

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 17:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584835 Pouzdřany

Kat.území: 726729 Pouzdřany

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SJM Mayer Martin a Mayerová Lenka, Litevská 2608,
Kročehlavý, 27201 Kladno**



SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**172 352 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **Pouzdřany, č.p. 61, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **172**

509 185 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 5500/598299-02/22/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 5500/598299-02/22/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.02.2084, na splacení jistiny úvěru až do výše 1.200.000,00,- Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami až do výše 1.440.000,00,- Kč.

Oprávnění pro

**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

Povinnost k

Parcela: 172, Parcela: 509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/598299-02/22/01-002/00/R ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 15:02:33. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Hustopeče

V-450/2023-735

Pořadí k 13.02.2023 15:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/598299-02/22/01-002/00/R ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 15:02:33. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Hustopeče

V-450/2023-735

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 5500/598299-02/22/01-002/00/R ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 15:02:33. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Hustopeče

V-450/2023-735

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 17:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584835 Pouzdřany

Kat.území: 726729 Pouzdřany

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 15:08:18. Zápis proveden dne 07.03.2023.

V-451/2023-735

Pro: **Mayer Martin a Mayerová Lenka, Litevská 2608, Kročehlavy, 27201 Kladno**

RČ/IČO: XXXXXXXXXX

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
509	00600	185

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.10.2023 17:36:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.