

Sportovní poháry s.r.o.
Turgeněvova 1245/28
618 00 Brno

Vyúčtování služeb za období 2024/01 - 2024/12

za objekt č.35 na adrese Turgeněvova 1245/28,30, 618 00 Brno
vlastník Sportovní poháry s.r.o.
E-mail: pohary@sportovnitrofeje.cz

Přesné datumové rozmezí protokolu:01.01.2024 - 31.12.2024

Pohledávková strana: hospodář Spol.vlastníků pro dům Turgeněvova č.p.1245, Brno

Zálohy a náklady na jednotlivé služby			
Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[020] Teplo	19608.00	11865.32	7742.68
[021] Ohřev vody	4224.00	2643.68	1580.32
[022] Vodné/stočné	1344.00	926.83	417.17
[025] Výtah	2892.00	3117.80	-225.80
[035] Údržba pozemků a zeleně	2268.00	954.71	1313.29
[042] Provozní výdaje	2268.00	1718.19	549.81
[043] Správa domu	2880.00	2880.00	0.00
[045] Pojištění	1212.00	1098.55	113.45
[048] Měřidla	0.00	1850.01	-1850.01
[055] Odměna výboru	420.00	0.00	420.00
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	37116.00	27055.09	10060.91

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování	
Složka	Předpis
[029] Fond oprav dlouhodobý	45444.00
CELKEM OSTATNÍ PŘEDPISY	45444.00

Zálohy a náklady souhrnně			
Celkem předepsané zálohy na služby	37116.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	27055.09 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2024	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.91 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2024			+ 10060.91 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem Vám bude vyplaceno 10060 Kč
na účet 35-4468340287/0100

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování			
Období / Jednotka	6-Vodoměry	7-Měřidla RTN	20-Vlastnický podíl
01.01.2024-31.12.2024	2	2	0.0358
Období / Jednotka	25-Objekt		
01.01.2024-31.12.2024	1.0000		
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.			

Orientační rozpis rozpočítání nákladů									
1...služba			5...název dodaných jednotek				9...cena za poměrovou jednotku		
2...procento nákladů			6...průměrná cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)				10...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen		
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč			7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce						
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce			8...jednotky použité pro rozpočítání nákladu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
[25]	100.0	54048.65	0.00		54048.65	7.45	20*25	7257.58	3117.80
[35]	100.0	26668.67	0.00		26668.67	12.00	20*25	2222.39	954.71
[42]	100.0	47997.37	0.00		47997.37	12.00	20*25	3999.78	1718.19
[43]	100.0	109440.00	0.00		109440.00	456.00	25*25	240.00	2880.00
[45]	100.0	30686.00	0.00		30686.00	12.00	20*25	2557.17	1098.55
[48]	100.0	64464.78	0.00		64464.78	986.00	06*25	810.44	1696.61
[48]	100.0	12330.05	0.00		12330.05	1929.00	07*25	6.39	153.40
[020]	2024/12	přímé náklady, skupina Thera							11865.32
[021]	2024/12	přímé náklady, skupina Thera							2643.68
[022]	2024/12	přímé náklady, skupina Thera							773.63
[022]	2024/12	přímé náklady, skupina Thera							153.20
Pro zobrazení podrobného rozpočítání nákladů požádejte svého správce o tisk nezkráceného protokolu.									

Vážený vlastník,

Předkládáme Vám vyúčtování služeb za období od 1.1.2024- 31.12.2024

Případné reklamace můžete uplatnit ve lhůtě 21 dnů písemně u správce BYT BRNO spol. s r.o.

Po této lhůtě budou PŘEPLATKY zaslány na účet uvedený v Evidenčním dotazníku, NEDOPLATKY uhradíte nejpozději do 31.07.2025

správce: BYT BRNO spol. s.r.o., tel.: 542 210 408
Turgeněvova 30, 618 00 Brno
www.bрно-sprava-nemovitosti.cz