

RODINNÝ DŮM

Krajní 395/8, Klobouky u Brna

VLASTNÍK **Petr Řehoř**, Starohorská 818/58, 691 72 Klobouky u Brna
Alena Wernerová, náměstí Republiky 1054, Mladá Boleslav

STAVBA **Rodinný dům, Krajní 395/8, 691 72 Klobouky u Brna**
parcela číslo 893 a p.č. 894/2, kat. území Klobouky u Brna

ČÁST **PASPORT STAVBY**
Dokumentace stávajícího stavu stavby

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI **A. PRŮVODNÍ LIST**
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ **PASPORT STAVBY**
Dokumentace stávajícího stavu stavby

1 **VLASTIMIL BOBROVSKÝ**
projekce TZB, revize PZ
Příhon 857/23A, 691 72 Klobouky u Brna
tel.: 603 977 383 IČ: 666 19 271

ODP. PROJEKTANT	VL. BOBROVSKÝ		DATUM	11. 2025
VYPRACOVAL	VL. BOBROVSKÝ		ZAK. Č.	147/2025

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Rodinný dům.
- b) **místo stavby:** Krajní 395/8, 691 72 Klobouky u Brna.
parcela číslo 893 a p.č. 894/2, katastrální území Klobouky u Brna [666408].
Jihomoravský kraj, okres Břeclav.
- a) **předmět projektové dokumentace:**
Zjednodušená projektová dokumentace stávajícího stavu stavby rodinného domu (pasport stavby) dle §245 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon).
Jedná se o stávající trvalou stavbu – rodinný dům, který slouží k bydlení.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) **Vlastník pozemku : jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):**

Petr Řehoř, Starohorská 818/58, 691 72 Klobouky u Brna - 1/2
Alena Wernerová, náměstí Republiky 1054, 293 01 Mladá Boleslav III - 1/2

b) **Vlastník stavby : jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):**

Petr Řehoř, Starohorská 818/58, 691 72 Klobouky u Brna - 1/2
Alena Wernerová, náměstí Republiky 1054, 293 01 Mladá Boleslav III - 1/2

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající):**

Vlastimil Bobrovský, IČ 666 19 271, Příhon 857/23A, 691 72 Klobouky u Brna.

A.2. Seznam vstupních podkladů

- katastr nemovitostí
- územní plán obce
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- informace vlastníka stavby, místní šetření a zaměření stávajícího stavu (11/2025)
- projektová dokumentace stavby se nedochovala.
- stavba RD byla provedena po roce 1950. V letech 1970 – 1980 byla provedena rekonstrukce a přístavba RD (křídla ve dvoře). Po roce 2010 byla provedena výměna oken a dveří.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) popis území, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba rodinného domu s garáží č.p. 395 se nachází na pozemku parcela číslo 893 a garáž RD na pozemku parcela číslo 894/2 v jihovýchodní části zastavěného území (intravilánu) města Klobouky u Brna. Tato lokalita (ulice Krajní) je svažité (kopcovitá) a nachází se zde nepravidelná rozptýlená zástavba rodinných domů s hospodářskými stavbami. Dle katastru nemovitostí je pozemek parcela číslo 893 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, budova s číslem popisným - rodinný dům č.p. 395 a pozemek parcela číslo 894/2 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. / č.e. – garáž.

Dle územního plánu se jedná o zastavěné území – plochu BR – plochy bydlení v rodinných domech. Stávající rodinný dům s garáží je tak v souladu s územně plánovací dokumentací a charakterem území.

Rodinný dům je komunikačně napojen na ulici Krajní – dle územního plánu plochu UP – plochu veřejných prostranství.

Toto území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů a není zvláště chráněné ve smyslu památkové zóny ani památkové rezervace.

Dotčené území neleží v blízkosti lesního pozemku nebo biologicky cenné lokality.

Rodinný dům není umístěn v záplavovém ani poddolovaném území.

b) popis stavby, účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba, ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Stavba má nepravidelný půdorys písmene U a jedno nadzemní podlaží. Část rodinného domu (zádveří, m.č. 1.01) je podsklepena. Uliční část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou. Výběžek RD, kde je umístěna "ložnice (m.č. 1.03), je zastřešena sedlovou střechou s polovalbou, kolmou na uliční část sedlové střechy RD.

Navazující křídlo RD ve dvoře při jihozápadní hranici pozemku je zastřešeno pultovou střechou se sklonem do dvora.

Vstup do RD (zádveří, m.č. 1.01) a garáž (m.č. 004) je zastřešena plochou střechou, na které je umístěna terasa.

Stavba rodinného domu je zděná z plných pálených cihel a je založená na základových pasech z prostého betonu.

Stavba garáže je zděná z plynosilikátových bloků a je založená na základových pasech z prostého betonu.

Stropní konstrukce nad 1.NP RD (uliční částí) je dřevěná trámová.

Stropní konstrukce nad zádveřím (m.č. 1.01), přístavbou RD (křídlem) ve dvoře a garáží (m.č. 004), která tvoří současně střechu, je z keramických stropních desek Hurdís, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Střešní konstrukce sedlové a pultové střechy rodinného domu je dřevěná trámová. Střešní krytina sedlové a pultové střechy RD je z pálených (keramických) střešních tašek.

Účel užívání stavby je bydlení v rodinném domě. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1 a slouží k bydlení.

Rodinný dům č.p. 395 je trvalá stavba, nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů a není památkově chráněnou stavbou.

c) parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Výměra parcely číslo 893 dle katastru nemovitostí = 179,0 m²

Výměra parcely číslo 894/2 dle katastru nemovitostí = 19,0 m²

Zastavěná plocha rodinného domu = 131,3 m²

Zastavěná plocha garáže = 19,0 m²

Užitná plocha RD je 138,1 m²

Počet funkčních jednotek je jedna bytová jednotka o velikosti 4+1

Tabulka místností RD

Číslo	Název	Plocha (m ²)
1.01	Zádveří	9,97
1.02	Kuchyně + jídelna	20,80
1.03	Ložnice	16,23
1.04	Pokoj	13,69
1.05	Koupelna	3,97
1.06	Chodba	7,05
1.07	WC	1,24
1.08	Komora	1,87
1.09	Obytný prostor	21,12
1.10	Kuchyně	7,64
0.01	Technická místnost	9,57
0.04	Garáž	16,33
0.05	Sklep	8,61
<u>RD Celkem</u>		<u>138,09 m²</u>

d) technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu,

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Stavba má nepravidelný půdorys písmene U a jedno nadzemní podlaží. Část rodinného domu (zádveří, m.č. 1.01) je podsklepena.

