

Zastupitelstvo města Oslavany příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OSLAVANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Oslavany**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Ivančice
odbor regionálního rozvoje**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Pavel Červený**

Funkce: **referent úřadu územního plánování**

Podpis:

Úřední razítko

A – TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Město Oslavany**

Pořizovatel: **Městský úřad Ivančice**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o. **

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Mgr. Lubomír Lazar

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

Autorizační razítko

Obsah

A – Textová část

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Vymezení zastavěného území | 3 |
| 2. | Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 3 |
| 3. | Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 4 |
| 3.1. | Vymezení zastavitelných ploch | 4 |
| 3.1.1. | Plochy bydlení..... | 4 |
| 3.1.2. | Plochy občanského vybavení | 5 |
| 3.1.3. | Plochy veřejných prostranství..... | 5 |
| 3.1.4. | Plochy smíšené obytné | 5 |
| 3.1.5. | Plochy dopravní infrastruktury | 5 |
| 3.1.6. | Plochy výroby a skladování | 5 |
| 3.2. | Vymezení ploch přestavby | 6 |
| 3.3. | Vymezení systému sídelní zeleně | 6 |
| 4. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování..... | 6 |
| 4.1. | Dopravní infrastruktura | 6 |
| 4.2. | Technická infrastruktura | 7 |
| 4.3. | Občanské vybavení..... | 7 |
| 4.4. | Veřejná prostranství | 8 |
| 5. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 8 |
| 5.1. | Územní systém ekologické stability | 8 |
| 5.2. | Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 10 |
| 5.3. | Krajinná zeleň | 10 |
| 5.4. | Prostupnost krajiny..... | 11 |
| 5.5. | Protierozní opatření..... | 11 |
| 5.6. | Vodní toky a plochy | 11 |
| 5.7. | Rekreace..... | 11 |
| 5.8. | Dobývání ložisek nerostných surovin | 11 |
| 6. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 12 |
| 7. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 27 |
| 8. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo..... | 27 |
| 9. | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 27 |
| 10. | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 28 |
| 11. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 28 |

B – Grafická část

- B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 20. 5. 2015 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území města je postupná přeměna původně hornického sídla na sídlo zaměřené převážně na bydlení, občanské vybavení a lehkou průmyslovou výrobu, s důrazem na rozvoj rekreace, turistiky a cestovního ruchu. Pro naplnění této koncepce je nutné především:

- bydlení rozvíjet primárně v zastavěném území a v zastavitelných plochách na zastavěném území přímo navazujících, nepřipustit vznik odloučených lokalit,
- rozvoj výroby a skladování směřovat především do stabilizovaných ploch s tímto využitím a zastavitelné plochy vymezovat v omezené míře a pouze v návaznosti na tyto plochy,
- podporovat postupnou přeměnu nevyužitých ploch výroby a skladování na plochy pro občanské vybavení a služby,
- rozvoj občanského vybavení zaměřit především na sport, rekreaci a cestovní ruch a pro tento účel vymezit zastavitelné plochy,
- stabilizovat využití ploch v nezastavěném území, nepřipustit jeho samovolnou urbanizaci,
- ekologické funkce krajiny podpořit vymezením přírodních ploch, ploch pro rybníky a vodní nádrže a stabilizací územního systému ekologické stability,
- neměnit koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury, při jejím rozvoji respektovat návaznosti dané širšími vztahy v území.

Pro ochranu kulturních a přírodních hodnoty území je nutné především:

- neměnit půdorysné uspořádání historických veřejných prostranství,
- omezit negativní působení nové výstavby v okolí hlavní pohledové dominanty, kostela sv. Mikuláše,
- vhodnou výstavbou minimalizovat negativní zásahy do krajinných horizontů, především do severozápadního úbočí Oslavanské staré hory,
- podporovat rekonverzi nevyužitých architektonicky významných výrobních objektů,
- nerozšiřovat výrazně zástavbu v záplavovém území řeky Oslavy,
- minimalizovat zásahy do přírodního parku Oslava,
- nenarušovat místa významná pro krajinný ráz vymezená především v rámci ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území,
- nezasahovat nevhodně do ekologicky významných segmentů krajiny stabilizovaných v rámci územního systému ekologické stability.

Pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí jsou stanoveny tyto monitorovací ukazatele, které umožňují vyhodnocovat využití krajiny, případně další jevy:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy.
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

- Půda a horninové prostředí: indikátor – nové zábory půdy ZPF (dle jednotlivých tříd ochrany) a PUPFL, jednotka – % m² nových záborů
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů a obyvatel
- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – výměra v ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Uvedené ukazatele budou při postupném zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- centrální zóna města se bude rozvíjet jako smíšená obytná se zastoupením bydlení, a občanského vybavení s důrazem na rozvoj sportu a rekreace v návaznosti na areál zámku,
- bydlení se bude rozvíjet v obou částech města, v Oslavanech i v Padochově, hlavními rozvojovými lokalitami jsou severní úbočí Oslavanské staré hory v Oslavanech a západní úbočí vrchu Konvív v Padochově,
- výroba a skladování se budou rozvíjet pouze v omezeném rozsahu v návaznosti na stávající výrobní zónu kolem ulice Nádražní, lokalita s bývalým dolem Kukla a okolím se bude rozvíjet jako tematický park určený pro sport, rekreaci a zábavu,
- zemědělská výroba bude utlumena ve prospěch postupné změny využití těchto ploch na plochy smíšené obytné venkovské,
- plochy občanského vybavení se nebudou rozšiřovat, rozvoj se týká pouze ploch pro rozvoj sportu a rekreace v návaznosti na stávající aktivity, zámek a tematický park Permonium.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe však nemusí navazovat.

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|--|--------------------|
| Z1/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 5,61 |
| Z2/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 7,80 |
| Z3/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 1,16 |
| Z4/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,06 |
| Z5/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,08 |
| Z6/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,21 |
| Z7/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,19 |
| Z8/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,76 |
| Z9/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,61 |
| Z10/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 1,34 |
| Z11/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,19 |
| Z12/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 1,21 |

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|--|--------------------|
| Z13/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,27 |
| Z14/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 1,98 |
| Z15/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,22 |
| Z16/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,24 |
| Z20/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,36 |
| Z21/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,07 |
| Z31/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,54 |
| Z68/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,37 |
| Z71/BI | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské | 0,18 |

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z22/OS | Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 1,96 |
| Z24/OS | Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 0,49 |
| Z25/OH | Plochy hřbitovů | 0,89 |

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z23/ZV | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,23 |
| Z70/ZV | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | 1,31 |

3.1.4. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z18/SM | Plochy smíšené obytné městské | 1,07 |
| Z19/SM | Plochy smíšené obytné městské | 0,09 |

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z41/DS | Plochy silniční dopravy | 0,07 |
| Z26/DK | Plochy kombinované dopravy - logistická centra | 1,74 |
| Z27/DK | Plochy kombinované dopravy - logistická centra | 0,26 |

3.1.6. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z28/VL | Plochy lehkého průmyslu | 0,55 |

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z29/VL | Plochy lehkého průmyslu | 0,05 |
| Z52/VL | Plochy lehkého průmyslu | 1,87 |
| Z40/VX | Plochy fotovoltaických elektráren | 4,23 |

3.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe však nemusí navazovat.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|--|--------------------|
| P17/SM | Plochy smíšené obytné městské | 0,55 |
| P42/TO | Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | 0,28 |
| P67/BI | Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,33 |
| P69/DS | Plochy silniční dopravy | 0,13 |

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen plochami veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a plochami zeleně soukromé a vyhrazené.

V územním plánu jsou vymezeny tyto nové plochy sídelní zeleně:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| Z38/ZS | Plochy soukromé a vyhrazené zeleně | 0,46 |

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury je dána rozvojem dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

4.1. Dopravní infrastruktura

Plochy silnic, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční.

Plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované, navrženy jsou pouze dílčí úpravy stávající sítě místních komunikací. Širší návaznosti jsou řešeny územní rezervou pro přeložku silnice II/394.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat především do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat především do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen návrhem cyklostezky spojující Oslavany a Ivančice a vymezením koridoru územní rezervy pro cyklostezku spojující bývalý důl Kukla s Padochovem.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury:

| Označení koridoru | Název | Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury |
|-------------------|---|---|
| KD1 | Koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/394 | Celková šířka koridoru je stanovena na 300 m |
| KD2 | Koridor místní komunikace | Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m |
| KD3 | Koridor místní komunikace | Celková šířka koridoru je stanovena na 10 m |
| KD4 | Koridor místní komunikace | Celková šířka koridoru je stanovena na 5 m |
| KD5 | Koridor cyklostezky Oslavany – Ivančice | Celková šířka koridoru je stanovena na 15 m |
| KD6 | Koridor územní rezervy pro cyklostezku Kukla – Padochov | Celková šířka koridoru je stanovena na 15 m |

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob likvidace odpadních vod se nemění. Nové kanalizační řady a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití

Způsob napojení města na plynovody a na vedení vysokého napětí se nemění. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Část řešeného území je zásobována teplem dálkově z centrálního zdroje, přičemž uvedené území je v územním plánu rozšířeno. Území, ve kterém je zásobování teplem možné jen z centrálních zdrojů, je v územním plánu vymezeno jako území plošné teplofikace. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť je možné v tomto území umísťovat především do ploch technické infrastruktury, do ploch dopravy silniční a do ploch veřejných prostranství, v případě potřeby pak i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Širší návaznosti jsou řešeny vymezením koridoru pro horkovod z elektrárny Dukovany, horkovod nemá vliv na způsob zásobování města teplem.

Způsob nakládání s odpady se nemění, ukládání a zpracování odpadů umožňuje nově vymezená přestavbová plocha P/42 pro sběrný dvůr.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

| Označení koridoru | Název koridoru | Podmínky pro umístění technické infrastruktury |
|-------------------|--|--|
| KT1 | Koridor pro horkovod z elektrárny Dukovany | Celková šířka koridoru je stanovena na 25 m |

4.3. Občanské vybavení

Rozvoj občanského vybavení je dán vymezením těchto zastavitelných ploch:

- plocha Z22/OS pro sport rekreaci v návaznosti na tematického parku Permonium,
- plocha Z24/OS pro sport a rekreaci v centrální zóně města,

- plocha Z25/OH pro rozšíření hřbitova.

Rozvoj občanského vybavení je dále umožněn ve stabilizovaných plochách občanského vybavení a v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení v rámci jejich přípustného využití.

4.4. Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací a další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Vymezení ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z1/BI a Z2/BI, které mají výměru větší než 2 ha, bude provedeno v rámci zpracování územních studií US1 a US2.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je postupná přeměna postindustriální krajiny na krajinu se smíšeným využitím se zaměřením převážně na rekreaci, turistiku a cestovní ruch při zachování přírodních i krajinných hodnot.

Krajinné plochy jsou vymezené v nezastavěném území jako plochy přírodní, plochy zeleně přírodního charakteru, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské.

5.1. Územní systém ekologické stability

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni, skladebné části nadregionálního ÚSES do řešeného území nezasahují.

