

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 5 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění :

I. Vlastník budov a pozemků

1.1. ALFA, stavební bytové družstvo, se sídlem bratří Kříčků 1572/42, Brno-Řečkovice,
PSČ 621 00 Brno
IČ: 155 26 755

(dále jen jako **vlastník**)

II. Identifikace a popis nemovitostí

2.1. Vlastník budovy a pozemků vlastní na základě:

- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-201/2011 ze dne 10.4.2001
Z-6819/2000-702
 - Protokol ze dne 17.12.1991
Z-6819/2000-702
 - Smlouva kupní ze dne 2.3.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.3.2005
V-2912/2005-702
- nemovitosti v katastrálním území Řečkovice, obec Brno, okres
Brno – město, zapsané na listu vlastnictví č. 4998 u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město, a to :

- 2.1.1. budovy č.p.1569 se způsobem využití objekt bydlení
stojící na pozemku parcelní číslo 3612/20 (dále jen budova)
- 2.1.2. budovy č.p.1570 se způsobem využití objekt bydlení
stojící na pozemku parcelní číslo 3612/19 (dále jen budova)
- 2.1.3. budovy č.p.1571 se způsobem využití objekt bydlení
stojící na pozemku parcelní číslo 3612/18 (dále jen budova)
- 2.1.4. budovy č.p.1572 se způsobem využití objekt bydlení
stojící na pozemku parcelní číslo 3612/17 (dále jen budova)
- 2.1.5. pozemek parcelní číslo 3612/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²
- 2.1.6. pozemek parcelní číslo 3612/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m²
- 2.1.7. pozemek parcelní číslo 3612/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m²
- 2.1.8. pozemek parcelní číslo 3612/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m²

2.2. V budově je umístěno 38 jednotek.

III. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje:

- v budově č.p.1569 na pozemku parc.č.3612/20,
- v budově č.p.1570 na pozemku parc.č.3612/19
- v budově č.p.1571 na pozemku parc.č.3612/18,
- v budově č.p.1572 na pozemku parc.č.3612/17

v obci Brno, k.ú.Řečkovice, tyto jednotky podle § 2 a § 5 zákona 72/1994 Sb.

Vlastník budovy určuje tyto prostorově vymezené části budovy, které se v souladu se zákonem a stavebním určením stanou jednotkami :

3.1. Bytová jednotka č. 1569/1, pojmenování : byt č.1

- 3.1.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
1. nadzemní podlaží
- 3.1.2. podlahová plocha celkem : 83,60 m² včetně příslušenství
- 3.1.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,49
- Pokoj	18,83
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,79
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,58
Celkem	83,61 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,60 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy.

3.1.4.Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.1.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.1.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.1.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 836/22987

3.2. Bytová jednotka č. 1569/2, pojmenování : byt č.2

- 3.2.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
2. nadzemní podlaží
- 3.2.2. podlahová plocha celkem : 85,20 m² včetně příslušenství
- 3.2.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,36
- Pokoj	18,83
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,79
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88

- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,32
Celkem	85,22 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **85,20 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.2.4. Vybavení jednotky :

1 x sporák, 1 x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1 x kotel etážového topení, 1 x karna, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.2.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.2.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.2.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 852/22987

3.3. Bytová jednotka č. 1569/3, pojmenování : byt č.3

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 3.3.1. velikost a umístění jednotky : | byt 3+1, 3 pokoje , kuchyně
příslušenství
3. nadzemní podlaží |
| 3.3.2. podlahová plocha celkem : | 84,50 m2 včetně příslušenství |

3.3.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,56
- Pokoj	18,83
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,79
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37

Celkem 84,47 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,50 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.3.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.3.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.3.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo

- jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
 - hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem
 pro jednotku

3.3.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
 vlastníku této jednotky : 845/22987

3.4. Bytová jednotka č. 1569/4, pojmenování : byt č.4

- 3.4.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně,
 příslušenství
 1. nadzemní podlaží
 3.4.2. podlahová plocha celkem : 84,70 m² včetně příslušenství

3.4.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,75
Celkem	84,73 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,70 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.4.4. Vybavení jednotky :

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení,
 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový
 vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek,
 1 x WC mísa s nádrží.

3.4.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.4.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.4.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 847/22987

3.5. Bytová jednotka č. 1569/5, pojmenování : byt č.5

3.5.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně příslušenství

2. nadzemní podlaží

3.5.2. podlahová plocha celkem : 84,90 m² včetně příslušenství

3.5.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,00
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	7,89
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	6,16

Celkem

84,89 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,90 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.5.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.5.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.5.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.5.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 849/22987

3.6. Bytová jednotka č.1569/6, pojmenování : byt č.6

3.6.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
3. nadzemní podlaží

3.6.2. podlahová plocha celkem : 84,40 m² včetně příslušenství

3.6.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86

- Kuchyně	8,00
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,50
Celkem	84,42 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,40 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.6.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.6.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.6.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.6.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 844/22987

3.7. Nebytová jednotka č. 1569/7, pojmenování : garáž č.7

- 3.7.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže
1. podzemní podlaží
- 3.7.2. podlahová plocha celkem : 23,50 m²
- 3.7.3. popis jednotky, podlahové plochy :
- **místnost garáže** **23,50 m²**
- 3.7.4. vybavení jednotky : bez vybavení
- 3.7.5. součásti jednotky :
- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
 - podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
 - nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
 - vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin
- 3.7.6. ohraničení jednotky :
- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat
- 3.7.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :235/22987

3.8. Nebytová jednotka č. 1569/8, pojmenování : garáž č.8

- 3.8.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže
1. podzemní podlaží
- 3.8.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²
- 3.8.3. popis jednotky, podlahové plochy :
- **místnost garáže** **18,00 m²**
- 3.8.4. vybavení jednotky : bez vybavení
- 3.8.5. součásti jednotky :
- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
 - podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
 - nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
 - vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin
- 3.8.6. ohraničení jednotky :
- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.8.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
vlastníku této jednotky :180/22987

3.9. Nebytová jednotka č. 1569/9, pojmenování : garáž č.9

- 3.9.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže
 1. podzemní podlaží
- 3.9.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²
- 3.9.3. popis jednotky, podlahové plochy :
- **místnost garáže** **18,00 m²**
- 3.9.4. vybavení jednotky : bez vybavení
- 3.9.5. součásti jednotky :
- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
 - podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
 - nenosné vnitřní příčky,vnitřní omítky
 - vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin
- 3.9.6. ohraničení jednotky :
- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat
- 3.9.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :180/22987

3.10. Bytová jednotka č. 1570/1, pojmenování : byt č.1

- | | |
|--|---|
| 3.10.1. velikost a umístění jednotky : | byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
1. nadzemní podlaží |
| 3.10.2. podlahová plocha celkem : | 82,50 m2 včetně příslušenství |
| 3.10.3. popis jednotky, podlahové plochy : | |
| | m ² |
| - Pokoj | 21,08 |
| - Pokoj | 18,08 |
| - Pokoj | 12,86 |
| - Kuchyň | 8,06 |
| - Koupelna | 3,91 |
| - WC | 0,88 |
| - Šatna | 3,54 |

- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,43
Celkem	82,49 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,50 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy.