Uliční část rodinného domu je zastřešena sedlovou střechou. Výběžek RD, kde je umístěna ložnice (m.č. 1.03), je zastřešena sedlovou střechou s polovalbou, kolmou na uliční část sedlové střechy RD.

Navazující křídlo RD ve dvoře při jihozápadní hranici pozemku je zastřešeno pultovou střechou se sklonem do dvora.

Vstup do RD (zádveří, m.č. 1.01) a garáž (m.č. 004) je zastřešena plochou střechou, na které je umístěna terasa.

Stavba rodinného domu je zděná z plných pálených cihel a je založená na základových pasech z prostého betonu.

Fasáda RD je opatřena omítkou – žlutý odstín s bílým lemováním v úrovni podhledů.

Vstupní dveře jsou dřevěné jednokřídlé s prosklením – hnědý odstín. Venkovní okna jsou plastová zdvojená – bílý odstín.

Stavba garáže je zděná z plynosilikátových bloků a je založená na základových pasech z prostého betonu. Fasáda garáže je opatřena omítkou – bílý odstín.

Vstupní vrata jsou kovová (plechová) dvoukřídlá – hnědý odstín. Venkovní neotevíravé okno je ze sklocihel (luxferů).

Stropní konstrukce nad uliční částí 1.NP RD je dřevěná trámová, opatřená rákosovou omítkou, podbitím z dřevěných desek a na půdě dřevěným záklopem a betonovou mazaninou.

Stropní konstrukce nad zádveřím (m.č. 1.01), přístavbou RD (křídlem) ve dvoře a garáží (m.č. 004), která tvoří současně střechu, je z keramických stropních desek Hurdís, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Střešní konstrukce sedlové a pultové střechy rodinného domu je dřevěná trámová. Střešní krytina sedlové a pultové střechy RD je z pálených (keramických) střešních tašek.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou, která je ukončena vodoměrnou sestavou s obchodním vodoměrem v technické místnosti v 1.PP RD.

Předpokládaná roční potřeba pitné vody: $Q_r = 36 \times 4 = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Alternativním zdrojem pitné vody je vrtaná studna, která je umístěna před vraty garáže.

Domovní vodárna je umístěna v technické místnosti v 1.PP RD.

Splaškové odpadní vody z rodinného domu jsou odváděny stávající splaškovou kanalizací, která je vedena pod podlahou v 1.NP a dále zemí v předzahrádce RD a je napojena stávající kanalizační přípojkou PVC DN 150 do jednotné stoky PVC DN 400, vedené ve vozovce před RD (ul. Krajní). Roční množství splaškových odpadních vod: $Q_r = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťová voda ze střech RD, garáže a ze zpevněných ploch, přiléhajících k rodinnému domu je odváděna stávajícími dešťovými odpady a svody do podzemní nádrže na dešťovou vodu. Dešťové odpadní vody z nádrže jsou používány jako alternativní zdroj užitkové vody v RD. Domovní vodárna je umístěna v technické místnosti v 1.PP RD. Přebytky (nevyužitý) dešťové odpadní vody z nádrže jsou odváděny stávajícím dešťovým přepadem, který je napojen v revizní šachtě před RD na stávající kanalizační přípojku PVC DN 150 a je zaústěn do jednotné stoky PVC DN 400, vedené ve vozovce před RD (ul. Krajní). Max. průtok dešťových vod: Střecha: $190\text{m}^2 \times 0,030 \times 1,0 = 5,7 \text{ l/s}$.

Rodinný dům je napojen na distribuční plynovod stávající nízkotlakou plynovodní přípojkou, která je ukončena hlavním uzávěrem plynu a obchodním plynoměrem ve skříňce v obvodové stěně RD.

Zemní plyn je v RD používán pro vytápění – plynový stacionární kotel je umístěn v zádveři RD (m.č. 1.01), dále pro lokální vytápění – plynové lokální topidlo je umístěno v kuchyni (m.č. 1.10). a pro vaření – plynový sporák je umístěn v kuchyni s jídelnou (m.č. 1.02) a v druhé kuchyni (m.č. 1.10). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu: $Q_r = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Rodinný dům je dále připojen stávající nadzemní kabelovou přípojkou na rozvod NN (230/400 V / 50 Hz). Objekt spotřebuje za rok přibližně 3 MWh elektrické energie. A sdělovacími podzemními kabely k telefonní síti, internetu a kabelové televizi.

Rodinný dům je vytápěn otopnými tělesy. Zdrojem tepla je plynový kotel, který je umístěn v zádveři v 1.NP (m.č. 1.01) a dále kotlem na pevné palivo (dřevo), který je umístěn v technické místnosti v 1.PP RD. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohřeváčem vody, který je umístěn v koupelně v 1.NP RD.

Stávající stavebně technický stav objektu odpovídá stáří stavby, účelu stavby a provedeným rekonstrukcím. Tomu odpovídají i použité stavební materiály. Stavba RD byla provedena po roce 1950. V letech 1970 – 1980 byla provedena rekonstrukce a přístavba RD (křídla ve dvoře). Po roce 2010 byla provedena výměna oken a dveří.

Stavebně konstrukční řešení

Stavba RD je založená na základových pasech z prostého betonu. Obvodové, nosné a příčkové zdivo RD je vyžděno z plných pálených cihel na maltu vápenocementovou.

Stavba garáže je zděná z plynosilikátových bloků na maltu vápenocementovou.

Část rodinného domu (zádveři, m.č. 1.01) je podsklepena. Stropní konstrukce nad technickou místností v 1.PP je betonová monolitická.

Stropní konstrukce nad uliční částí RD (1.NP) je dřevěná trámová, opatřená rákosovou omítkou, podbitím z dřevěných desek a na půdě dřevěným záklopem a betonovou mazaninou. Stropní konstrukce nad zádveřím (m.č. 1.01), přístavbou RD (křídlem) ve dvoře a garáží (m.č. 004), která tvoří současně střechu, je z keramických stropních desek Hurdis, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Střešní konstrukce sedlové střechy uliční části rodinného domu je dřevěná trámová. Střešní krytina je z pálených (keramických) střešních tašek.

Navazující křídlo RD ve dvoře při jihozápadní hranici pozemku je zastřešeno pultovou střechou se sklonem do dvora. Střešní krytina je z pálených (keramických) střešních tašek. Vstup do RD (zádveři, m.č. 1.01) a garáž (m.č. 004) je zastřešena plochou střechou z keramických stropních desek Hurdis, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu.

Podlahové konstrukce v 1.PP a v 1.NP jsou zhotoveny z podkladního betonu tl. 150 mm a betonové mazaniny tl. 50mm. Jako hydroizolace jsou použity asfaltové izolační lepenky.

