

Ing. Blanka Sopoušková, autorizovaný inženýr v seznamu AO ČKAIT
obor pozemní stavby, zapsaný pod. poř. č. 100 41 81
Kancelář: Horníkova 34, 628 00 Brno
mobil: 776 158 121, e-mail: sopouskova@seznam.cz

z.č.: 311/19

Název akce:

**OSTROV U MACOCHY č.p. 214, okr. Blansko
parc.č. 78, 1757 a 75/12, k.ú. Ostrov u Macochy
RODINNÝ DŮM**

Charakter akce:

Stavební úpravy

Obsah:

Dokumentace pro ohlášení stavby

Označení a typ zprávy:

A. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autor:

**Ing. Blanka Sopoušková, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
zapsaný v seznamu ČKAIT pod pořadovým číslem 100 41 81.**

Adresa: Podbělová 16, 628 00 Brno

Razítko a podpis:

Místo a datum:

Brno, září 2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Rodinný dům, byt 2+kk

b) místo stavby:

Ostrov u Macochy č.p. 214, okr. Blansko, parc.č. 78, 1757 a 75/12, k.ú. Ostrov u Macochy

Stavební úřad:

MěÚ Blansko – stavební odbor, nám. Republiky 1316/1, 678 00 Blansko

c) předmět dokumentace:

Stavební úpravy rodinného domu – dodatečné povolení

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Stavebník a vlastník nemovitosti:

Jaromír Tejkal nar. dne 3.7.1994 a Monika Fňukalová nar. dne 12.7.1990, oba bytem Ostrov u Macochy 214, 679 14 Ostrov u Macochy

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektanti:

Stavební část:

Ing. Blanka Sopoušková, Podbělová 2725/16, 628 00 Brno – Líšeň, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, zapsaný v seznamu ČKAIT pod. poř. č. 100 41 81

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Jaroslava Gáplovská, Ulrychova 15, 624 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsaný v seznamu ČKAIT pod poř.č. 100 12 86, OZO v PO.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 001 – rodinný dům

A.3 Seznam vstupních podkladů

1. Výpis z katastru nemovitostí LV 158, snímek katastrální mapy.
2. Platný územní plán obce Ostrov u Macochy, regulativy funkčních ploch
3. Geometrický plán pro změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku parc.č. 78, zpracovatel: ing.Jan Zemánek, 02/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, zastavěné/nezastavěné území, soulad s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčené pozemky parc.č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1757 - zahrada, a parc.č. 75/12 – ostatní plocha, k.ú. Ostrov u Macochy jsou součástí **zastavěného území** obce Ostrov u Macochy.

V současné době je pozemek parc.č. 78 zastavěný jednopodlažním samostatně stojícím rodinným domem s neobytným podkrovím. Rodinný dům je ze strany parc.č. 1757 vestavěný do skalnatého terénu. Současná zastavěná plocha rodinného domu neodpovídá zakresu v katastru nemovitostí, v minulosti byla na rodinném domě provedena nepovolená změna stavby, jejíž rozsah nelze stanovit, jelikož nebyl dochován původní stav objektu – řešeno pasportizací stavby.

Objekt je napojen nadzemní přípojkou NN ze sloupu nadzemního vedení, přípojka vody je ukončena vodoměrem a hlavním uzávěrem vody ve skladě v 1.NP.

Splašková voda je svedena do veřejného řadu splaškové kanalizace, dešťová voda ze střechy bude jímána do dvou retenčních nádrží o objemu 2m³ a využívána na závlaku zahrady. Skalnatý terén za rodinným domem bude částečně odsekán a bude vykopána drenážní rýha pro zachycení přívalových dešťů. Drenážní rýhu v šířce 0,3m pro zachycení povrchových vod doporučuji provést také ve spodní úrovni pozemku parc.č. 75/12, tj. ve vzdálenosti cca 3m nad stavbou.

b) údaje o souladu s územně-plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného Územního plánu obce Ostrov u Macochy (2004) se dotčené pozemky parc. č. 78, 1757 a 75/12, k.ú. Ostrov u Macochy nachází ve **stabilizované ploše smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení B1**.

Jedná se o plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachován charakter rodinného domu ve smyslu § 3 písm. c) vyhl. č. 137/1998 Sb (aktualizace: vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby).

