

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek

Prohlášení vlastníka budovy
o vymezení jednotek
v souladu s ust. § 5 a násl. zák. č. 72/1994 Sb.,

já níže podepsaný vydávám následující prohlášení
vlastníka, kterým vymezuji jednotky v budově

Formina, s.r.o.
se sídlem Brno, Jedovnická 4040/6, PSČ 628 00
IČO: 269 45 134
Zastoupena jednatelem Ing. Janem Gruberem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu C, č. vložky 47438

(dále jen vlastník)

t a k t o :

I.

Popis budovy (§5 písm.a)

Níže podepsaný vlastník tímto výslovně prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 31.5.2005, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro JM kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město č.j. V-6967/2005 s právními účinky vkladu ke dni 1.6.2005 výlučným vlastníkem nemovitostí, a to budovy č.p.4040 - jiná stavba stojící na pozemku parc.č.6003/2 a pozemku parc.č.6003/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1380 m², to vše v katastrálním území Líšeň.

Nemovitosti jsou zapsány m.j. na LV č.7691 pro obec Brno, katastrální území Líšeň u Katastrálního úřadu pro JM kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Vymezení jednotek v budově (§5 písm.a)

Vlastník výše uvedených nemovitostí na základě tohoto prohlášení učiněného dle ust. § 5 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., vymezuje v budově jednotky

t a k t o :

Budova čp. 4040 k.ú. Líšeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsíň	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podílu plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	1	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	2	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	3	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	4	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	5	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	6	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	7	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	8	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	9	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	10	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	11	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	12	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	13	1. NP	3	1	1	-	48,61	4961/ 353945
	14	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	15	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	16	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	17	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	18	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	19	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	20	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	21	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	22	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945

Budova č.p. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsíň	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl.plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	23	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	24	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	25	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	26	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	27	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	28	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	29	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	30	1. NP	1	1	-	-	20,10	2010 /353945
	31	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	32	1. NP	1	-	1	-	20,10	2010 /353945
	33	1. NP	1	1	1	-	20,10	2010 /353945
	34	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	35	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	36	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	37	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	38	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	39	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	40	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	41	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	42	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	43	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	44	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	45	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	46	2. NP	3	1	1	2	48,61	4961/ 353945

Budova čp. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předstř.	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl.plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	47	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	48	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	49	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	50	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	51	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	52	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	53	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	54	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	55	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	56	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	57	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	58	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	59	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	60	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	61	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	62	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	63	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	64	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	65	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	66	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	67	2. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	68	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	69	3. NP	2	-	1	2	20,10	2010 /353945
	70	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945

Budova čp. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsín	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do pod. plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	71	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	72	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	73	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	74	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	75	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	76	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	77	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	78	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	79	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	80	3. NP	3	1	1	2	48,61	4961/ 353945
	81	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	82	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	83	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	84	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	85	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	86	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	87	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	88	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	89	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	90	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	91	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	92	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	93	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	94	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945

Budova čp. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsín	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl.plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	95	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	96	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	97	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	98	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	99	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	100	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	101	3. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	102	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	103	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	104	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	105	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	106	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	107	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	108	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	109	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	110	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	111	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	112	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	113	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	114	4. NP	3	1	1	2	48,61	4961/ 353945
	115	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	116	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	117	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	118	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945

Budova čp. 4040 k.ú. Líšeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsíň	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl.plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	119	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	120	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	121	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	122	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	123	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	124	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	125	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	126	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	127	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	128	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	129	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	130	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	131	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	132	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	133	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	134	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	135	4. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	136	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	137	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	138	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	139	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	140	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	141	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	142	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945

Budova čp. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/ Podlaží	počet obytných místností	předsín	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl.plochy jednotky	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	143	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	144	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	145	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	146	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	147	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	148	5. NP	3	1	1	48,61	4961/ 353945
	149	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	150	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	151	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	152	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	153	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	154	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	155	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	156	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	157	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	158	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	159	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	160	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	161	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	162	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	163	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	164	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945
	165	5. NP	1	1	1	20,10	2010 /353945

Budova čp. 4040 k.ú. Lišeň Jedovnická 2	Bytová jednotka č. 4040/	Podlaží	počet obytných místností	předsíň	Koupelna s WC	Balkon (nezapočítává se do podl. plochy jednotky)	plocha jednotky v m ²	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku pod budovou
	166	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	167	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	168	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
	169	5. NP	1	1	1	1	20,10	2010 /353945
Celkem bytových jednotek	169						3539,45 M ²	353945/ 353945

Součástí všech bytových jednotek jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady, apod. kromě stoupacích vedení vč.uzavíracích ventilů), 2 ks měřičů TV a SV, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna, vstupní dveře.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku.

Vybavením všech bytových jednotek je: kuchyňská linka, umyvadlo, sprch. Kout, WC mísa, 3 míchací baterie, topné těleso. Bytové jednotky č. 13, 46, 80, 114, 148 jsou vybaveny 3 topnými tělesy.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví:

Formina, s.r.o.

se sídlem Brno, Jedovnická 4040/6, PSČ 628 00

IČO: 269 45 134

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu C, č.vložky 47438.