Svislé konstrukce

Obvodové a nosné zdivo je vyžděno z plných pálených cihel na maltu vápenocementovou (MVC). Obvodové zdivo garáže je vyžděno z plynosilikátových bloků na maltu vápenocementovou (MVC).

Překlady v obvodových a nosných stěnách jsou z ocelových I nosníků nebo železobetonové prefabrikované.

Obvodové zdivo je chráněno proti vodě a zemní vlhkosti svislou hydroizolací, která je natavena na zahnutou vodorovnou hydroizolaci.

Vodorovné a podhledové konstrukce

Část rodinného domu (zádveří, m.č. 1.01) je podsklepena. Stropní konstrukce nad technickou místností v 1.PP je betonová monolitická.

Stropní konstrukce nad uliční částí RD (1.NP) je dřevěná trámová, opatřená rákosovou omítkou, podbitím z dřevěných desek a na půdě dřevěným záklopem a betonovou mazaninou. Stropní konstrukce nad zádveřím (m.č. 1.01), přístavbou RD (křídlem) ve dvoře a garáží (m.č. 004), která tvoří současně střechu, je z keramických stropních desek Hurdís, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Konstrukce krovu a střecha

Střešní konstrukce sedlové a pultové střechy je dřevěná trámová. Střešní krytina sedlové a pultové střechy je z pálených (keramických) střešních tašek.

Plochá stropní konstrukce nad zádveřím (m.č. 1.01) a garáží (m.č. 004), která tvoří současně střechu, je z keramických stropních desek Hurdís, uložených do ocelových válcovaných I nosníků.

Ventilační průduchy a odvětrání

Prostory RD jsou větrány přirozeně, okny, dveřmi a vraty.

Komín

Komínové těleso v zádveří a technické místnosti má dva samostatné průduchy pro odvod spalin plynového stacionárního kotle a kotle na tuhé palivo a je vyzděn z plných cihel na MVC a opatřen vložkou.

Komínové těleso v kuchyni (m.č. 1.10) má jeden průduch pro odvod spalin plynového lokálního topidla a je vyzděn z plných cihel na MVC a opatřen vložkou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře jsou dřevěné jednokřídlé s prosklením – hnědý odstín. Venkovní okna jsou plastová zdvojená – bílý odstín. Vnitřní parapety jsou plastové, vnější hliníkové, eloxované. Vstupní vrata garáže jsou kovová (plechová) dvoukřídlá – hnědý odstín. Venkovní neotevíravé okno v garáži je vyzděno ze sklocihel (luxferů).

Vnitřní dveře jsou dřevěné, některé ze 2/3 prosklené, v ocelových nebo dřevěných zárubních.

Povrchové úpravy

Uliční fasáda RD je opatřena omítkou – žlutý odstín s bílým lemováním v úrovni podhledů.

Fasáda RD ve dvoře je opatřena omítkou – žlutý nebo bílý odstín. Fasáda garáže je opatřena omítkou – bílý odstín.

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou vápenné hladké s malbou.

Podlahy

Podlahové konstrukce v 1.NP jsou zhotoveny z podkladního betonu tl. 150 mm a betonové mazaniny tl. 50mm. Na podkladní betonové desce je provedena hydroizolace natavenými asfaltovými pásy.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří dle účelu místnosti betonová mazanina, lino, koberce a keramická dlažba.

Klempířské prvky

Oplechování štítových stěn, okapy a svody jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt rodinného domu je umístěn u místní asfaltové vozovky (ul. Krajní). RD je komunikačně napojen na vozovku sjezdem, venkovním schodištěm a jednokřídlými vstupními dveřmi přes zádveří a zádveří.

Stavbu není možné užívat bezbariérově.

Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou, která je ukončena vodoměrnou sestavou s obchodním vodoměrem v technické místnosti v 1.PP RD.

Předpokládaná roční potřeba pitné vody: $Q_r = 36 \times 4 = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Alternativním zdrojem pitné vody je vrtaná studna, která je umístěna před vraty garáže.

Domovní vodárna je umístěna v technické místnosti v 1.PP RD.

Splaškové odpadní vody z rodinného domu jsou odváděny stávající splaškovou kanalizací, která je vedena pod podlahou v 1.NP a dále zemí v předzahrádce RD a je napojena stávající kanalizační přípojkou PVC DN 150 do jednotné stoky PVC DN 400, vedené ve vozovce před RD (ul. Krajní). Roční množství splaškových odpadních vod: $Q_r = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Dešťová voda ze střech RD, garáže a ze zpevněných ploch, přiléhajících k rodinnému domu je odváděna stávajícími dešťovými odpady a svody do podzemní nádrže na dešťovou vodu.

Dešťové odpadní vody z nádrže jsou používány jako alternativní zdroj užitkové vody v RD.

Domovní vodárna je umístěna v technické místnosti v 1.PP RD.

Přebytečné (nevyužité) dešťové odpadní vody z nádrže jsou odváděny stávajícím dešťovým přepadem, který je napojen v revizní šachtě před RD na stávající kanalizační přípojkou PVC DN 150 a je zaústěn do jednotné stoky PVC DN 400, vedené ve vozovce před RD (ul. Krajní). Max. průtok dešťových vod: Střecha: $190\text{m}^2 \times 0,030 \times 1,0 = 5,7 \text{ l/s}$.

Rodinný dům je napojen na distribuční plynovod stávající nízkotlakou plynovodní přípojkou, která je ukončena hlavním uzávěrem plynu a obchodním plynoměrem ve skřínce v obvodové stěně RD.

Zemní plyn je v RD používán pro vytápění – plynový stacionární kotel je umístěn v zádveří RD (m.č. 1.01), dále pro lokální vytápění – plynové lokální topidlo je umístěno v kuchyni (m.č. 1.10). a pro vaření – plynový sporák je umístěn v kuchyni s jídelnou (m.č. 1.02) a v druhé kuchyni (m.č. 1.10). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu: $Q_r = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Rodinný dům je dále připojen stávající nadzemní kabelovou přípojkou na rozvod NN (230/400 V / 50 Hz). Objekt spotřebuje za rok přibližně 3 MWh elektrické energie. A sdělovacími podzemními kabely k telefonní síti, internetu a kabelové televizi.

Rodinný dům je vytápěn otopnými tělesy. Zdrojem tepla je plynový kotel, který je umístěn v zádveří v 1.NP (m.č. 1.01) a dále kotlem na pevné palivo (dřevo), který je umístěn v technické místnosti v 1.PP RD. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohříváčem vody, který je umístěn v koupelně v 1.NP RD.