3.10.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.10.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.10.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.10.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 825/22987

3.11. Bytová jednotka č. 1570/2, pojmenování : byt č.2

- | | |
|--|--|
| 3.11.1. velikost a umístění jednotky : | byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
2. nadzemní podlaží |
| 3.11.2. podlahová plocha celkem : | 82,70 m2 včetně příslušenství |

3.11.3. popis jednotky, podlahové plochy
m²

- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,08
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,60
Celkem	82,66 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,70 m²**.(Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.11.4.Vybavení jednotky :

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.11.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.11.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.11.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 827/22987

3.12. Bytová jednotka č. 1570/3, pojmenování : byt č.3

3.12.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje , kuchyně příslušenství

3. nadzemní podlaží

3.12.2. podlahová plocha celkem : 82,60 m² včetně příslušenství

3.12.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,00
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,00
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,73

Celkem 82,57 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,60 m²**.(Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.12.4.Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový

vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.12.5. součásti jednotky

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.12.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.12.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 826/22987

3.13. Bytová jednotka č. 1570/4, pojmenování : byt č.4

3.13.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně, příslušenství

1. nadzemní podlaží

3.13.2. podlahová plocha celkem : 84,70 m² včetně příslušenství

3.13.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65

- Lodžie	5,60
- Sklep	5,75
Celkem	84,73 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,70 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.13.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.13.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.13.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.13.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 847/22987

3.14. Bytová jednotka č. 1570/5, pojmenování : byt č.5

3.14.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně příslušenství

2. nadzemní podlaží

3.14.2. podlahová plocha celkem : 84,50 m² včetně příslušenství

3.14.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,00

- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
-Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,50
Celkem	84,48 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,50 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.14.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.14.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.14.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.14.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 845/22987

3.15. Bytová jednotka č.1570/6, pojmenování : byt č.6

3.15.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství

3. nadzemní podlaží

3.15.2. podlahová plocha celkem : 85,00 m² včetně příslušenství

3.15.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,00
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	7,96
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	6,16
Celkem	84,96 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **85,00 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.15.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.15.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu

- 3.15.6. ohraničení jednotky :
- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
 - hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku
- 3.15.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 850/22987

- 3.16.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže
1. podzemní podlaží
- 3.16.2. podlahová plocha celkem : 23,50 m²
- 3.16.3. popis jednotky, podlahové plochy :
- místnost garáže 23,50 m²
- 3.16.4. vybavení jednotky : bez vybavení
- 3.16.5. součásti jednotky :
- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
 - podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
 - nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
 - vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin
- 3.16.6. ohraničení jednotky :
- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat
- 3.16.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :235/22987

- | | |
|--|--|
| 3.17.1. velikost a umístění jednotky : | místnost garáže
1. podzemní podlaží |
| 3.17.2. podlahová plocha celkem : | 18,00 m2 |
| 3.16.3. popis jednotky, podlahové plochy : | |
| - místnost garáže | 18,00 m2 |
| 3.17.4. vybavení jednotky : bez vybavení | |

3.17.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.17.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.17.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :180/22987

3.18. Nebytová jednotka č. 1570/9, pojmenování : garáž č.9

3.18.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže

1. podzemní podlaží

3.18.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²

3.18.3. popis jednotky, podlahové plochy :

- **místnost garáže** **18,00 m²**

3.18.4. vybavení jednotky : bez vybavení

3.18.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.18.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.18.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :180/22987

3.19. Bytová jednotka č. 1571/1, pojmenování : byt č.1

3.19.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství

1. nadzemní podlaží

3.19.2. podlahová plocha celkem : 82,70 m² včetně příslušenství

3.19.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,04
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,73
Celkem	82,67 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,70 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy.

3.19.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.19.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.19.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo

- jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
 - hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem
 pro jednotku

3.19.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
 této jednotky: 827/22987

3.20. Bytová jednotka č. 1571/2, pojmenování : byt č.2

3.20.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně
 příslušenství
 2. nadzemní podlaží

3.20.2. podlahová plocha celkem : 82,30 m2 včetně příslušenství

3.20.3. popis jednotky, podlahové plochy :
 m2

- Pokoj	21,00
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,65
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,43
Celkem	82,33 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,30 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.20.4. Vybavení jednotky :

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení,
 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový
 vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek,
 1 x WC mísa s nádrží.

3.20.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.20.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.20.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 823/22987

3.21. Bytová jednotka č. 1571/3, pojmenování : byt č.3

3.21.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje , kuchyně
příslušenství

3. nadzemní podlaží

3.21.2. podlahová plocha celkem : 82,70 m2 včetně příslušenství

3.21.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	21,08
- Pokoj	18,00
- Pokoj	12,86
- Kuchyň	8,06
- Koupelna	3,91
- WC	0,88
- Šatna	3,54
- Chodba	10,76
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,60

Celkem 82,69 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,70 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.21.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.21.5. součásti jednotky

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.21.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.21.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 827/22987

3.22. Bytová jednotka č. 1571/4, pojmenování : byt č.4

3.22.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně, příslušenství

3.22.2. podlahová plocha celkem : 1. nadzemní podlaží
83,90 m² včetně příslušenství

3.22.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96

- Kuchyně	8,79
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37
Celkem	83,94 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,90 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.22.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.22.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.22.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.22.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
vlastníku této jednotky : 839/22987

3.23. Bytová jednotka č. 1571/5, pojmenování : byt č.5

3.23.1. velikost a umístění jednotky :	byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně příslušenství 2. nadzemní podlaží
3.23.2. podlahová plocha celkem :	84,80 m2 včetně příslušenství
3.23.3. popis jednotky, podlahové plochy :	
	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96
- Kuchyň	8,68
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Šatna	3,63
- Spíž	1,88
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,32
Celkem	84,78 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,80 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.23.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.23.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu,

- elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě
stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
 - nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
 - vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
 - vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.23.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.23.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 848/22987

3.24. Bytová jednotka č.1571/6, pojmenování : byt č.6

3.24.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství

3. nadzemní podlaží

3.24.2. podlahová plocha celkem : 83,90 m² včetně příslušenství

3.24.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,78
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37
Celkem	83,93 m²

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,90 m²**. (Plocha lodžie 5,60 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.24.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.24.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.24.6. ohrazení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.24.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 839/22987

3.25. Nebytová jednotka č. 1571/7, pojmenování : garáž č.7

- | | |
|--|--|
| 3.25.1. velikost a umístění jednotky : | místnost garáže
1. podzemní podlaží |
| 3.25.2. podlahová plocha celkem : | 23,50 m ² |
| 3.25.3. popis jednotky, podlahové plochy : | |
| - místnost garáže | 23,50 m² |
| 3.25.4. vybavení jednotky : bez vybavení | |

3.25.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany

- vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.25.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.25.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :235/22987

3.26. Nebytová jednotka č. 1571/8, pojmenování : garáž č.8

3.26.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže

1. podzemní podlaží

3.26.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²

3.26.3. popis jednotky, podlahové plochy :

- **místnost garáže** **18,00 m²**

3.26.4. vybavení jednotky : bez vybavení

3.26.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky,vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.26.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.26.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :180/22987

3.27. Nebytová jednotka č. 1571/9, pojmenování : garáž č.9

3.27.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže

1. podzemní podlaží

3.27.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²

3.27.3. popis jednotky, podlahové plochy :

- **místnost garáže** **18,00 m²**

3.27.4. vybavení jednotky : bez vybavení

3.27.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky,vnitřní omítky

3.29.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,78
- Koupelna	3,45
- Spíž	1,88
- WC	0,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37
Celkem	83,93 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,90 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy.

3.29.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.29.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.29.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.29.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 839/22987

3.30. Bytová jednotka č. 1572/2, pojmenování : byt č.2

3.30.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
2. nadzemní podlaží

3.30.2. podlahová plocha celkem : 84,90 m2 včetně příslušenství

3.30.3. popis jednotky, podlahové plochy :
m2

- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,78
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,32
Celkem	84,88 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,90 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.30.4. Vybavení jednotky :

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karmá, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.30.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.30.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.30.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 849/22987

3.31. Bytová jednotka č. 1572/3, pojmenování : byt č.3

3.31.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje , kuchyně
příslušenství

3. nadzemní podlaží

3.31.2. podlahová plocha celkem : 82,90 m² včetně příslušenství

3.31.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	8,68
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88

- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	3,58

Celkem 82,94 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **82,90 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.31.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.31.5. součásti jednotky

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.31.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.31.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 829/22987

3.32. Bytová jednotka č. 1572/4, pojmenování : byt č.4

3.32.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1, 3 pokoje, kuchyně, příslušenství

3.32.2. podlahová plocha celkem : 1. nadzemní podlaží
83,90 m2 včetně příslušenství

3.32.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,96
- Kuchyně	8,78
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88
- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37

Celkem 83,93 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,90 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.32.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží.

3.32.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.32.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.32.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky : 839/22987

3.33. Bytová jednotka č. 1572/5, pojmenování : byt č.5

3.33.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
2. nadzemní podlaží

3.33.2. podlahová plocha celkem : 83,80 m2 včetně příslušenství

3.33.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	8,70
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Šatna	3,63
- Spíž	1,88
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	4,37
Celkem	83,75 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **83,80 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.33.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.33.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.33.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.33.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 838/22987

3.34. Bytová jednotka č.1572/6, pojmenování : byt č.6

3.34.1. velikost a umístění jednotky : byt 3+1 , 3 pokoje, kuchyně
příslušenství
3. nadzemní podlaží

3.34.2. podlahová plocha celkem : 84,70 m² včetně příslušenství

3.34.3. popis jednotky, podlahové plochy :

	m ²
- Pokoj	20,26
- Pokoj	18,60
- Pokoj	12,86
- Kuchyně	8,70
- Koupelna	3,45
- WC	0,88
- Spíž	1,88

- Šatna	3,63
- Chodba	9,12
- Lodžie	5,60
- Sklep	5,32
Celkem	84,70 m2

Plocha jednotky se zaokrouhluje na **84,70 m2**. (Plocha lodžie 5,60 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy).

3.34.4. Vybavení jednotky:

1 x sporák, 1x kuchyňská linka s dřezem, 1 x vana , 1 x umyvadlo, 1x kotel etážového topení, 1 x karma, 5 x radiátor, 3 x míchací baterie, 1 x digestoř, 1 x odsavač WC, 1 x bytový vodoměr , 1 x zásuvka STA, 1 x domácí telefon, 1 x domovní schránka, 1 x zvonek, 1 x WC mísa s nádrží

3.34.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody studené a teplé vody, plynu, elektroinstalace, tepla, kanalizace ,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, příslušejících k bytu
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.34.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep) včetně zárubně dveří
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku

3.34.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející této jednotky: 847/22987

3.35. Nebytová jednotka č. 1572/7, pojmenování : garáž č.7

- | | |
|--|--|
| 3.35.1. velikost a umístění jednotky : | místnost garáže
1. podzemní podlaží |
| 3.35.2. podlahová plocha celkem : | 23,50 m2 |
| 3.35.3. popis jednotky, podlahové plochy : | |
| - místnost garáže | 23,50 m2 |
| 3.35.4. vybavení jednotky : bez vybavení | |

3.35.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.35.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.35.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
vlastníku této jednotky :235/22987

3.36. Nebytová jednotka č. 1572/8, pojmenování : garáž č.8

- | | |
|--|--|
| 3.36.1. velikost a umístění jednotky : | místnost garáže
1. podzemní podlaží |
| 3.36.2. podlahová plocha celkem : | 18,00 m2 |
| 3.36.3. popis jednotky, podlahové plochy : | |
| - místnost garáže | 18,00 m2 |
| 3.36.4. vybavení jednotky : bez vybavení | |

3.36.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.36.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.35.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející
vlastníku této jednotky :180/22987

3.37. Nebytová jednotka č. 1572/9, pojmenování : garáž č.9

- 3.36.1. velikost a umístění jednotky : místnost garáže
1. podzemní podlaží
3.36.2. podlahová plocha celkem : 18,00 m²

3.37.3. popis jednotky, podlahové plochy :