V územním plánu je vymezeno toto regionální biocentrum:

| Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|-----------------|--------|---------------------|
| RBC 229 Kocoury | Stav | Lesní, nivní, vodní |

V územním plánu jsou vymezeny tyto regionální biokoridory:

| Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|----------|-------------|---------------------|
| RK 1479 | Stav | Lesní |
| RK JM001 | Stav, návrh | Lesní |
| RK 1480A | Stav | Nivní, vodní |

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

| Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|----------------------------|-------------|---------------------|
| LBC1 Oslavanská stará hora | Stav, návrh | Lesní, luční |
| LBC2 Dolina | Stav | Lesní |
| LBC3 Pod Bouchalem | Stav, návrh | Lesní |
| LBC4 Na Skalce | Stav | Lesní, luční |
| LBC5 Pod Kuklou | Stav | Lesní, luční |
| LBC6 Na Oslavě I | Stav | Nivní, vodní |
| LBC7 Na Oslavě II | Stav, návrh | Nivní, vodní |

| Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|---------------------------|-------------|---------------------|
| LBC8 Na Ketkovském potoce | Stav | Nivní, vodní |
| LBC9 Na Stříbře | Stav | Lesní |
| LBC10 Na Haldě | Stav | Lesní |
| LBC11 U Mašinky | Stav | Lesní |
| LBC12 Knovíz | Stav | Lesní |
| LBC13 U Mlýnka | Stav, návrh | Nivní, vodní |
| LBC14 Na Balince | Stav | Nivní, vodní |
| LBC15 V Boučí | Stav | Lesní, nivní, vodní |
| LBC16 Dubina | Stav | Lesní |
| LBC17 U Barbory | Stav | Lesní |
| LBC18 Zbýšovský les | Stav | Lesní |
| LBC19 Knotek | Stav | Lesní |

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

| Označení | Statut | Cílové společenstvo |
|----------|-------------|---------------------|
| LBK1 | Stav, návrh | Lesní, luční |
| LBK2 | Stav | Lesní |
| LBK3 | Stav | Nivní, vodní |
| LBK4 | Stav | Nivní, vodní |
| LBK5 | Stav | Lesní |
| LBK6 | Stav | Lesní |
| LBK7 | Stav | Lesní |
| LBK8 | Stav | Lesní |
| LBK9 | Stav, návrh | Lesní |
| LBK10 | Stav | Lesní, nivní, vodní |
| LBK11 | Stav | Nivní, vodní |
| LBK12 | Stav | Nivní, vodní |
| LBK13 | Stav | Lesní, nivní, vodní |
| LBK14 | Stav | Lesní, nivní, vodní |
| LBK15 | Stav | Lesní |
| LBK16 | Stav, návrh | Lesní |
| LBK17 | Stav, návrh | Lesní |
| LBK18 | Stav | Lesní |
| LBK19 | Stav | Lesní |
| LBK20 | Stav | Lesní |

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biocenter (plochy jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe nemusí však navazovat):

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K51/NP | Plochy přírodní | 0,37 |
| K53/NP | Plochy přírodní | 0,09 |
| K54/NP | Plochy přírodní | 1,9 |
| K55/NP | Plochy přírodní | 0,63 |

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K56/NP | Plochy přírodní | 0,11 |
| K57/NP | Plochy přírodní | 0,53 |
| K58/NP | Plochy přírodní | 1,4 |
| K72/NP | Plochy přírodní | 0,31 |
| K73/NP | Plochy přírodní | 1,38 |

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy určené pro funkci biokoridorů (plochy jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe nemusí však navazovat):

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K43/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,08 |
| K59/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,25 |
| K60/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,1 |
| K61/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,31 |
| K62/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,37 |
| K63/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,71 |
| K64/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 1,26 |
| K65/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 1,03 |
| K66/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 2,04 |

5.2. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy, ve kterých je navržen převod zastavěného území do ploch zemědělských nebo lesních (plochy jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe nemusí však navazovat):

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K33/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,01 |
| K34/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K35/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K36/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K37/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K76/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K77/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K78/NZ | Plochy zemědělské | 0,01 |
| K46/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,02 |
| K47/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,01 |
| K48/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,02 |
| K49/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,01 |
| K50/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,01 |
| K75/NS | Plochy smíšené nezastavěného území | 0,01 |
| K/39/NL | Plochy lesní | 0,01 |

5.3. Krajinná zeleň

Jako krajinná zeleň jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru. V územním plánu jsou navrženy tyto plochy krajinné zeleně, které nejsou určeny pro skladebné části USES (plochy jsou označeny jedinečným číselným identifikátorem, čísla na sebe nemusí však navazovat):

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K32/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 3,93 |
| K33/ZP | Plochy zeleně přírodního charakteru | 0,01 |

5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, zejména stabilizované sítě polních cest. Významné komunikace ve volné krajině byly mimo zastavěné území stabilizovány jako plochy silniční dopravy, umístování polních cest a jiných komunikací je přípustné především v rámci ploch zemědělských.

