

## System zadání a realizace klientských změn příloha ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě

### Název projektu

#### Klientské změny a jejich zásady

Klientské změny jsou představovány každým klientským požadavkem na změnu vybavení či dispozice bytové jednotky oproti parametrům a realizačním standardům, které určil developer/budoucí prodávající, a které jsou specifikovány v příloze ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě (dále jen „SoBKS“) nazvané Standardní vybavení.

Za klientskou změnu je považována pouze změna dohodnutá a sjednaná přímo s developerem/budoucím prodávajícím formou závazné objednávky a následným sepsáním dodatku ke SoBKS písemnou formou. Developer/budoucí prodávající si výslovně vyhrazuje právo uplatněnou klientskou změnu odmítnout, popř. pozastavit její realizaci. V takovém případě je developer/budoucí prodávající oprávněn provést či dokončit realizaci a vybavení dle uzavřené SoBKS a k ní přiložených standardů.

**Za změnu dispozic bytové jednotky** se považuje zejména zrušení příčky, vystavení příčky, zrušení dveřního otvoru, přidání dveřního otvoru, změna velikosti otvorů, úpravy způsobu vytápění, klimatizace apod.

**Změnou vybavení bytové jednotky** se rozumí zejména změna barevného provedení výrobku, změna pokládky, či výběr jiného výrobku, než který určil developer/budoucí prodávající.

Zařizovací předměty, materiály, výrobky a požadavky s nimi související je možno sjednávat pouze s předem stanovenými dodavateli. Jiní dodavatelé nejsou v rámci dodávky akceptováni.

**Klient/budoucí kupující má právo uplatňovat pouze takové klientské změny, které neodporují:**

- požadavkům na provedení stavby vyplývajících z projektové dokumentace (příloha SoBKS),
- požadavkům příslušných orgánů státní správy,
- technickým ani právním normám,
- technické proveditelnosti.



## Kategorie clientských změn

[Redacted text block containing multiple lines of blacked-out content, including a large red watermark 'ZAKAZEN' overlaid on the page.]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]