

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 16157/2025-SŽ-OR BNO-OPS

Listů/příloh 2/3

Vyřizuje Ing. Barbora Burešová

Telefon +420 972 626 094

Mobil +420 720 832 327

E-mail buresova@spravazeleznic.cz

Datum 14. července 2025

D2 mont s.r.o.

Ing. Jaroslava Mastná

Chrudichomy 1

680 01 Boskovice

E-mail: mastna@d2mont.cz

## Vyjádření k předprojektové přípravě

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Brno (dále jen „OR Brno“) Vyjádření k předprojektové přípravě.

**Název záměru:** Čebín, hala Profiba

**Žadatel/Stavebník:** PROFIBA s.r.o.

**Zastoupení žadatele:** D2 mont s.r.o.

**Místo záměru:** Katastrální území: Čebín  
Parcelní číslo: 2519

**Trať, žkm:** Brno – Židenice – Havlíčkův Brod (TÚ 2031), žkm 25,500 – 25,565

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy.

**Předmět a účel záměru:** Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu nové haly, která bude určena ke skladování výrobků společnosti PROFIBA s.r.o. Žadatel předložil dvě varianty velikosti haly.

### Správa železnic sděluje k předprojektové přípravě následující:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu, resp. její funkčnost.
3. V těsné blízkosti zájmového území se nachází kabelová trasa DK44 ve správě SŽT. Servis a údržbu zajišťuje servisní organizace ČD-Telematika, a.s. (ČD-T). Před zahájením zemních prací v blízkosti vedení je nutné zažádat u servisní organizace o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu. Při realizaci stavby musí být respektovány všeobecné podmínky SŽT pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) ve správě Správy železnic,

kteře jsou včetně situace kabelové trasy přílohou tohoto vyjádření. Pro další stupeň stavby požadujeme předložit projektovou dokumentaci (koordinační a katastrální situaci se zákřesem sítí a technickou zprávu s popisem ochrany kabelových sítí).

Upozorňujeme, na plánovanou stavbu, kterou připravuje Správy železnic, Stavební správa východ „Rekonstrukce traťového úseku Kuřim (mimo) – Tišnov (mimo)“ (dále jen „stavba SŽ“). Předpokládaný termín realizace je v období 2026 až 2028. V rámci stavby SŽ bude kabelová trasa pravděpodobně zrušena. V současné době vede ještě po kabelové trase provoz a musela by být provedena přeložka.

Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). V případě kolize stavby s touto sítí musí být součástí projektové dokumentace stavby i řešení přeložky odsouhlasené správcem kabelu. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelové trasy je nutno provádět ručně a kabelová trasa nesmí být pojižděna těžkou mechanizací. Nad kabelovou trasou nelze zřizovat žádné stavby bez souhlasu správce kabelů. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení přístupu servisní organizace ke kabelové trase.

**Vyjádření k předprojektové přípravě se týká území pouze v rozsahu dle předložené žádosti a nelze jej použít jako vyjádření k žádosti o povolení záměru.**

**Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona.** Žádost o vydání vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě je možno podat elektronicky zde: <https://ochrannepasmodrahy.spravazeleznic.cz/zadost>. K žádosti požadujeme předložit projektovou dokumentaci zpracovanou ve vztahu ke dráze.

Součástí Vyjádření k předprojektové přípravě jsou Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy uvedené v Příloze č. 1.

Vyjádření k sítím elektronických komunikací v majetku ČD–Telematiky, a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD–T, je potřeba si vyžádat samostatně.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte číslo „naše zn.“ tohoto vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy  
Příloha č. 2 situace ČD-T za SŽT  
Příloha č. 3 všeobecné podmínky SŽT

## Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy

---

1. V souladu s ustanovením § 168 odst. b) a § 180 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění stanovuje státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“) tyto všeobecné podmínky pro záměry v ochranném pásmu dráhy.
2. Stavebník nebo jím na základě plné moci zmocněná osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby **nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a narušení plynulosti železničního provozu včetně zajištění požární bezpečnosti staveb především ve vztahu k vhodnému umístění navrhovaných objektů vůči stávajícím objektům a technologiím na železniční dopravní cestě (požárně nebezpečný prostor atp.)**.
3. Při jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranná pásma všech zařízení s dráhou souvisejících tak, aby nedošlo ke ztížení nebo zamezení přístupu ke dráze, ke ztížení údržby drážních objektů a zařízení. Záměr musí být navržen a proveden tak, aby ani v budoucnu nemohlo dojít k porušení jeho funkce vlivem provozování dráhy.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že stromoví a jiné porosty, které by při svém pádu mohly zasáhnout do průjezdného průřezu dráhy, jsou stromovým ohrožujícím bezpečnost a plynulost drážní dopravy nebo provozuschopnosti dráhy.
5. Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy **provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona. Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se SŽ.
6. Na ochranu staveb před hlukem a vibracemi ze železniční dopravy a na zpracování akustického posouzení ke stavbám trvalého bydlení, předškolní a školní výchovy a vzdělávání, zdravotních a sociálních služeb jsou obecné podmínky umístěny na odkaze <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50170090/Po%C5%BEdavky+S%C5%BD+hluk.pdf/1d5b331e-3a9a-4c61-8766-b14b9a47ea04?version=1.0>
7. V případě, že dojde zamýšleným záměrem ke střetu nebo souběhu s dopravní a technickou infrastrukturou, je stavebník povinen dodržovat podmínky stanovené jednotlivými správci sítí a zařízení ve vyjádření, které bude vydáno na základě předložené projektové dokumentace k záměru.

## 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- 1.1. Vydané Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen Všeobecné podmínky) platí pro síť elektronických komunikací Správy železnic, státní organizace. Správou sítě je pověřena vnitřní organizační jednotka „Správa železniční telematiky“. Na základě smluvního vztahu zajišťuje provoz, dohled, servis a údržbu této sítě servisní organizace ČD - Telematika a.s.
- 1.2. Tyto Všeobecné podmínky tvoří nedílnou součást Vyjádření správce a servisní organizace.

## 2. PŘEDMĚT VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

Tyto Všeobecné podmínky obsahují:

- 2.1. povinnosti stavebníka a/nebo žadatele jemu stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, na jejichž dodržování správce sítě trvá.
- 2.2. povinnosti určené stavebníkovi a/nebo žadateli z titulu správce k síti elektronických komunikací, která může být stavbou dotčena.

## 3. POJMY UŽITÉ VE VŠEOBECNÝCH PODMÍNKÁCH

- 3.1. **Síť elektronických komunikací** (dále jen SEK) je vymezena § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen Zákon o elektronických komunikacích) + § 132 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník. Síť elektronických komunikací (včetně stožárů, nadzemního i podzemního komunikačního vedení a jejich opěrných a vytyčovacíh bodů) je ve smyslu § 132 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, považována za obecně prospěšné zařízení.
- 3.2. **Podzemním komunikačním vedením** se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu.
- 3.3. **Kabelovými soubory a zařízeními** jsou zejména spojky, kabelové doplňky, zařízení k ochraně kabelu před korozí, před přepětím a ochranné žláby a ochranné trubky kabelů.
- 3.4. **Vytyčovacími body podzemního komunikačního vedení** jsou kabelové označníky nebo patníky určující polohu kabelových souborů a zařízení, křižovatky kabelů s komunikacemi, dráhou, vodními toky, polohové změny trasy kabelu v obcích nebo ve volném terénu.
- 3.5. **Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení** činí 0,5 m po stranách krajního vedení (dle § 102 Zákona o elektronických komunikacích).
- 3.6. **Ochranné pásmo dráhy** je prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy (dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).
- 3.7. **Správce SEK** – je „Správa železniční telematiky“ (dále jen **SŽT**) jako vnitřní organizační jednotka Správy železnic, státní organizace, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1.
- 3.8. **Servisní organizace SEK** – je na základě smluvního vztahu společnost ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3.
- 3.9. **Stavebníkem** se dle těchto Všeobecných podmínek rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednajícího v rámci své podnikatelské činnosti.
- 3.10. **Žadatel** je osoba takto označená v žádosti o Vyjádření.
- 3.11. **Zákon o elektronických komunikacích** je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění.
- 3.12. **Stavební zákon** je zákon č. 283/2021 Sb., v účinném znění.
- 3.13. **Zákon o drahách** je zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v účinném znění.
- 3.14. **Stavbou** se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě.
- 3.15. **Překládka** je stavba spočívající ve změně trasy nebo přemístění vedení SEK ve správě SŽT.
- 3.16. Veškeré ostatní pojmy použité těmito Všeobecnými podmínkami je nutné vykládat dle obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle Stavebního zákona, Zákona o elektronických komunikacích a Zákona o drahách.

## 4. OBECNÉ POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- 4.1. Při přípravě a provádění prací musí být respektovány podmínky vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně platných prováděcích vyhlášek.
- 4.2. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno bez souhlasu jeho vlastníka provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a vysazovat trvalé porosty. Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
- 4.3. Zpracování projektu a realizace stavby na SEK ve správě SŽT může být realizováno pouze pracovníky s předepsaným odborným oprávněním k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle Zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména předpisem ZAM 1 – Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky na Generálním ředitelství Správy železnic, státní organizace.
- 4.4. Neprodleně ohlásit každé poškození SEK servisní organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000).

## 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

5.1. Projektová dokumentace musí být zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresech dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy). V dokumentaci je nutno uvést i polohu a činnosti na SEK ve správě SŽT.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavebník (nebo jím pověřená osoba) pracující v blízkosti SEK nebo manipulující se SEK ve správě SŽT je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality SEK stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- 6.1. - písemné vyrozumění servisní organizaci o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- 6.2. - aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky servisní organizace (*kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce O nás – Informace pro stavebníky*) provedeno vytýčení polohy SEK přímo ve staveništi (trase),
- 6.3. - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou SEK,
- 6.4. - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uložené SEK od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- 6.5. - ověření výškového umístění SEK ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad podzemním komunikačním vedením SEK,
- 6.6. - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení SEK používali pouze ruční kopání,
- 6.7. - řádné zabezpečení odkrytých podzemních SEK proti poškození, zcizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- 6.8. - odpovídající ochranu SEK dle platných norem, pokud bude trasa SEK pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací (např. dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK),
- 6.9. - ochranu SEK v místech, kde podzemní komunikační vedení vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustcích apod.) a také ochranu komunikačních vedení a závěřů v objektech,
- 6.10. - odpovídající ochranu kabelových souborů a zařízení, včetně vytýčovacích bodů podzemního komunikačního vedení (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označovníky, markery, ...),
- 6.11. - aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala servisní organizaci (*kontakty naleznete na [www.cdt.cz](http://www.cdt.cz), sekce O nás – Informace pro stavebníky*) k provedení kontroly před zakrytím SEK, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- 6.12. - aby nad trasou podzemního komunikačního vedení a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad SEK,
- 6.13. - aby při křížení, příp. souběžích podzemní SEK byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení,
- 6.14. - aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 Elektrotechnické předpisy, Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN + ČSN 33 2000-5-54 ED.3 Elektrické instalace nízkého napětí – Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče,
- 6.15. - ohlášení ukončení stavby servisní organizací, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení.

## 7. POVINNOSTI STAVEBNÍKA V PŘÍPADĚ PŘEKLÁDKY SEK

- 7.1. V případě vyvolané překládky SEK je nutno uzavřít „Smlouvu o povolení provedení vynucené překládky podzemního komunikačního vedení“ se správcem SEK.
- 7.2. Stavebník, který překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 7.3. V případě výluky provozu na síti elektronických komunikací je nutno tyto výluky minimalizovat a postupovat dle předpisů Správy železnic, státní organizace (zejména předpisu D7/2 – Organizování výlukových činností).

## 8. ROZHODNÉ PRÁVO

- 8.1 V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito Všeobecnými podmínkami mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito Všeobecnými podmínkami stanoveno jinak.
- 8.2 Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce SEK.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla poskytnuta. Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu správce SEK.
- 9.2. Nedodržení těchto Všeobecných podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách.