5.5. Protierozní opatření

Protierozní opatření je možné realizovat jako přípustné využití především v plochách zemědělských, v plochách zeleně přírodního charakteru a v plochách smíšených nezastavěného území. Protierozní a retenční funkci plní také územní systém ekologické stability.

5.6. Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky a plochy navazujících vodohospodářských staveb a zařízení jsou vymezené jako plochy vodní a vodohospodářské. Pro zřízení vodních ploch je vymezena jedna nová plocha vodní a vodohospodářská:

| Identifikace plochy/ označení plochy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|---|---|--------------------|
| K44/W | Plochy vodní a vodohospodářské | 2,82 |

Pro případné zřízení nových vodních ploch jsou vymezeny plochy územních rezerv:

| Identifikace plochy územní rezervy | Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění | Výměra plochy v ha |
|------------------------------------|---|--------------------|
| R1 | Plochy vodní a vodohospodářské | 1,53 |
| R2 | Plochy vodní a vodohospodářské | 2,05 |

5.7. Rekreace

Nepobytovou rekreaci, např. turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě, je možné provozovat v nezastavěném území především v plochách, ve kterých nebylo vyloučeno umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů. V řešeném území se nacházejí poddolovaná a sesuvná území.

Umístování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek. Umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné, v ostatní sesuvných územích je to možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V územním plánu jsou vymezené tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení
 - BH – plochy bydlení v bytových domech
 - BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- Plochy občanského vybavení
 - OV – plochy veřejné infrastruktury
 - OM – plochy komerčních zařízení malých a středních
 - OS – plochy tělovýchovných zařízení malých a středních
 - OH – plochy hřbitovů
- Plochy veřejných prostranství
 - PV – plochy veřejných prostranství
 - ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Plochy smíšené obytné
 - SM – plochy smíšené obytné městské
 - SV – plochy smíšené obytné venkovské
- Plochy dopravní infrastruktury
 - DS – plochy silniční dopravy
 - DZ – plochy železniční dopravy
 - DK – plochy kombinované dopravy – logistická centra
- Plochy technické infrastruktury
 - TI – plochy inženýrských sítí
 - TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- Plochy výroby a skladování
 - VL – plochy lehkého průmyslu
 - VX – plochy fotovoltaických elektráren
 - VZ – plochy zemědělské výroby
 - VR – plochy pro chov ryb
- Plochy vodní a vodohospodářské
 - W – plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
 - NZ – plochy zemědělské
- Plochy lesní
 - NL – plochy lesní
- Plochy přírodní
 - NP – plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území
 - NS – plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy zeleně
 - ZS – plochy soukromé a vyhrazené zeleně
 - ZP – plochy zeleně přírodního charakteru

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud je možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona). Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy bydlení |
| Podrobnější členění: | Plochy bydlení v bytových domech – BH |
| Hlavní využití | bydlení v bytových domech |
| Přípustné využití: | bydlení v rodinných domech |
| | další stavby a zařízení související s bydlením |
| | občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím |
| | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | nerušící služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přílehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: | stavba v zastavěném území může mít nejvýše 4 nadzemní podlaží a podkroví |
| | budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m ² |
| Nepřípustné využití: | zemědělská výroba |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |
| | rodinná rekreace |

