

Prohlášení vlastníka

Stavební bytové družstvo
JÍLOVÁ
Brno - Jílová 30

Prohlášení vlastníka

(§5 zákona č. 72/1994 Sb.)

Obsah.

- A) Popis budovy
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva na závazky budov
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H) Závěrečná ustanovení
- I) Přílohy.

A. Popis budovy

(§ 5, písm. a)

1. **Vlastníkem budovy** sestávající z č.p. 133, č.p. 134, č.p. 136, č.p. 137, č.p. 141, č.p. 142 je Stavební bytové družstvo JÍLOVÁ, se sídlem Brno, Jílová 30, obec Brno, katastrální území Štýřice.
čísla orientační: 26, 26a, 28, 28a, 30, 30a
Parcelní čísla pozemků: 1287 - 201 m², 1286 - 201 m², 1285 - 203 m², 1284 - 204 m²,
1283 - 199 m², 1282 - 201 m². Za parcelními čísly jsou uvedeny plochy stavebních parcel
v m². Celková plocha všech stavebních parcel je 1209 m².

Investorem stavby byl tehdejší Krajský národní výbor v Brně a písemný doklad o stavebním povolení je zřejmý z protokolu stavební komise odboru výstavby Měst. NV v Brně ze dne 20. 3. 1964 na základě rozhodnutí odboru výstavby Měst. NV v Brně ze dne 16. 10. 1962, Zn. Výst. 4533/62. (příloha č. 2a).

Budova sestávající z č.p. 133, 134, 136, 137, 141, 142, byla v době výstavby vedena pod názvem obytný blok 5. Na základě provedené kolaudace bylo vydáno dne 30. ledna 1964 rozhodnutí č.j. výst. 146/ 1964 o uvedení novostavby do trvalého užívání dnem 1. 2. 1964

pro dům č. 6, pro pop. číslo 695, orient. číslo 26,
pro dům č. 5, pro pop. číslo 696, orient. číslo 26a,
pro dům č. 4, pro pop. číslo 707, orient. číslo 28, ulice Jílová

(příloha č.2b).

Na základě provedené kolaudace bylo vydáno dne 6. dubna 1964 rozhodnutí č.j. výst. 1539/ 1964 o uvedení novostavby do trvalého užívání dnem 6. dubna 1964

pro dům č.1. - orient. číslo 30a, pop. číslo 851,
pro dům č. 2, - orient. číslo 30, pop. číslo 850,
pro dům č. 3, - orient. číslo 28a, pop. číslo 708, ulice Jílová.
(příloha č. 2c)

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadě Brno-město, v katastru nemovitostí pro obec Brno, katastrální území Štýřice, na listu vlastnictví č. 938.

3. Budova:

- a) se zastavěnou plochou na parcele čis. 1287 (201 m²), čis. 1286 (201 m²), čis. 1285 (203 m²), čis. 1284 (204 m²), čis. 1283 (199 m²), čis. 1282 (201 m²), o celkové výměře 1211 m², zapsané na listu vlastnictví č. 938 pro obec Brno, katastrální území Štýřice.
- b) vlastník budovy není vlastníkem zastavěného pozemku.

4. Další objekty patřící k budově: k budově již nenáleží žádné objekty.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 5, písm. b.)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. f) a § 5 zákona č. 72/94 Sb. o vlastnictví bytů

1. Popis jednotek :

č. 133/102, č. 133/105, č. 133/108, č. 133/111, č. 133/114, č. 133/117, č. 133/ 120, č. 133/ 123,
č. 134/202, č. 134/205, č. 134/208, č. 134/211, č. 134/ 214, č. 134/ 217, č. 134/ 220, č. 134/ 223 , č. 134/ 204,
č. 134/ 207, č. 134/ 210 , č. 134/ 213, č. 134/ 216, č. 134/ 219, č. 134/ 222, č. 134/ 225,
č. 136/ 302, č. 136/ 305, č. 136/ 308, č. 136/ 311, č. 136/ 314, č. 136/ 317, č. 136/ 320, č. 136/ 323, č. 136/ 304,
č. 136/ 307, č. 136/ 310, č. 136/ 313, č. 136/ 316, č. 136/ 319, č. 136/ 322,, č. 136/ 325,
č. 137/ 402, č. 137/ 405, č. 137/ 408, č. 137/ 411, č. 137/ 414, č. 137/ 417, č. 137/ 420, č. 137/ 423, č. 137/ 404,
č. 137/ 407, č. 137/ 410, č. 137/ 413, č. 137/ 416, č. 137/ 419, č. 137/ 422, č. 137/ 425,
č. 141/ 502, č. 141/ 505, č. 141/ 508, č. 141/ 511, č. 141/ 514, č. 141/ 517, č. 141/ 520, č. 141/ 523, č. 141/504,
č. 141/ 507, č. 141/ 510, č. 141/ 513, č. 141/ 516, č. 141/ 519, č. 141/ 522, č. 141/ 525,
č. 142/ 604, č. 142/ 607, č. 142/ 610, č. 142/ 613, č. 142/ 616, č. 142/ 619, č. 142/ 622, č. 142/ 625.

