



RODINNÝ DŮM

RAJHRADICE u Sýpky, č.p.25

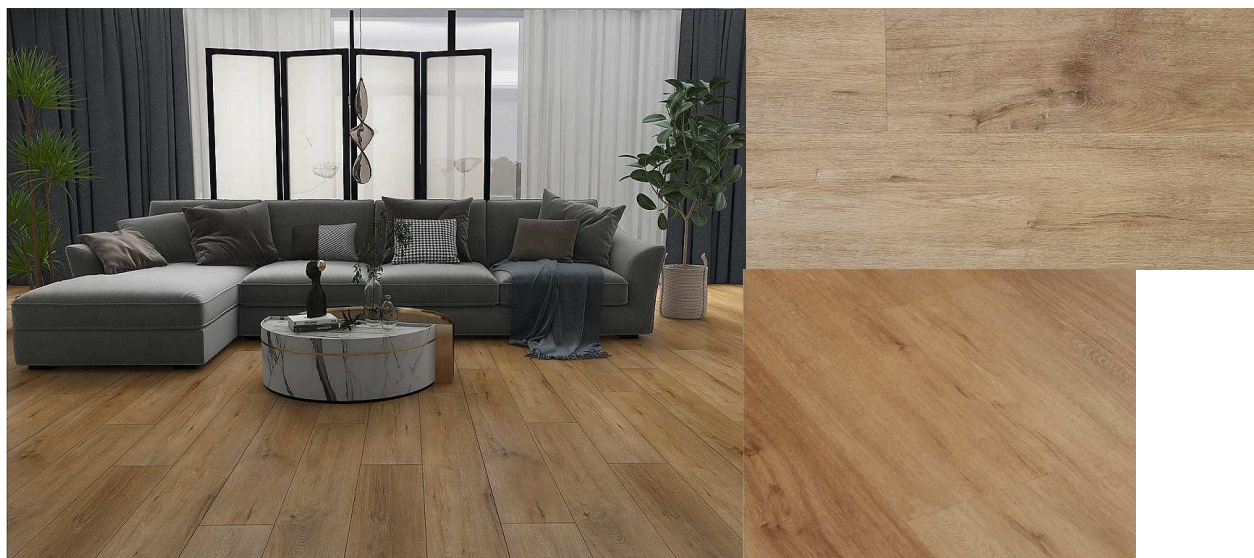
[Podtitul dokumentu]

KATALOG
STANDARTNÍHO
PROVEDENÍ



PODLAHY – VINYLOVÁ PODLAHA

NEMO FLOOR Dub natur L-N470-08 - vinylová podlaha zámková rigidní SPC



SOKLOVÁ LIŠTA , TĚP 124 ACARA, MDF + fólie bílá, 40 mm, 12 mm



INTERIÉROVÉ DVEŘE

INTERIÉROVÉ SOLODOOR , modelová řada KLASIK

Povrchová úprava – CPL, barva bílá

Rám – MDF

Výplň – voština

Plné dveře bez prosklení

Výška dveří – 210 cm

Bezfalšové provedení



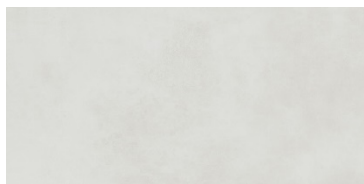
KLIKA - TI - ŠPRA - HR 3097Q 5S, OCS - Chrom broušený



