



## ÚZEMNÍ PLÁN

# HEROLTICE

Objednavatel: Obec Heroltice, Heroltice 18, 666 12 Tišnov

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov,  
odbor ÚPSŘ, oddělení úřad územního plánování

Zpracovatel:  
Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, **ATFOGO s.r.o.**,  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala, Brno

Květen 2013



Projekt byl podpořen dotací Jihomoravského kraje

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:  
Zastupitelstvo obce Heroltice

DATUM ÚČINNOSTI: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Monika Dokládalová

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního  
plánování odbor ÚPSŘ MěÚ Tišnov

podpis: .....

Otisk úředního razítka:

## **OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HEROLTICE**

### **A Textová část ÚP Heroltice**

### **B Grafická část obsahuje tyto přílohy:**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
B-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B-2	Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1 : 5 000
B-3	Koncepce dopravního infrastruktury	1 : 5 000
B-4	Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B-5	Koncepce technické infrastruktury - energetika a elektronické komunikace	1 : 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

### **C. Textová část – odůvodnění územního plánu**

### **D. Grafická část – odůvodnění územního plánu**

<b>Ozn:</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
D-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D-1a	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
D-2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## OBSAH:

### A Textová část ÚP Heroltice

A	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HEROLTICE.....	1
A.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
A.2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
A.2.1	Zásady celkové koncepce rozvoje obce.....	1
A.2.2	Hlavní cíle rozvoje .....	1
A.2.3	Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot .....	2
A.2.3.1	Urbanistické a architektonické hodnoty .....	2
A.3	URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
A.3.1	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	4
A.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	5
A.4.1	Plochy dopravní infrastruktury - D .....	5
A.4.1.2	Plochy dopravní infrastruktury silniční - Ds.....	5
A.4.2	Plochy technické infrastruktury .....	7
A.4.2.1	Zásobování vodou .....	7
A.4.2.2	Odkanalizování a ČOV – plochy technické infrastruktury.....	7
A.4.2.3	Zásobování plynem .....	8
A.4.2.4	Zásobování elektrickou energií .....	8
A.4.2.5	Veřejné komunikační sítě.....	9
A.4.2.6	Odpadové hospodářství .....	9
A.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	9
A.5.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	9
A.5.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití 10	
A.5.2.1	Plochy zemědělské - PZ .....	10
A.5.2.2	Plochy lesní - PL .....	10
A.5.2.3	Plochy vodní a vodohospodářské - VH .....	11
A.5.2.4	Plochy smíšené nezastavěného území - SN.....	11
A.5.2.5	Plochy nelesní vegetace - NL.....	12
A.5.3	Územní systém ekologické stability - funkce překryvná.....	12
A.5.3.1	Podmínky pro využití ploch ÚSES .....	12
A.5.3.2	Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES .....	13
A.5.3.3	Podmínky a zásady realizace ÚSES.....	13
A.5.4	Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek .....	13
A.5.5	Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch.....	14
A.5.6	Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch.....	14
A.5.7	Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny .....	14
A.5.7.1	Zvláště chráněná území přírody.....	14
A.5.7.2	Významné krajinné prvky.....	14
A.5.8	Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch .....	15
A.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ. 15	
A.6.1	Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	15
A.6.1.1	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	16
A.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT. ....	25
A.7.1	Veřejně prospěšné stavby:.....	25
A.7.2	Veřejně prospěšná opatření.....	26
A.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	26
A.7.4	Asanace území .....	26
A.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..	26
A.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	26
A.10	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“) ...	27