Každá z těchto jednotek se skládá z 1 +2 místností s příslušenstvím o následující ploše :

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	21,40 m ²
c) pokoj	12,60 m ²
d) koupelna	2,10 m ²
e) WC	0,95 m ²
f) předstíň	7,80 m ²
g) spíž	0,30 m ²
h) instalační šachta	0,25 m ²
i) sklepní box	1,07 m ²
j) balkon	2,12 m ²

Vybavení každé z těchto jednotek :

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domácí telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předstíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa, (radiatory)	3 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,22 m² , při čemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonů.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyúsťující v bytě včetně vypínačů a zásuvek, bytový jistič a panel s bytovými pojistkami
- odpady vody vyúsťující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří :

- stoupací vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
- větrací rozvody vzduchotechniky
- elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
- domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
- příводы z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek , včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky

- rozvod plynu, umístěný v šachtě

- rozvod ústředního vytápění

- vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří, nenosné příčky, bytové jádro, 5 vnitřních dveří, vstupní dveře do bytu, a v nitřní křídla u 3 oken.

K vlastnictví každé bytové jednotky také patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6,73 / 1.000 ze společných částí budovy.

2. Popis jednotek .

č. 133/ 103, č. 133/ 106, č. 133/ 112, č. 133/ 118, č. 133/ 121, č. 133/ 124

č. 134/ 203, č. 134/ 206, č. 134/ 209, č. 134/ 212, č. 134/ 215, č. 134/ 218, č. 134/ 221, č. 134/ 224

č. 136/ 303, č. 136/ 306, č. 136/ 309, č. 136/ 312, č. 136/ 315, č. 136/ 318, č. 136/ 321, č. 136/ 324

č. 137/ 403, č. 137/ 406, č. 137/ 409, č. 137/ 412, č. 137/ 415, č. 137/ 418, č. 137/ 421, č. 137/ 424

č. 141/ 503, č. 141/ 506, č. 141/ 509, č. 141/ 512, č. 141/ 515, č. 141/ 518, č. 141/ 521, č. 141/ 524

č. 142/ 603, č. 142/ 606, č. 142/ 609, č. 142/ 612, č. 142/ 615, č. 142/ 618, č. 142/ 621, č. 142/ 624

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+2 místností s příslušenstvím o následující ploše :

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	18,25 m ²
c) pokoj	18,25 m ²
d) koupelna	2,10 m ²
e) WC	0,95 m ²
f) předsíň	5,25 m ²
g) spíž	0,30 m ²
h) instalační šachta	0,25 m ²
i) sklepní box	1,07 m ²
j) balkon	2,12 m ²

Vybavení každé z těchto jednotek

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa - radiatory	3 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,17 m², při čemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonů.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyústující v bytě včetně vypínačů a zásuvek, bytové jistič a panel s byt. pojistkami-
- odpady vody vyústující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky;

K součástí bytu nepatří:

- stoupační vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
- větrací rozvody vzduchotechniky
- elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
- domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
- přírůdky z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek, včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
- rozvod plynu v instalační šachtě
- rozvod ústředního vytápění

- vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří nenosné příčky, bytové jádro, 5 vnitřních dveří, vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla u 3 oken.

K vlastnictví každé bytové jednotky také patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6,72 / 1.000 ze společných částí budovy.

