

V329/07-703

|             |              |
|-------------|--------------|
| Obec        | LV           |
| OSLAVANY    | 2539<br>2560 |
| Datum dne:  |              |
| 2.2. 2007   |              |
| Zplatněno   |              |
| 2. II. 2007 |              |

# PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

## Č1.1.

### Vlastník budovy:

ARCHING GROUP DEVELOPER, s.r.o., IČ 27670350 se sídlem Padochovská 12, 664 12, Oslavany, jako obchodní společnost zapsaná v oddílu C, vložce 50684, Obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, zastoupena jednatelem Josefem Aldoríem

### prohlašuje,

že vymezuje v souladu s ust. § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb. o vlastnictví bytů bytové jednotky v rozestavěné budově:

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Parcelní čísla zastavěných pozemků: | 196/33, 196/34 a 196/36 |
| Čísla popisná a čísla orientační:   | 1149/41 a 1150/42       |
| Ulice:                              | Starohorská             |
| Obec:                               | Oslavany                |
| Katastrální území:                  | Oslavany                |
| List vlastnictví:                   | 2508                    |
| Počet bytových jednotek:            | 24                      |

### A) Popis budov:

ARCHING GROUP DEVELOPER, s.r.o., IČ 27670350, se sídlem Padochovská 12, 664 12, Oslavany, prohlašuje, že je na základě stavebního povolení č.j. 1134/Výst377/03-Ka ze dne 1.9.2003 a změny stavby a stavebníka dle stavebního povolení č.j. 624/05 SÚ/74-1 ze dne 2.6.2005 vlastníkem rozestavěného bytového domu o dvou vchodech, situovaného na pozemcích parc.č. 196/33, 196/34 a 196/36, vše v katastrálním území Oslavany. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov na LV č. 2508 pro katastrální území obce Oslavany. Výše uvedené pozemky obchodní společnost ARCHING GROUP DEVELOPER, s.r.o. řádně nabyla Kupní smlouvou č. V - 2949/2005-732 ze dne 22.12.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.12.2005 a Kupní smlouvou č. V - 1290/2006-703 ze 26.6.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.6.2006.

## Č1.2.

### Prohlášení o vymezení bytových jednotek

Popis budovy (dle § 4, odst. 2, písm. a) zák. č. 72/1994 Sb.), rozestavěná budova č.p.

|                                                                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ulice                                                           | 1149 a 1150             |
| čísla orientační                                                | Starohorská             |
| obec:                                                           | 41 a 42                 |
| katastrální území                                               | Oslavany                |
| parcelní číslo pozemků                                          | Oslavany ✓              |
| Jedná se o rozestavěnou budovu o dvou vchodech před dokončením. | 196/33, 196/34 a 196/36 |

Vymezení bytových jednotek s příslušenstvími v budově (dle § 5, odst., 3, písm. a) zák. č. 72/1994 Sb.)

Vlastník nemovitostí ARCHING GROUP DEVELOPER, s.r.o. prohlašuje, že dle § 5 zákona č. 72/1994 Sb. se v budově č.p. 1149 a 1150 na pozemcích parc.č. 196/33, 196/34 a 196/36 vymezuje v každé z obou jejích částí se samostatným vchodem 12 (slovy dvanáct), celkem tedy 24 (slovy dvacet čtyři) bytových jednotek o velikosti podlažní plochy:

|                                |                                      |                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1. jednotka č. <u>1149/1</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 71,90 m <sup>2</sup> |
| 2. jednotka č. <u>1149/2</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 57,20 m <sup>2</sup> |
| 3. jednotka č. <u>1149/3</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 71,40 m <sup>2</sup> |
| 4. jednotka č. <u>1149/4</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 68,30 m <sup>2</sup> |
| 5. jednotka č. <u>1149/5</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 53,90 m <sup>2</sup> |
| 6. jednotka č. <u>1149/6</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 68,00 m <sup>2</sup> |
| 7. jednotka č. <u>1149/7</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 71,20 m <sup>2</sup> |
| 8. jednotka č. <u>1149/8</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 55,50 m <sup>2</sup> |
| 9. jednotka č. <u>1149/9</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 67,90 m <sup>2</sup> |
| 10. jednotka č. <u>1149/10</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 69,80 m <sup>2</sup> |
| 11. jednotka č. <u>1149/11</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 55,40 m <sup>2</sup> |
| 12. jednotka č. <u>1149/12</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 69,70 m <sup>2</sup> |
| -----                          |                                      |                      |
| 1. jednotka č. <u>1150/1</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 69,30 m <sup>2</sup> |
| 2. jednotka č. <u>1150/2</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 40,40 m <sup>2</sup> |
| 3. jednotka č. <u>1150/3</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 86,90 m <sup>2</sup> |
| 4. jednotka č. <u>1150/4</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 69,60 m <sup>2</sup> |
| 5. jednotka č. <u>1150/5</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 54,10 m <sup>2</sup> |
| 6. jednotka č. <u>1150/6</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 68,60 m <sup>2</sup> |
| 7. jednotka č. <u>1150/7</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 67,60 m <sup>2</sup> |
| 8. jednotka č. <u>1150/8</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 54,30 m <sup>2</sup> |
| 9. jednotka č. <u>1150/9</u>   | rozestavěný byt včetně příslušenství | 70,00 m <sup>2</sup> |
| 10. jednotka č. <u>1150/10</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 70,70 m <sup>2</sup> |
| 11. jednotka č. <u>1150/11</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 57,70 m <sup>2</sup> |
| 12. jednotka č. <u>1150/12</u> | rozestavěný byt včetně příslušenství | 71,90 m <sup>2</sup> |

### Čl. 3.

#### Popis bytových jednotek s příslušenstvími

Jednotka č. 1149/1 je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

Popis jednotky:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| pokoj                     | 12,90 m <sup>2</sup> |
| pokoj                     | 12,50 m <sup>2</sup> |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup> |
| vstupní hala              | 10,40 m <sup>2</sup> |

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| koupelna | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC       | 1,70 m <sup>2</sup>   |
| sklep    | 8,20 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/1 s příslušenstvím tedy činí 71,90 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.