Prostorová regulace:

- způsob zastavění pozemku (izolovaný dům, dvojdoměk, řadový dům, společná či rozdílná, stavební a uliční čára) bude přizpůsoben okolní zástavbě.

- objekt bude jednopodlažní, případně s obytným podkrovím. Výjimkou jsou objekty na návsi, kde se vyskytuje stavební typ lidové architektury - přízemní dům s polopatrem - sýpkou. Objekty zde mohou mít 2 nadzemní podlaží při zachování poměru přízemí a sýpkového patra včetně velikosti okenních otvorů.

Stavba rodinného domu a její změna je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro provedené a nově navržené stavební úpravy rodinného domu není třeba řešit výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí jsou součástí dokladové části viz E. dokladová část

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena obhlídka stavby s doměřením stávajícího stavu. Původní podoba rodinného domu nebyla dochována, lze tedy předpokládat, že levá, obytná část RD se vstupem je původní a pravá část RD (zřejmě hospodářská) byla bez povolení stavby částečně zbourána a znovu přistavěna.

Objekt je bez známek statických trhlin. Stavba je zděná, založená na betonových základových pasech. Objekt je osazen do velmi svažitého skalnatého terénu, rodinný dům není izolován proti zemní vlhkosti a vodě. Pronikání srážkových vod do konstrukcí částečně brání rostlá skála, která je součástí severní stěny. Stropní konstrukce v původní části objektu je dřevěná, stropní kce nad přístavbou, tj. garáží a sklepem je keramická (nosníky I + HURDIS desky). Krov je dřevěný, nad původní částí RD krokrové a nad přístavbou vaznicové soustavy se dvěma středními vaznicemi. Nad přístavbou je neobytné podkroví, tj. světlá výška místností neodpovídá Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

V objektu je nutné provést stavební úpravy, stávající stav rodinného domu nesplňuje základní hygienické požadavky (odizolování stavby proti zemní vlhkosti a vodě + nová skladba podlah, provedení drenážních rýh pro zachycení srážkových vod nad rodinným domem min. ve dvou úrovních, umístění nové koupelny, apod.).

f) údaje o ochraně území (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Stavba jednopodlažního rodinného domu se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Moravský kras. Stanovisko správy CHKO je součástí dokladové části.

g) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území, apod.

Zastavěné pozemky se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území. Původní objekt je vestavěný do rostlé skály (vápenec).

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt rodinného domu nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky (mezi rodinnými domy je proluka cca 3m).

Dešťové vody ze střechy RD budou jímány do dvou plastových retenčních nádrží umístěných na terénu za rodinným domem (parc.č. 1757) a do původní jímky splaškových vod před rodinným domem (parc.č. 78), voda bude čerpána na zálivku zahrady. Dešťová voda bude zadržována na pozemcích stavebníka, odtokové poměry se oproti stávajícímu stavu výrazně zlepší.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Za rodinným domem bude pro přístup do zahrady částečně odsekána rostlá skála.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

RD je umístěn na pozemku parc.č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří, stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k objektu rodinného domu na parc.č. 78 je po stávající jednosměrné místní komunikaci parc.č. 1689/1 šířky 3m, bez možnosti odstavení a parkování vozidla.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě z přilehlé komunikace, tj. na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a nadzemní vedení NN. Likvidace dešťových vod je řešena jímáním do retenčních nádrží a čerpáním vody na závlahu zahrady.

Dopravní a technická infrastruktura není přístavbou a stavebními úpravami dotčena.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy podmiňující, vyvolané, související investice

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastníkem dotčené nemovitosti, tj. stavby rodinného domu č.p. 214 umístěné na pozemku parc.č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří a souvisejících pozemků parc.č. 1757 - zahrada a parc.č. 75/12 – ostatní plocha, k.ú. Ostrov u Macochy jsou stavebníci: **Jaromír Tejkal a Monika Fňukalová, oba bytem Ostrov u Macochy 214, 679 14 Ostrov u Macochy**

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Sousední pozemky - nejsou stavbou přímo dotčeny:

- pozemek parc.č. 166 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníci: **SJM Miroslav Doležel a Ludmila Doleželová, oba bytem č.p. 270, 679 06 Rudice**

- pozemek parc.č. 75/3 – ostatní plocha (proluka)

- komunikace parc.č. 1689/1 – ostatní plocha

Vlastník: **Městys Ostrov u Macochy č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy**

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně-technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o dodatečné povolení přístavby rodinného domu, provedené a nově navržené stavební úpravy jsou **změnou dokončené stavby**.