3. Popis jednotek.

č. 133/ 104, č. 133/ 107, č. 133/ 113, č. 133/ 119, č. 133/ 122, č. 133/ 125

č. 142/ 602, č. 142/ 605, č. 142/ 608, č. 142/ 611, č. 142/ 614, č. 142/ 617, č. 142/ 620, č. 142/ 623

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+3 místností s příslušenstvím o následující ploše :

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	15,40 m ²
c) pokoj	12,00 m ²
d) pokoj	8,90 m ²
e) koupelna	2,10 m ²
f) WC	0,95 m ²
g) předsíň	5,35 m ²
h) spíž	0,30 m ²
i) instalační šachta	0,25 m ²
j) sklepní box	1,07 m ²
k) balkon	2,12 m ²

Vybavení každé z těchto jednotek:

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa- radiatory	4 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,07 m², při čemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonu.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyúsťující v bytě včetně vypínačů a zásuvek, bytové jistič a panel s byt. pojistkami
- odpady vody vyúsťující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří:

- stoupací vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
 - větrací rozvody vzduchotechniky
 - elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
 - domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
 - přívody z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek, včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
 - rozvod plynu umístěný v šachtě
 - rozvod ústředního vytápění
 - vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě
- K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří nenosné příčky, bytové jádro, 6 vnitřních dveří, vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla oken. K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří také spoluvlastnický podíl o velikosti 6,72/ 1.000 na společných částí budovy.

4. Popis jednotek:

č. 133/ 109, č. 133/ 115

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+1 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	18,25 m ²
c) koupelna	2,10 m ²
d) WC	0,95 m ²
e) předsíň	5,25 m ²
f) spíž	0,30 m ²
g) instalační šachta	0,25 m ²
h) sklepní box	1,07 m ²
i) balkon	2,12 m ²

Vybavení každé z těchto jednotek :

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa - radiatory	2 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 36,92 m², při čemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonu.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyúsťující v bytě včetně vypínačů a zásuvek , bytový jistič a panel s byt. pojistkami
- odpady vody vyúsťující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří

- stoupační vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
 - větrací rozvody vzduchotechniky
 - elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
 - domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
 - přívody z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek , včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
 - rozvod plynu v instalační šachtě
 - rozvod ústředního vytápění
 - vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě
- K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří nenosné příčky, bytové jádro , 4 vnitřní dveře , vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla 2 oken
- K vlastnictví každé bytové jednotky také patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4,50/ 1.000 ze společných částí budovy.

5. Popis jednotek:

č. 133/ 110, č. 133/ 116

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+4 místností s příslušenstvím o následující ploše :

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	18,25 m ²
c) pokoj	15,40 m ²
d) pokoj	12,00 m ²
e) pokoj	8,90 m ²

f) koupelna	2,10 m2
g) WC	0,95 m2
h) předsíň	5,35 m2
i) spíž	0,30 m2
j) instalační šachta	0,25 m2
k) sklepní box	1,07 m2
l) balkon	2,12 m2

Vybavení každé z těchto jednotek :

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa- radiatory	5 kusů
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 73,32 m2 při čemž v této výměře není ve smyslu § 2 zákona o vlastnictví bytů zahrnuta plocha balkonu.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyúsťující v bytě včetně vypínačů a zásuvek, bytový jistič a panel s byt. pojistkami
- odpady vody vyúsťující do vertikálního svodu v instalační šachtě .
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří:

- stoupací vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
- větrací rozvody vzduchotechniky
- elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
- domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
- přívody z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek, včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
- rozvod plynu umístěný v šachtě
- rozvod ústředního vytápění
- vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě.

K vlastnictví obou bytových jednotek dále patří nenosné příčky , bytové jádro , 7 vnitřních dveří , vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla u 5ti oken.

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří také spoluvlastnický podíl o velikosti 8,94 / 1.000 ze společných částí budovy.