**Jednotka č. 1149/2** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,40 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 22,90 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 8,00 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/2 s příslušenstvím tedy činí 57,20 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody

vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna přináležející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, na chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 37/1000.**

**Jednotka č. 1149/3** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,60 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 8,10 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/3 s příslušenstvím tedy činí 71,40 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna přináležející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 46/1000.**

**Jednotka č. 1149/4** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|       |                      |
|-------|----------------------|
| pokoj | 12,90 m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------|

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,50 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,40 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,70 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,60 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/4 s příslušenstvím tedy činí 68,30 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích**, který činí 44/1000. ✓

**Jednotka č. 1149/5** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,40 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 22,90 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,70 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/5 s příslušenstvím tedy činí 53,90 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |

- |                      |      |
|----------------------|------|
| g) topná tělesa      | 4 ks |
| h) listovní schránka | 1 ks |
| i) zvonek            | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 34/1000.** ✓

**Jednotka č. 1149/6** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,60 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,70 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/6 s příslušenstvím tedy činí 68,00 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 44/1000.** ✓

Jednotka č. 1149/7 je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,90 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,50 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,40 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,70 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 7,50 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/7 s příslušenstvím tedy činí 71,20 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příchky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslužející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000. ✓

Jednotka č. 1149/8 je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,40 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 22,90 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,30 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/8 s příslušenstvím tedy činí 55,50 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| a) plynový kotel  | 1 ks |
| b) vana           | 1 ks |
| c) vanová baterie | 1 ks |
| d) umyvadlo       | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, na chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 36/1000.**

**Jednotka č. 1149/9** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup> |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup> |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,60 m <sup>2</sup> |
| vstupní hala              | 10,00 m <sup>2</sup> |
| koupelna                  | 4,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| sklep                     | 4,60 m <sup>2</sup>  |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/9 s příslušenstvím tedy činí **67,90 m<sup>2</sup>.**

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 43/1000.**

**Jednotka č. 1149/10** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,90 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,50 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,40 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,70 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,10 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/10 s příslušenstvím tedy činí 69,80 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslužející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.** ✓

**Jednotka č. 1149/11** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,40 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 22,90 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 5,70 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,20 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/11 s příslušenstvím tedy činí 55,40 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| a) plynový kotel  | 1 ks |
| b) vana           | 1 ks |
| c) vanová baterie | 1 ks |
| d) umyvadlo       | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 36/1000.**

**Jednotka č. 1149/12** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,60 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,40 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1149/12 s příslušenstvím tedy činí 69,70 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.**

**Jednotka č. 1150/1** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,40 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,10 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,20 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/1 s příslušenstvím tedy činí 69,30 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslužející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 44/1000.

**Jednotka č. 1150/2** je rozestavěný byt o velikosti 1+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj s kuchyňským koutem | 23,00 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 6,10 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,70 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,20 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/2 s příslušenstvím tedy činí 40,40 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 2 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, na chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 26/1000.**

**Jednotka č. 1150/3** je rozestavěný byt o velikosti 4+KK nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| pokoj                     | 14,80 m <sup>2</sup> |
| pokoj                     | 12,60 m <sup>2</sup> |
| pokoj                     | 13,00 m <sup>2</sup> |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup> |
| vstupní hala              | 10,30 m <sup>2</sup> |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| sklep                     | 8,20 m <sup>2</sup>  |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/3 s příslušenstvím tedy činí **86,90 m<sup>2</sup>.**

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 6 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 56/1000.**

**Jednotka č. 1150/4** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve II. nadzemní podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,40 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,10 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,50 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/4 s příslušenstvím tedy činí 69,60 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích**, který činí 45/1000. ✓

**Jednotka č. 1150/5** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve II. nadzemní podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,30 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 23,00 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 6,10 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,70 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,60 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/5 s příslušenstvím tedy činí 54,10 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| a) plynový kotel  | 1 ks |
| b) vana           | 1 ks |
| c) vanová baterie | 1 ks |
| d) umyvadlo       | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna přínáležející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích**, který činí 35/1000. ✓

**Jednotka č. 1150/6** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,60 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,30 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,70 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/6 s příslušenstvím tedy činí 68,60 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna přínáležející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích**, který činí 44/1000. ✓

**Jednotka č. 1150/7** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,40 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,10 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,50 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/7 s příslušenstvím tedy činí 67,60 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 43/1000.

**Jednotka č. 1150/8** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 15,30 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 23,00 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 6,10 m <sup>2</sup>   |
| koupelna                  | 3,70 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 4,80 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/8 s příslušenstvím tedy činí 54,30 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| a) plynový kotel  | 1 ks |
| b) vana           | 1 ks |
| c) vanová baterie | 1 ks |
| d) umyvadlo       | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, na chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 35/1000.

**Jednotka č. 1150/9** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,60 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,30 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 6,10 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/9 s příslušenstvím tedy činí 70,00 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.

**Jednotka č. 1150/10** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup> |
| pokoj                     | 12,70 m <sup>2</sup> |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,40 m <sup>2</sup> |
| vstupní hala              | 10,10 m <sup>2</sup> |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| sklep                     | 7,60 m <sup>2</sup>  |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/10 s příslušenstvím tedy činí 70,70 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslužející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.

