



Stavebník: Svěřenský fond Osyxo se správci : Zdeněk Zimčák 68604 Podolí 126 a Zdeněk Zimčák Míkovice 189	k.ú. Míkovice nad Olšavou
Kreslil : ing. Tambor Vojtěch, Uherský Brod Maršovská 2265	Pasport stavby
Stavba : Objekty u RD Lesní 189, Míkovice	p.č. st. 561
	Datum 04/2019
A. Průvodní zpráva	

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby
- b) trvalá nebo dočasná stavba
- c) údaje o ochraně stavby
- d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)
- f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

b) místo stavby :

parcelní číslo

katastrální území

Objekty u RD Lesní č.189, Míkovice
Míkovice nad Olšavou

561 (zastavěná plocha a nádvoří),

562 (zahrada)

Míkovice nad Olšavou

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Stavby i původní parcely č. 561 o výměře 276 m² a č. 562 o výměře 235 m² na níž jsou stavby realizovány jsou ve vlastnictví svěřenského fondu Osyxo. Geometrickým plánem 711-165/2019 byly obě tyto parcely sloučeny do jedné parcely č. 561 (zastavěná plocha) o celkové výměře 511 m². Svěřenským správcem jsou :

Zimčík Zdeněk, 686 04 Podolí č.p. 126

Zimčík Zdeněk, Lesní 189, 686 09 Uherské Hradiště - Míkovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) hlavní projektant

ing. Vojtěch Tambor

Maršovská 2265

688 01 Uherský Brod

IČ: 100 94 156

Hlavní inženýr projektu: Ing. Vojtěch Tambor

Číslo autorizované osoby vedené ČKAIT: 1301731

Obor: pozemní stavby

Telefon: +420 774919430

E-mail: v.tambor@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dochovala se projektová dokumentace včetně stavebního povolení stavebních úprav RD č.p. 189 v ulici Lesní v Míkovicích z roku 2012 v níž jsou předmětné objekty již zakresleny jako stávající.

Nedochovaly se žádné další doklady k ostatním objektům na původních pozemcích č.p. 561 a 562.

A.3 Údaje o území

Území ve kterém se stavby nachází není památkovou rezervací, památkovou zónou ani zvláště chráněným územím. Jedná se o rovinný pozemek, který se velmi mírně svažuje k jihozápadu. Nejedná se o záplavové území.

Objekty, které jsou předmětem této dokumentace jsou umístěny na pozemku za řadovým rodinným domem umístěným v ulici Lesní v Uherském Hradišti Míkovcích.. Celková šířka pozemku činí max 12,7 m.

A.4 Údaje o stavbě

Předmětem tohoto pasportu jsou tyto stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu č. 189 v ulici Lesní :

1. Dílna
2. Letní kuchyně s WC
3. Garáž se zastřešeným průjezdem
4. Sklad dřeva
5. Bazén

Skládka dřeva zakrytá plechovou krytinou vzájemně pospojovanou kovovými profily mimo oplocený pozemek není stavbou.

1. Dílna

a) účel užívání stavby

Dílna přistavěná k rodinnému domu je využívána pro uskladnění nářadí v přízemí a částečně k uskladnění ovoce a zeleniny v podzemní části

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – nejedná se ani o kulturní památku

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha stavby :	25,40 m ²
Obestavěný prostor :	121,00 m ³
Užitná plocha celkem :	30,00 m ²
Počet funkčních jednotek :	1,00

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod,).

Denní potřeba pitné vody :	0,00 litrů
Denní spotřeba elektrické energie :	1,00 kWh
Denní produkce odpadů :	0,00 kg

Dešťová voda je svedena do stávající kanalizační přípojky.

2. Letní kuchyně s WC

a) účel užívání stavby

Letní kuchyně navazuje na dílnu a zastřešený průjezd. Slouží v teplém letním období k posezení a přípravě lehkých jídel ze zeleniny či ovoce. Nenahrazuje plně vlastní kuchyň v rodinném domě.

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – nejedná se ani o kulturní památku

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha stavby :	24,30 m ²
Obestavěný prostor :	96,80 m ³
Užitná plocha celkem :	21,50 m ²
Počet funkčních jednotek :	1,00

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Denní potřeba pitné vody :	20,00 litrů
Denní spotřeba elektrické energie :	5,00 kWh
Denní produkce odpadů :	0,00 kg

Dešťová voda je svedena do vodoteče a splašková voda z kuchyně a WC je svedena do stávající kanalizační přípojky.