6. Popis jednotek:

č. 133/ 101, č. 134/ 201

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+2 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) kuchyně	8,75 m2
b) pokoj	18,25 m2
c) pokoj	18,25 m2
d) koupelna	2,10 m2
e) WC	0,95 m2
f) předsíň	5,35 m2
g) spíž	0,30 m2
h) instalační šachta	0,25 m2
i) sklepní box	1,07 m2

Vybavení každé z těchto jednotek :

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus
f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa- radiatory	3 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 55,27 m². Balkony u těchto bytů nejsou

K součástí bytů přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyúsťující v bytě včetně vypínačů a zásuvek , bytový jistič a panel s byt. pojistkami
- odpady vody vyúsťující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří:

- stoupační vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
- větrací rozvody vzduchotechniky
- elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
- domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
- přívody z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek , včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
- rozvod plynu v instalační šachtě
- rozvod ústředního vytápění
- vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě.

K vlastnictví každé bytové jednotky také patří nenosné příčky , bytové jádro, 5 vnitřních dveří , vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla u 3 oken.

K vlastnictví každé bytové jednotky patří také spoluvlastnický podíl o velikosti 6,74/ 1.000 na společných částech budovy .

7. Popis jednotek:

č. 136/ 301, č. 137/ 401, č. 141/ 501, č. 142/ 601

Každá z těchto jednotek se skládá z 1+1 místností s příslušenstvím o následující ploše:

a) kuchyně	8,75 m ²
b) pokoj	18,25 m ²
c) koupelna	2,10 m ²
d) WC	0,95 m ²
e) předsíň	5,35 m ²
f) spíž	0,30 m ²
g) instalační šachta	0,25 m ²
h) sklepní box	1,07 m ²

Vybavení každé z těchto jednotek :

a) kuchyňská linka	1 kus
b) sporák plynový	1 kus
c) vana	1 kus
d) míchací baterie	2 kusy
e) WC mísa se splachovací nádrží	1 kus

f) zvonek a domovní telefon	1 kus
g) listovní schránka	1 kus
h) předsíňová vestavěná skříň	1 kus
i) otopná tělesa- radiatory	2 kusy
j) umývadlo	1 kus

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 37,02 m². Balkony u těchto čtyř jednotek nejsou.

K součástí bytu přísluší:

- potrubní rozvod vody od uzávěrů vody v instalační šachtě do bytu
- rozvod plynu od plynoměru ke sporáku
- elektroinstalace vyústující v bytě včetně vypínačů a zásuvek, bytový jistič a panel s byt. pojistkami
- odpady vody vyústující do vertikálního svodu v instalační šachtě
- zásuvka společné televizní anteny bez přípojného vedení
- kryt vzduchotechniky

K součástí bytu nepatří:

- stoupací vedení vody v instalační šachtě včetně uzavíracích ventilů a vodoměrů na teplou a studenou vodu
- větrací rozvody vzduchotechniky
- elektroinstalace v chodbových rozvaděčích po panel s bytovými pojistkami
- domovní rozvod společné televizní anteny po bytovou zásuvku
- přívody z chodbového rozvodu pro domovní telefon a zvonek, včetně napáječe a panelu s hlasitou soupravou a zvonkovými tlačítky
- rozvod plynu v instalační šachtě
- rozvod ústředního vytápění
- vertikální odpadní potrubí v instalační šachtě

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří nenosné příčky, bytové jádro, 4 vnitřní dveře a vstupní dveře do bytu a vnitřní křídla 2 oken.

K vlastnictví každé bytové jednotky patří také spoluvlastnický podíl o velikosti 4,51 / 1.000 na společných částech budovy..

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí.
 - b) rovná střecha
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) šest vchodů a šest schodišť, všechna schodišťová a sklepní okna všechny dveře přímo přístupné ze společných částí kromě vstupních dveří do bytových jednotek
 - e) šest sklepních prostorů, v nichž je umístěno 150 sklepních boxů. Tyto sklepní boxy však náleží k jednotlivým bytům.
 - f) kočárkárny
 - g) dílna
 - h) výměník se třemi boilerů pro přípravu teplé užitkové vody
 - i) rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizační svody, rozvod plynu a elektřiny, společná televizní antena, chodbový rozvod pro domovní telefon a zvonek, rozvod vzduchotechniky
- Podrobná specifikace toho, která část rozvodů náleží ke společným částem budovy a která k bytové jednotce je uvedena v kapitole u každé skupiny vymezovaných jednotek.
- j) 6 osobních výtahů a výtahových šachet včetně strojoven výtahů.
- Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost se podílet na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků bytových jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly, vyjádřené zlomkem, jsou uvedeny u každé konkrétní skupiny jednotek a vztahují se ke všem společným částem domu.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, písm. c)

Pozemky jsou v katastrálním území Štýřice, parcelní čísla 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, na kterých jsou postaveny budovy č.p. 142, č.p.141, č.p.137, č.p.136, č.p.134, č.p. 133, ve kterých se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/ 1994 Sb. a jsou ve vlastnictví České republiky .