**Jednotka č. 1150/11** je rozestavěný byt o velikosti 2+KK nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| pokoj                     | 15,30 m <sup>2</sup> |
| pokoj s kuchyňským koutem | 23,00 m <sup>2</sup> |
| vstupní hala              | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                        | 1,40 m <sup>2</sup>  |
| sklep                     | 8,20 m <sup>2</sup>  |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/11 s příslušenstvím tedy činí 57,70 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                   |      |
|-------------------|------|
| a) plynový kotel  | 1 ks |
| b) vana           | 1 ks |
| c) vanová baterie | 1 ks |
| d) umyvadlo       | 1 ks |

|                       |      |
|-----------------------|------|
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 4 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 37/1000.**

**Jednotka č. 1150/12** je rozestavěný byt o velikosti 3+KK nacházející se ve IV. nadzemní podlaží budovy.

**Popis jednotky:**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| pokoj                     | 12,60 m <sup>2</sup>  |
| pokoj                     | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| pokoj s kuchyňským koutem | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| vstupní hala              | 10,30 m <sup>2</sup>  |
| koupelna                  | 4,40 m <sup>2</sup>   |
| WC                        | 1,80 m <sup>2</sup>   |
| sklep                     | 8,00 m <sup>2</sup> , |

celková plocha bytové jednotky č. 1150/12 s příslušenstvím tedy činí 71,90 m<sup>2</sup>.

**Vybavení jednotky:**

|                       |      |
|-----------------------|------|
| a) plynový kotel      | 1 ks |
| b) vana               | 1 ks |
| c) vanová baterie     | 1 ks |
| d) umyvadlo           | 1 ks |
| e) umyvadlová baterie | 1 ks |
| f) WC se splachovačem | 1 ks |
| g) topná tělesa       | 5 ks |
| h) listovní schránka  | 1 ks |
| i) zvonek             | 1 ks |

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, potrubní rozvody vody, odpadní kanalizace, elektroinstalace včetně elektrického rozvaděče a připojených elektroinstalačních předmětů (zásuvky, vypínače), rozvod plynu a ústředního topení. K vlastnictví jednotky dále patří nášlapné vrstvy podlah a nátěry, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní a okna příslušející k bytu, odvětrávání koupelny a WC, keramické obklady koupelny, keramické podlahy v koupelně, na WC, v chodbě a v kuchyňském koutě a odsávací průduch digestoře.

K vlastnictví jednotky dále patří **spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích, který činí 45/1000.**

## **Čl. 4.**

### Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, průčelí
- b) střecha
- c) půda
- d) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- e) vchody
- f) chodby a balkony
- g) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- h) sušárny
- i) úklidové místnosti
- j) kočárkárny
- k) kolárny
- l) rozvody elektřiny, plynu, vody a kanalizace
- m) elektroinstalace, telekomunikační rozvody včetně umístěných mimo dům, bleskosvod
- n) venkovní kanalizace dešťová i splašková včetně šachet po zaústění do veřejné kanalizace
- o) rozvody odsávání a větrání
- p) komíny
- r) skříň hlavního uzávěru plynu s regulátorem

Vlastníci bytů jsou podílovými spoluvlastníky výše uvedených společných prostor, přičemž velikost ideálního spoluvlastnického podílu každého z nich je dána vzájemným poměrem podlahové plochy bytové jednotky k součtu ploch všech bytových jednotek v domě.

Všichni spoluvlastníci mají povinnost se podílet na údržbě a opravách společných částí budovy z důvodu naplňování svých vlastnických práv. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

## **Čl. 5.**

### Stanovení velikosti spoluvlastnických podílů

| <b>Číslo bytu</b> | <b>podlahová plocha<br/>bytu</b> | <b>spoluvlastnický<br/>podíl</b> |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. 1149/1         | 71,90 m <sup>2</sup>             | 45/1000                          |
| 2. 1149/2         | 57,20 m <sup>2</sup>             | 37/1000                          |
| 3. 1149/3         | 71,40 m <sup>2</sup>             | 46/1000                          |
| 4. 1149/4         | 68,30 m <sup>2</sup>             | 44/1000                          |
| 5. 1149/5         | 53,90 m <sup>2</sup>             | 34/1000                          |
| 6. 1149/6         | 68,00 m <sup>2</sup>             | 44/1000                          |
| 7. 1149/7         | 71,20 m <sup>2</sup>             | 45/1000                          |
| 8. 1149/8         | 55,50 m <sup>2</sup>             | 36/1000                          |
| 9. 1149/9         | 67,90 m <sup>2</sup>             | 43/1000                          |
| 10. 1149/10       | 69,80 m <sup>2</sup>             | 45/1000                          |
| 11. 1149/11       | 55,40 m <sup>2</sup>             | 36/1000                          |
| 12. 1149/12       | 69,70 m <sup>2</sup>             | 45/1000                          |

|                    |                        |           |
|--------------------|------------------------|-----------|
| -----              | -----                  | -----     |
| celkem             | 780,20 m <sup>2</sup>  | 500/1000  |
| -----              | -----                  | -----     |
| 1. 1150/1          | 69,30 m <sup>2</sup>   | 44/1000   |
| 2. 1150/2          | 40,40 m <sup>2</sup>   | 26/1000   |
| 3. 1150/3          | 86,90 m <sup>2</sup>   | 56/1000   |
| 4. 1150/4          | 69,60 m <sup>2</sup>   | 45/1000   |
| 5. 1150/5          | 54,10 m <sup>2</sup>   | 35/1000   |
| 6. 1150/6          | 68,60 m <sup>2</sup>   | 44/1000   |
| 7. 1150/7          | 67,60 m <sup>2</sup>   | 43/1000   |
| 8. 1150/8          | 54,30 m <sup>2</sup>   | 35/1000   |
| 9. 1150/9          | 70,00 m <sup>2</sup>   | 45/1000   |
| 10. 1150/10        | 70,70 m <sup>2</sup>   | 45/1000   |
| 11. 1150/11        | 57,70 m <sup>2</sup>   | 37/1000   |
| 12. 1150/12        | 71,90 m <sup>2</sup>   | 45/1000   |
| -----              | -----                  | -----     |
| celkem             | 781,10 m <sup>2</sup>  | 500/1000  |
| -----              | -----                  | -----     |
| celkem 1149 + 1150 | 1561,30 m <sup>2</sup> | 1000/1000 |