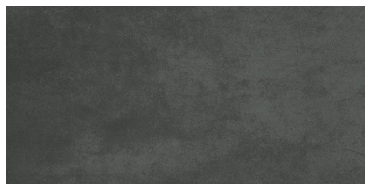
INTERIÉROVÉ OBKLADY A DLAŽBY

DLAŽBA - RAKO, série EXTRA 60x60 cm, rektifikovaná, mat

OBKLAD - RAKO, série EXTRA 30x60 cm, rektifikovaná, mat



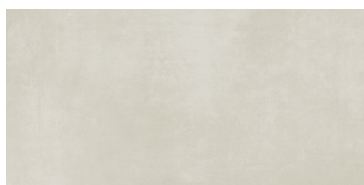
obkládačka bílá



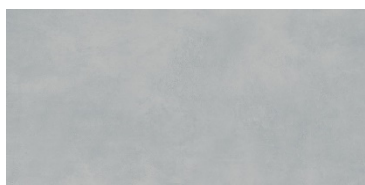
černá



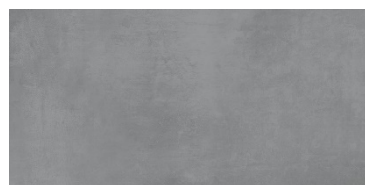
hnědo šedá



slonová kost



světle šedá



tmavě šedá

SANITA

 <p>VILLERO & BOCH Sub 2.0 60x47 cm</p>	 <p>VILLERO & BOCH Sub 2.0 60x47 cm, bílá lesk</p>	 <p>HANSGROHE TALIS E</p>	 <p>ALCADRAIN elokovová, chrom</p>
 <p>ALCADRAIN elokovový, chrom</p>	 <p>VILLERO & BOCH Sub 2.0 37x30,5 cm MÝVÁTKO</p>	 <p>NATREL ZRCADLO 60x70cm</p>	 <p>Zrcadlová skříňka Naturel Stilla + LED 80x60 cm bílá</p>
 <p>GEBERIT kombifix</p>	 <p>VILLERO & BOCH Sub 2.0, prkénko duroplast</p>	 <p>GEBERIT - Sigma20 ovládací tlačítko</p>	 <p>CONCEPT 200 TBE 1655/450, středové připojení, hliník</p>
 <p>ALCADRAIN FLEXIBLE LOW podlahový žlab 85cm</p>	 <p>ALCADRAIN Buble rošt žlab 85 cm, nerez lesk</p>	 <p>litaí dveře pro niku, stříbrná matná, čirá</p>	 <p>zástěna s nástěnnou lišťou, chrom, čirá</p>
 <p>HANSGROHE CROMETTA sprchový set s baterií</p>	 <p>RIHO Vana - Lusso 160x70 cm, bílá</p>	 <p>HANSGROHE Talis E chrom</p>	 <p>HANSGROHE Crometta 85 chrom</p>
 <p>HANSGROHE metaflex</p>			

OKNA, DVEŘE, VRATA

Plastová okna Geneo

Barva – odstín dřeva, jednostranný dekor, vnitřní strana bílá, izolační trojskla, výklopná, posuvná nebo s kombinací výklopných a otočných křídel, pevná a neotvíravá, systém parotěsných pásek.



Vstupní dveře s bezpečnostním kováním Geneo, plastové, barva – odstín dřeva (dekor).

Sekční garážová vrata, L-drážka (bez prolisu), venkovní barva - odstín dřeva (dekor), stropní pohon, dálkové ovládání.



ELEKTRO

VĚPÍNAČ ABB Swing, bílý



ZÁSŮVKA ABB Swing, bílá



STAVEBNÍ KONSTRUKCE

ZÁKLAD

železobetonová základová deska, betonové základové pásy

KONSTRUKCE OBVODOVÝCH STĚN

vyzdívané z keramičkových broušených tvárních tloušťka 250 mm, KZS z EPS tl. 180mm a vrchní omítka silikonová, samočistitelná

VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY

vyzdívané z keramičkových tvárních tloušťky 250mm

STROPNÍ KONSTRUKCE

železobetonová monolitická deska vnitřní štuková omítka, SDK podhled v hygienickém zázemí

KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

železobetonové schodiště, obklad vinylem

PŘÍČKY, OMÍTKY

příčky vyzdívané z keramičkových tvárních, vnitřní štukové omítky

MALBY

dvojnásobná kvalitní malba v bílé barvě – typově primalex plus

PODLAHY

podkladem pro nášlapnou vrstvu je anhydritová samonivelační podlaha
nášlapná vrstva podlahy obytného prostoru – skládaný vinyl
podlaha nášlapná vrstva podlahy koupelen a WC - keramičká dlažba
garáž – keramičká dlažba
terasa – keramičká dlažba do štěrku
venkovní zpevněné plochy - betonová dlažba, parketa přírodní 200/100mm

OKNA

Plastová okna Geneo
Barva – odstín dřeva, jednostranný dekor, vnitřní strana bílá, izolační trojskla, výklopná, posuvná nebo s kombinací výklopných a otočných křídel, pevná a neotvíravá, systém parotěsných pásek.