III.
Určení společných částí budovy
(§5, písm. c a d)

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasáda
- střecha, hromosvod
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- schodiště a chodby
- dveře a oken přístupná zvnějšku budovy do společných prostor budovy, jakož i vnitřní dveře, které jsou umístěny uvnitř spol. prostor a nejsou vstupními dveřmi do žádné bytové jednotky
- zádveří a vstupní hala v 1. NP
- společné prostory celého 1.PP - chodby, schodiště, sklady, předsiň k elektrorozvodně, elektrorozvodna, výměňková stanice, prádelna, 2 sušárny, žehlárna, 2 vodárny, rozvaděč.
- Hlavní vstupní dveře do budovy
- 2 balkony v každém nadzemním podlaží (2. - 5.) kromě 1.NP přístupné ze společné chodby domu
- 2 sociální zařízení v každém nadzemním podlaží (1. - 5.) přístupné ze společné chodby domu
- domovní přípojka vody včetně hlavního domovního uzávěru, přípojka kanalizace, přípojka elektřiny
- vodorovné a svislé domovní rozvody studené a teplé vody po hlavní uzávěry v bytech a rozvody kanalizace
- rozvody el.energie
- domovní elektroinstalace:- osvětlení společných prostor, pojistné skříně (2 ks v každém podlaží domu)
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- výměník ohřevu TV
- 2 výtahy včetně 2 strojoven a 2 výtahových šachet

Společné prostory domu mají celkovou výměru 2238,55 m².

V budově nejsou žádné nebytové prostory, které vznikly na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů domu.

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky (viz. bod II.-tab.).

IV.

Úprava práv k pozemkům

Níže podepsaný vlastník výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.6003/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1380 m² v katastrálním území Líšeň, zapsaného na LV č.7691 pro obec Brno, katastrální území Líšeň u Katastrálního úřadu pro JM kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město.

Práva k výše uvedenému pozemku upravuje vlastník v souladu s ust. § 21 zák.č.72/1994 Sb., tak, že spolu s převodem jednotek převede na nabyvatele jednotky i spoluvlastnický podíl k pozemku, odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

IV.

Práva a závazky budovy

Na každého vlastníka jednotky přejdou povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, který je vyjádřen u každé shora vymezené jednotky.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na nemovitosti.

S převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky přechází spoluvlastnictví společných částí budovy a pozemku, popřípadě další práva a povinnosti spojená s vlastnictvím jednotky a se spoluvlastnictvím společných částí domu, pokud toto právo vlastníka není jinak smluvně omezeno. Ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu spoluvlastníků společných částí domu se zde nepoužijí.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitostech vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s. zapsané na LV č. 7691 pro k.ú. Líšeň pod č.j. V-7275/2005 a dále prohlašuje, že kromě uvedeného zástavního práva neváznou na budově žádné právní povinnosti, zejména jiné úvěry nebo jejich zbytky či jiná zástavní práva, která by v souvislosti s převodem jednotek přecházela na nabyvatele.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva, resp. Závazky týkající se budovy a jejich společných částí. Budov uvedené pod bodem I. Se týkají tato práva:

- odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy o dodávce tepla
- odebírat pitnou vodu a zbytkovou vodu vypouštět do kanalizace
- odebírat elektrickou energii

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- nesplacený úvěr České spořitelny, a.s. uvedený výše v této smlouvě. Po převodu vlastnictví k jednotlivým bytovým jednotkám bude zástavní právo k těmto jednotkám vymazáno z katastru nemovitostí formou částečného vzdání se zástavního práva k těmto jednotkám.

V.
Hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů a společné vlastnictví neničit a udržovat je v dobrém stavu.

Výše zálohy - příspěvku jsou splatné vždy do konce kalendářního měsíce počínaje měsícem, kdy se stanou vlastníky jednotky k rukám správce. Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat správce, jenž bude v běžných věcech rozhodovat o užití fondu. Správce předloží vždy do 31. března následujícího roku vyúčtování za předchozí kalendářní rok vlastníkům jednotek. Přeplatek se převede na rok následující.

Správce je povinen evidovat náklady na budovu a pozemek.

Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velkého rezervního fondu prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě budovy, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

Vlastníci jednotek jsou povinni měsíčně platit na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání s vlastníky v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

Náklady na výkon správy domu a výdaje s ní spojené, daň z nemovitostí, pojištění budovy a dále výdaje spojené s údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku, stavební parcely, budou vlastníci jednotek hradit na základě uzavřené smlouvy o obstarání správy nemovitosti. Výdaje za služby spojené s užíváním jednotek ponесou jejich vlastníci podle naměřených hodnot, jinak v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, pokud vlastníci jednotek nerozhodnou jinak.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě nemovitostí, kterou na základě tohoto prohlášení uzavře každý vlastník jednotky při prvním převodu jednotky do vlastnictví.

VI.
Pravidla pro správu společných částí domu
a
určení správce

Správu domu bude vykonávat: GOLD REAL s.r.o., IČ: 255 16 124,
sídlo: Brno, Nám. Svobody 86/17, PSČ: 602 00

Toto prohlášení činí níže podepsaný vlastník pro potřebu katastrálního úřadu k provedení vkladu jednotlivých shora popsaných jednotek, které jsou graficky znázorněny v příloze tohoto prohlášení a jsou nedílnou součástí tohoto prohlášení, do katastru nemovitostí.

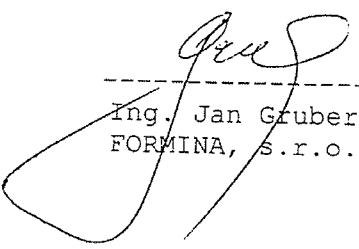
VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží příslušný katastrální úřad a po jednom účastník této smlouvy.

Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli, připojuje tento svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne 5. června 2006



Ing. Jan Gruber, jednatel
FORMINA, s.r.o.