Sklepy jako příslušenství bytů jsou zděné, mají charakter samostatných místností a proto je jejich plocha ve smyslu ustanovení § 2 písm. i) zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona 103/2000 Sb. součástí podlahové plochy bytu.

## Čl. 6.

### Práva a závazky budovy

Rozestavěné budovy č.p. 1149/41 a 1150/42, Starohorská 41 a 42, Oslavany, na pozemcích parc.č. 196/33, 196/34 a 196/36 v katastrálním území Oslavany a tedy i vlastníků bytových jednotek ve výše uvedené budově vymezených se týkají tato práva:

- odběr elektrické energie od: E.ON Energie, a.s., Lannova 205/16, 370 01, České Budějovice
- televizní kabelový rozvod od: SELF servis, s.r.o., Pálavské náměstí 11, 602 00, Brno
- odběr plynu od: Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 602 00, Brno
- odběr vody od: Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 602 00, Brno

## Čl. 7.

### Hospodaření budovy

A) Vlastníci bytových jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

B) Správce je povinen evidovat náklady na správu budovy odděleně od ostatních budov, má-li je také ve správě.

C) Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

D) Základním ukazatelem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného rozpočtu budovy v běžném roce a vytvoření dostatečné zálohy peněžních prostředků na opravy společných částí budovy plánované v následujících letech.

E) Správce budovy vede potřebnou dokumentaci k budově, správě budovy, jejímu provozu a finančnímu hospodaření podle obecně závazných právních předpisů. Peněžní prostředky vede u bankovního domu na příslušném účtě a disponuje s nimi s právem a povinností správce.

F) Vlastník bytové jednotky je povinen platit každý kalendářní měsíc na účet vedený správcem zálohu na úhradu nákladů spojených se správou budov a na úhrady nákladů spojených s užíváním bytové jednotky (služby). V případě, že správce v souladu s platnými právními předpisy a obecnými zvyklostmi užívání a správy bytů přizná poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání bytové jednotky nezaviněného vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.

G) Výše záloh a termíny jejich splatnosti určí správce po projednání ve společenství vlastníků v návaznosti na předpokládané náklady za příslušné zúčtovací období.

H) Správce vyúčtuje zálohy nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok. Zjištěný přeplatek vrátí správce vlastníkov bytové jednotky nejpozději do 15 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem bytové jednotky účtuje pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky bytových jednotek o pohybu a stavu peněžních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

I) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům bytových jednotek zprávu o své činnosti a všechny písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky bytových jednotek k tomuto výběru auditora pověřenými společenstvím vlastníků.

J) Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění budovy
- d) spotřebu energií (voda, elektrická energie, teplo)
- e) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně přilehlým pozemkům.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b), c), d), se vlastníci bytových jednotek podílejí v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech budovy. Úhrady nákladů pod bodem e) se rozúčtují podle obecně platných předpisů.

K) Kromě záloh výše uvedených je vlastník bytové jednotky povinen

hradit stanovenou částku na výkon správy budovy.

L) V případě nedostatečné výše peněžních prostředků ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti podle rozsahu svého podílu na společných prostorách budovy a pozemků, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy, nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním bytové jednotky.

M) V případě, že vlastník bytové jednotky způsobí svým zaviněním škodu na společných částech budovy, případně jinému vlastníkovi na jeho bytové jednotce, je povinen uhradit částku potřebnou na opravu či na rekonstrukci v hotovosti. Částku potřebnou na odstranění takto vzniklé škody určí správce budovy, případně vlastník poškozené bytové jednotky a po dokončení opravy ji vyúčtuje. Bude-li potřebná částka sporná, stanoví ji soudní znalec.

## **ČL. 8.**

### Správa společných částí domu a určení správce

A) Správcem budovy je její vlastník, obchodní společnost ARCHING GROUP DEVELOPER, s.r.o., IČ 27670350, sídlem Padochovská 12, 664 12, Oslavany, zastoupena v den vydání tohoto Prohlášení jednatelem Josefem Aldorfem. Přímého správce jako fyzickou osobu určí vlastník svým vnitropodnikovým předpisem.

B) Práva a povinnosti a vzájemné vztahy vlastníků bytových jednotek jsou určeny platným právním řádem ČR, zejména Občanským zákoníkem, zákonem č. 72 /1994 Sb. a vládním nařízením č. 322 /2000 Sb.. Kromě úpravy přímo právními předpisy se vztahy řídí tímto Prohlášením a usnesením shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek.

C) Vlastník bude užívat bytovou jednotku s péčí řádného hospodáře, především tak, aby nebyla dotčena práva ostatních spoluvlastníků v budově.

