

SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými účastníky:

Podnikatel: **Tomáš Šimek**
IČ: 763 35 267
DIČ: CZ 8609164300
Sídlo kanceláře: Křenová 538/22, 602 00 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo depozitního účtu: 279839419/0300
Číslo provozního účtu: 304600304/0300
jednající: **jméno makléře**, na základě plné moci ze dne
tel.: **telefon makléře**
email: **email makléře**

na straně jedné (dále jen „RE/MAX Delux“)

a

Obchodní firma:
IČ:
Adresa sídla:
Jednající:
tel.:
email:

na straně druhé (dále jen „zájemce“)

Článek I.

Prohlášení zájemce

- Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí. Jedná se o následující nemovitou věc:
- pozemek parc. č. o výměře m²,
zapsaný na listu vlastnictví č., vedený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště, pro katastrální území a obec (dále jen „pozemek“).
- Zájemce prohlašuje, že v rámci svého stavebního záměru realizuje na výše označeném pozemku stavbu bytového domu, která je prováděna podle rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, vydané stavební úřadem, Úřadem, č.j., sp. zn. ze dne, které nabylo právní moci, Součástí stavebního záměru je vybudování a vymezení bytových jednotek v bytovém domě.
- Zájemce prohlašuje že na výše označeném pozemku, vážne zástavní právo smluvní ve prospěch, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne, vedeno pod sp. zn.
- Zájemce se tak po dokončení stavby a provedením vkladu prohlášení vlastníka do evidence katastru nemovitostí stane vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

- bytové jednotky č. (pracovní označení jednotky) umístěné v nadzemním podlaží o předpokládané výměře m² a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, jehož součástí je bytový dům (dále jen „nemovitost 1”),

- bytové jednotky č. (pracovní označení jednotky) umístěné v nadzemním podlaží o předpokládané výměře m² a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, jehož součástí je bytový dům (dále jen „nemovitost 2”),

- bytové jednotky č. (pracovní označení jednotky) umístěné v nadzemním podlaží o předpokládané výměře m² a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, jehož součástí je bytový dům (dále jen „nemovitost 3”),

- bytové jednotky č. (pracovní označení jednotky) umístěné v nadzemním podlaží o předpokládané výměře m² a příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech pozemku, jehož součástí je bytový dům (dále jen „nemovitost 4” a společně jen „nemovitost”).

5. Zájemce dále prohlašuje, že na pozemku dle článku I. odst. 1. této smlouvy, vyjma h práv a s ním souvisejících závazků specifikovaných v článku I. odst. 3. této smlouvy, neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, že vlastnické a dispoziční právo k tomuto pozemku není nijak omezeno, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, další zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že před RE/MAX Delux nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu výše uvedeného pozemku, vyjma věcných břemen či jiných práv umožňujících vedení inženýrských sítí, jejichž zřízení bude nutné v souvislosti s realizací stavby. O zřízení jakékoliv právního omezení bude zájemce RE/MAX Delux neprodleně informovat.

Článek II.

Předmět smlouvy

RE/MAX

Delux

Křenová 538/22,

602 00 Brno

IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

[Redacted content]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Křenová 538/22,
602 00 Brno
IČ: 763 35 267, DIČ: CZ 8609164300

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]