Projektantem byla provedena obhlídka stavby s doměřením stávajícího stavu stavby. Původní podoba rodinného domu nebyla dochována, lze tedy předpokládat, že levá, obytná část RD se vstupem je původní a pravá část RD (zřejmě hospodářská) byla stavebními úpravami změněna.

Stavba je zděná, založená na betonových základových pasech. Objekt je osazen do velmi svažitého skalnatého terénu, rodinný dům není izolován proti zemní vlhkosti a vodě. Pronikání srážkových vod do konstrukcí částečně brání rostlá skála, která je součástí severní stěny. Stropní konstrukce v původní části objektu je dřevěná,

stropní kce nad přístavbou, tj. garáží a sklepem je keramická (nosníky I + HURDIS desky). Krov je dřevěný, nad původní částí RD krokrové a nad přístavbou vaznicové soustavy se dvěma středními vaznicemi.

Objekt nejeví známky statických poruch, nepovolená stavba byla prováděna svépomocí.

b) účel užívání stavby

Účel užívání objektu se nemění – objekt bydlení, byt 2 + kk.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby.

Pro stavbu není třeba řešit výjimky.

e) informace o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí vydané pro dodatečné povolení změny stavby rodinného domu byly dodrženy.

f) údaje o ochraně stavby (např. kulturní památka)

Objekt není kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby

Základní údaje o stavebním objektu SO 001 – rodinný dům

Zastavěná plocha: 125,75 m²

Původní dle KN : cca 143 m²

Obestavěný prostor: cca 665 m³

Užitná plocha:

- stávající stav

1 NP: 78,65 m²

Podkroví: 41,55 m²

celkem: 120,20 m²

- nový stav

1.NP: 77,30 m²

Podkroví: 39,50 m²

celkem: 116,80 m²

Základní kapacity: rodinný dům 2+kk

Počet osob: 4 se nemění

h) základní bilance stavby

- **odvodnění území, odpadní vody**

Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení o objemu 10 m³.

Bydlení	4 os.	150,00 l*os/den	300,00 l/den
Průměrný denní odtok			300,00 l/den

Roční odtok

Bilance odtoku splaškových vod nebude navýšena.

175,2 m³/rok

Stavebními úpravami nebyla zvětšena zastavěná plocha, **odtok dešťových vod není navýšen**. V současné době je dešťová voda svedena na terén.

Dešťové vody:

Střecha

145,3 m² x 0,03 x 1,0

4,36 l/s

Roční odtok

66,85 m³/rok

Objem 15-ti minutového deště (4,36 l/s x 900 s) 3 924,00 l

Veškeré dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do dvou retenčních nádrží o objemu 2x 2m³ umístěných na pozemcích stavebníka. Dešťová voda bude čerpána a využívána na závlivku zahrady.

Zpevněné plochy jsou odvodněny stávajícím způsobem, tj. jsou spádovány na zatravněné plochy pozemku stavebníka.

- zásobování vodou

Objekt je napojen stávající přípojkou vody na veřejný vodovodní řad.

Bydlení

4os.

150,00 l*os/den

600,00 l/den

Průměrná denní potřeba vody

600,00 l/den

Maximální denní potřeba vody

720,00 l/den

Maximální hodinová potřeba vody

0,20 l/s

Roční potřeba vody

175,2 m³/rok

Bilance spotřeby vody nebude navýšena.

- zásobování energiemi

Silnoproud:

Objekt je napojen stávající nadzemní přípojkou ze sloupu NN, nové elektrorozvody jsou napojeny z domovního rozvaděče. **Bilance spotřeby el. energie není zásadním způsobem navýšena**, hodnota hlavního jističe je 25A.