- **místnost garáže** **18,00 m2**

3.37.4. vybavení jednotky : bez vybavení

3.37.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.37.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.37.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :180/22987

3.38. Nebytová jednotka č. 1572/10, pojmenování : garáž č.10

3.38.1. velikost a umístění jednotky :

místnost garáže

1. podzemní podlaží

3.38.2. podlahová plocha celkem :

23,50 m2

3.38.3. popis jednotky, podlahové plochy :

- **místnost garáže** **23,50 m2**

3.38.4. vybavení jednotky : bez vybavení

3.38.5. součásti jednotky :

- veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace,) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů
- podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti garáže
- nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky
- vnitřní dveře nacházející se uvnitř garáže, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vrat, příslušejících ke garáži
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

3.38.6. ohraničení jednotky :

- vstupními dveřmi a vraty do jednotky včetně zárubně dveří a vrat

3.38.7. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku příslušející vlastníku této jednotky :235/22987

IV. Určení společných částí domů

- 4.1. Vlastníci budov určují tyto prostorově vymezené části budov, které se v souladu se zákonem a stavebním určením stanou společnými částmi domů :
- 4.1.1. základy domů včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
 - 4.1.2. střecha včetně izolací
 - 4.1.3. hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - 4.1.4. společné vchody
 - 4.1.3. společné schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
 - 4.1.4. společné chodby
 - 4.1.5. prádelny
 - 4.1.6. sušárny
 - 4.1.7. příslušenství(přípojky energií)
 - 4.1.8. hlavní(vodorovné a svislé)rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, slaboproudých rozvodů, společná technická zařízení
 - 4.1.9. rozvody studené vody od hlavních uzávěrů domu, kanalizace, plynu, elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech, rozvody telekomunikací
 - 4.1.10. okapy a jiné klempířské výrobky
 - 4.1.11. komíny
 - 4.1.19. kočárkárny
 - 4.1.20. dílna
 - 4.1.21. bleskosvod
 - 4.1.22. sklad nářadí
 - 4.1.23. mandlovna
 - 4.1.24. místnosti s hlavními uzávěry plynu pod schodišti
- 4.2. Společné části domů jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a výše spoluvlastnického podílu je uvedena u jednotlivých jednotek tohoto prohlášení vlastníka.
- 4.3. Spoluvlastnické právo ke společným částem domů přechází na vlastníka jednotky spolu s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky.
- 4.4. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domů se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domech..
- 4.5. V budovách nejsou vymezeny společné části budov, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 4.6. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

- 4.7. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem částem domů včetně pozemků.

V. Úprava práv k pozemkům

5.1. Předmětem převodu nebo přechodu vlastnictví jednotky jsou také pozemky popsané v části

2.1.5. pozemek parcelní číslo 3612/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m²

2.1.6. pozemek parcelní číslo 3612/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m²

2.1.7. pozemek parcelní číslo 3612/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m²

2.1.8. pozemek parcelní číslo 3612/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m²

tohoto prohlášení. Pozemky se nacházejí v obci Brno, k.ú.Řečkovice, vše na LV č.4998 a jsou na nich postaveny budovy-objekty bydlení č.p.1569,1570,1571,1572, ve kterých se vyčleňují jednotky podle zákona č.72/94 a které jsou ve vlastnictví vlastníka, uvedeného v části I. tohoto prohlášení vlastníka.

5.2. Spoluvlastnický podíl na pozemcích, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domů, je uveden u jednotlivých jednotek tohoto prohlášení vlastníka.

VI. Práva a závazky k budově

Z vlastníka budov na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky týkající se budov, jejich společných částí a práv k pozemkům včetně práv a povinností vyplývajících z jednotlivých smluv :

-je sjednána smlouva o ČSOB družstevním kontu ze dne 12.11.2003 a dodatky ze dne 21.5.2008, 21.5.2008 s Československou obchodní bankou, a.s.,Praha 1, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, IČO 00001350.

-je sjednána „Dohoda o pronájmu nebytových prostor“ ze dne 31.3.2010 s manžely Ing.Zdeňka a Lubor Vackovi, bratří Kříčků 40,621 00 Brno.

-je sjednána „Dohoda o pronájmu nebytových prostor“ ze dne 30.12.1999 s RNDr.Miroslavem Kubou, bratří Kříčků 38,621 00 Brno.

-je sjednána „Pojistná smlouva -Smlouva o pojištění budov a jiných staveb ze dne 28.3.2000,1.4.2003,28.2.2003, č.652-36302-28, s Českou pojišťovnou a.s., Rašínova 7, 601 66 Brno, IČ 452 729 56.

-je sjednána Smlouva č.44657 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 18.4.2003 s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi , a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, IČ 46347275 a dále Dodatek č.1 ke k této smlouvě ze dne 18.9.2008.

-je sjednán odběr elektřiny s dodavatelem E.ON ENERGIE, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201-Výpis údajů o odběrném místě zákazníka ze dne 10.5.2013- zákaznické číslo:5100033013.

VII. Pravidla pro správu domu

7.1.Správcem domů č.p.1569,1570,1571,1572 na ulici bratří Kříčků 36,38,40,42 v Brně je představenstvo družstva vlastníka ALFA, stavební bytové družstvo, bratří Kříčků 42, Brno-Řečkovice, PSČ 621 00, IČ 155 26 755.

7.2.Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č.72/94 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, prohlášením vlastníka, stanovami společenství vlastníků jednotek.

7.3. Základními právy a povinnostmi vlastníků jednotek a základními pravidly pro správu domu a společných částí domu jsou především :

7.3.1. užívat jednotku a společné prostory výlučně k bytovým účelům (bytové jednotky 1569/1-6, 1570/1-6, 1571/1-6, 1572/1-6) a nebytovým účelům (nebytové jednotky č. 1569/7-9, 1570/7-9, 1571/7-10, 1572/7-10) s tím, že změna

užívání jednotky je podmíněna předchozím souhlasem vlastníků jednotek a změna užívání budov je podmíněna souhlasem všech

vlastníků jednotek, přičemž rozhoduje počet hlasů daných spoluvlastnickými podíly, v souladu se zákonem š.72/1994 Sb. v platném znění.