Provoz rodinného domu produkuje běžný komunální odpad.

f) ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

Rodinný dům neleží v blízkosti lesního pozemku nebo biologicky cenné lokality.

Toto území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů a není zvláště chráněné ve smyslu památkové zóny ani památkové rezervace.

Rodinný dům není umístěn v záplavovém ani poddolovaném území.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Rodinný dům nemá negativní vliv na životní prostředí.

Rodinný dům je vytápěn centrálně plynovým kotlem nebo alternativně kotlem na tuhé palivo. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým zásobníkovým ohříváčem vody. Žádný zdroj hluku (tepelné čerpadlo, klimatizace), ovlivňující sousední nemovitosti, není v RD umístěn.

Nadlimitní hluk svým provozem stavba neprodukuje. S ohledem na tyto skutečnosti lze konstatovat, že nejsou překračovány hlukové limity.

Dešťová voda ze střech RD, garáže a ze zpevněných ploch, přiléhajících k rodinnému domu je odváděna stávajícími dešťovými odpady a svody do podzemní nádrže na dešťovou vodu. Dešťové odpadní vody z nádrže jsou používány jako alternativní zdroj užitkové vody v RD.

Domovní vodárna je umístěna v technické místnosti v 1.PP RD.

Přebytečné (nevyužité) dešťové odpadní vody z nádrže jsou odváděny stávajícím dešťovým přepadem, který je napojen v revizní šachtě před RD na stávající kanalizační přípojku PVC DN 150 a je zaústěn do jednotné stoky PVC DN 400, vedené ve vozovce před RD (ul. Krajní).

Max. průtok dešťových vod: Střecha: $190\text{m}^2 \times 0,030 \times 1,0 = 5,7 \text{ l/s}$.

Spodní vody nejsou RD ohroženy.

Stavba RD je stávající - odtokové poměry v území se nemění a jsou vyhovující. Stávající stavba RD nemá negativní vliv na životní prostředí ani na sousední pozemky.

Provoz rodinného domu produkuje běžné množství komunálního odpadu.

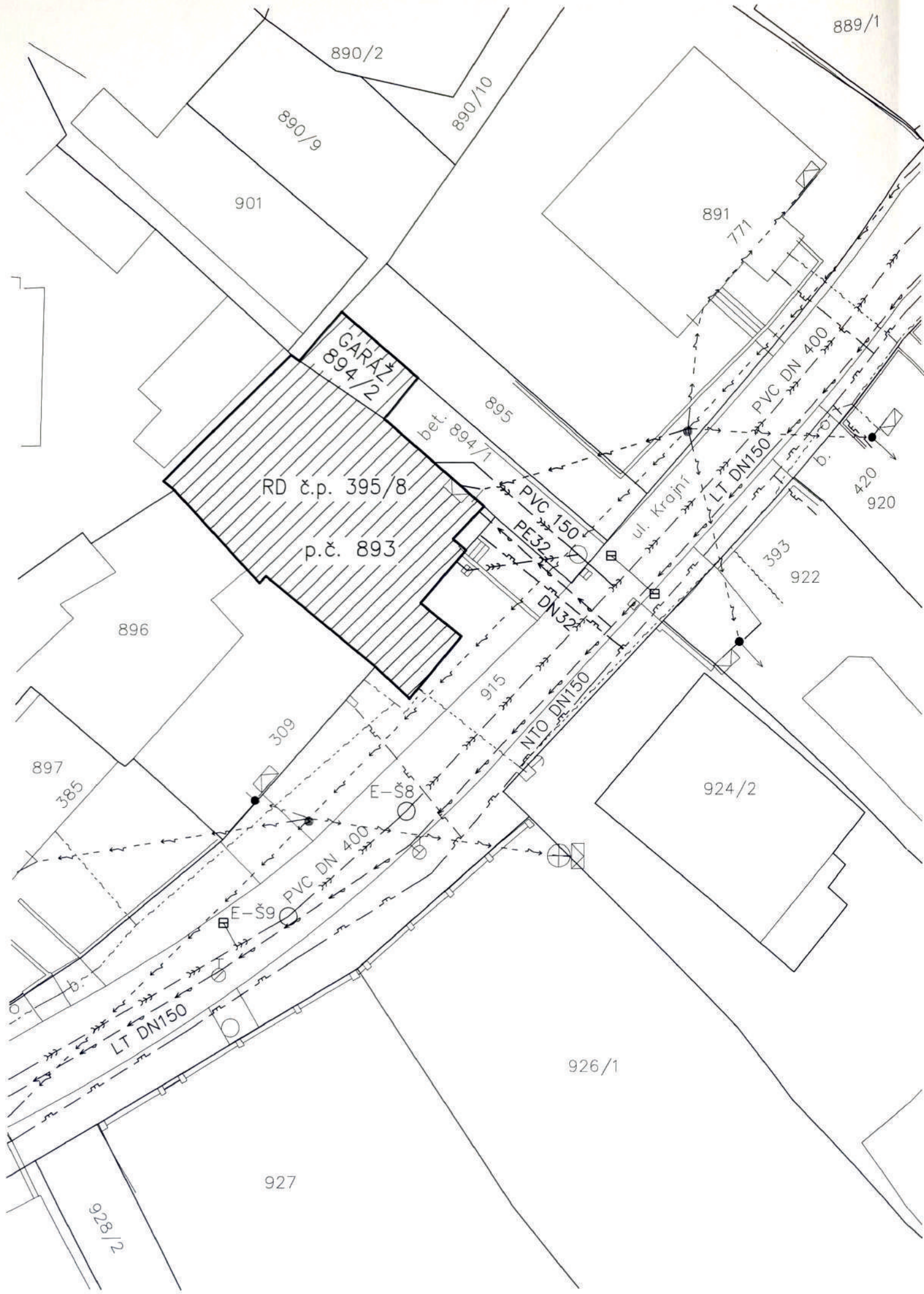
Dle územního plánu se jedná o zastavěné území – plochu BR – plochy bydlení v rodinných domech. K dotčení ZPF ani lesního pozemku nedojde.

Rodinný dům neohrožuje přírodu, krajinu ani lesní pozemky (PUPFL).

Rodinný dům se nedotýká soustavy Natura 2000.

Obyvatelstvo stavbou není ohroženo. Stavba je v souladu s okolní zástavbou. Dopravní zatížení je mírné.

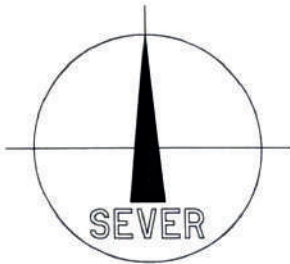
Vypracoval: Vlastimil Bobrovský.