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy bydlení |
| Podrobnější členění: | Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – B1 |
| Hlavní využití | bydlení v rodinných domech |
| Přípustné využití: | další stavby a zařízení související s hlavním využitím |
| | rodinná rekreace |
| | občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím |
| | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | nerušící služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přílehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: | budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m ² |
| | pro všechny zastavitelné plochy dále platí: - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - pozemky určené pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 600 m ² - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku |
| | podmínky pro zastavitelnou plochu Z31: - stavba může mít maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví - zastavěná plocha nepřesáhne 30 % celkové plochy pozemku - pozemek určený pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 1000 m ² |
| Nepřípustné využití: | zemědělská výroba |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy veřejné vybavenosti – OV |
| Hlavní využití: | vzdělávání a výchova |
| | sociální služby |
| | péče o rodinu |
| | zdravotní služby |
| | kultura |
| | veřejná správa |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | obchodní prodej |
| | tělovýchova a sport |
| | ubytování |
| | stravování |
| | služby |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: | budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m ² |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy komerčních zařízení malých a středních – OM |
| Hlavní využití: | obchodní prodej |
| | tělovýchova a sport |
| | ubytování |
| | stravování |
| | služby |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | sociální služby |
| | péče o rodinu |
| | zdravotní služby |
| | kultura |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – OS |
| Hlavní využití: | tělovýchova a sport |
| Přípustné využití: | ubytování |
| | stravování |
| | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | související obchodní prodej |
| | související služby |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám) |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rodinná rekreace |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

Podmínka pro plochu Z24 – využití plochy je podmíněno projednáním s příslušným orgánem památkové péče.

| | |
|-----------------------------|--|
| Způsob využití: | Plochy občanského vybavení |
| Podrobnější členění: | Plochy hřbitovů – OH |
| Hlavní využití: | veřejné pohřebiště |
| Přípustné využití: | další stavby a zařízení související s hlavním využitím |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | související obchodní prodej |
| | související služby |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-----------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy veřejných prostranství |
| Podrobnější členění: | Plochy veřejných prostranství – PV |
| Hlavní využití: | veřejná prostranství |
| Přípustné využití: | sídelní zeleň |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy veřejných prostranství |
| Podrobnější členění: | Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV |
| Hlavní využití: | sídelní zeleň |
| Přípustné využití: | související občanské vybavení, např. přístřešky, altány, WC |
| | pozemek parc. č. 951/1 v k.ú. Oslavany <ul style="list-style-type: none"> • související občanské vybavení, např. rozhledna |
| | dětská hřiště |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | plocha Z70/ZV: <ul style="list-style-type: none"> • sport a rekreace (např. tenisové nebo volejbalové kurty, hřiště pro minigolf apod.) pouze pokud nedojde k narušení nebo omezení funkcí zeleně a jedině po projednání s příslušným orgánem památkové péče |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy smíšené obytné |
| Podrobnější členění: | Plochy smíšené obytné městské – SM |
| Hlavní využití | bydlení |
| | občanské vybavení |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | nerušící služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: | stavba v zastavěném území může mít nejvýše 4 nadzemní podlaží a podkroví |
| | pro všechny zastavitelné plochy dále platí: <ul style="list-style-type: none"> - stavba může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - pozemky určené pro bydlení individuální musí mít výměru minimálně 600 m² - zastavěná plocha všemi stavbami na pozemku nepřesáhne 40 % celkové plochy pozemku |
| Nepřípustné využití: | zemědělská výroba |
| | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy smíšené obytné |
| Podrobnější členění: | Plochy smíšené obytné venkovské – SV |
| Hlavní využití | bydlení |
| | občanské vybavení |
| Přípustné využití: | veřejná prostranství |
| | sídelní zeleň |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití | nerušící výroba a skladování za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | nerušící služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území |
| | chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přílehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory |
| Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: | stavba v zastavěném území může mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkrovní |
| Nepřípustné využití: | stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Způsob využití: | Plochy dopravní infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy silniční dopravy – DS |
| Hlavní využití: | silniční doprava |
| Přípustné využití: | technická infrastruktura |
| | související občanské vybavení |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Způsob využití: | Plochy dopravní infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy železniční dopravy – DZ |
| Hlavní využití: | drážní doprava |
| Přípustné využití: | technická infrastruktura |
| | občanské vybavení |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy dopravní infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy kombinované dopravy – logistická centra – DK |
| Hlavní využití: | doprava |
| Přípustné využití: | technická infrastruktura |
| | skladování |
| | související občanské vybavení |
| | související ubytování |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-----------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy technické infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy inženýrských sítí – TI |
| Hlavní využití: | technická infrastruktura |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | výroba energie z vodních elektráren |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | občanské vybavení |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy technické infrastruktury |
| Podrobnější členění: | Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO |
| Hlavní využití: | nakládání s odpady |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | občanské vybavení |
| | výroba a skladování |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy lehkého průmyslu – VL |
| Hlavní využití: | výroba a skladování |
| Přípustné využití: | související veřejná prostranství |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | související občanské vybavení |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| Nepřípustné využití: | rekreace |
| | těžba |
| | hutnictví |
| | chemie |
| | těžké strojírenství |
| | zemědělská výroba |
| | výroba energie v bioplynových stanicích, ve větrných elektrárnách a spalováním odpadu |

