

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

....., IČ:

se sídlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl C, vložka

.....

zastoupená, jednatelem

(dále jen „budoucí prodávající“)

A

....., r.č.

bytem

(dále jen „budoucí kupující“)

nebo

manželé – SJM:

....., r.č.

bytem

a

....., r.č.

bytem

(dále jen „budoucí kupující“)

nebo

podíloví spoluvlastníci:

....., r.č.

bytem

a

....., r.č.

bytem

(dále jen „budoucí kupující“)

v tomto znění:

Článek I.

- 1.1 Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:
- pozemek parc. č. – o výměře m²,
zapsaný na listu vlastnictví č., vedený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště,
pro katastrální území a obec (dále jen „pozemek”).
- 1.2 Budoucí prodávající v rámci svého stavebního záměru realizuje na výše označeném pozemku stavbu bytového domu, která je prováděna podle rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, vydané stavebním úřadem, Úřadem, č.j., sp. zn. ze dne, které nabylo právní moci (dále jen „bytový dům”). Součástí stavebního záměru je vybudování a vymezení bytových jednotek v bytovém domě. Uvedené rozhodnutí jakož i projektová dokumentace *(nutné blíže specifikovat a doplnit do příloh v článku VIII. odst. 8.5 této smlouvy)* tvoří přílohu této smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Budoucí prodávající se tímto zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod následující nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím:
- bytové jednotky č. (pracovní označení jednotky) umístěné v nadzemním podlaží o předpokládané výměře m² a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, jehož součástí je bytový dům (dále jen „předmětná nemovitá věc”).
- 2.2 Bližší vymezení předmětné nemovité věci vyplývá z projektové dokumentace, která je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Budoucí kupující prohlašuje, že je s projektovou dokumentací řádně seznámen a vymezení předmětné nemovité věci považuje za dostatečně určité.
- 2.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že výměra bytové jednotky, od níž se odvíjí zejména velikost spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, je předběžným údajem, který bude určen provedením vkladu prohlášení vlastníka do evidence katastru nemovitostí.
- 2.4 Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu, na jejímž základě nabude předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví. *nebo*
- Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu, na jejímž základě nabude předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]

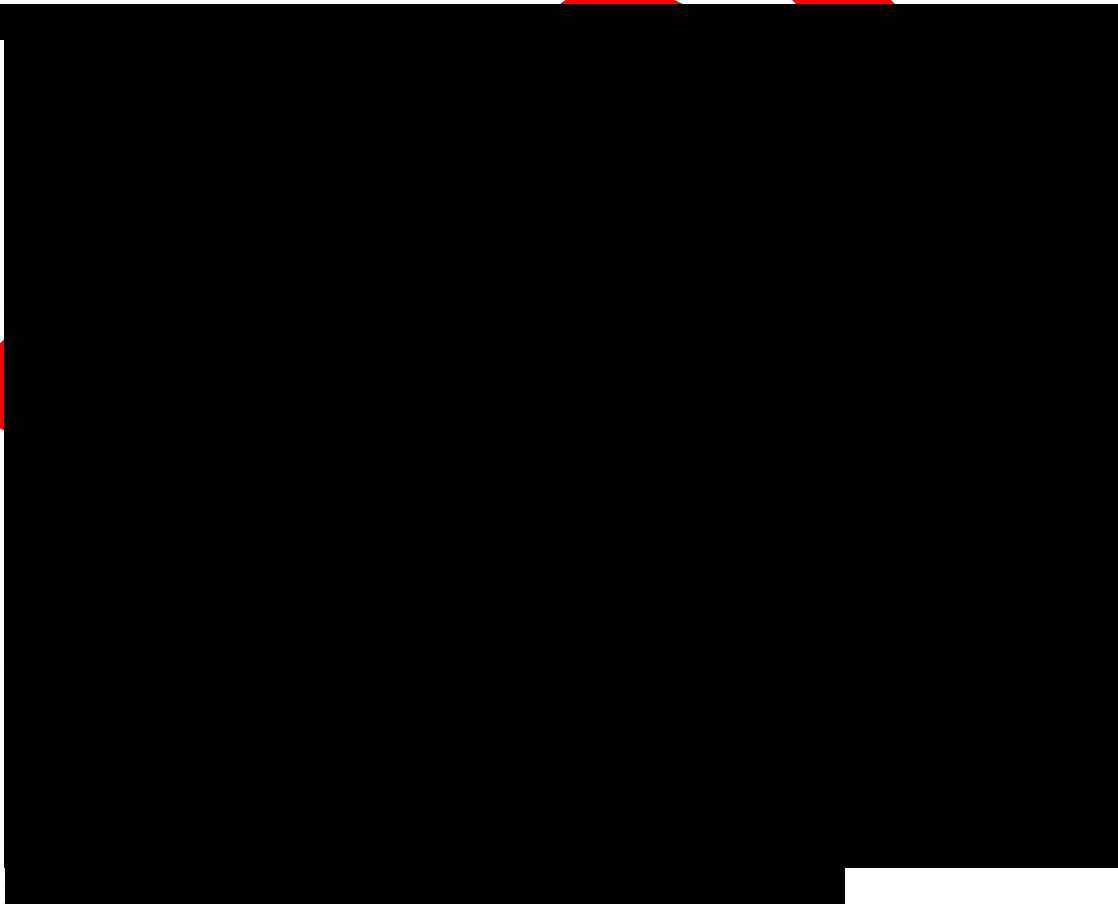
[Redacted]

[Redacted]

3.2



3.2



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

8.4 [Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]