

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 21:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 684881 Lískovec

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Bouda Jiří, Svatoplukova 608, 76805 Koryčany

840616/4261

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 148

505 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu

Součástí je stavba: Lískovec, č.p. 117, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 148

St. 258

94 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Lískovec, č.p. 161, rod.dům

1800/1

1298 zahrada

chráněná značka
geodetického bodu,
zemědělský půdní
fond

1818/2

38 zahrada

zemědělský půdní
fond

1823

176 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Lískovec, č.p. 161

rod.dům

St. 258

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka meziúvěr, do výše 1.100.000,-Kč
- budoucí pohledávka úvěr, do výše 660.000,-Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Stavba: Lískovec, č.p. 161

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2010.

V-4179/2010-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka meziúvěr, do výše 1.120.000,-Kč
- budoucí pohledávka úvěr, do výše 672.000,-Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 21:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 684881 Lískovec

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 148, Parcela: St. 258, Parcela: 1800/1

Stavba: Lískovec, č.p. 161

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.10.2011.

V-3531/2011-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

- k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 0936340-9-01 a/ nebo v souvislosti s ní do 8.9.2049 až do celkové výše 3.240.000,-Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 148, Parcela: St. 258, Parcela: 1800/1

Stavba: Lískovec, č.p. 161

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 0936340901/1 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 15:56:21. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Kroměříž

V-5759/2014-708

Pořadí k 01.10.2014 15:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 0936340901/1 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 15:56:21. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Kroměříž

V-5759/2014-708

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 0936340901/1 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014 15:56:21. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Kroměříž

V-5759/2014-708

o **Zákaz zatížení**

- **zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, který trvá po dobu trvání zástavního práva**

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 148, Parcela: St. 258, Parcela: 1800/1

Stavba: Lískovec, č.p. 161

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 0936340901/1 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 21:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 684881 Lískovec

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15:56:21. Zápis proveden dne 05.11.2014; uloženo na prac. Kroměříž

V-5759/2014-708

Pořadí k 01.10.2014 15:56

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 07.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2010.

V-1101/2010-708

Pro: Bouda Jiří, Svatoplukova 608, 76805 Koryčany

RČ/IČO: 840616/4261

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 06.10.2010.

Z-7023/2010-708

Pro: Bouda Jiří, Svatoplukova 608, 76805 Koryčany

RČ/IČO: 840616/4261

o Smlouva kupní ze dne 23.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2011.

V-1915/2011-708

Pro: Bouda Jiří, Svatoplukova 608, 76805 Koryčany

RČ/IČO: 840616/4261

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2011.

V-2355/2011-708

Pro: Bouda Jiří, Svatoplukova 608, 76805 Koryčany

RČ/IČO: 840616/4261

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1800/1	32011	1033
	32751	265
1818/2	32011	38
1823	32011	176

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.04.2025 21:15:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 684881 Lískovec

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.04.2025 21:27:23

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.