění
- prováděcí předpisy (vyhl.376/2001Sb., vyhl.381/2001Sb., vyhl. 383/2001Sb., vyhl.384/2001Sb., vyhl.352/2005Sb., vyhl.341/2008Sb., vše v platném znění)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon 185/2001Sb. v platném znění

Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

Kód odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady
15 01 02	Plastové obaly
20 03 01	Směsný komunální odpad

Nakládání s odpady:

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 185/2001 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován

dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady:

Dodavatel stavby bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech. Využití v místě stavby se nepředpokládá.

předávání, přeprava, evidence odpadů:

předávání

- Odpady lze předávat pouze osobě oprávněné k převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb. – ten, kdo přebírá odpady od původce do svého vlastnictví, musí mít souhlas příslušného KÚ.

- Zkontrolovat platnost rozhodnutí vydané pro oprávněnou osobu.

- Zkontrolovat si rozhodnutí, provozní řád vydaný pro oprávněnou osobu z důvodu povolených druhů odpadů.

- Zkontrolovat si platnost všech vydaných rozhodnutí. Velmi často jsou rozhodnutí již neplatná (platnost skončila), např. se to týká souhlasu pro nakládání s nebezpečnými odpady, souhlasu pro upuštění od třídění odpadů.

přeprava

Přeprava odpadů ve vazbě na změnu § 24 zákona č. 34/2008 Sb. (platí od 12. 2. 2008) se týká nově i ostatních odpadů.

Označení motorových vozidel přepravujících odpad písmenem „A“ je povinnost podle vyhlášky č. 374/2008 Sb. (platí od 1. 11. 2008).

Povinnost se nevztahuje na vozidla M1 a N1. Pro nebezpečné odpady také stále platí § 40 zákona č. 185/2001 Sb. – evidence při přepravě nebezpečných odpadů.

evidence

Evidenci odpadů musí původce archivovat po dobu pěti let (hlášení o produkci a nakládání s odpady, vedení průběžné evidence odpadů, dodací listy, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů, fakturace apod.).

Tato povinnost platí pro ostatní i nebezpečné odpady. Vyplňování ELPNO – je povinností původce správně a úplně vyplnit a předat doklad k přepravě.

Půda

Stavebními úpravami objektu nepředpokládáme v případě bezhavarijního provozu žádný významný negativní vliv na půdu a horninové prostředí. Vznik havarijních situací se

nepředpokládá.

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana dřevin je neměnná, v dosahu staveniště se nenachází žádné památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině ani ochrana rostlin a živočichu nesouvisí se stavebním záměrem.

Stavební úpravy stávajícího objektu nebude mít výrazný vliv na místní ekosystémy.

Z hlediska vlivu na populace živočichů lze konstatovat, že nebude výrazně ovlivněna.

Z hlediska vlivu na floru stavební úpravy objektu neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti, ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo ani v souvislosti s jinými záměry.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Projekt neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projekt neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- inženýrských sítí: dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí

- odstupové vzdálenosti dle ČSN řady 7308..: viz PBŘ, D.1.3.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Objekt bude vybaven systémem pro ochranu proti atmosférickým vlivům. Odstupy staveb jsou dostačující z hlediska nebezpečí požáru apod.

Stavba je navržena v souladu s §10 OTP, tzn. že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb.

Zdravotní rizika

Nejvýznamnějšími faktory z hlediska možného ovlivnění zdravotních rizik v rámci provozu objektu jsou aspekty hlukové a imisní, které jsou zhodnoceny níže.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Vliv znečištěného ovzduší

Ve stavbě nebude instalován *vyjmenovaný zdroj* znečištění dle zák.201/2012Sb. Posuzovaný záměr nezpůsobí nárůst imisních koncentrací oxidů dusíku, tuhých frakcí PM_{10,2.5}, oxidu uhelnatého, benzenu a benzo (a) pyrenu tak, aby příspěvek k průměrným ročním i krátkodobým imisním koncentracím s imisním pozadím překročil platné imisní limity. Území nepatří do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z tohoto důvodu není potřebné navrhnout opatření pro snížení vlivu investičního záměru na imisní situaci v okolí ani z hlediska ochrany životního prostředí ani z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Vliv produkce odpadů

Vzhledem k charakteru stavby nelze predikovat při dodržování provozního a havarijního řádu a dalších legislativních normativů významný negativní vliv produkce odpadů na životní prostředí.

Civilní ochrana obyvatelstva

- *opatření vyplývající z požadavků CO na využití staveb k ochraně obyvatelstva*

Stavba neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu. V případě radiální a chemické havárie bude využíváno ochranných vlastností staveb.

- *řešení zásad prevence závažných havárií*

Investor nemanipuluje se závadnými látkami a není požadavek na zpracování havarijního plánu.

- *zóny havarijního plánování*

bez požadavku

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizovaná jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody, elektrické energie a odvod kanalizace. Veškeré potřeby stavby budou zabezpečeny stávajícími přípojkami.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno částečně vsakováním na pozemku a částečně do stávající kanalizace do stávajících odtokových prvků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zásobováno přes stávající vjezd.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není třeba kácet žádné dřeviny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Materiál bude průběžně doplňován na stavbu.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Projekt neřeší.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č.185/2001 (Zákon o odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním. Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Přehled odpadů vzniklých při provádění stavby:

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B	0,1t
Plastové obaly	15 01 02	B	0,1t
Dřevěné obaly	15 01 03	A	0,1t
Textilní obaly	15 01 09	B	0,1t

Beton	17 01 01	A	6,0t
Cihly	17 01 02	A	8,0t
Dlaždice, obklady	17 01 03	A	0,5t
Dřevo	17 02 01	A	1,5t
Plech pozinkovaný	17 04 04	B	0,3t
Ocel - železo, potrubí	17 04 05	B	0,3t
Kabely	17 04 11	A,B	0,2t
Zemina a kamení	17 05 04	A	0,2t
Zbytky tepelných izolací	17 06 04	A	0,1t
Stavební materiál – sádra	17 08 02	A	0,1t
Směsné stavební materiály	17 09 04	A	0,5t

Výskyt nebezpečných odpadů (C) se nepředpokládá

Způsob likvidace odpadů:

A – odvoz na skládku

B – třídění, oddělené skladování, recyklace

C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Veškerá vydolovaná zemina bude užita na finální terénní úpravy na pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečištění ani poškození veřejné komunikace ani dalších pozemků sousedících se stavbou. Je nutné používat jen mechanismy v řádném technickém stavu, které nepoškozují životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zjištění BOZP na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt neřeší.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Projekt neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nevyskytují se další speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení : červen 2019
Termín dokončení : březen 2020

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení odvodněných ploch. Veškeré dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, odtokem do stávající kanalizace. Pozemek je svažité, a proto se nenavrhuje akumulární nádrž nebo retenční systém.