

**SMLOUVA** o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330027352/009**Štefan Spišiak**

bytem: Západní 1179, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

RČ (dat. nar.): 840224/4719

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

č.: ZN-014330027352/009 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Kontakty:**- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:Monika Březová – 545 142 323  
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009268/1030017424/009-ADS

1/5



## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3339/9** v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou, obec Šanov, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. **754** pro katastrální území Šanov nad Jevišovkou.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Šanov, rozšíření kNN, 20 RD U Vínohradu**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN a pojistková skříň** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 948-3772/2015 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Aleš Kurka dne 02.11.2015 pod č.: 3168/2015 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Eva Pelíšková dne 09.11.2015 pod č.: 1622/2015

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### Kontakty:

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy;

Monika Březová – 545 142 323  
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009268/1030017424/009-ADS

2/5

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu.

#### **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009268/1030017424/009-ADS

3/5

- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došle příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

### Kontakty:

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy;

Monika Březová – 545 142 323  
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009268/1030017424/009-ADS

18 -11- 2015

Povinný:

V Hrušovanech nad Jevišovkou, dne: 25.1.2016

Oprávněná:

**e-on**

V Brně, dne:

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 09 České Budějovice

079

Štefan Spišiak

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Monika Březová

Manažer věcných břemen

Dvěřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Hrabětice

Poř.č.: 67168-007-0657

Uznal podpis na listině za vlastní: ŠTEFAN SPIŠIAK

Datum a místo narození: 24.02.1984, ZNOJMO, CZ

Adresa pobytu: HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU  
ZÁPADNÍ 1179, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203370581

Občanský průkaz

Hrabětice dne 25.01.2016

Traxlerová Hana

Podpis, úřední



**Kontakty:**

- ve věcech technických;
- na zhotovitele smlouvy;

Monika Březová – 545 142 323  
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130009268/1030017424/009-ADS

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3334										3334		10001			
3335										3335		10001			
3336										3336		10001			
3337/12										3337/12		10001			
3339/1										3339/1		1027			
3339/2										3339/2		1030			
3339/3										3339/3		10001			
3339/4										3339/4		10001			
3339/5										3339/5		1045			
3339/6										3339/6		1037			
3339/7										3339/7		1029			
3339/8										3339/8		795			
3339/9										3339/9		754			
3339/10										3339/10		1032			
3340										3340		10001			
3341/1										3341/1		1036			
3341/2										3341/2		1033			
3341/3										3341/3		1040			
3341/4										3341/4		1031			
3341/5										3341/5		1028			
3341/6										3341/6		1046			
3341/7										3341/7		1034			
3341/8										3341/8		1035			
3341/9										3341/9		1039			
3341/10										3341/10		10001			
4583/1										4583/1		10001			

Oprávněný: dle listin  
Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Kurka</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>748/95</b> Dne: <b>2. listopadu 2015</b> Číslo: <b>3168/2015</b> Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Švec</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>345/95</b> Dne: <b>11.11.2015</b> Číslo: <b>2155/2015</b>
	Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rejvízova 2667/20 615 00 Brno IČO: 36390821 www.aditis.cz Číslo plánu: <b>948-3772/2015</b> Okres: <b>Znojmo</b> Obec: <b>Šanov</b> Kat. území: <b>Šanov nad Jevišovkou</b> Mapový list: <b>Mikulov 7-0/33</b> Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta služba seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanou způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Znojmo Ing. Eva Pelíšková PGP-1622/2015-713 2015.11.09 11:53:57 CET

K. ú. Šanov nad Jevišovkou - g. plán 948-3772/2015 : klad výkresů