Vytápění:

Vytápění rodinného domu je řešeno teplovodním systémem vytápění s deskovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude zplyňovací kotel na tuhá paliva (dřevo, peletky) ATMOS A25, typ DC 18S s úpravou pro hořák na pelety a externím šnekovým dopravníkem. Výkon kotle je 6 – 20kW. Kotel je umístěný v technické místnosti, odtah spalin je veden ve vyvložkovaném průduchu stávajícího komínu nad střechu objektu. Pro ohřev teplé vody budou sloužit dva lokální el. ohřivače umístěné v místě spotřeby (koupelna, kuchyň).

i) základní předpoklady výstavby

- zahájení: dodatečné stavební úpravy rodinného domu 03/2020
- závěrečná kontrolní prohlídka, kolaudace: 03/2022

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na dodatečné stavební úpravy odhaduji 0,5 – 1mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného Územního plánu obce Ostrov u Macochy (2004) se dotčené pozemky parc. č. 78, 1757 a 75/12, k.ú. Ostrov u Macochy nachází ve **stabilizované ploše smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení B1**.

Jedná se o plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Rodinný dům je samostatně stojící jednopodlažní stavba zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene na kótě +6,2m (0,000 = úroveň podlahy 1.NP). Objekt je umístěn ve velmi svažitém skalnatém terénu. Zastavěná plocha se po stavebních úpravách nezvětší, výška hřebene se nemění. Příjezd k objektu je možný po místní komunikaci, bez možnosti parkování před objektem. V rodinném domě budou provedeny nezbytné stavební úpravy pro vytvoření bytové jednotky 2+1

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení

Na pozemku investora parc.č. 78 stojí původní jednopodlažní stavba rodinného domu s podkrovím, které nesplňuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 Sb. pro umístění obytných místností. Rodinný dům je zastřešený sedlovou střechou se sklonem 42°. Objekt je založený ve skále.

Dispoziční řešení

Do rodinného domu je vstup z jižní strany přes kryté závětrí, které je zastřešené plochou střechou. Ze zádveří (chodby) je dveřmi vpravo přístupná původní obytná část rodinného domu, tj. kuchyň se spíží a obývacím pokojem, z něhož je vstup do ložnice. Za obytnými místnostmi je ponechána technická část domu se zvýšenou úrovní podlahy, tj. technická místnost s kotlem a sklad paliva, přístupná z kuchyně. Příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem bude po uložení překladu vybourána, druhý průduch stávajícího komínu bude využit pro odtah spalin z krbu.

Napravo od vstupního zádveří bude zvýšena úroveň podlahy na úroveň 1.NP = 0,000. Od schodišťové chodby bude příčkou oddělena koupelna (sprchový kout, umyvadlo, wc, pračka). Vrata budou zazděna a bude zde osazeno okno pro přirozené větrání koupelny. Dveře do sníženého sklepa budou zazděny, přístup bude ponechán pouze zvenku. Pro přístup do podkroví bude osazeno nové dřevěné schodiště, stropní kce bude upravena. V podkroví bude umístěna pracovna, šatna a půda. Velikosti oken v pracovně a šatně budou upraveny. Z půdy je vstup do prostoru krovu.

Zahrada za domem je přístupná dveřmi ze zádveří, skála bude částečně odsekána a budou vykopány drenáže ve dvou úrovních pro zachycení přívalových dešťů.

Materiálové a barevné řešení

Fasáda stávajícího RD je opatřena vápenocementovou omítkou (břizolit) v kombinaci barev béžové a cihlově červené, po provedení stavebních úprav bude fasáda opravena a opatřena nátěrem světlé barvy dle výběru investora, sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem, příp. soklovou mozaikovou omítkou. Původní objekt RD je zastřešen keramickou krytinou přírodní cihlové barvy, plochá střecha zádveří je opatřena povlakovou krytinou z pozinkovaného plechu, nátěr cihlově červená.

Všechna okna a dveře budou vyměněna za plastová, bílé barvy ($U_{min} = 1,2W/m^2K$), ve střeše jsou osazena střešní okna, oplechování Alu. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu a zámečnické výrobky (zábradlí) jsou opatřeny nátěrem v cihlové barvě. Dvouprůduchový komín pro odtah spalin je původní, omítaný.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rodinný dům je určený pro bydlení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové řešení stavby nebylo stavebníkem požadováno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bude zajištěna dodržováním běžných bezpečnostních pravidel při užívání objektu a dále pravidelným prováděním všech předepsaných revizí technického a technologického zařízení objektu v předepsaných intervalech. Jedná se především o revize technologických zařízení, tj. revize kotle na tuhá paliva a komínu, dále revize elektroinstalace a protipožárních zařízení a opatření. Dále je třeba udržovat pravidelnou údržbou objektu v přiměřeném technickém stavu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V současné době je pozemek parc.č. 78 zastavěný jednopodlažním samostatně stojícím rodinným domem s neobytným podkrovím. Rodinný dům je ze strany parc.č. 1757 vestavěný do skalnatého terénu. Současná zastavěná plocha rodinného domu neodpovídá záznamu v katastru nemovitostí, v minulosti byla na rodinném domě provedena nepovolená změna stavby, jejíž rozsah nelze stanovit, jelikož nebyl dochován původní stav objektu.