7.3.2. dodržovat smlouvu o správě budovy a obecně platné právní normy

7.3.3. plnit povinnosti uvedené v části VIII. tohoto prohlášení

7.3.4. informovat správce o škodách a o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu

7.3.5. udržovat jednotku v řádném stavu s tím, že běžnou údržbu a opravy spojené s užíváním jednotky zajistí vlastník jednotky na vlastní náklady

7.3.6. telekomunikační platby, koncesionářské poplatky apod. hradí každý vlastník jednotky samostatně

7.3.7. podmínky užívání společných částí domů jsou zakotveny v domovním řádu a ve stanovách

7.3.8. užívat jednotku a společné části budov způsobem, který neporušuje práva ostatních vlastníků jednotek a spoluvlastníků společných částí budovy

7.3.9. před nařízeným prodejem jednotky projednají vlastníci jednotek s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníci písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě následuje podání žaloby jménem společenství.

7.3.10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:

-živelné

-odpovědností

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

7.3.11. Vlastníci jednotek jsou povinni uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem

- 7.3.12.Úklid v domě vč.úklidu souvisejících pozemků zajišťují vlastníci jednotek vlastními silami v rozsahu určeném domovním řádem společenství vlastníků.
- 7.3.13.Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domech.Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu vč.pozemků.

VIII. Pravidla pro hospodaření domu

8.1.Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou a opravami společných částí domu:

- 8.1.1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domů a pozemků podle velikosti spoluvlastnických podílů.
- 8.1.2. Správce je povinen evidovat náklady na domy , které má ve správě
- 8.1.3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 8.1.4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 8.1.5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domům, správě domů, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně právních předpisů. prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu vlastníků a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 8.1.6. Vlastník každé jednotky je povinen platit měsíčně na účet zřízený pro správu domů zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domů a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky.
- 8.1.7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání s vlastníky v závislosti na předpokládaných nákladech příslušném zúčtovacím období..
- 8.1.8 Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu(fond oprav), zůstává na účtu domu. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních na této záloze nejméně 1 x ročně.
- 8.1.9.Končí –li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály , které v souvislosti s touto činností vedl.

8.1.10. Náklady na správu domů představují zejména :

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domů, příp. pozemku příslušejícího k domům
- b) pojištění domů
- c) provoz společných technických zařízení
- d) spotřeba energií ve společných částech domu
- e) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
- f) ostatní přímé náklady vztahující se k přímo k domu
- g) revizní zprávy

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a)b)f)g) se vlastníci jednotek Podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, Pokud se vlastníci nerozhodnou jinak.; na zbývajících nákladech dle zvláštních předpisů.

8.1.11. Kromě záloh dle bodu 8.1.6. je vlastník jednotky povinen hradit správci domů stanovenou částku za výkon správy domu.

8.1.12 V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu na společných částech domu pokud jde náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotkám.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu a stanovami společenství vlastníků jednotek.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

9.1. Práva a povinnosti neupravená tímto prohlášením vlastníka se řídí obecně platnými právními předpisy, především zákonem č. 72/1994 Sb. (zákon o vlastnictví bytů) ve znění pozdějších změn a doplňků a Občanským zákoníkem.

9.2. Toto prohlášení obsahující 46 číslovaných stran a přílohu č.1 tvořící nedílnou součást tohoto prohlášení je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž vlastník budovy obdrží 2 vyhotovení a 2 stejnopisy budou připojeny k návrhu na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

9.3. Toto prohlášení nabývá platnosti a účinnosti podpisem vlastníka s tím, že podléhá vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město.

9.4. Vlastník budovy prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a že prohlášení je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho prohlášení podepisují.

Příloha č.1 : půdorysné schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek

V Brně dne 30.5.2013

Za ALFA, stavební bytové družstvo, se sídlem Brno-Řečkovice, bratří Kříčků 42 ,
PSČ 621 00
IČ:155 26 755


Ing. Zbyněk Kolář
předseda představenstva


Karel Kacetl
místopředseda představenstva

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

A L F A

v Brně - Řečkovicích
brí Kříčků 42, 621 00 BRNO

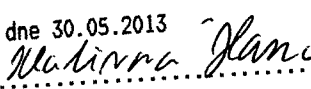
2

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 21

Poř.č.: 62100-027-0102

Vlastnoručně podepsal: Zbyněk Kolář
Datum a místo narození: 04.01.1946, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno
Bratří Kříčků 1569/36, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 111551878
Občanský průkaz

Brno 21 dne 30.05.2013

Podpis:  Úřední razítko:
Kladivová Hana

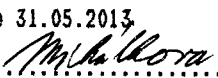


Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Brno 18

Poř.č.: 61800-020-0227

Vlastnoručně podepsal: KAREL KACETL
Datum a místo narození: 09.05.1962, BRNO, CZ
Adresa pobytu: BRNO
DRUŽSTEVNÍ 1184/2, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 104358003
Občanský průkaz