3. Garáž se zastřešeným průjezdem

a) účel užívání stavby

Garáž slouží k zaparkování osobního automobilu. Zastřešení průjezdu mezi garáží a letní kuchyní spojuje letní kuchyň jak s garáží, tak i skladem dřeva umístěným za garáží. Současně uzavírá dvorní prostor.

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – nejedná se ani o kulturní památku

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha stavby :	59,70 m ²
Obestavěný prostor :	249,00 m ³
Užitná plocha celkem :	53,50 m ²
Počet funkčních jednotek :	1,00

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Denní potřeba pitné vody :	0,00 litrů
Denní spotřeba elektrické energie :	0,00 kWh
Denní produkce odpadů :	0,00 kg

Dešťová voda ze střechy garáže a průjezdu je svedena do vodoteče.

4. Sklad dřeva

a) účel užívání stavby

Sklad dřeva slouží k uložení palivového dřeva v prostorném a suchém skladu. Sklad dřeva navazuje jak půdorysně, tak konstrukcí střechy na garáž.

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – nejedná se ani o kulturní památku

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha stavby :	19,10 m ²
Obestavěný prostor :	46,80 m ³
Užitná plocha celkem :	17,50 m ²
Počet funkčních jednotek :	1,00

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Denní potřeba pitné vody :	0,00 litrů
Denní spotřeba elektrické energie :	0,00 kWh
Denní produkce odpadů :	0,00 kg

Dešťová voda ze střechy skladu dřeva je svedena do vodoteče.

5. Bazén

a) účel užívání stavby

Bazén s pojízdným obloukovým zastřešením slouží pro rekreaci majitele RD v letním období.

b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

c) údaje o ochraně stavby – stavba není chráněna podle jiných právních předpisů – nejedná se ani o kulturní památku

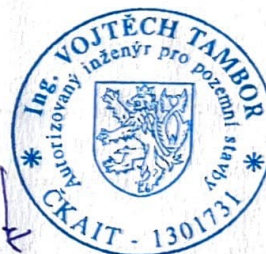
d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha stavby :	37,60 m ²
Obestavěný prostor :	60,50 m ³
Užitná plocha celkem :	37,00 m ²
Počet funkčních jednotek :	1,00

f) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Denní potřeba pitné vody :	20,00 litrů
Denní spotřeba elektrické energie :	5,00 kWh
Denní produkce odpadů :	0,00 kg

Dešťová voda ze střechy bazénu je svedena na travnatou plochu kolem bazénu ke vsakování.



Stavebník: Svěřenský fond Osyxo se správci : Zdeněk Zimčík 68604 Podolí 126 a Zdeněk Zimčík Míkovice 189		k.ú. Míkovice nad Olšavou
Kreslil : ing. Tambor Vojtěch, Uherský Brod Maršovská 2265		Pasport stavby
Stavba : Objekty u RD Lesní 189, Míkovice		p.č. st. 561
		Datum 04/2019
B. Souhrnná technická zpráva		

B. Souhrnná technická zpráva

- a) Celkový popis staveb (technický popis staveb a jejich technického zařízení)
- b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu
- c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Ochranná a bezpečnostní pásma
- e) Vliv staveb na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

1. Dílna

a) celkový popis stavby

Stavba dílny je přízemní objekt s částečným podsklepením. Je provedena z pálených cihel s tloušťkou zdiva 300 a 180 mm. Dílna navazuje na stávající RD a je umístěna na hranici s vedlejším pozemkem p.č. 563.

Základy jsou betonové, strop mezi podzemním podlažím a přízemím je železobetonový.

Střecha je pultová s dřevěnými krokvemi uloženými na dřevěných pozednicích.

Vstup do podzemní části je ze dvora samostatným betonovým schodištěm. Vstup do přízemí je dvoukřídlovými vraty.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt dílny je řádně udržovaný. Při prohlídce a zaměření objektu nebyly shledány žádné vady konstrukce objektu. Objekt je v dobrém bezporuchovém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba dílny je napojena na rozvody NN z rodinného domu.

Stavba má svedenou dešťovou vodu ze střechy do stávající kanalizační přípojky RD.

Objekt je napojen na místní zpevněné komunikace a zpevněné plochy.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt dílny neleží v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt dílny v přízemí a skladu zeleniny v podzemním podlaží nemají žádný negativní vliv na ochranu životního prostředí.

2. Letní kuchyně s WC

a) celkový popis stavby

Stavba letní kuchyně je přízemní objekt se sedlovou střechou. Je provedena z pálených cihel s tloušťkou zdiva 300 a 130 mm. Navazuje na objekt dílny – je umístěna na hranici se sousedními pozemky p.č. 563 a p.č. 564.