Stavba je zděná, založená na betonových základových pasech. Objekt je osazen do velmi svažitého skalnatého terénu, rodinný dům není izolován proti zemní vlhkosti a vodě. Pronikání srážkových vod do konstrukcí částečně brání rostlá skála, která je součástí severní stěny. Stropní konstrukce v původní části objektu je dřevěná, stropní kce nad přístavbou, tj. garáží a sklepem je keramická (nosníky I + HURDIS desky). Krov je dřevěný, nad původní částí RD krokrové a nad přístavbou vaznicové soustavy se dvěma středními vaznicemi.

V objektu je nutné provést stavební úpravy, stávající stav rodinného domu nesplňuje základní hygienické požadavky (odizolování stavby proti zemní vlhkosti a vodě + nová skladba podlah, provedení drenážních rýh pro zachycení srážkových vod nad rodinným domem min. ve dvou úrovních, umístění nové koupelny, apod.).

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosné a obvodové zdivo stavby je zděné z plných cihel. Zasypanou stěnu na straně zahrady tvoří částečně rostlá skála, kterou je nutné pro zajištění přístupu do zahrady částečně odsekat a provést kopané šterkové drenáže šířky cca 0,3m ve dvou úrovních nad sebou pro zachycení přívalových srážek. Podlahy zejména obytných a pobytových místností je nutné odizolovat proti zemní vlhkosti a vodě, na podkladní desku bude provedeno hydroizolační souvrství s vložkou proti radonu. Obvodové

zdivo doporučuji podřezat. Skladba podlah: tepelná izolace tl. 100mm, roznášecí vrstva z anhydritu tl 40mm, nášlapná vrstva 10mm. Úroveň podlahy ve skladu bude srovnána s úrovní 1.NP.

Pro přístup do podkroví bude osazeno nové lehké dřevěné schodiště a v nosné stěně bude po osazení ocelového překladu 2x I100 vybourán nový otvor pro dveře. Schodišťová chodba bude oddělena zděnou příčkou od nové koupelny. Ve stropní konstrukci bude v místě schodiště upravena podchodná výšky odstraněním keramických desek HURDIS. Otvor po dveřích do sklepa a otvory po vratech a nově osazených oknech budou dozděny.

Mezi obývacím pokojem a kuchyní bude po osazení ocelového překladu I160 částečně vybourána zděná příčka. Komín bude nově vyvložkován.

Okna a dveře jsou plastové, zasklené izolačním dvojsklem ($U_N = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), nové příčky jsou zděné, vnitřní omítky jsou vápenné štukové.

Zádveří je opatřeno kontaktním zateplovacím systémem, tl. EPS 100mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nové rozvody vody a splaškové kanalizace jsou napojeny na vnitřní rozvody RD, splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do splaškové kanalizace.

Rodinný dům včetně přistavěné části je vytápěn kotlem na tuhá paliva umístěným v 1.NP v technické místnosti, nové teplovodní rozvody s deskovými radiátory jsou napojeny na stávající rozvody UT. Ohřev teplé vody je lokálními el. ohříváči umístěnými v koupelně pod umyvadlem a v kuchyni pod dřezem. Nová elektroinstalace je napojena z domovního rozvaděče rodinného domu (požadovaná hodnota hlavního jističe je 25A). Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou jímány do dvou plastových retenčních nádrží o objemu 2x 2m³, zachycená voda bude čerpána na zálivku zahrady.