D) Jednotky v budově jsou bytovými prostory. Jakákoliv změna jejich účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny spoluvlastníků vyjádřený písemně s úředním ověřením podpisu daného spoluvlastníka. Pokud by se jednalo o změnu účelu užívání celé stavby, tato změna by byla možná pouze se souhlasem všech spoluvlastníků, u každého z nich opět s písemným, úředním ověřením podpisu opatřeným vyjádřením vůle.

E) Před nařízeným prodejem bytové jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce nejpozději od vlastníkovy neplnění povinností.

F) Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Nedojde-li k nápravě ani po této upomínce, následuje podání žaloby prostřednictvím zástupce zmocněného společenstvím vlastníků.

G) Na spoluvlastnictví nemovitostí řízených tímto Prohlášením se povinně uzavírá:

a) Živelní

b) odpovědnostní pojištění.

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze jménem a na náklady příslušného spoluvlastníka.

### Čl. 9.

#### Závěrečná ustanovení

- A) Vlastník ukládá ve svém sídle nejméně dva stejnopisy tohoto Prohlášení s platností originálu pro potřeby své, případně orgánů státní správy a třetích osob.
- B) Přílohou a nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou půdorysná schémata všech podlaží určující polohu bytových jednotek a společných částí budovy včetně údajů o podlahových plochách.

V Oslavanech dne:

5. 1. 2007 *[Signature]*

ARCHING GROUP DEVELOPER s.r.o.  
Padochovská 12, 664 12 Oslavany  
DIČ CZ27670350

#### OVĚŘOVACÍ DOKLADY PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v OSLAVANECH  
poř. č. legalizace ..... 26/2.007 ..... vlastnoručně podepsal  
- uznal podpis na listině za vlastní  
*[Signature]*  
jméno (a) příjmení ..... *[Signature]* ..... datum a místo narození žadatele ..... 10. 7. 1948 Oslavany  
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR ..... Padochovská 12/106  
- adresa bydliště mimo území ČR ..... OP.  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
uvedené v ověřovací doložce.

v Oslavanech dne:

*[Signature]*  
Dagmar Hanáková



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Katastrální pracoviště Brno-venkov

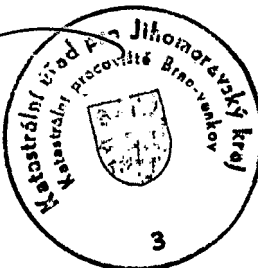
Vklad práva poročen rozhodnutím sp. zn. *1329/2007-703*  
[ 2. II. 2007 ]

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne ..... 10. 1. 2007

Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... 10. 1. 2007

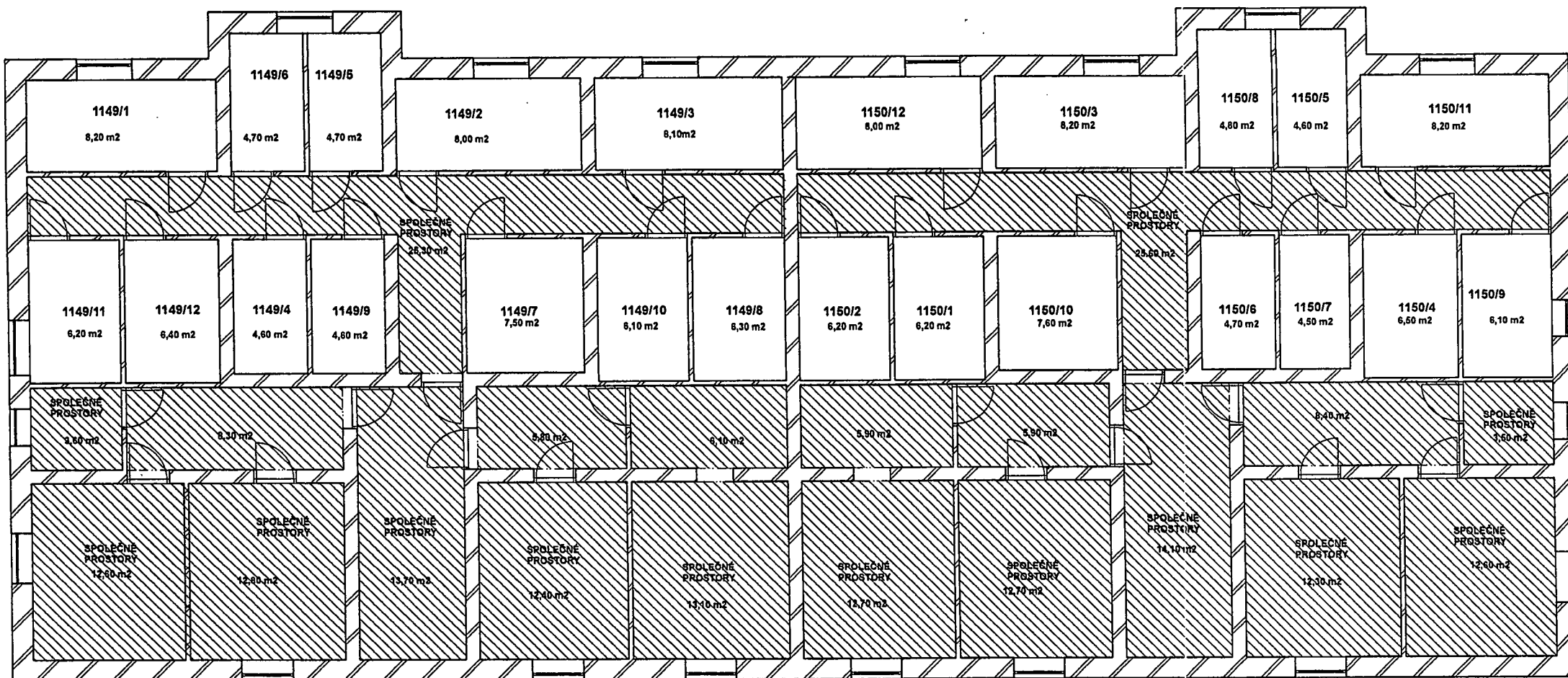
Datum: [ 2. II. 2007 ] Podpis: *[Signature]*