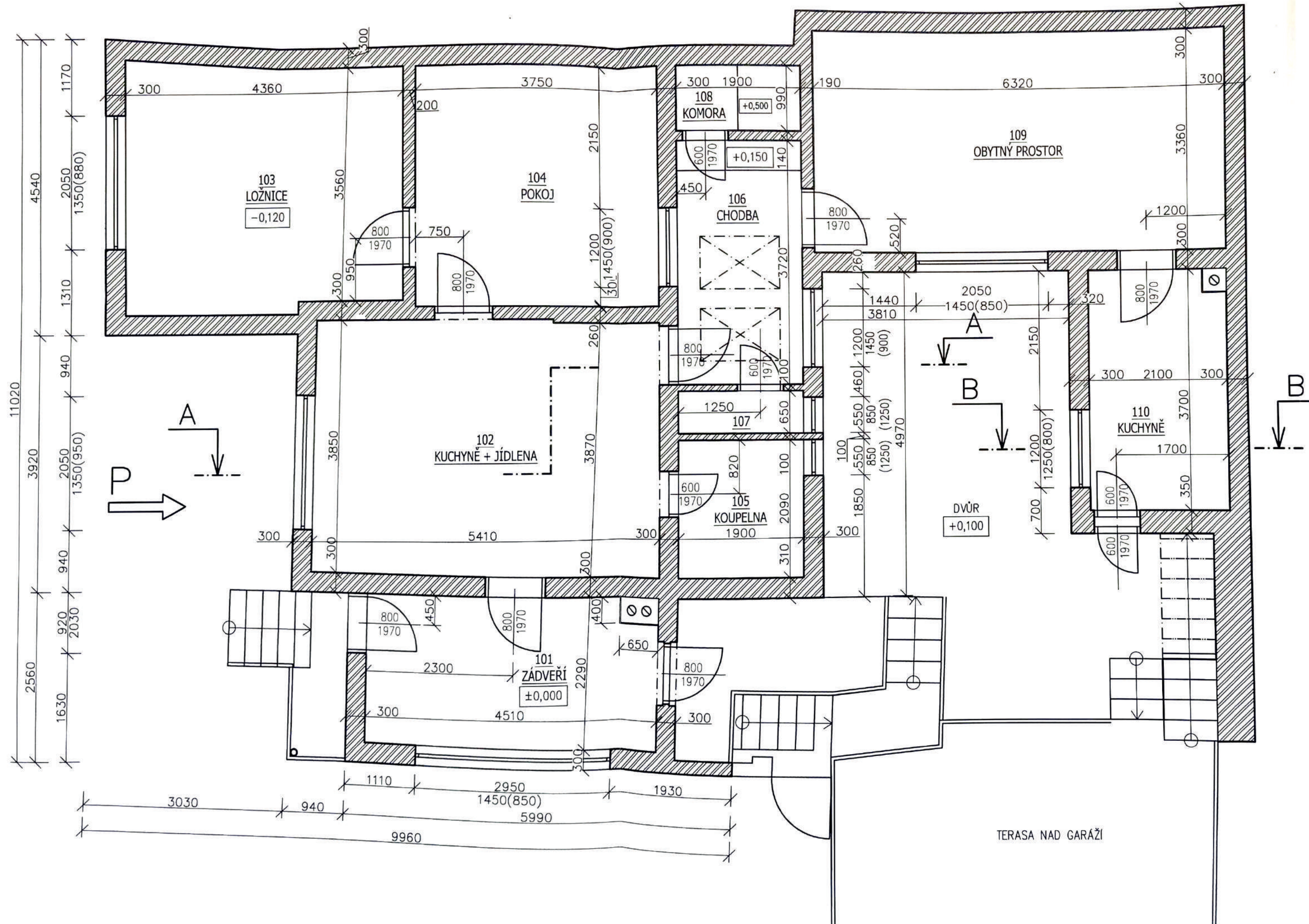
LEGENDA SÍTÍ	
— >>> — >>> — >>> — >>> —	JEDNOTNÁ KANALIZACE PVC DN400
— >>> — >>> — >>> — >>> —	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC DN 150
— <<< — <<< — <<< — <<< —	VEŘEJNÝ VODOVOD LITINA DN 150
— >>> — >>> — >>> — >>> —	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32x3
— — — — —	NTL PLYNOVOD OCEL DN 150
— — — — —	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 32iz.
— <<< — <<< — <<< — <<< —	NADZEMNÍ VEDENÍ NN
— >>> — >>> — >>> — >>> —	NADZEMNÍ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN
— >>> — >>> — >>> — >>> —	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABELY CETIN



— ŘEŠENÝ STAVEBNÍ OBJEKT



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VLASTIMIL BOBROVSKÝ PROJEKCE TZB PŘÍHON 857/23A 691 72 KLOBOUKY U BRNA IČO: 666 19 271 tel: 603 977 383	1	
VLASTIMIL BOBROVSKÝ	VLASTIMIL BOBROVSKÝ			
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	KLOBOUKY U BRNA			
VLASTNÍK: PETR ŘEHOŘ, STAROHORSKÁ 818/58, 691 72 KLOBOUKY U BRNA ALENA WERNEROVÁ, nám. REPUBLIKY 1054, 293 01 MLADÁ BOLESLAV				
STAVBA : RODINNÝ DŮM KRAJNÍ 395/8, 691 72 KLOBOUKY U BRNA p.č. 893, p.č. 894/2, k.ú. KLOBOUKY U BRNA			FORMÁT	A 3
			DATUM	11/2025
			ÚČEL	PASPORT
ČÁST : PASPORT STAVBY (DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY)			Č. ZAKÁZKY	147/2025
OBSAH VÝKRESU : ZJEDNODUŠENÝ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU:
			1 : 250	C2.