Základy jsou betonové, sloupky podepírající krov sedlové střechy jsou dřevěné. Krov je dřevěný s plechovou krytinou imitující červenou pálenou krytinu.

Při vstupu do otevřeného prostoru z dvorní části je umístěno uzavřené pohotovostní WC.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt letní kuchyně a WC je řádně udržovaný. Při prohlídce a zaměření objektu nebyly shledány žádné vady konstrukce objektu. Objekt je v dobrém bezporuchovém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Letní kuchyně je napojena na rozvody NN z rodinného domu.

Stavba má svedenou dešťovou vodu ze střechy do vodoteče. Splaškové vody z kuchyně a WC jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky RD.

Objekt je napojen na místní zpevněné komunikace a zpevněné plochy.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt letní kuchyně a WC neleží v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt letní kuchyně a WC nemají žádný negativní vliv na ochranu životního prostředí.

3. Garáž se zastřešeným průjezdem

a) celkový popis stavby

Stavba garáže je přízemní objekt se sedlovou střechou. Je provedena z pálených cihel s tloušťkou zdiva 300 a 350 mm. Navazuje v podélném směru na sklad palivového dřeva a v příčném směru navazuje zastřešeným průjezdem na letní kuchyň.

Garáž je umístěna na hranici s vedlejším pozemku p.č. na objekt dílny – je umístěna na hranici se sousedními pozemky p.č. 558 a 559.

Základy jsou betonové, sloupky podepírající krov sedlové střechy zastřešení průjezdu jsou dřevěné. Krov je dřevěný s plechovou krytinou imitující červenou pálenou krytinu.

Vstup do garáže je možný dveřmi z boku z prostoru zastřešeného průjezdu, nebo vraty z čela garáže.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt garáže a zastřešení průjezdu je řádně udržovaný. Při prohlídce a zaměření objektu nebyly shledány žádné vady konstrukce objektu. Objekt je v dobrém bezporuchovém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Garáž je napojena na rozvody NN z rodinného domu.

Stavba garáže a zastřešení průjezdu má svedenou dešťovou vodu ze střechy do vodoteče.

Objekt je napojen na místní zpevněné komunikace a zpevněné plochy.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt garáže a zastřešení průjezdu neleží v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt garáže a zastřešeného průjezdu nemají žádný negativní vliv na ochranu životního prostředí.

4. Sklad dřeva

a) celkový popis stavby

Stavba skladu dřeva je přízemní objekt s pultovou střechou. Je provedena jako částečně zděná z pálených cihel s tloušťkou zdiva 350 mm. Navazuje na objekt garáže – je umístěna na hranici se sousedním pozemkem p.č. 559.

Základy jsou betonové, sloupky podepírající krov pultové střechy jsou dřevěné. Krov je dřevěný s plechovou krytinou imitující červenou pálenou krytinu.

Opláštění stěn z jihu a západu je provedeno z dřevěných desek – bílý nátěr.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt skladu dřeva je řádně udržovaný. Při prohlídce a zaměření objektu nebyly shledány žádné vady konstrukce objektu. Objekt je v dobrém bezporuchovém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Sklad dřeva je napojena na rozvody NN z rodinného domu.

Stavba má svedenou dešťovou vodu ze střechy do vodoteče.

Objekt je napojen na místní zpevněné komunikace a zpevněné plochy.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt skladu dřeva neleží v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt skladu dřeva nemají žádný negativní vliv na ochranu životního prostředí.

5. Bazén

a) celkový popis stavby

Stavba bazénu je přízemní objekt. Vlastní bazén je oválného tvaru s šířkou 2,76 m a délkou 5,78 m. Bazén má hloubku 1,415 m. Je umístěn cca 1,64 m od hranice sousedního pozemku p.č. 564. Nad bazénem je pojízdné obloukové ze 4 segmentů se skládající zastřešení výšky max 1,87 m. Kolem bazénu je zpevněná plocha uzavřená pojízdným zastřešením o rozměru 8,47 x 4,62

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Objekt skladu dřeva je řádně udržovaný. Při prohlídce a zaměření objektu nebyly shledány žádné vady konstrukce objektu. Objekt je v dobrém bezporuchovém stavu.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Sklad dřeva je napojena na rozvody NN z rodinného domu.

Stavba má svedenou dešťovou vodu ze střechy do vodoteče.

Objekt je napojen na místní zpevněné komunikace a zpevněné plochy.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt skladu dřeva neleží v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt skladu dřeva nemá žádný negativní vliv na ochranu životního prostředí.