

RODINNÝ DŮM

ADRESA	PRODEJ	PRONÁJEM	MAJITEL
Ostrov u Macochy č.p. 214	TYP DOMU: Sam. Stojící <u>Řadový</u> Dvojčlům		Jméno <u>Jaromír a Hana Týkalovi</u>
	Počet obytných místností: <u>4kk</u>		Tel. _____
			Email _____

ZÁKLADNÍ POPIS DOMU/POZEMKU	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	152 m ²
CELKOVÁ / OBYTNÁ PLOCHA	viz půdorys
VELIKOST POZEMKU st. 78	152 m ²
VELIKOST ZAHRADY	256 m ²
POČET PODLAŽÍ	2
PODSKLEPENÍ	ANO <u>NE</u> Částečně
VYBAVENÍ NEMOVITOSTI	Alarm <u>Krb</u> Sauna <u>Terasa</u> Vnitřní bazén <u>Vířivka</u> Zimní zahrada

PRÍSLUŠENSTVÍ NEMOVITOSTI	Jiné	Altán
	<u>Venkovní bazén</u>	Venkovní stání
	Garáž	Dětský koutek
	Zahradní krb	
	Jiné	

VYBAVENÍ KUCHYNĚ	Dřez <u>Sporák el.</u> - Sporák plyn <u>Myčka</u> <u>Kuch. linka</u> <u>Mikrovlnka</u> Jiné
VYBAVENÍ KOUPELNY	<u>Vana</u> <u>Sprch. kout</u> <u>Umyvadlo</u> <u>Pračka</u> <u>Sušička</u> Jiné - Bez koupelny

VYBAVENÍ WC	<u>Splachovací</u> Suché - Chemické - Žádné
MÍSTNOSTI	

POČET OBYT. POKOJŮ	4	POČET WC	2
POČET KOUPELEN	2		

POČET OST. MÍSTN.	4 dílna, kotelna, dřevník, komora
ROZVODY / EL MĚŘ 20A	

ELEKTRO PŘÍPOJKA	<u>ANO</u> <u>NE</u> Vzdálenost
------------------	---------------------------------

ELEKTRO ROZVODY	<u>240V</u> <u>400V</u> Žádné
-----------------	-------------------------------

PŘÍPOJKA VODY	<u>Obecní</u> Studna Vzdálenost
---------------	---------------------------------

ROZVODY VODY	Kovové <u>Plastové</u> Žádné
--------------	------------------------------

PLYNOVÁ PŘÍPOJKA	<u>ANO</u> <u>NE</u> Vzdálenost
------------------	---------------------------------

KANALIZACE	<u>Veřejná: Hloubková</u> Povrchová Vlastní: Žumpa - Septik - Trativod
------------	---

TELEFONNÍ PŘÍPOJKA	<u>ANO</u> <u>NE</u> Vzdálenost
--------------------	---------------------------------

DALŠÍ POZNÁMKY (nadstandard, jiné vybavení, nutná rekonstrukce, vady nemovitosti)	
---	--

PĚTĚLÝ POKOJ - STUDENÁ PODLAHA, KONDENZACE VLHKÉHO VZDUCHU - SOLIBĚH ZDÍ VLEVO
KOTELNA - PŘI DOPLNĚNÍMÍ DĚTÍ (2-3 DNY VLEVO) VELIKÁ PŘÍPRAVA VODY (MALÝ) SEŽEZE ZDÍ
DVEŘE NA ZAHRADU - NOSNÝ PŮLÍČ DOLE U OKNA - VLHČOST - OD SENZORU ÚTAPY.
NA ODALCE DOMU SE VYSEKÁVÁ MÍSTY ODPAŘOVÁNÍ BRITOLITOVÁ OMÍTEK.