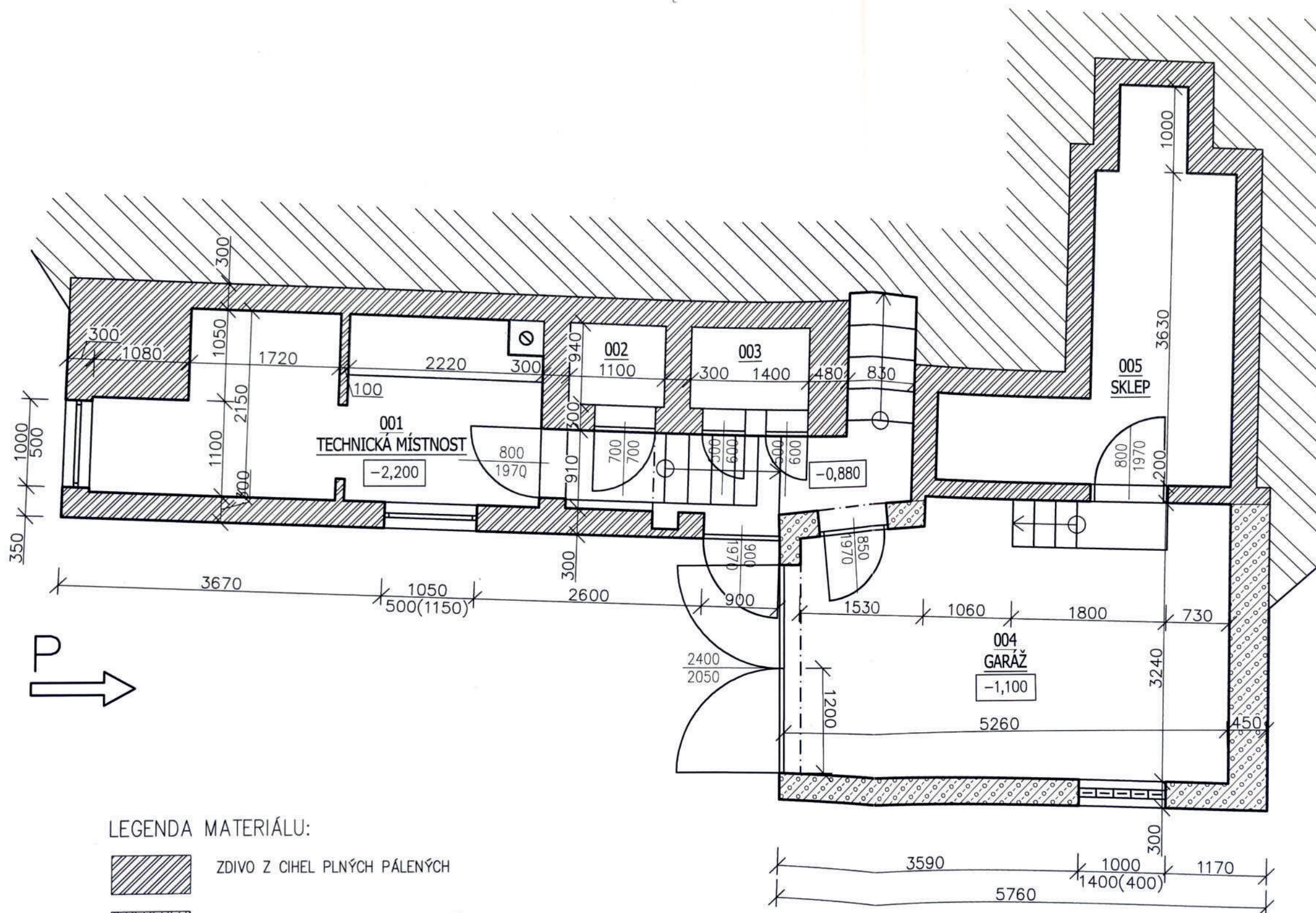
Legenda místností		
Číslo	Název	Plocha
101	ZÁDVEŘÍ	9,97
102	KUCHYNĚ + JÍDLENA	20,80
103	LOŽNICE	16,23
104	POKOJ	13,69
105	KOUPELNA	3,97
106	CHODBA	7,05
107	WC	1,24
108	KOMORA	1,87
109	OBYTNÝ PROSTOR	21,12
110	KUCHYNĚ	7,64

LEGENDA MATERIÁLU:

- ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH
- ZDIVO Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH BLOKŮ
- ZDIVO Z DUTÝCH CIHEL – PŘÍČKOVEK
- BETON, ŽELEZOBETON
- TEPELNÁ IZOLACE MIN. VATA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- PŮVODNÍ ZEMINA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VLASTIMIL BOBROVSKÝ PROJEKCE TZB PŘÍHON 857/23A 691 72 KLOBOUKY U BRNA IČO: 666 19 271 tel: 603 977 383	
VLASTIMIL BOBROVSKÝ	VLASTIMIL BOBROVSKÝ		
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ		
STAVEBNÍ ÚŘAD :	KLOBOUKY U BRNA		
VLASTNÍK: PETR ŘEHOŘ, STAROHORSKÁ 818/58, 691 72 KLOBOUKY U BRNA ALENA WERNEROVÁ, nám. REPUBLIKY 1054, 293 01 MLADÁ BOLESLAV			
STAVBA : RODINNÝ DŮM KRAJNÍ 395/8, 691 72 KLOBOUKY U BRNA p.č. 893, p.č. 894/2, k.ú. KLOBOUKY U BRNA		FORMÁT	3x A4
ČÁST : PASPORT STAVBY (DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY)		DATUM	11/2025
		ÚČEL	PASPORT
OBSAH VÝKRESU :		Č. ZAKÁZKY	147/2025
PŮDORYS 1.NP		MĚŘITKO : 1 : 50	ČÍSLO VÝKRESU D3.

Legenda místností		
Číslo	Název	Plocha
001	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,57
002	KOTEC	1,03
003	KOTEC	1,31
004	GARÁŽ	16,33
005	SKLEP	8,61

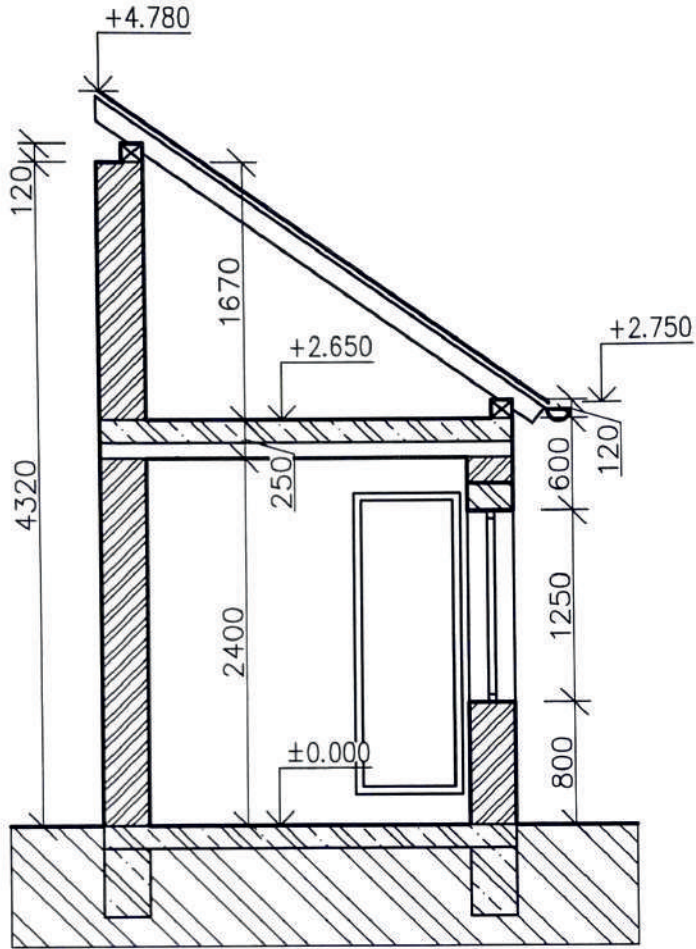


LEGENDA MATERIÁLU:

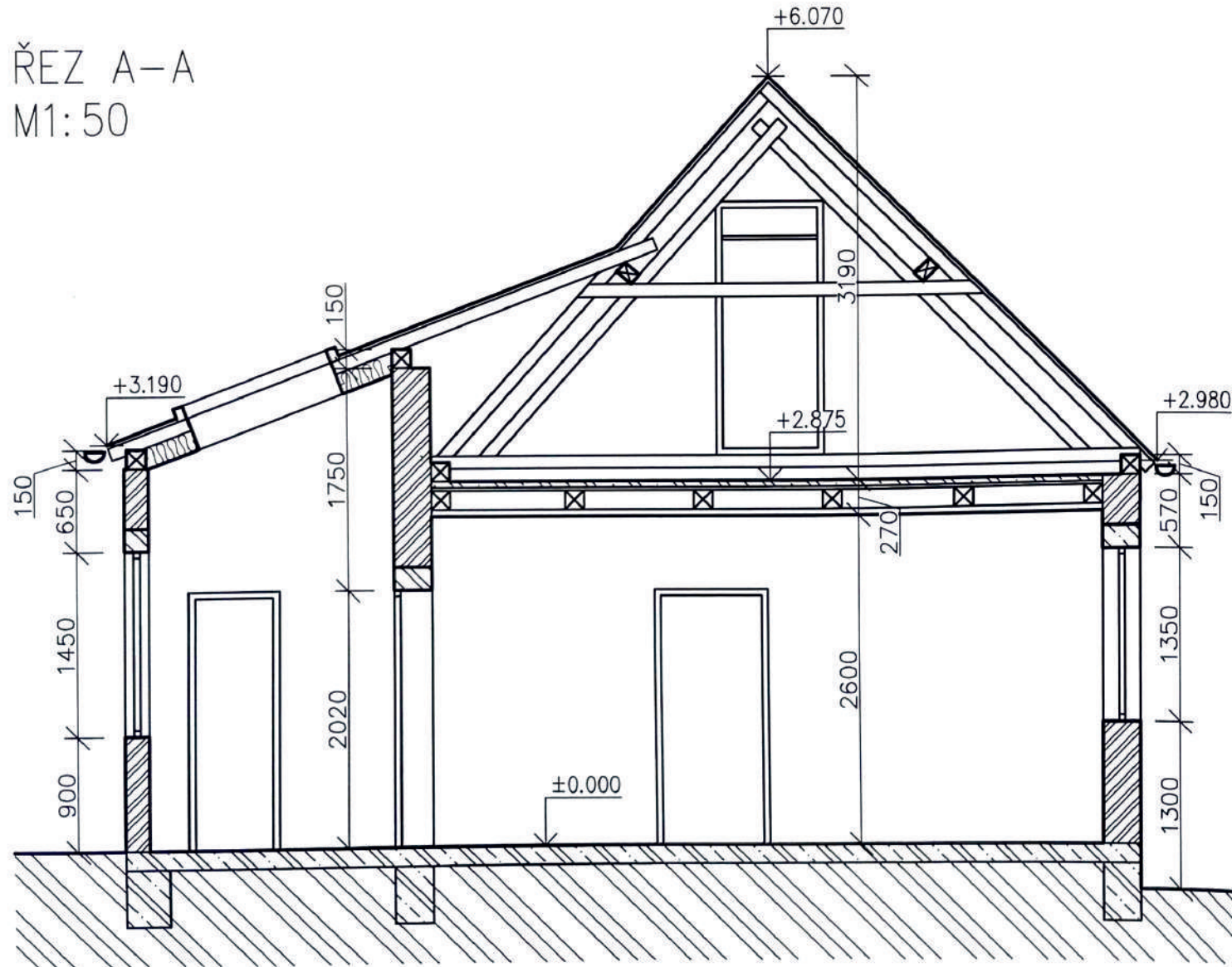
	ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH
	ZDIVO Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH BLOKŮ
	ZDIVO Z DUTÝCH CIHEL – PŘÍČKOVEK
	BETON, ŽELEZOBETON
	TEPELNÁ IZOLACE MIN. VATA
	TEPELNÁ IZOLACE EPS
	PŮVODNÍ ZEMINA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VLASTIMIL BOBROVSKÝ PROJEKCE TZB PŘÍHON 857/23A 691 72 KLOBOUKY U BRNA IČO: 666 19 271 tel: 603 977 383	1	
VLASTIMIL BOBROVSKÝ	VLASTIMIL BOBROVSKÝ			
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	KLOBOUKY U BRNA			
VLASTNÍK: PETR ŘEHOŘ, STAROHORSKÁ 818/58, 691 72 KLOBOUKY U BRNA ALENA WERNEROVÁ, nám. REPUBLIKY 1054, 293 01 MLADÁ BOLESLAV				
STAVBA : RODINNÝ DŮM KRAJNÍ 395/8, 691 72 KLOBOUKY U BRNA p.č. 893, p.č. 894/2, k.ú. KLOBOUKY U BRNA			FORMÁT	A3
			DATUM	11/2025
			ÚČEL	PASPORT
ČÁST : PASPORT STAVBY (DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY)			Č. ZAKÁZKY	147/2025
OBSAH VÝKRESU :			MĚŘITKO :	ČÍSLO VÝKRESU
PŮDORYS 1.PP			1 : 50	D4.