Obytné i pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny a větrány okny.

b) výčet technických a technologických zařízení

Zdrojem tepla bude zplyňovací kotel na tuhá paliva (dřevo, peletky) ATMOS A25, typ DC 18S s úpravou pro hořák na pelety a externím šnekovým dopravníkem. Výkon kotle je 6 – 20kW umístěný v technické místnosti. Pro ohřev teplé vody budou sloužit dva lokální el. ohříváče umístěné v místě spotřeby (koupelna, kuchyň).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobně popsáno viz požárně-bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o rekonstrukci původního rodinného domu. Skladby nově navržených kcí **splňují požadované hodnoty** součinitele prostupu tepla dle tepelné technické normy ČSN 73 0540-2.

Volbou nového zdroje tepla bude zajištěna úspora energie na vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

Objekt po provedení navržených stavebních úprav splňuje veškeré nezbytné požadavky na hygienu bydlení. Všechny konstrukce a provozní vazby splňují obecné technické požadavky na výstavbu rodinných domů. Dům má vymezené prostory zvlášť pro bydlení, vaření, osobní hygienu a spánek, dostatečně osvětlené a větrané,

s hladkými snadno čistitelnými povrchy. Sociální zázemí je umístěné vždy odděleně od pobytových místností, obytné i pobytové místnosti jsou vždy dostatečně osvětlené a odvětrané okny. Dům je vybaven dostatečným technickým zařízením pro odvod splašků a dešťové vody, rozvody topení, přívod pitné vody a el. energie. Při správném užívání nebude tedy ohroženo zdraví obyvatel ani okolí.

- zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Obvodové konstrukce, střecha i výplně otvorů vykazují běžný zvukový útlum. Nejsou navrženy žádné zvuk tlumící venkovní stavby nebo konstrukce.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rodinném domě byla v 1.NP navržena kompletní výměna podlah, na podkladní beton bude provedena spojitá hydroizolace proti zemní vlhkosti a vodě s protiradonovou vložkou.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se

c) ochrana před technickou seismicitou

Objekt neleží v lokalitě se zvýšenou seismickou aktivitou.

d) ochrana před hlukem

Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě, bez zdrojů hluku.

e) protipovodňová opatření

Objekt neleží v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné řady inženýrských sítí, tj. na obecní vodovod ukončený vodoměrem ve skladu u technické místnosti, na splaškovou kanalizaci a na nadzemní vedení NN ukončené elektroměrem v přípojkové skříni na fasádě objektu vedle vstupu do sklepa. Nové rozvody instalací jsou napojeny na stávající rozvody domu. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky nejsou navrženy, technická infrastruktura nebude dotčena.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Příjezd před rodinný dům, tj. pozemek parc.č. 78 je po místní komunikaci parc.č. 1689/1 šířky min. 3m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení pozemku parc.č. 78 na obslužnou komunikaci parc.č. 1689/1 není vzhledem ke stísněným podmínkám a šířce příjezdové komunikace možné. **Dopravní infrastruktura není dotčena.**

c) doprava v klidu

Parkování vozidla je možné mimo příjezdovou komunikaci, na zpevněné parkovací ploše pod kostelem.

Podmínky pro stanovení počtu parkovacích stání se nemění, v objektu je i po stavebních úpravách umístěný jeden byt velikosti 2+kk.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nezastavěná část pozemků stavebníka bude využívána jako zahrada, pozemek je nyní zatravněný.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržená změna stavby nepodléhá zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Veškerá dešťová voda ze střechy je zadržována na pozemku vlastníka.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a souvisejícími předpisy.

Odpad je nutno v místě jeho vzniku třídít dle druhu a kategorie, bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s § 9a zákona O odpadech, upřednostněna bude jeho likvidace v místě stavby, následuje jeho možné materiálové využití, energetické využití a až jako konečné řešení – jeho odstranění (odvoz na skládku).

Objekt rodinného domu je umístěn na pozemku parc.č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří, k novému záboru zemědělské půdy nedochází.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavbou nejsou dotčeny okolní dřeviny ani rostliny, změna stavby nemá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Neřeší se, bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo zpracováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Neřeší se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba přiměřeně chrání své uživatele před účinky ohně, větru a deště, případně dalších živlů svou statickou stabilitou a požární odolností, která vyhovuje všem normativům. Vyšší stupeň ochrany obyvatelstva není předepsán.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništěm je zastavěná a nezastavěná plocha pozemků parc. č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1757 – zahrada a parc.č. 75/12 – ostatní plocha, v k.ú. Ostrov u Macochy, okr. Blansko. Staveniště je oploceno stávajícím oplocením s uzamykatelnou bránou. Zde bude dočasně skladován materiál pro stavbu a zařízení staveniště.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda ze zpevněných ploch staveniště je svedena stávajícím způsobem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nápojný body inženýrských sítí jsou stávající zdroje vody a NN, tj. z vnitřních rozvodů objektu.