Brno 18 dne 31.05.2013

Podpis:  Úřední razítko:
Michálková Anna



Příloha č.1 k prohášení vlastníka - 1. podzemní podlaží | strana 1

půdorysná schémata všech podlaží

domů č.p. 1569, 1570, 1571, 1572 k.ú. Řečkovice, obec Brno

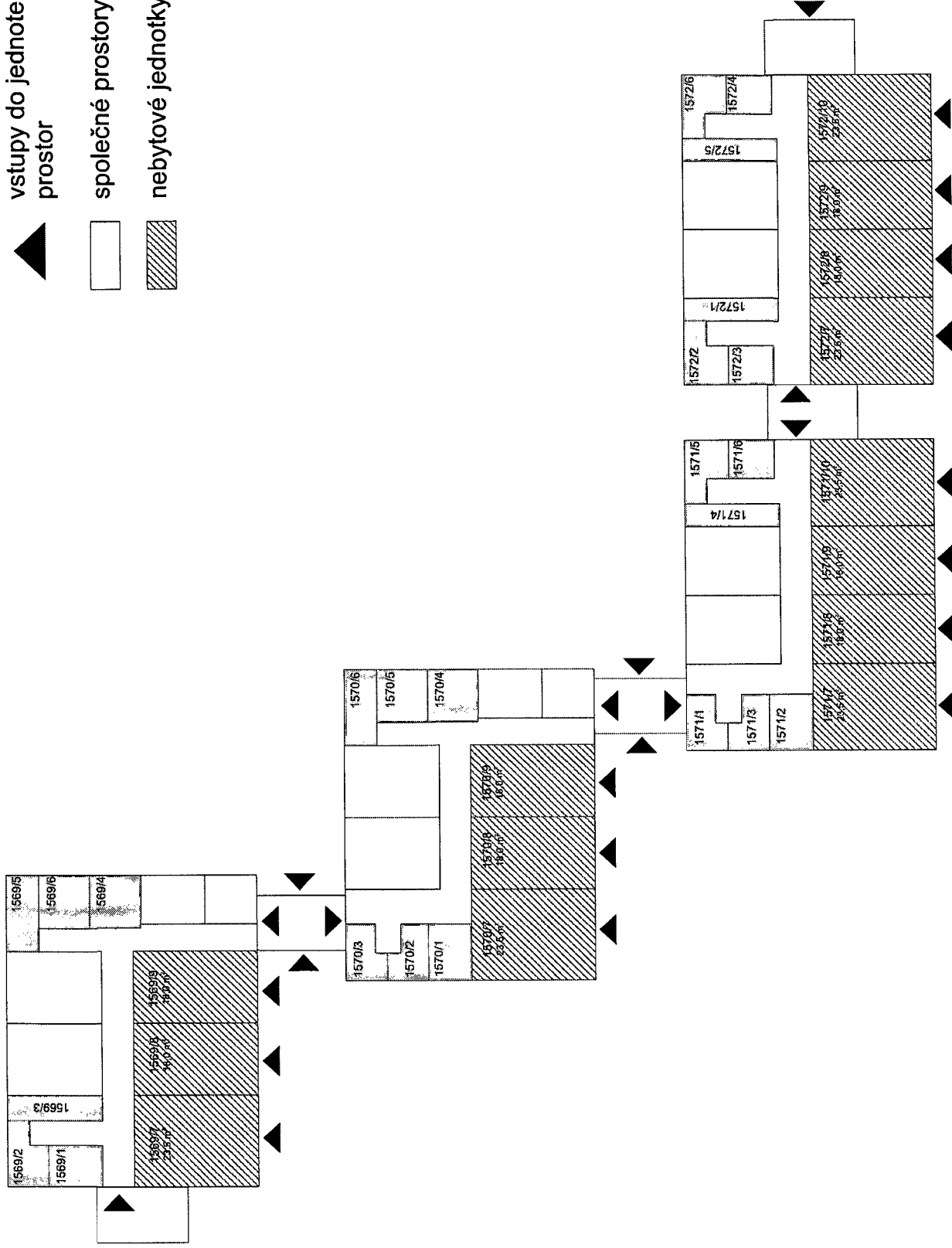
Legenda:

bytové jednotky a sklepy

vstupy do jednotek a společných prostor

společné prostory

nebytové jednotky

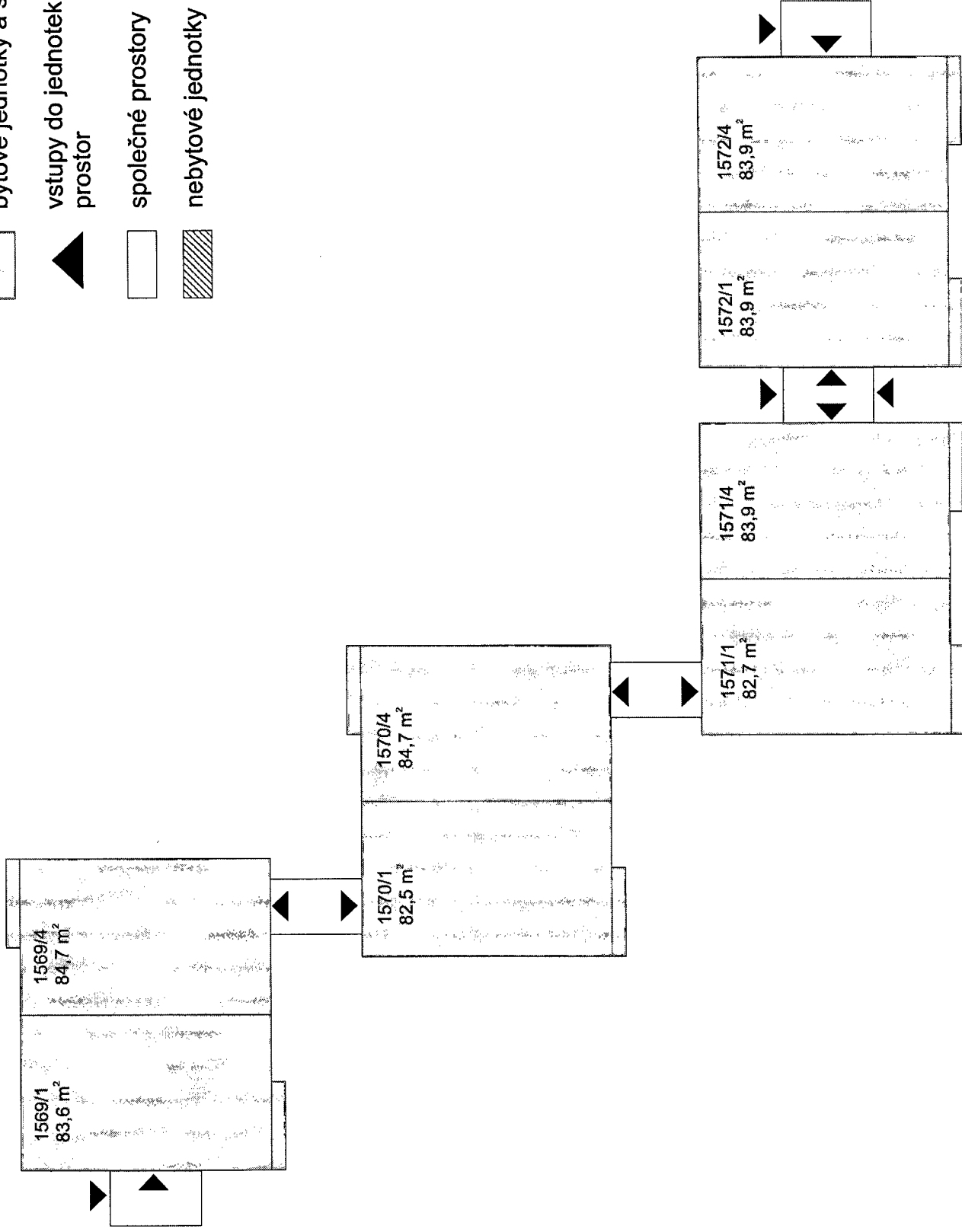


Příloha č.1 k prohášení vlastníka - 1. nadzemní podlaží | strana 2

půdorysná schémata všech podlaží
domů č.p. 1569, 1570, 1571, 1572 k.ú. Řečkovice, obec Brno

