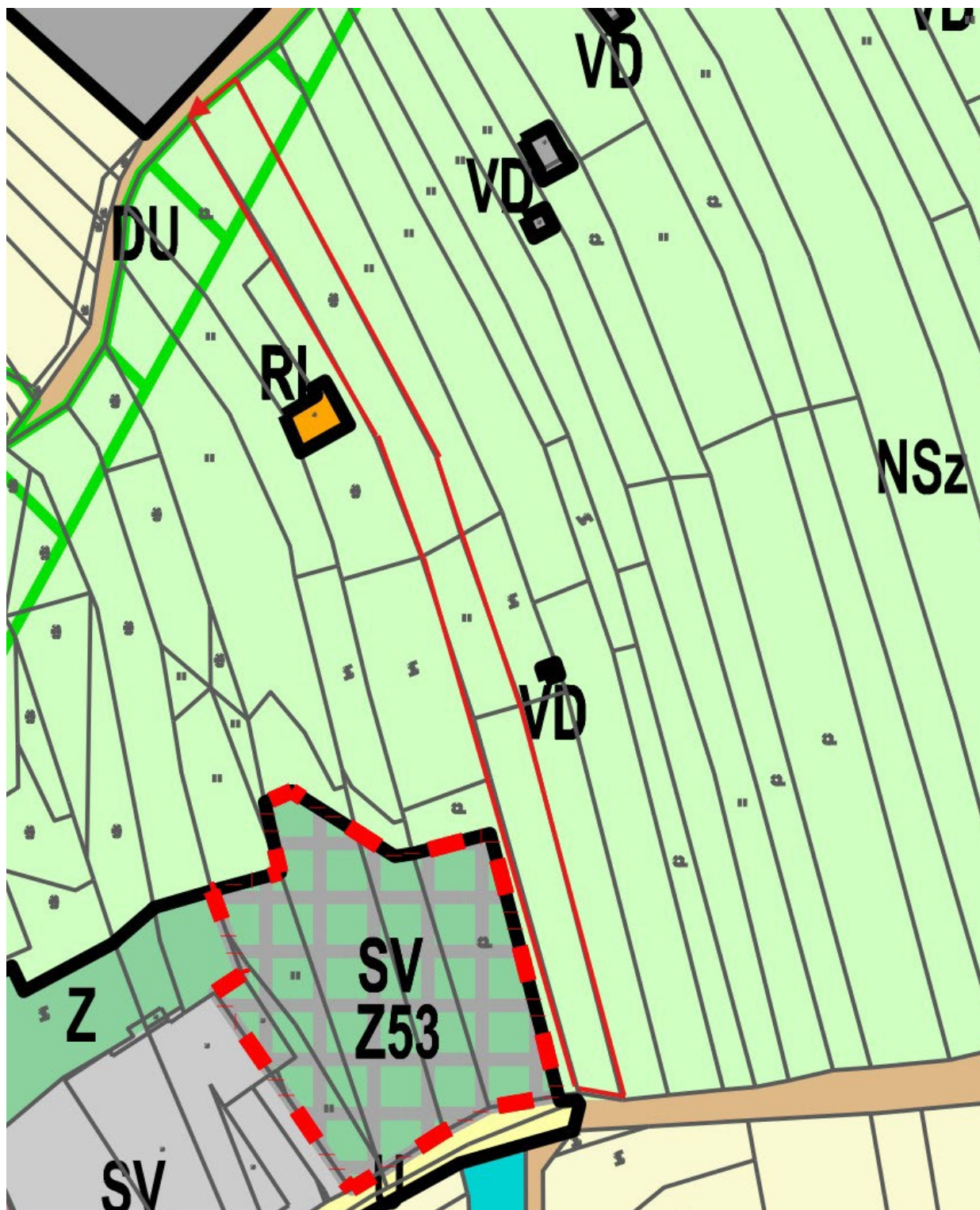


PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN (po změnách č.1)

Více na: <https://www.vinicne-sumice.cz/obec/uzemni-plan/>



E.1.18 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským, vinařským a sadovnickým účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, vinohrady, sady - především extenzivní, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba vodních nádrží (do 0,25 ha), suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených
- výstavba objektů rodinné rekreace (chalupy, chaty, altány), včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- výstavba objektů pro bydlení, včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včeliny, seníky, výběhy a sklady na nářadí) do výměry 25 m², nejvýše 1 NP, s možností podsklepení
- výsadba sadu.
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

D.6 REKREACE

Plochy pro rodinnou rekreaci – (RI)

- Stávající plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres. Stávající plochy pro rodinnou rekreaci jsou zachovány. Navrženy jsou rozvojové plochy (RI/Z1) a (RI/Z2).
- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající plochy smíšené nezastavěného území (NSz) a stávající a návrhové plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).

Dopravní infrastruktura – silniční - DS

Stávající plochy jsou respektovány, je vymezena 1 zastavitelná plocha DS/Z50.

Dopravní infrastruktura – účelové komunikace - DU

Stávající plochy jsou respektovány. Jsou vymezeny 3 návrhové plochy v rámci změn v krajíně (DU/K3, DU/K4, DU/K5, DU/K24).

Drobné stavby v plochách nezastavěného území – VD

Stávající plochy jsou respektovány. Je navržena 1 zastavitelná plocha **VD/Z51**.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	○ výroba a skladování – V ○ zemědělská výroba – VZ ○ drobné stavby v plochách nezastavěného území – VD
---------------------------------------	---

E.1.10 DROBNÉ STAVBY V PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VD)

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění drobných zemědělských staveb

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro drobou zemědělskou výrobu a chov domácího zvířectva.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s hlavním využitím
- izolační zeleň, zeleň soukromá a vyhrazená
- plochy veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- max. 1 NP s možností podsklepení
- do výměry 25 m².

Pozn:/ na další str. návrh na změny č.2

ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH NA ZMĚNY Č. 2



Plochy smíšené nezastavěného území smíšené krajinné všeobecné-zemědělství extenzivní – NSz MUz

Stávající plochy jsou respektovány, v rámci změn v krajině je vymezena návrhová plocha (MUz/K.7, NSzMUz/K.22, NSzMUz/K.23).

■ Plochy smíšené nezastavěného území **krajinné** – zemědělské **extenzivní** (NsZ **MUz**)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy. Stávající plochy jsou respektovány, v rámci změn v krajině je vymezena návrhová plocha (**MUz/K.7**, **NsZ MUz/K.22**, **NsZ MUz/K.23**).

D.6 **REKREACE**

Plochy pro rodinnou rekreaci **rekreace individuální** – (RI)

- Stávající plochy rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres. Stávající plochy pro rodinnou rekreaci jsou zachovány. Navrženy jsou rozvojové plochy (RI/Z.1) a (RI/Z.2).
- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající plochy smíšené nezastavěného území **krajinné všeobecné-zemědělství extenzivní** (**NsZ MUz**) a stávající a návrhové plochy smíšené nezastavěného území **krajinné všeobecné-přírodní priority** – přírodní (**NsP MUP**).

E.1.18 **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ-ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ** (NsZ **MUz**)

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským, vinařským a sadovnickým účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, vinohrady, sady - především extenzivní, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba vodních nádrží (do 0,25 ha), suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených
- výstavba objektů rodinné rekreace (chalupy, chaty, altány), včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- výstavba objektů pro bydlení, včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy a sklady na nářadí) do výměry 25 40 m², nejvýše 1 NP, s možností podsklepení, **zastřešení sedlovou střechou s výškou hřebene max.5m**
- **v důvodných případech možné oplocení průhledným pletivem**
- výsadba sadu.
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita