

Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc

nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno tel. 546 125 111 fax: 546 125 220 e-mail: podatelna@bystrc.cz

Odbor stavební

Číslo jednací: 19-04675/SU/KRI
Spisová značka: OST/OBC/253-19/Kri
19-04675/SU/3
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Krejčová
Telefon: 546125130
E-mail: ost@bystrc.cz
Datum: 26.4.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno – Bystrc, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11, odst.1, písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a podle Statutu města Brna, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.3.2019 podal stavebník Jelenice Brno, s.r.o., Cejl 542/97, 602 00 Brno, IČ 06087248 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 122, odst. (3) stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném užívání stavby.

Stavba: „Jelenice – stavební úpravy“, Rakovecká 1068/71, na p.p.č. 5047, 5028/5, k.ú. Bystrc.

Stavebník: Jelenice Brno, s.r.o., Cejl 542/97, 602 00 Brno, IČ 06087248

Místo stavby: p.p.č. 5047, 5028/5, k.ú. Bystrc

Účel užívání: stavba pro ubytování

Doba trvání: stavba trvalá

- Stavební povolení na stavební úpravy objektu bylo vydáno dne 22.2.2018 pod č.j. 17-19910/SU/KRI, spis. značka OST/OBC/1068-17/Kri. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno dne 18.2.2019 pod č.j. 18-09536/SU/KRI.

Popis provedených stavebních úprav:

Původní objekt je řešen jako samostatně stojící stavba s 1 podzemníma 3 nadzemními podlažími, zastřešení sedlovou střechou nesymetrického tvaru. Dispozičně řešen jako trojtrakt se střední chodbou. Byl povolen a zkolaudován jako ubytovací zařízení. Byly provedeny stavební úpravy uvnitř objektu, spočívající v dispozičních změnách ubytovacích jednotek, zrušení provozu společného stravování (jídlna, salonek, výdejna jídel a kuchyně v 1.NP), místo toho byly provedeny další ubytovací jednotky. Byly zrušeny společenské místnosti vč. skladu a hygienického zázemí, kanceláře a denních místností vč. šatny a hyg. zázemí v 1. PP.

Celkový počet ubytovacích jednotek je 42, počet ubytovaných max. 75.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se neměnily.

Došlo k změně ve vytápění – místo původně povoleného tepelného čerpadla je objekt vytápěn dvěma elektrokotli.

Napojení na vodu ze stávajícího vodovodu, splaškové vody odváděny do nepropustné jímky na vyvážení, dešťové vody ze střechy do zasakovacího zařízení.

Parkování vozidel řešeno na zpevněných plochách mezi příjezdovou komunikací a hlavním vchodem do objektu.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 23.4.2019 s tímto výsledkem:

V odpovědích používejte **tučně vyznačenou spisovou značku** uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu .

Číslo jednací: 19-04675/SU/KRI
Spisová značka: OST/OBC/253-19/Kri
19-04675/SU/3

- Byly splněny podmínky vydaných povolení.
- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
- Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Byly doloženy výsledky předepsaných zkoušek a měření.
- Byly doloženy atesty a certifikáty použitých materiálů.
- Byly doloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
- Do protokolu bylo uvedeno kladné stanovisko KHS JMK.
- Byla doložena smlouva o likvidaci splašků.

Odůvodnění:

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo ověřeno, že byly splněny podmínky vydaných povolení a stavba byla provedena v souladu s ověřenou PD. Byly předloženy požadované doklady a revizní zprávy. O provedené závěrečné kontrolní prohlídce byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Obdrželi:

- Jelenice Brno, s.r.o., Cejl 542/97, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- MMB – OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
- ÚMČ Brno – Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy
- spis