| | |
|-----------------------------|--|
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy fotovoltaických elektráren – VX |
| Hlavní využití: | výroba energie ve fotovoltaických elektrárnách |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | ostatní výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy zemědělské výroby – VZ |
| Hlavní využití: | zemědělská výroba |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | ostatní výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Způsob využití: | Plochy výroby a skladování |
| Podrobnější členění: | Plochy pro chov ryb – VR |
| Hlavní využití: | chov ryb |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Podmíněně přípustné využití: | související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, přičemž hygienické limity se vztahují pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | ostatní výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|--|--|
| Způsob využití: | Plochy vodní a vodohospodářské |
| Podrobnější členění: | Plochy vodní a vodohospodářské – W |
| Hlavní využití: | vodní hospodářství |
| Přípustné využití: | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | územní systém ekologické stability |
| | výroba energie z vodních elektráren |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |

| | |
|--|---|
| Způsob využití: | Plochy zemědělské |
| Podrobnější členění: | Plochy zemědělské – NZ |
| Hlavní využití: | zemědělské využití |
| Přípustné využití | protierozní opatření |
| | územní systém ekologické stability |
| | krajinná zeleň |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 300 m ² , nad 7 m výšky, stavby podsklepené nebo vícepodlažní |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |

| | |
|--|--|
| Způsob využití: | Plochy lesní |
| Podrobnější členění: | Plochy lesní – NL |
| Hlavní využití: | využití pozemků určených pro plnění funkce lesa |
| Přípustné využití | územní systém ekologické stability |
| | vodní hospodářství |
| | související dopravní infrastruktura |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |
| | technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě cyklostezek |

| | |
|--|--|
| Způsob využití: | Plochy přírodní |
| Podrobnější členění: | Plochy přírodní – NP |
| Hlavní využití: | ochrana přírody a krajiny |
| | územní systém ekologické stability |
| Přípustné využití | vodní hospodářství |
| | protierozní opatření |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |
| | technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu ve všech plochách kromě pozemků parc. č. 2444/21 a 2520/1 v k.ú. Oslavany |

| | |
|--|--|
| Způsob využití: | Plochy smíšené nezastavěného území |
| Podrobnější členění: | Plochy smíšené nezastavěného území – NS |
| Hlavní využití: | zemědělské využití |
| | využití pozemků určených pro plnění funkce lesa |
| | ochrana přírody a krajiny |
| | územní systém ekologické stability |
| | krajinná zeleň |
| | vodní hospodářství |
| Přípustné využití | oplocení |
| | protierozní opatření |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství se zastavěnou plochou větší než 25 m ² , |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |

| | |
|-----------------------------|---|
| Způsob využití: | Plochy zeleně |
| Podrobnější členění: | Plochy soukromé a vyhrazené zeleně – ZS |
| Hlavní využití: | zahrady a sady |
| Přípustné využití: | oplocení |
| | drobné stavby s jedním nadzemním podlažím a se zastavěnou plochou nejvýše 25 m ² |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Nepřípustné využití: | bydlení |
| | rekreace |
| | výroba a skladování |
| | nakládání s odpady |

| | |
|--|--|
| Způsob využití: | Plochy zeleně |
| Podrobnější členění: | Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP |
| Hlavní využití: | krajinná zeleň |
| | územní systém ekologické stability |
| Přípustné využití: | vodní hospodářství |
| | protierozní opatření |
| | dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| | technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím |
| Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístování je v nezastavěném území vyloučeno | stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví |
| | stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů |

Další podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- zdroje hluku příp. vibrací lze do ploch umístit pouze s ohledem na stávající i nově navržené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů

Definice vybraných pojmů:

- krajinná zeleň – jedná o plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa, nicméně jsou obdobného charakteru, např. jsou pokryté vzrostlou vegetací – stromy a keři,
- sídelní zeleň – jedná se o veřejně přístupné nezpevněné plochy v zastavěném území pokryté plánovitě udržovanou vegetací,
- protierozní opatření – jedná se o biotechnická, agrotechnická a vegetační opatření určená k ochraně půdy před negativními vlivy vody a větru, např. zasakovací travní pásy, protierozní meze a průlehy, stabilizace drah soustředěného povrchového odtoku aj.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPS | Označení plochy nebo koridoru | Název VPS |
|--------------|-------------------------------|---|
| VD1 | KD2 | Místní komunikace zajišťující přístup k zastavitelné ploše Z14 |
| VD2 | KD3 | Místní komunikace zajišťující přístup k zastavitelným plochám Z2, Z18 a Z25 |
| VD3 | KD4 | Místní komunikace zajišťující prostupnost území po okraji zastavitelné plochy Z31 |
| VT1 | KT1 | Horkovod z elektrárny Dukovany |

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| Označení VPO | Označení plochy nebo koridoru | Název VPO |
|--------------|-------------------------------|---|
| VU1 | K64, K65, K66 | Regionální biokoridor RK JM001 |
| VU2 | K55 | Lokální biocentrum LBC1 Oslavanská stará hora |
| VU3 | K53, K73 | Lokální biocentrum LBC2 Dolina |
| VU4 | K54 | Lokální biocentrum LBC3 Pod Bouchalem |
| VU5 | K51 | Lokální biocentrum LBC7 Na Oslavě II |
| VU6 | K56, K57, K58 | Lokální biocentrum LBC13 U Mlýnka |
| VU7 | K61, K62, K63 | Lokální biokoridor LBK1 |
| VU8 | K43 | Lokální biokoridor LBK9 |
| VU9 | K60 | Lokální biokoridor LBK16 |
| VU10 | K59 | Lokální biokoridor LBK17 |
| VU11 | K72 | Regionální biocentrum RBC 229 Kocoury |

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V územním plánu je vymezeno toto veřejné prostranství:

| Označení | Označení plochy | Popis veřejného prostranství | V čí prospěch je předkupní právo zřizováno |
|----------|-----------------|------------------------------|--|
| PP1 | Z23 | Veřejná zeleň | Město Oslavany |

Název katastrálního území: Oslavany
Pozemkové parcely číslo: 660/1, 660/16

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve které je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

| Označení vymezené plochy | Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy | Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti |
|--------------------------|--|---|
| ÚS1 | Z2, Z18 | Do 4 let od vydání tohoto územního plánu |
| ÚS2 | Z1 | Do 4 let od vydání tohoto územního plánu |
| US3 | Z14 | Do 4 let od vydání tohoto územního plánu |

Územní studie:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání, maximální intenzitu zástavby v ploše a podmínky ochrany krajinného rázu včetně výškové regulace staveb,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- vymezení veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 28

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3