ŘEZ B-B
M1:50



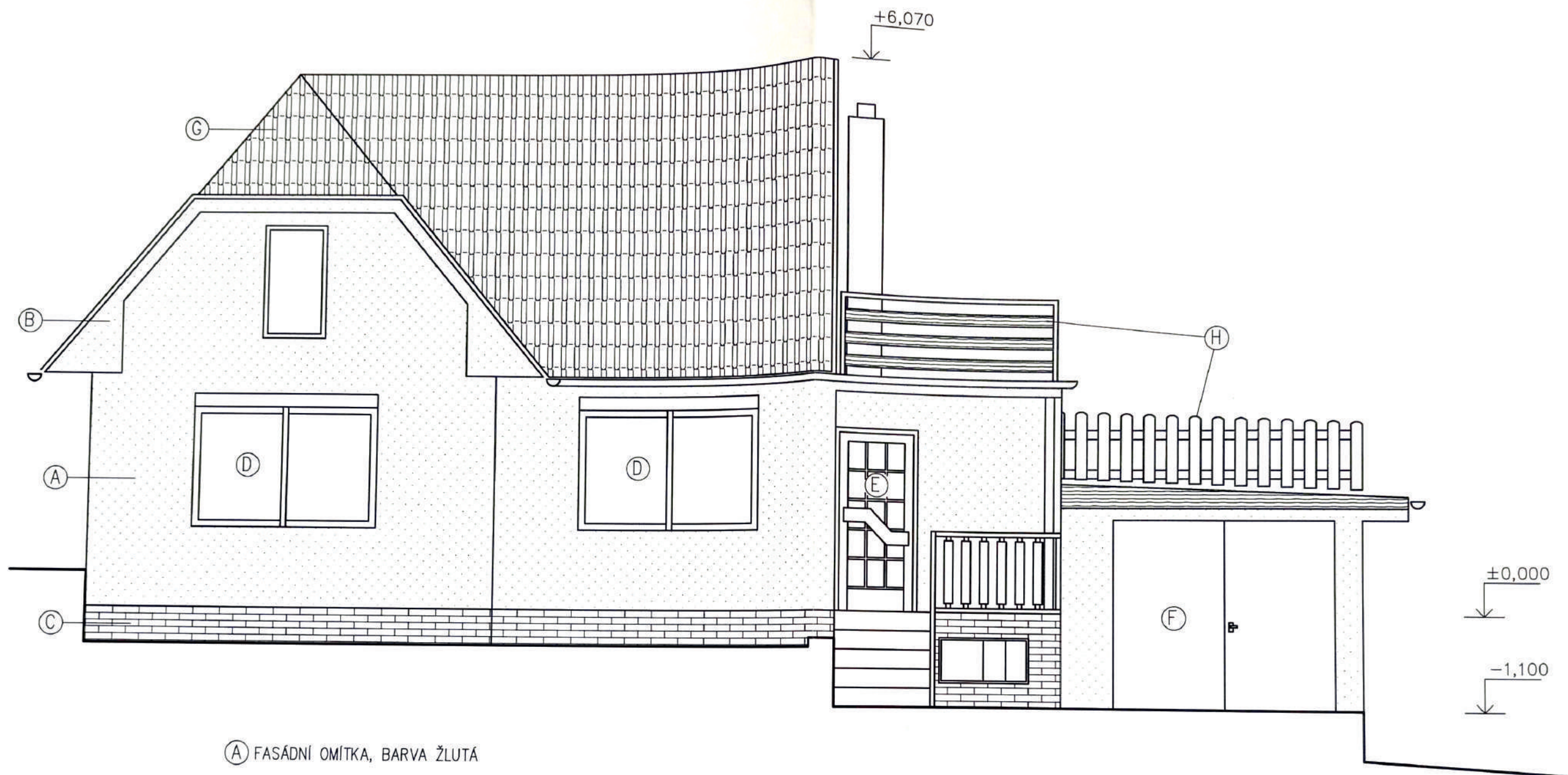
ŘEZ A-A
M1:50



LEGENDA MATERIÁLU:

- ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH PÁLENÝCH
- ZDIVO Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH BLOKŮ
- ZDIVO Z DUTÝCH CIHEL – PŘÍČKOVEK
- BETON, ŽELEZOBETON
- TEPELNÁ IZOLACE MIN. VATA
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- PŮVODNÍ ZEMINA

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VLASTIMIL BOBROVSKÝ PROJEKCE TZB PŘÍHON 857/23A 691 72 KLOBOUKY U BRNA IČO: 666 19 271 tel: 603 977 383	1	
VLASTIMIL BOBROVSKÝ	VLASTIMIL BOBROVSKÝ			
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	KLOBOUKY U BRNA			
VLASTNÍK: PETR ŘEHOŘ, STAROHORSKÁ 818/58, 691 72 KLOBOUKY U BRNA ALENA WERNEROVÁ, nám. REPUBLIKY 1054, 293 01 MLADÁ BOLESLAV				
STAVBA : RODINNÝ DŮM KRAJNÍ 395/8, 691 72 KLOBOUKY U BRNA p.č. 893, p.č. 894/2, k.ú. KLOBOUKY U BRNA			FORMÁT	A3
			DATUM	11/2025
ČÁST : PASPORT STAVBY (DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY)			ÚČEL	PASPORT
			Č. ZAKÁZKY	147/2025
OBSAH VÝKRESU : ŘEZ A – A , ŘEZ B – B			MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU :
			1 : 50	D5.



- (A) FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA ŽLUTÁ
- (B) FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
- (C) SOKLOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD, BARVA ŽLUTO HNĚDÁ
- (D) PLASTOVÁ OKNA, BARVA BÍLÁ
- (E) DŘEVĚNÉ DVEŘE PROSKLENÉ, BARVA HNĚDÁ
- (F) GARÁŽOVÁ VRATA KOVOVÁ (PLECHOVÁ), BARVA HNĚDÁ
- (G) STŘEŠNÍ KRYTINA, PÁLENÉ TAŠKY
- (H) KOVOVÉ ZÁBRADLÍ + DŘEVĚNÉ DESKY, BARVA HNĚDÁ

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	VLASTIMIL BOBROVSKÝ PROJEKCE TZB PŘÍHON 857/23A 691 72 KLOBOUKY U BRNA IČO: 666 19 271 tel: 603 977 383	1	
VLASTIMIL BOBROVSKÝ	VLASTIMIL BOBROVSKÝ			
KRAJ :	JIHOMORAVSKÝ			
STAVEBNÍ ÚŘAD :	KLOBOUKY U BRNA			
VLASTNÍK: PETR ŘEHOŘ, STAROHORSKÁ 818/58, 691 72 KLOBOUKY U BRNA ALENA WERNEROVÁ, nám. REPUBLIKY 1054, 293 01 MLADÁ BOLESLAV				
STAVBA : RODINNÝ DŮM KRAJNÍ 395/8, 691 72 KLOBOUKY U BRNA p.č. 893, p.č. 894/2, k.ú. KLOBOUKY U BRNA			FORMÁT	A3
			DATUM	11/2025
ČÁST : PASPORT STAVBY (DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU STAVBY)			ÚČEL	PASPORT
			Č. ZAKÁZKY	147/2025
OBSAH VÝKRESU : POHLED P (ULIČNÍ)			MĚŘÍTKO :	ČÍSLO VÝKRESU:
			1 : 50	D6.