Legenda:

-  bytové jednotky a sklepy
-  vstupy do jednotek a společných prostor
-  společné prostory
-  nebytové jednotky



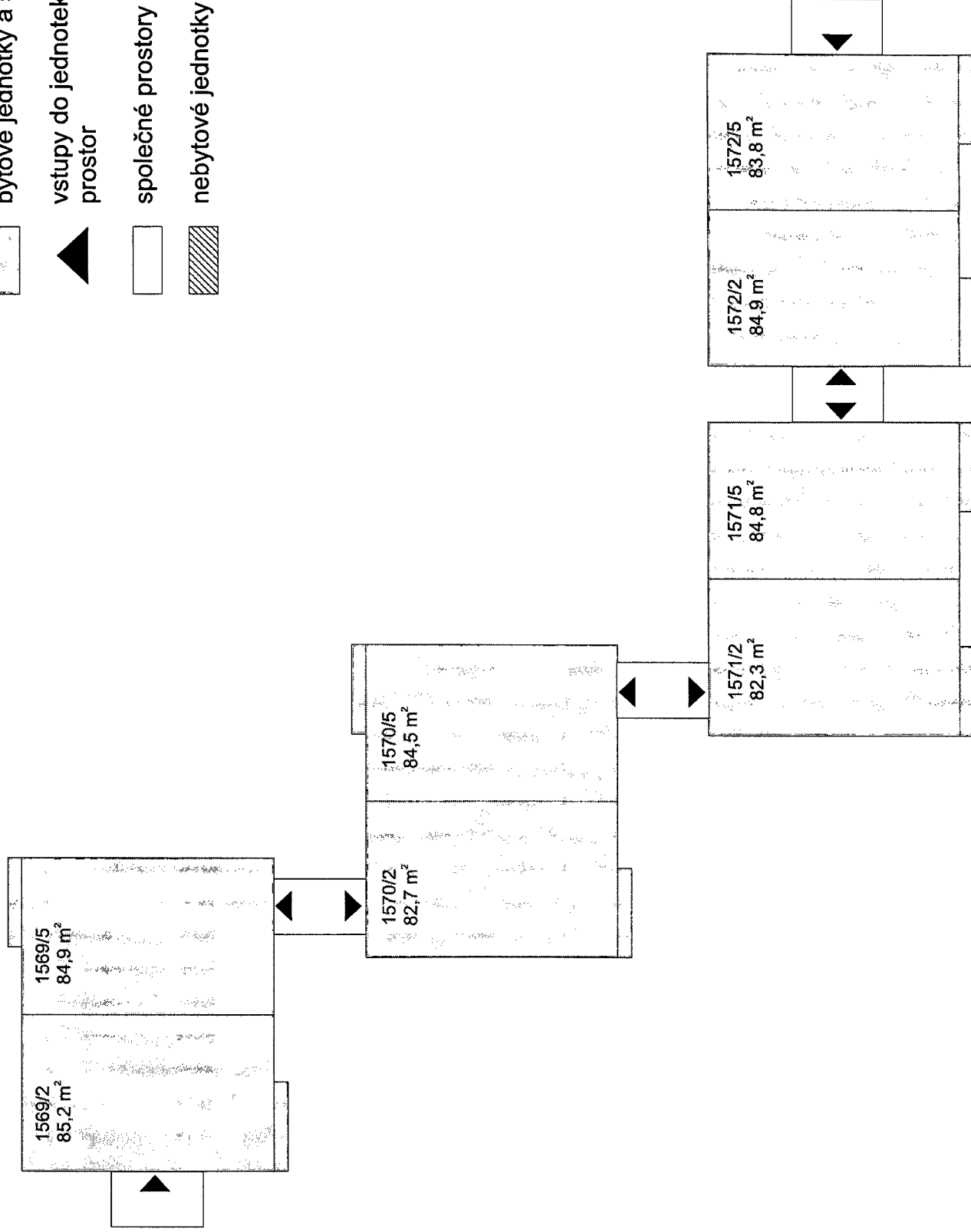
Příloha č.1 k prohášení vlastníka - 2. nadzemní podlaží | strana 3

půdorysná schémata všech podlaží

domů č.p. 1569, 1570, 1571, 1572 k.ú. Řečkovice, obec Brno

Legenda:

-  bytové jednotky a sklepy
-  vstupy do jednotek a společných prostor
-  společné prostory
-  nebytové jednotky



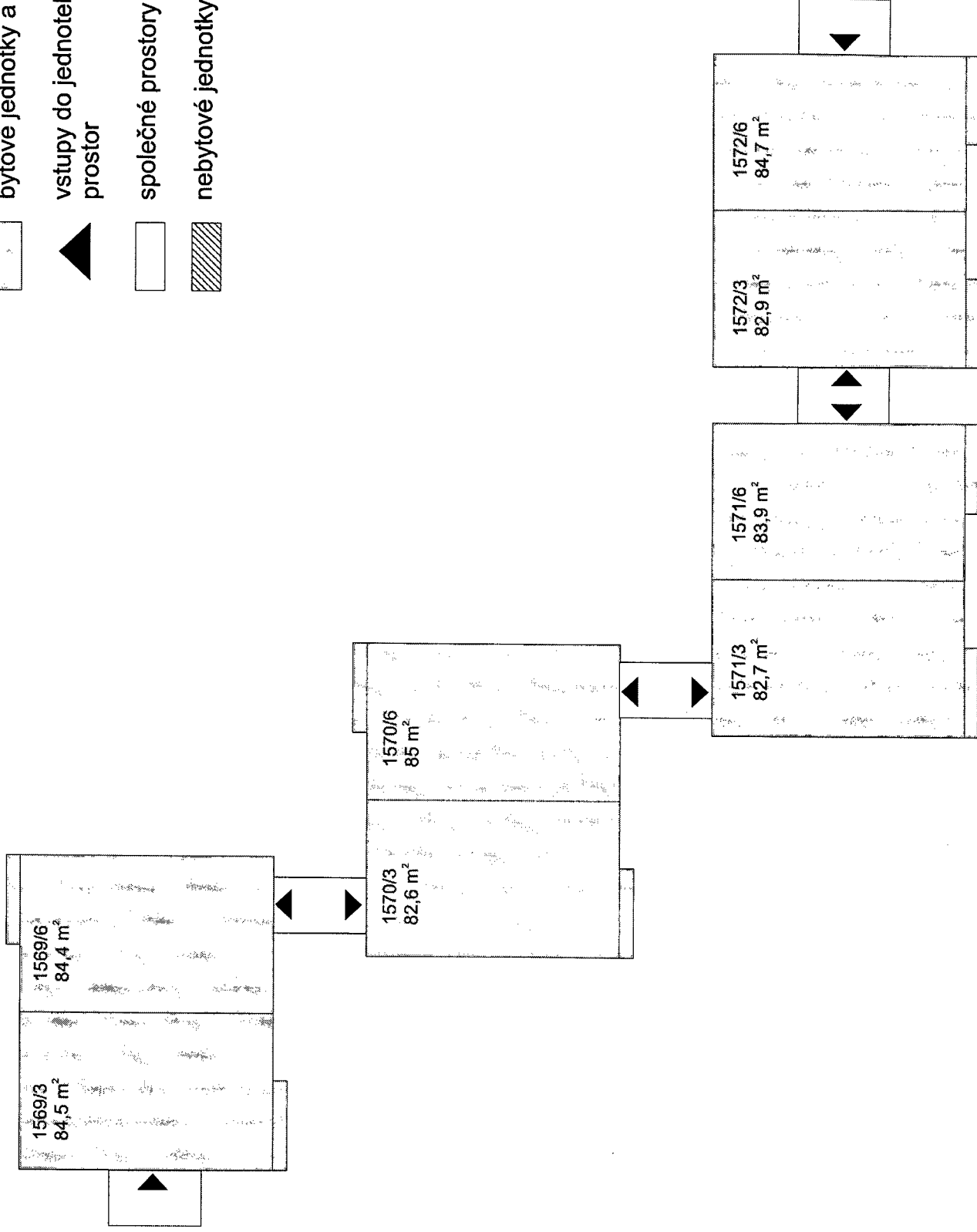
Příloha č.1 k prohášení vlastníka - 3. nadzemní podlaží | strana 4

