

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 8/1997 1/2022

uzavřená podle ust. 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi

a

Pachtýřem:

Zemědělská společnost Drnovice, a.s.

se sídlem Drnovice 709, PSČ 683 04

IČ: 25530062

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2586"

jednající předsedou představenstva Jiřím Dvořákem

a místopředsedou představenstva Rostislavem Kaňkou

(dále jen „Pachtýř nebo jako „smluvní strana“)

Článek I. Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky, jejichž soupis a přesná specifikace jsou blíže uvedeny v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále též „předmět pachtu“). Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu a že mu nic nebrání uzavřít tuto smlouvu.

2. **Propachtovatel touto smlouvou propachtovává Pachtýři předmět pachtu a Pachtýř předmět pachtu do pachtu přijímá.** Účelem pachtu je provozování zemědělské výroby, přičemž s pachtem je spojeno právo Pachtýře brát z pozemků plody a užitky a nabývat k nim vlastnické právo. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře.

Článek II. Doba pachtu

1. Tato pachtovní smlouva je uzavřena ode dne 1. 10. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou výpovědní lhůta 5 roků , která počíná běžet vždy 1.10. následujícího roku po doručení písemné výpovědi. V případě, že pacht skončí a na propachtovaných pozemcích se budou nacházet plodiny zaseté, zasázené Pachtýřem, zavazuje se Propachtovatel umožnit jejich sklizeň dle obvyklé zemědělské praxe. Doba pachtu nemá vliv na případný prodej, darování či dědění pozemků.

Článek III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje za užívání propachtovaných pozemků platit Propachtovateli pachtovné uvedené v příloze č.1, která je součástí této smlouvy. Toto roční pachtovné je splatné k 31.12. toho roku, za který je pachtovné placeno. Roční pachtovné se automaticky zvyšuje o roční zákonnou daň z věcí nemovitých v případě, že tuto daň bude dle zákona povinen platit vlastník pozemku.

2. Roční pachtovné je pachtýř povinen zaplatit na účet propachtovatele, příp. poštovní poukázkou na adresu výše uvedenou.

Článek IV. Další vzájemná ujednání

1. V případě prodeje pozemků se propachtovatel zavazuje informovat o této skutečnosti pachtýře.
2. Propachtovatel se zavazuje písemně oznámit Pachtýři případné změny svého bydliště, změny vlastnictví předmětu pachtu a změnu svého bankovního účtu pro zasílání pachtovného v termínu do 20 dnů od uvedené změny.
3. Dojde-li během trvání pachtu ke změně vlastníka zemědělské půdy tvořící předmět pachtu, vstupuje nabyvatel do práv a povinností Propachtovatele, vč. práva na výplatu pachtovného. Propachtovatel se zavazuje nového vlastníka pozemků seznámit s touto pachtovní smlouvou.
4. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu přenechat do podpachtu jinému za účelem efektivního hospodářského využití půdy; za dodržení podmínek této pachtovní smlouvy odpovídá Propachtovateli přímo Pachtýř.
5. V případě, že propachtované pozemky budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního právního předpisu a v důsledku toho dojde k zániku pachtu dle této smlouvy, zavazuje se Pachtýř uzavřít do 1 měsíce od výzvy Propachtovatele novou pachtovní smlouvu, a to za obdobných podmínek dohodnutých touto smlouvou. Pokud k uzavření nové smlouvy nedojde, dohodly se smluvní strany výslovně, že se okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách stávají předmětem nového pachtu (a to s podmínkami, sjednanými v této smlouvě) mezi smluvními stranami pozemky, vzešlé z pozemkových úprav, které získá Propachtovatel místo pozemků, uvedených v Příloze č. 1.
6. Dojde-li ke změně označení parcelních čísel propachtovaných pozemků v důsledku obnovy katastrálního operátu či při změně výměry parcel, nedochází k zániku pachtu; Propachtovatel je oprávněn opravit zřejmé početní chyby a příp. nesrovnalosti ve výměře pozemků a uvést je do souladu se stavem v katastru nemovitostí.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ke dni účinnosti této smlouvy je současně ukončena platnost případných předchozích smluv ohledně užívání zemědělských pozemků uzavřených mezi smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vztahuje i na předmět pachtu – pozemky, které by nebyly zemědělským pozemkem.
4. Pro doručování smluvní strany ujednaly, že za doručenou se v souvislosti s touto smlouvou považuje ke dni návratu odesílateli i poštovní zásilka/poukázka, kterou nebylo držitelem poštovní licence možno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy doručit.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a proto tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné a pravé vůle, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že její obsah je jim zcela srozumitelný, což stvrzují svými podpisy.

Dne

.....
propachtovatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DRNOVICE, a.s. 00
Drnovice 709
IČO: 683 04 DIČ: CZ25530062
.....
pachtýř

Příloha č.1

Okres: Vyškov, k.ú.: Pístovice, LV: 413,

parc. čís.	výměra	kul.	ocenění	nájem-daň	daň
KN 142	1784 /1784	orná	4000	714 Kč	127 Kč
KN 264	3148 /3148	orná	4000	1 259 Kč	223 Kč
KN 306/2	1591 /1591	orná	4000	636 Kč	113 Kč
KN 980/1	4232 /4232	orná	4000	1 693 Kč	300 Kč
KN 980/2	800 /800	orná	4000	320 Kč	57 Kč
KN 981/2	662 /662	orná	4000	265 Kč	47 Kč
KN 982	1555 /1555	orná	4000	622 Kč	110 Kč

Okres: Vyškov, k.ú.: Račice, LV: 589,

parc. čís.	výměra	kul.	ocenění	nájem-daň	daň
KN 193	9876 /9876	ttp	800	790 Kč	212 Kč
KN 195/5	1462 /1462	orná	4000	585 Kč	94 Kč
KN 813/1	175 /175	ttp	800	14 Kč	4 Kč
KN 814/1	2643 /2643	ttp	800	211 Kč	57 Kč

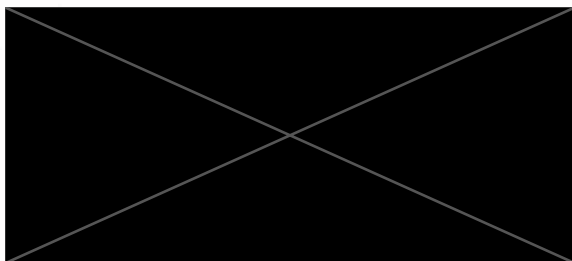
orná půda 1.5234 ha (podíl 1.5234 ha)
trvalý travní porost 1.2694 ha (podíl 1.2694 ha)

Celková výměra: 2.7928 ha

Roční nájemné: 8 452 Kč dle jednotlivých vlastnických podílů
Slovy: Osmtisicčtyřistapadesátdvě Kč

Hodnota daně z nemovitostí je již součástí ročního nájemného.

V Drnovicích dne 21. 6. 2023



ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DRNOVICE, a.s. 10

Drnovice 109
PSČ: 683 04 DIČ: CZ225530062

pachtýř