

Standardy ŘRD Viničné Šumice

	Standard	Nadstandard				
Konstrukce/vlastnost	Skladba/materiál/typ					
Základová konstrukce	betonové základové pasy s deskou vyztuženou kari sítí			Domy		
Stropní konstrukce nad 1.NP	železobetonové			a	b	c
Stropní konstrukce nad 2.NP/Střecha	Příhradové vazníky s SDK foukanou pěnou			Předokenní rolety	příprava – kastlíky, kabeláž, vypínače	0 Kč
Střecha	Pálená taška	osazení – motory, žaluzie, zprovoznění	0 Kč		0 Kč	0 Kč
Obvodové stěny	Zděné z cihelných keramických prvků tl. 300 mm + 140 mm tepelná izolace GREYWALL	Keramický obklad - kuchyň		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Omítky	Omítka jádrová bílá	Termostat v obývacím a každém dalším pokoji		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Příčky	Zděné z cihelných prvků Porotherm	Zaklopení půdního prostoru OSB deskami + světlo s čidlem na půdě		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Schodiště	železobetonové prefabrikované s dlažbou	Nezámrzný kohout do ulice (na zahradě ve standardu)		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém, 140 mm tepelná izolace, probarvená omítka	Elektrická zásuvky do ulice (na zahradě ve standardu)		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rolety venkovní	*klientské změny	Nabíjecí stanice		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Okna	Plastová – trojsklo – antracit	Baterie pro FVE		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Střešní okna	Kubeso	Venkovní osvětlení		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dveře – interiérové	Solodor / Sapeli	Noční svícení schodiště		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dveře – vstupní	Plastové antracit / částečně prosklené	Světelné rampy SDK – LED osvětlení		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Podlahy obytných místností	Vinyl – Click	Klimatizace		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Podlahy koupelen, WC, komor	Obklady Rako 60x60cm, Dlažby Rako 60x60cm	Retenční nádrž		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Obklad koupelny		Závlahový systém		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Sanita		Branka v plotě do ulice		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Vytápění a ohřev	Tepelné čerpadlo – vzduch/vzduch, podlahové vytápění, akumulací nádrž na ohřev vody, fotovoltaika	Zastřešení terasy / pergola Přístřešek na auto		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Chlazení	*klientské změny	Zahradní domek		0 Kč	0 Kč	0 Kč
		Přístřešek nad vchodové dveře		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zpětná užitková voda-retenční nádrž-dotace	*klientské změny	Střešní okno navíc		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Inteligentní domácnost	*klientské změny	Příprava na bazén, nebo úplné zhotovení dle požadavků klienta		0 Kč	0 Kč	0 Kč
		Vřítkva příprava, nebo úplné dodání dle požadavků klienta		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Parkování	Betonová dlažba /Zámková	Stolařské práce /využití prostorů pod schody, vestavěné skříně, kuchyňské linky a další nábytek na míru dle požadavků klienta		0 Kč	0 Kč	0 Kč
	1 venkovní parkovací stání	Velkoformátové dlažby a obklady , případné zhotovení Niky v interiéru		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zahrada	Rozprostřená ornice připravená pro osetí	Zařízení koupelny a toalety dle požadavků klienta, např.: wc sprcha, bidet, LED osvětlení v obkladech, zrcadla, podomítkové baterie, držáky, skříňky atd.		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektroinstalace silnoproud	Vnitřní instalace kabely CYKY					
	Rozvod vč. osazení zásuvek a vypínačů, barva bílá					
	Televizní anténa pro příjem pozemního vysílání, zásuvka pro televizi a datová zásuvka je umístěna v obývacím pokoji a ložnicích / pokojích					
	Koupelna – vývod pro svítidlo na stropě, ventilátor s doběhem, zásuvka u umyvadla, vývod pro svítidlo zrcadlo					
	Zádveří, chodba horního podlaží – vývod pro svítidlo na stropě, zásuvka, autonomní kouřové čidlo – kuchyňský kout – vývod pro světlo na stropě, vývod pro digestoř a osvětlení kuchyňské linky, trojfázový vývod pro el. sporák, vývody pro zásuvky pro drobné spotřebiče, vývod pro zásuvku pro myčku, vývod pro zásuvku pro chladničku (vývody ukončeny v podmítkových krabicích v místě kuchyňské linky dle navrženého umístění v projektu)					
	Obývací pokoj – vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje, anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data					
	Ložnice, pokoje – vývod pro světlo na stropě, zásuvky na každé stěně pokoje anténní zásuvka a zásuvka pro telefon/data					
	Technická místnost: zásuvka pro automatickou pračku, zásuvka pro sušičku, elektrokotel, zásobník na teplou vodu (tepelné čerpadlo)					
Elektroinstalace slaboproud	Přípojka optické sítě elektronických komunikací v podomítkovém rozvaděči – připojení za poplatek provozovateli sítě					
Další vybavení	Příprava pro digestoř					
	Přívod teplé a studené vody ukončeno záslepkou					
	Kanalizační odpad – ukončeno záslepkou					
	Přívod el. pro sporák (Pozn.: kuchyňská linka, keramický obklad ani spotřebiče nejsou předmětem dodávky)					
*Klientské změny – možnost měnit – příplatková položka nadstandard						
Poznámka: Developer si vyhrazuje právo na změnu ve srovnatelné kvalitativní úrovni již specifikovaných položek.						