JUDr. Zdeňka SUŠŇOVÁ



# BYTOVÝ DŮM OSLAVANY č. p. 1149/41 ; 1150/42

## SUTERÉN

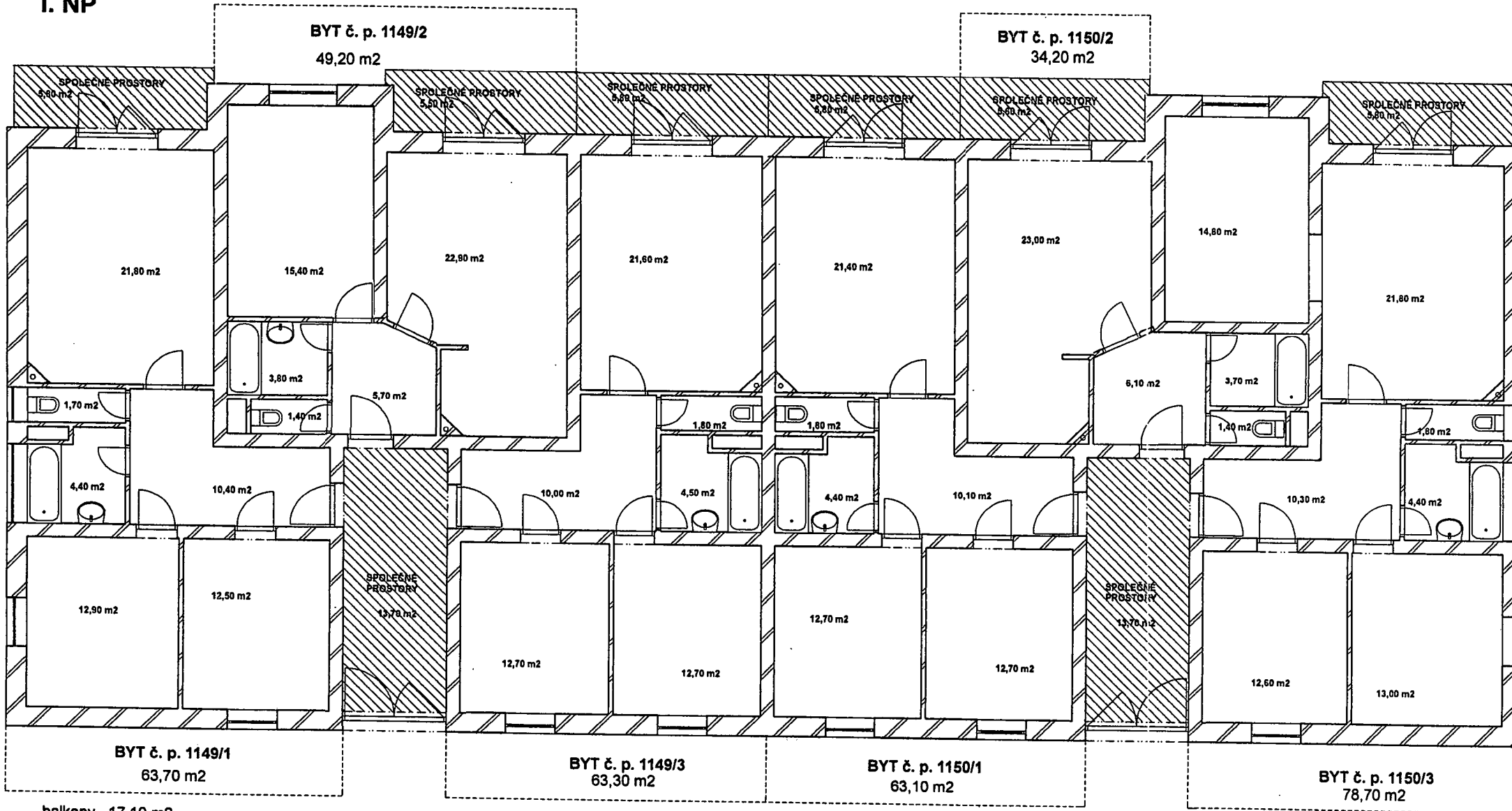


společné prostory 113,70 m²

společné prostory 113,70 m²

# BYTOVÝ DŮM OSLAVANY č. p. 1149/41 ; 1150/42

## I. NP