Práva k pozemkům: parc.č. 1282,- zastavěná plocha o výměře 201 m²
 parc.č.1283,- zastavěná plocha o výměře 199 m²
 parc.č. 1284,-zastavěná plocha o výměře 204 m²
 parc č. 1285,- zastavěná plocha o výměře 203 m²
 parc. č. 1286, - zastavěná plocha o výměře 201 m²
 parc. č. 1287, zastavěná plocha o výměře 201 m²

budou vlastníků jednotek upravena způsoby , které stanoví usnesení vlády ČR ze dne 26.4. 1995 č.245 bod písm. b) t.j, kupní smlouvou nebo smlouvou o výpůjčce . Právo hospodaření k předmětným pozemkům má Okresní úřad Brno-venkov.

Potvrzení vlastníka pozemku.

v Brně dne 1997.

Rozsah práv k pozemkům odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky bytových jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí. Budovy, uvedené pod bodem A) se týkají tato práva.:

- napojením na výměník v domě 28a odebírat teplo na ústřední vytápění a na ohřev teplé užitkové vody na základě smlouvy č. 13006, dodatek č. 1/96 ze dne 25. 3. 1996, a dodatek č. 2/96 ze dne 31. 7. 1996 uzavřené mezi SBD JÍLOVÁ a firmou TEZA , Brno , Hlinky 68,
- odebírat pitnou vodu z přípojky na síť Městských vodovodů a kanalizací v Brně . Přípojka je ve vlastnictví SBD JÍLOVÁ, Brno, Jílová 30. S uvedenou budovou nejsou spojeny žádné závazky.

F. Hospodaření domu

(§ 5, písm. g)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, zabezpečení všech služeb , údržbou a opravami společných částí domu:

1. Vlastníci bytových jednotek jsou povinni platit náklady spojené se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických podílů nebo podle rozvrhu nákladů , který je v SBD JÍLOVÁ po schválení členskou schůzí zaveden. (pořizovací cena bytu, otopná a užitková plocha a j.)
2. Správce domu je povinen sledovat náklady podle zavedené účetní osnovy.
3. Správce domu sestavuje na každý rok rozpočet , který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem sestavení rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké rezervy zdrojů na opravy společných částí domu předpokládané v letech budoucích .