Příjezd staveništní dopravy na staveniště je možný po zpevněné místní komunikaci. Tonáž vozidel bude odpovídat aktuálnímu dopravnímu značení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy rodinného domu budou prováděny částečně subdodávkami, částečně svépomocí za stálé účasti stavebního dozoru.

Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna dodávkovými automobily, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené Vyhláškou č. 341/2002 Sb. o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prováděním stavebních úprav nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Staveniště je zajištěno proti vstupu nepovolaných osob stávajícím oplocením.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě. Stavbou poškozené části komunikací a chodníků budou v průběhu stavby opravovány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nebyly nárokovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba bude prováděna výhradně na pozemku stavebníka, bezbariérové obchozí trasy není nutné řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklémi při výstavbě bylo naloženo v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé

odpady byly předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona O odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru nebo výkupu odpadů.

Odpad je nutno v místě jeho vzniku třídit dle druhu a kategorie, bylo však přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s § 9a zákona O odpadech, upřednostněna byla jeho likvidace v místě stavby, následuje jeho možné materiálové využití, energetické využití a až jako konečné řešení – jeho odstranění (odvoz na skládku).

Odpady byly roztříděny podle katalogu odpadů (Vyhláška 93/2016Sb. o Katalogu odpadů). Jedná se o odpady skupiny 17 – stavební a demoliční odpady, která dále odpady dělí na podskupiny:

Katalogové číslo odpadu ¹⁾	Název odpadu ¹⁾	Množství v t výpočet / odhad	Způsob nakládání s odpadem ²⁾
17 01 01	Beton	2,0	recyklace
17 01 02	Cihly	2,4	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,3	recyklace
17 02 01	Dřevo	9,5	likvidace v místě stavby
17 02 02	Sklo	2,5	recyklace
17 02 03	Plasty	0,3	recyklace
17 04 02	Hliník	0	-
17 04 04	Zinek	0,1	recyklace
17 05 05	Železo a ocel	0	-
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,2	recyklace
20 01 39	Plasty	0,1	recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0,2	kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,3	skládání

¹⁾ dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

²⁾ informace o využití příp. odstranění odpadů v příslušném zařízení

Likvidaci provedly odborné firmy s oprávněním k likvidaci odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

zemina po výkopu drenážních rýh a odsekaná skála budou odvezeny k recyklaci.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí je investor, příp. dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutné rovněž dodržovat Vyhlášku 114/1992 Sb. o přírodě a ochraně krajiny a 185/2001 o odpadech.

Stavebník a subdodavatel stavby má povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, aby byly vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana zeleně a půdy
- ochrana proti hluku a vibracím
- ochrana ovzduší proti prašnosti

Bude minimalizována prašnost v okolí stavby, např. skrápěním, zakrýváním uložených sypkých materiálů jemných frakcí, průběžnou očišťováním vozidel před výjezdem mimo stavbu a úklidem znečištěné příjezdové komunikace.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Hlavní zásady organizace bouracích a stavebních prací:

- a) Stavební úpravy rodinného domu budou realizovány svépomocí a částečně subdodávkami za účasti trvale přítomného stavebního dozoru
- b) Dodavatel stavby, příp. stavebník bude dodržovat platné zákony a nařízení vlády pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, tj. zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se zajišťují další podmínky pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, atd.
- c) Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů
- d) Budou chráněny práva a zájmy účastníků řízení

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně proškolen a seznámen s bezpečnostními předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Příjezd ke staveništi je bezbariérový. Na staveništi se nebudou nepohybovat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ani při výstavbě nebudou takové osoby zaměstnány.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebyly stanoveny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení: dodatečné stavební úpravy rodinného domu 03/2020
- závěrečná kontrolní prohlídka, kolaudace: 03/2022

V Brně dne 11. 9. 2019

Vypracovala: Ing. Blanka Sopoušková