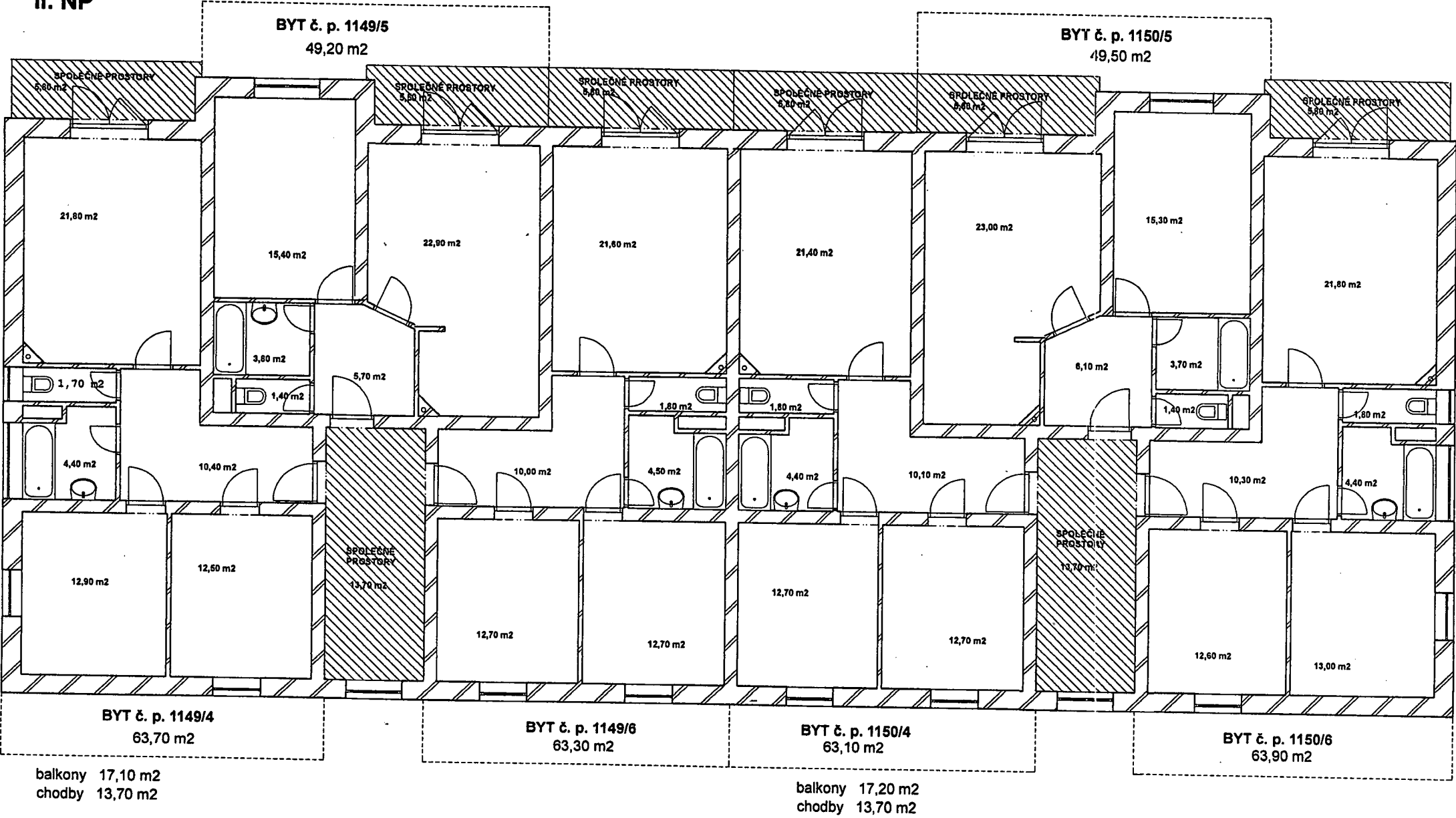


balkony 17,10 m<sup>2</sup>  
chodby 13,70 m<sup>2</sup>

balkony 17,20 m<sup>2</sup>  
chodby 13,70 m<sup>2</sup>

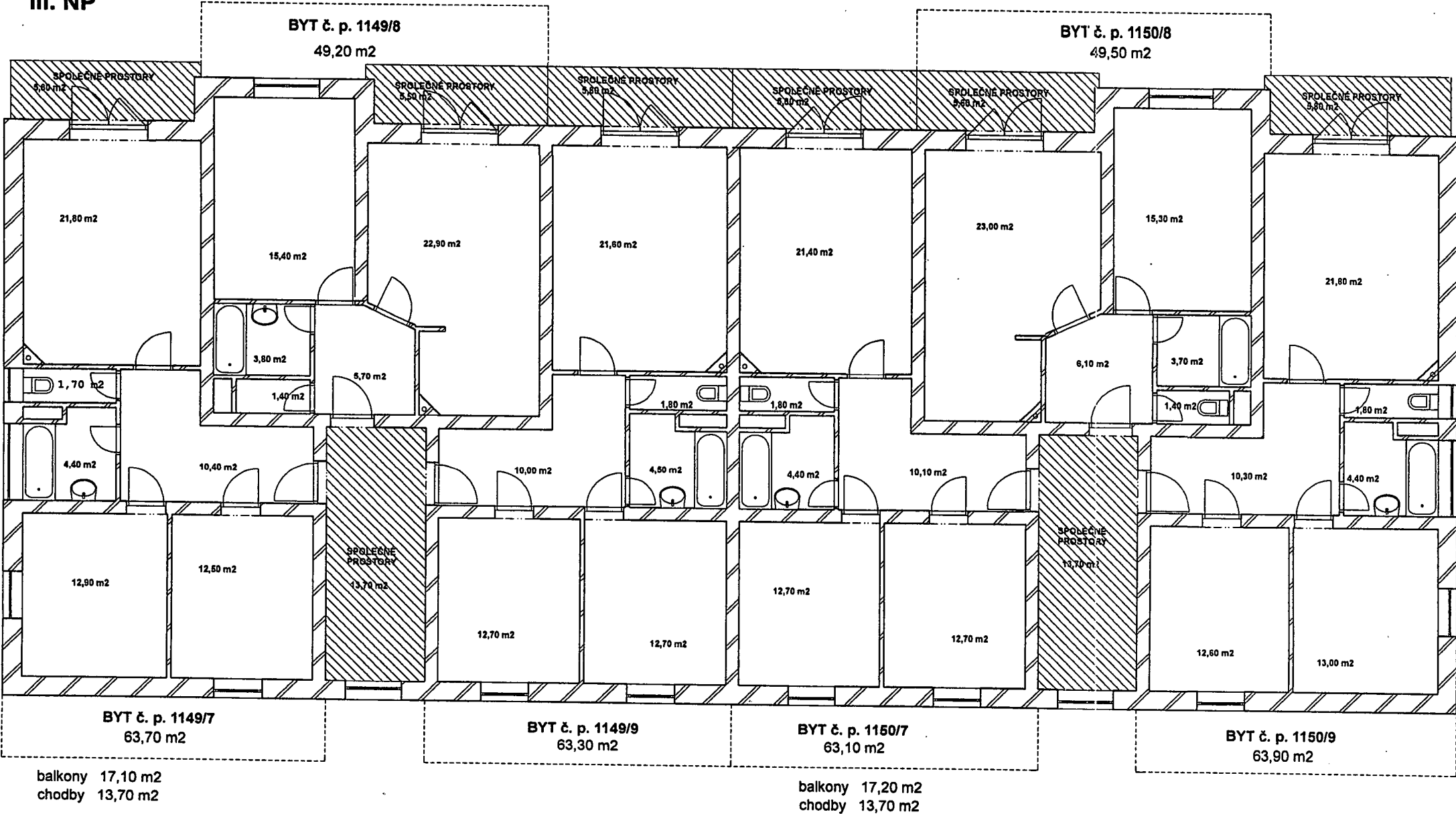
BYTOVÝ DŮM OSLAVANY č. p. 1149/41 ; 1150/42