půdorysná schémata všech podlaží

domů č.p. 1569, 1570, 1571, 1572 k.ú. Řečkovice, obec Brno

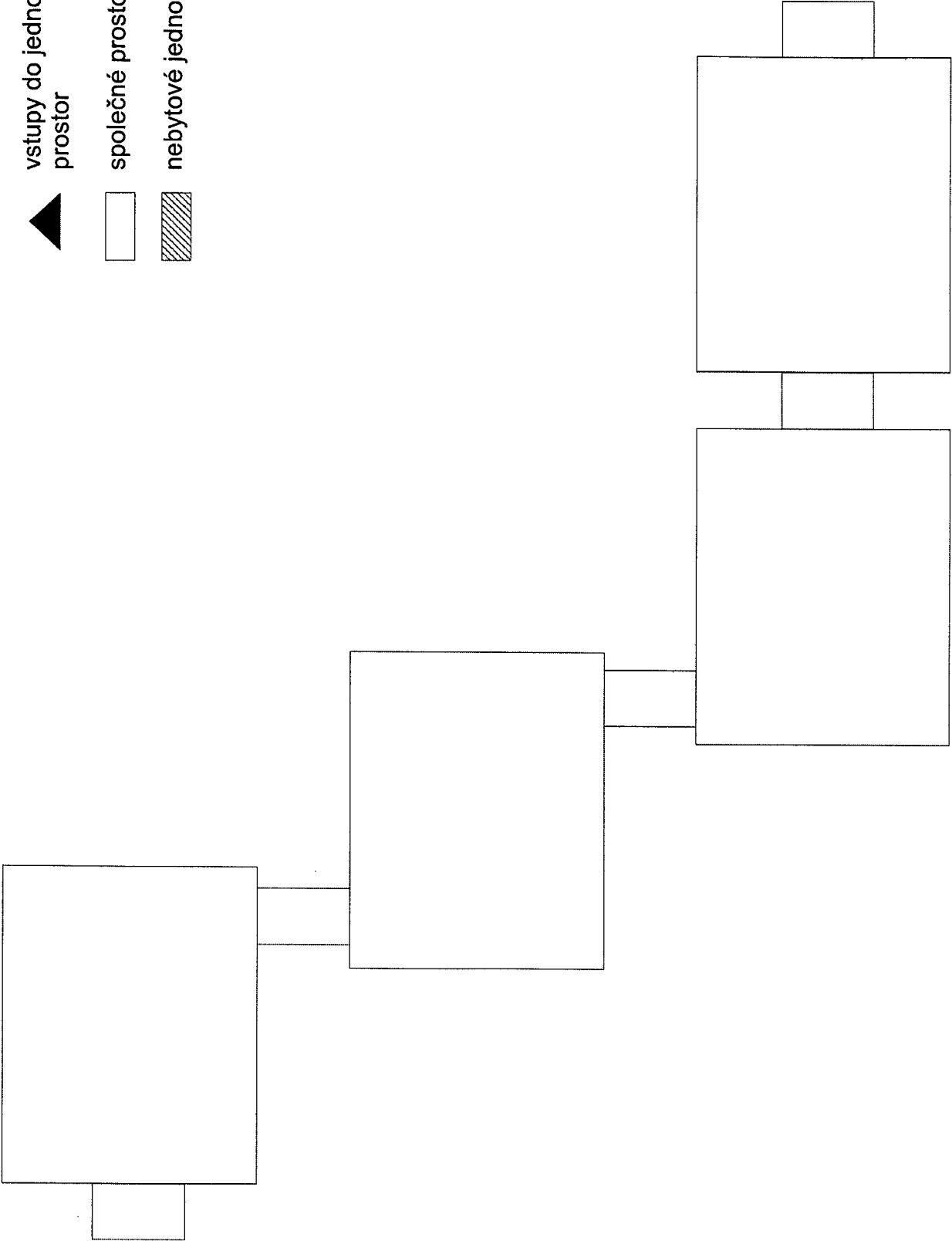
Legenda:

-  bytové jednotky a sklepy
-  vstupy do jednotek a společných prostor
-  společné prostory
-  nebytové jednotky



Legenda:

-  bytové jednotky a sklepy
-  vstupy do jednotek a společných prostor
-  společné prostory
-  nebytové jednotky





ING. MILAN DOSTÁL
Rožmitálova 6. 678 01 Blansko
TEL FAX ZAZN.: 576 410 570-1
mobil. 606 734 838
IČ: 13715429

①

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) **V-8070/2013-702**

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **24.7.2013**

Právní účinky vkladu vznikly ke dni **3.6.2013**

Datum: 30.7.2013

Za správnost: Jana Bojanovská

.....
podpis



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 238414488011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.05.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.