5. Vlastník je povinen platit stanovenou finanční částku v určeném termínu (nejpozději do 15. dne v měsíci) na úhradu nákladů spojených se správou domu a určenou zálohu za poskytovaná plnění služeb spojených s užíváním bytové jednotky.
6. Výši stanovené finanční částky i výši záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání s vlastníky bytů v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období , v případě dlouhodobé zálohy na rekonstrukce a investice i na předpokládaných výdajích v budoucích obdobích..
7. Vyúčtování záloh provede správce domu nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníkovi jednotky nejpozději do 30ti dní po schválení hospodářského výsledku za příslušný hospodářský rok členskou schůzí družstva. Ve stejné lhůtě je povinen vlastník uhradit správci zjištěný nedoplatek.
8. Dlouhodobá záloha na větší opravy , rekonstrukce i investice společných částí domu se vlastníkům jednotek vyúčtovává pouze při změně správce domu. Správce jest však povinen informovat na požádání vlastníky bytových jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze a to nejméně jedenkrát ročně.
9. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu, opravy, investice a rekonstrukce společných částí domu
 - b) pojištění domu a daň z nemovitostí
 - c) mzdové náklady včetně odvodů na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení pracovníků zajišťujících provoz domu (údržba, ekonomika)
 - d) náklady na provoz a údržbu výtahů
 - e) náklady na elektrickou energii ve společných částech domu
 - f) náklady na odvoz odpadků z domácností
 - g) ostatní náklady spojené s provozem domu podle usnesení členské schůzeNáklady pod bodem a) a b) se stanovují pro vlastníky jednotek podle spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Náklady pod bodem c) se stanovují u údržby podle spoluvlastnického podílu , u správy domu podle ílem podle počtu bytů. Náklady pod bodem d) e) f) podle užitkové plochy , náklady pod bodem g) podle vzniku nákladů (vzniklého zdroje).
10. Náklady na služby představují:
 - a) vodné a stočné - Výdaje za vodné a stočné se odvozují od spotřebovaného množství vody zjištěného na bytových vodoměrech. Rozdíl mezi zjištěnými hodnotami spotřebované vody na hlavním domovním vodoměru a součtem zjištěných hodnot na bytových vodoměrech se procentuálním poměrem rozvrhne na jednotlivé byty .
 - b) Náklady na ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody - Náklady na ústřední vytápění se rozvrhne podle vytápěné plochy každé bytové jednotky . Náklady na ohřev teplé užitkové vody se odvozují od zjištěné spotřeby tepelné energie v GJ na příslušném měřidle tepla ve výměníku a spotřeby teplé užitkové vody v každém bytě, zjištěné na bytovém vodoměru. Finanční částka za každý m3 spotřebované teplé vody má návaznost na cenu za 1GJ , kterou SBD v příslušném období hradí.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, písm.h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p. 142, č.p. 141, č.p. 137, č.p.136, č.p. 134, č.p.133, Stavební bytové družstvo JÍLOVÁ se sídlem v Brně, Jílová 30 .
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek , jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72 / 1994 Sb. občanským zákoníkem , stanovami družstva, a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků , pokud bude vytvořeno.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak , aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků a nájemníků v domě . Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas správce.
5. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem
6. Úklid v domě v rozsahu daném stanovami družstva zajišťuje každý vlastník jednotky sám. Vlastník bytové jednotky je povinen respektovat režim úklidu ve společných prostorách domu a úklid venkovních prostor u domu, který stanoví jeho správce.
7. Na společné vlastnictví musí správce uzavřít nejméně pojištění živelné a odpovědnostní . Ostatní povinné druhy pojištění lze sjednat pouze na přání a náklady příslušného vlastníka.
Pokud vlastníci vytvoří společenství, potom před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od zjištění neplnění. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
8. Vlastník bytové jednotky je povinen na požadavek představenstva družstva umožnit v požadované lhůtě přístup do bytu pověřeným osobám za účelem provedení kontroly (revize, údržby, opravy a pod.) zařízení domu umístěných v prostoru bytu, popřípadě zařízení dostupných z bytu.
9. Vlastník bytové jednotky v 8. poschodí je povinen průběžně zajišťovat stálou funkci ústředního topení jeho odvězdušňováním.
10. K zásahu do uzavřeného systému ústředního topení musí dát souhlas správce domu.

H. Závěrečná ustanovení

Vkladem do katastru nemovitostí se Stavební bytové družstvo JÍLOVÁ se sídlem v Brně, Jílová 30, stane spoluvlastníkem každé jednotky vytvořené tímto prohlášením a souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, s výjimkou jednotek, jejichž převod bude v katastru nemovitostí proveden v souladu s tímto prohlášením.

Stavební bytové družstvo JÍLOVÁ žádá, aby podle tohoto prohlášení a na základě jeho návrhu provedl Katastrální úřad Brno-město zápis vkladu jeho vlastnického práva k jednotkám, tímto prohlášením vytvořeným a s nimi souvisejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy, jak jsou vymezeny s výjimkou jednotek, jejichž převod bude v katastru nemovitostí proveden v souladu s tímto prohlášením.

V Brně dne 29. prosince 1996

Schválil:

Ing Jindřich Němec, předseda SBD JÍLOVÁ



Ing Jindřich Ivaňuch, místopředseda SBD JÍLOVÁ

Přílohy:

- č.1 Schematický náčrt půdorysu všech podlaží domu s vymezením jednotlivých bytů a společných částí domu i s určením polohy jednotek a s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu
- č.2. Listiny prokazující oprávnění vlastníka budovy s předmětem vlastníka nakládat s přílohami.
- č.3 Notářem ověřené podpisy předsedy a místopředsedy družstva
- č.4. Výpis z obchodního rejstříku
- č.5.. Potvrzení o změně čísel popisných v k.ú. Štýřice od Magistrátu města Brna