DVEŘE

Vstupní dveře s bezpečnostním kováním Geneo, plastové, barva – odstín dřeva (dekor).
INTERIÉROVÉ SOLODOOR , modelová řada KLASIK, povrchová úprava – CPL, barva bílá, bezfalšové provedení, KLIKA - TI - S PRA - HR 3097Q 5S, OCS - chrom broušený.

KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Venkovní parapety, svody, žlaby aj. - lakovaný pozink, barva hnědá, zábradlí aj. - pozinkované provedení s povrchovým práškovým lakem.

PŘÍPRAVA PRO INSTALACE

příprava pro napojení automatické pračky v koupelny 2NP
kuřácká linka - zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, zaslepené vývody pro napojení dřezu, myčky
digestoř řešena odtahem na fasádu v horních skříňkách
stropní konstrukce zařízení autonomní detekce a signalizace kouře
nádrž na dešťovou vodu v zahradě

ELEKTROINSTALACE

standardní silnoproudé rozvody
vypínače a zásuvky ABB řada Swing (bílé)
rozsah dle běžného, standardního RD
slaboproudé zásuvky - datová zásuvka v obývacím pokoji

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

podlahové teplovodní vytápění (ovládáno centrálně pomocí termostatu a regulačních hlavíček na rozdělovačích)

v koupelnách navíc otopné žebříky

teplá užitková voda - příprava tepelným čerpadlem vzduch/voda se zásobníkem TTV

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

umyvadlo, WC závěsné, sprchový kout, vana

baterie umyvadlová, sprchová a vanová

svítidla nejsou součástí standardní dodávky, pouze vývod elektřiny s objímkou a žárovkami

PŘÍPOJKY

vodovodní přípojka - přivedena z vodovodního řádu, vodoměrná šachta před domem, 1x nezamrzlý venkovní ventil v zahradě

kanalizační přípojka - funkční napojení kanalizačního potrubí z domu do veřejné kanalizace

přípojka NN - přivedena ze sítě NN, elektroměr ve vstupu do domu, domovní rozvaděč s pojistkami v technické místnosti

přípojka plynu - NTL přípojka plynu, není do domu zavedena, ukončena ve fasádě v uliční části

datový kabel

STŘECHA

v zadní křídle nad 1NP - jednoplášťové provedení na železobetonové monolitické desce s tepelnou izolací a hydroizolační fólie PVC-P s výztužnou vložkou

nad přední částí RD - dřevěná konstrukce střešní krytina, keramická střešní krytina, franouzská, případně brněnka

komín - komínové těleso hliněné

bleskosvod - přiznaný vodič na střeše domu

GARÁŽ

zděná, sekční garážová vrata barva hnědá (dekor), dálkové ovládání

VENKOVNÍ PROSTORY

upravený prostor zahrad

plocha s rozprostřenou orní

terasa – keramická dlažba tl. 2cm do štěrku

terasa na ploché střeše – betonová dlažba do štěrku

venkovní zpevněná plocha - betonová dlažba

oplození - antracitové pletivo s bránou do zahrady

Standardní provedení NEZAHRNUJE

kuřáckou linku

svítidla

exteriérové žaluzie – pouze přípravu

TV anténu

venkovní a vnitřní klimatizační jednotky

krbová kamna

vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků

dekorační, sadové úpravy

Stavebník/prodávající si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných či vyšších užitečných vlastností rovněž srovnatelných. V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku si prodávající vyhrazuje právo je nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změny materiálů, technologií a postupu prací.