STAVEBNÍ POPIS NEMOVITOSTI	
ZÁKLADY r. 1891 stavby	<u>Kamenné</u> <u>Betonové</u>
IZOLACE ZDIVA	ANO <u>NE</u>
TVAR STŘECHY	<u>Sedlová</u> - Rovná - Stanová - Pultová - Jiná
STŘEŠNÍ KRYTINA	<u>Pálená taška</u> - Betonová taška - Eternit Plechová - Živičná - Jiné
SVISLÉ KONSTRUKCE	Cihla - Plynosilikát - POROTHERM - Vepřovice <u>Smíšené</u> - Jiné
STROPY	Betonové - Hurdis <u>Dřevěné trámové</u> <u>Klenba</u> Keramické - Jiné <u>DILUJA</u>
FASÁDA	<u>Hladká</u> - Hrubá - Brizolit - Žádná - Lícovky Jiné

ZATEPLENÍ	ANO <u>NE</u>
VNITŘNÍ OMÍTKY	<u>Štuk</u> - Sádrové - Hrubé - Sádrokarton - Žádné
OKNA	<u>Dřevěná</u> <u>Plastová</u> - Euro - Hliníková - Žádná
SCHODY	<u>Dřevěné</u> <u>Betonové</u> - Kovové - Žebřík - Jiné <u>Dřevěné</u> <u>Plastové</u> - Dýha - Jiné

DVEŘE	
PODLAHY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ	<u>Betonové</u> - Plovoucí - Parkety - Keramika <u>FLAMINO</u> PVC - Palubovky - Jiné / <u>HOVNÍ MĚŘO - BOKNA</u>
PODLAHY OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	<u>Betonové</u> - Plovoucí - Parkety - Keramika PVC - Palubovky - Jiné

VYTÁPĚNÍ	<u>Lokální</u> Ústřední
VYTÁPĚNÍ - PALIVO	Elektrina - Plyn <u>Tuhá paliva</u> - El. Přímotop <u>PŘÍPRAVA NA EL. KOTEL (HEUTIL)</u> Kombinované - Solární - Dřevoplyn - Jiné
ZDROJ TEPLÉ VODY	<u>El. bojler</u> <u>Průtokový ohřivač</u> Plyn. karma Kombinované - Jiné <u>→ KUCHYNĚ</u>

LOKALITA	
PŘÍJ. KOMUNIKACE	<u>Zpevněná</u> <u>Nezpevněná</u>
MHD/BUS	<u>ANO</u> <u>NE</u> 100 m
ŽELEZNICE	<u>ANO</u> <u>NE</u> m
ŠKOLA/ŠKOLKA	<u>ANO</u> <u>NE</u> 300 m
OBCHOD	<u>ANO</u> <u>NE</u> 150-300 m
LÉKAŘ	<u>ANO</u> <u>NE</u> 150-300 m
POŠTA	<u>ANO</u> <u>NE</u> 150-300 m



DOKUMENTY NUTNÉ K PRODEJI:

REVIZNÍ ZPRÁVY

REVIZE ELEKTRO-SOUSTAVY: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
 REVIZE SPALINOVÝCH CEST: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
 REVIZE PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ: ANO | NE | BUDE VYHOTOVENA | MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
 PENB NEMOVITOSTI: ANO | JE VYHOTOVEN | NENÍ VYHOTOVEN

TECHNICKÁ ZPRÁVA:	ANO	<u>NE</u>	MAJITEL NESTOJÍ O VYTVOŘENÍ
REKONSTRUKCE ELEKTŘINY:	<u>ANO</u> - KDY: 2019	NE	MATERIÁL: <u>MĚD</u>
REKONSTRUKCE VODY:	<u>ANO</u> - KDY: 2019	NE	MATERIÁL: <u>PLAST</u>
REKONSTRUKCE ODPADŮ:	<u>ANO</u> - KDY: 2019	NE	MATERIÁL: <u>PLAST</u>
REKONSTRUKCE PLYNU:	ANO - KDY:	<u>NE</u>	MATERIÁL:
POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI:	ANO	NE	
VYÚČTOVÁNÍ VODY, ELEKTŘINY, PLYNU:	<u>EMAILEM</u>		
ZBÝVAJÍCÍ VÝŠE HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU:	<u>NENÍ</u>		

Další dokumenty předané makléři při náboru:

STAVBYNĚ - TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Další ujednání při náboru nemovitosti:

VYHOTOVENÍ PENB

v 15.6.2025 dne OSTRAVA MACOCHY Podpis (majitel nem.) Teym Podpis (makléř) [Signature]

Pozn.: Bude pořízena kopie všech dokumentů (z důvodu uvedení v prohlídkových složkách, webových stránkách..), originály budou při prodeji předány novému majiteli nemovitosti.