



5049/BBV/2008-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/4319/2008-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 12800 Praha 2,
za kterou jedná Mgr. Lenka Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 v úplném znění
ze dne 30. 10. 2007

Územní pracoviště Brno, Orlí 7, 601 70 Brno

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Rudolf Řehoř, r. č. 440916/414, trvalý pobyt Krajní 395/8, 691 72 Klobouky u Brna

Alena Řehořová, r. č. 475916/483, trvalý pobyt Krajní 395/8, 691 72 Klobouky u Brna
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. K 168/05

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parc. č. 894/1, výměra - 43 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
- parc. 894/2, výměra - 19 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití - budova LV 128,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 15 000,00 Kč (slovy :patnáct tisíc korun českých).

Čl. III

1. Kupující se zavazují kupní cenu ve výši 15 000,00 Kč zaplatit rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-45423621/0710, variabilní symbol 6050800123, do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující povinni zaplatit rukou společnou a nerozdílnou smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč. Pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 3113-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

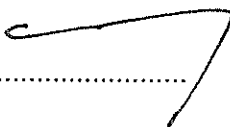
1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitostí dobře znám a že nemovitosti dle článku I. odst. 1 kupují jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující prohlašují, že jsou v takové finanční situaci, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
3. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu, a že proti nim není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující užívají nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. NS 6/07 uzavřené dne 31.8.2007. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou nájemní vztah končí.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujících předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 a kupující nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 do společného jmění manželů za tuto cenu přijímají.
2. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinností zaplacení kupní ceny, zahájení soudního nebo správního řízení ve věci nesplnění povinností a závazků kupujícího vůči státu. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. X.

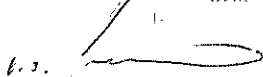
1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav Mgr. Bc. František Čech prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



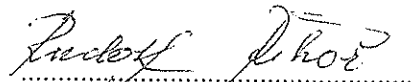
V Brně dne - 9 -07- 2008

V Kloboučce dne 26-06-2008

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Ort. 27/601 70 Brno



Mgr. Lenka Kolaříková
ředitelka
Územního pracoviště Brno


Rudolf Řehoř

za zastoupení
Mgr. Monika Manoušková
na základě pověření generálního ředitele
ZSVJ/AF/30101/2007 ze dne 21.5.2007


Alena Řehořová