II. NP



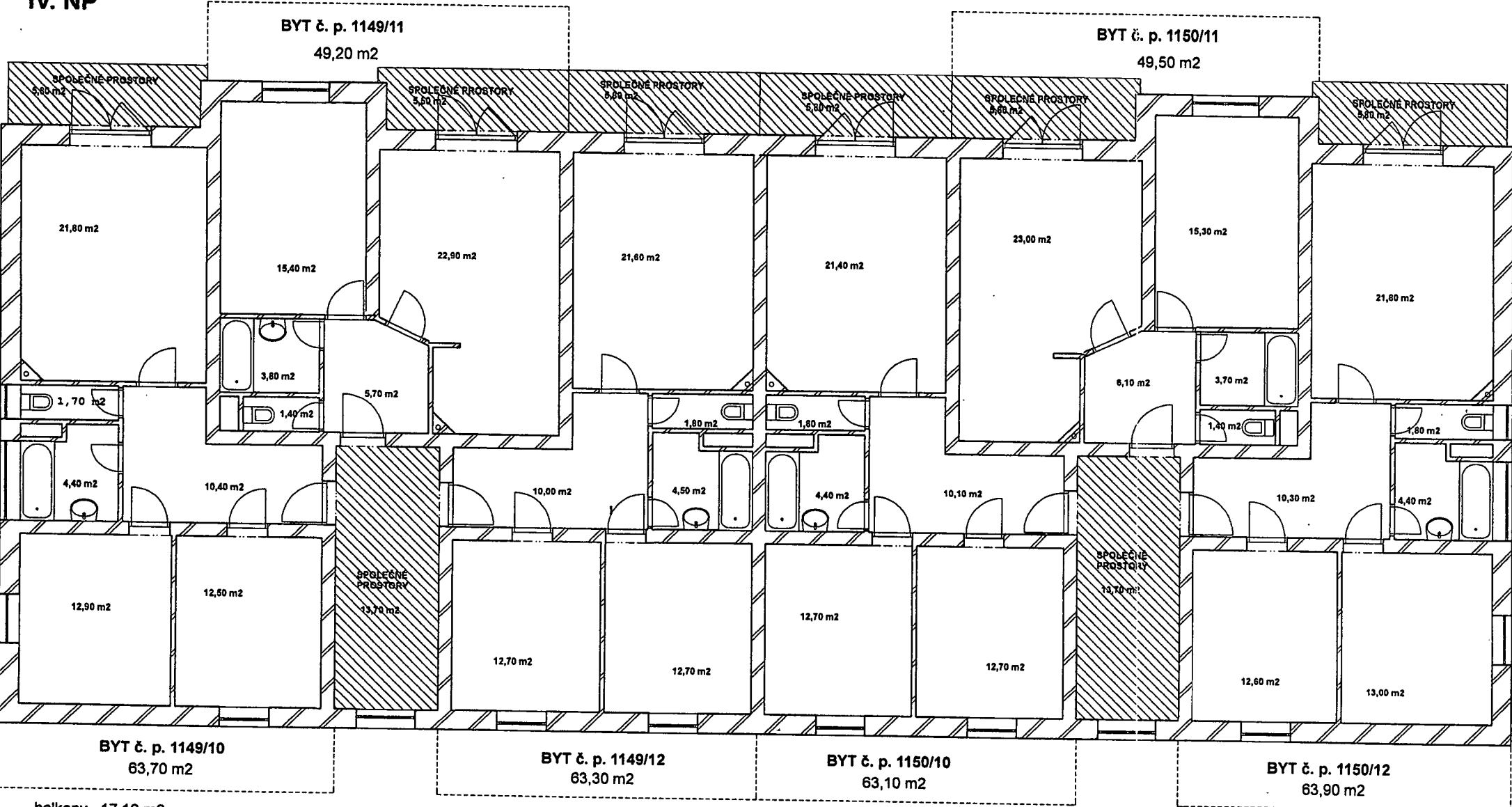
BYTOVÝ DŮM OSLAVANY č. p. 1149/41 ; 1150/42

III. NP



BYTOVÝ DŮM OSLAVANY č. p. 1149/41 ; 1150/42

IV. NP



balkony 17,10 m2  
chodby 13,70 m2

balkony 17,20 m2  
chodby 13,70 m2

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 280874062011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.