<b>C</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>28</b>
C.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	28
C.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	30
C.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	30
C.2.2	Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD.....	31
C.2.3	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	31
C.2.3.1	Základní údaje .....	31
C.2.3.2	Přírodní podmínky a vazby .....	32
C.2.3.3	Aktuální stav krajiny, vegetační kryt .....	35
C.2.3.4	Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....	35
C.2.3.5	Technická infrastruktura .....	36
C.2.3.6	Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....	37
C.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	38
C.3.1	Základní charakteristika zastavěného území.....	38
C.3.2	Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty.....	39
C.3.2.1	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce .....	39
C.3.2.2	Podmínky ochrany civilizačních hodnot .....	39
C.3.3	Kulturní hodnoty .....	39
C.3.3.1	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce.....	39
C.3.3.2	Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany .....	40
C.3.4	Urbanistické a architektonické hodnoty .....	40
C.3.4.1	Funkční členění obce.....	40
C.3.4.2	Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany.....	41
C.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	41
	Plochy zastavitelné jsou označeny Z.....	42
C.5	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	43
C.5.1	Limity stanovené zvláštními předpisy a jejich výčet .....	47
C.5.1.1	Ochranná a bezpečnostní pásma .....	47
C.5.1.3	Ochrana kulturních památek.....	52
C.5.1.5	Natura 2000 .....	52
C.5.1.6	Památné stromy .....	52
C.5.1.7	Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů .....	52
C.5.1.8	Významné krajinné prvky .....	53
C.5.1.9	Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch .....	55
C.5.2	Limity využití území navrhované územním plánem obce .....	55
C.5.2.1	Zastavěné a zastavitelné území obce .....	55
C.5.2.2	Ochrana kulturních hodnot .....	55
C.5.2.3	Ochrana genofondu.....	56
C.5.2.4	Ochrana proti záplavám, přívalovým deštům a erozi.....	56
C.6	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU .....	56
C.7	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	57
C.7.1	Návrh urbanistické koncepce .....	57
C.7.2	Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	58
C.7.3	Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití.....	58
C.7.3.1	Zdůvodnění koncepce bydlení.....	58
C.7.3.2	Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných - SO .....	58
C.7.3.3	Zdůvodnění koncepce rekreace Rh, Ri .....	59
C.7.3.4	Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV .....	59
C.7.3.5	Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D .....	60
C.7.3.6	Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady - T .....	64
C.7.3.7	Zdůvodnění koncepce výroby a skladování .....	70
C.7.3.9	Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH.....	71
C.7.3.10	Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ.....	71
C.7.3.11	Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL .....	75
C.7.3.12	Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů.....	75

C.7.3.13 Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace .....	76
C.7.3.14 Koncepce uspořádání krajiny .....	76
C.7.3.15 Územní systém ekologické stability.....	76
C.7.3.16 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany.....	80
C.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	82
C.9 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO. ....	84
C.10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	86
C.10.1 Zábory ZPF.....	86
C.10.2. Zábory lesních pozemků.....	91
C.11 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	91
C.12 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	95
C.13 POUŽITÉ ZKRATKY .....	96

Fotografie na titulní straně © Brno 2011 Běhal, foto archiv autora, letecká fotografie pořízena dne 17. 10. 2011

# Obec Heroltice

Heroltice 18, 666 02 Tišnov

---

V Herolticích dne 7. 6. 2013

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

# ÚZEMNÍ PLÁN HEROLTICE

Zastupitelstvo obce Heroltice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, ust. § 171a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Heroltice**

**formou opatření obecné povahy.**

## **A TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HEROLTICE**

### **A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěná území obce Heroltice jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 1. 8. 2011 a jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP. (V územním plánu je v grafické části vymezeno několik zastavěných území, a to: souvislé zastavěné území obce Heroltice včetně ploch výrobních na jihozápadě, ploch rekreace podél východní a jihovýchodní hranici katastrálního území a plochy s objekty rekreace v střední a severozápadní části katastrálního území).

Intravilán (území obce vymezené k 1. 9. 1966) je celý zahrnut do zastavěného území obce Heroltice. Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Heroltice u Tišnova.

### **A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **A.2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje ÚP řešeného území:

- Byla stanovena urbanistická koncepce rozvoje obce a rozvoj jeho jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj,
- byly stanoveny podmínky využití území pro realizaci záměrů na základě navržené urbanistické koncepce,
- byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce návrhem nových rozvojových lokalit, a to zejména pro bydlení,
- byly vytvořeny podmínky pro podnikání, sport a rekreaci,
- byly vytvořeny podmínky pro dotvoření centra obce,
- byl dořešen systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- byl řešen deficit parkování,
- byla řešena úprava veřejných prostranství, doplnění ploch vegetace v intravilánu,
- byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- byl vymezen územní systém ekologické stability,
- byl navržen rozvoj území v souladu nejen se zájmy obyvatel obce, ale i v souladu se zájmy státu,
- byl vytvořen zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce se tato územně plánovací dokumentace stane nástrojem regulace rozvoje území.

#### **A.2.2 Hlavní cíle rozvoje**

Cílem územního plánu je zajištění udržitelného rozvoje sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavními cíli jsou:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podporu rekreace, cestovního ruchu a služeb,
- zvýšení turistické atraktivity obce,
- udržení kvality životního prostředí.



## **A.2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

### **A.2.3.1 Urbanistické a architektonické hodnoty**

#### **Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Obec Heroltice leží v Jihomoravském kraji, severozápadně od města Brna, v rozvojové oblasti Brna. Obec je součástí bývalého okresu Brno-venkov. Na obec navazují svým správním územím katastry obcí Březina u Tišnova, Vohančice, Pejškov u Tišnova, Lažánky u Veverské Bítýšky, Sentice a Hradčany u Tišnova.

Zvláště silnou vazbu vykazuje obec na Tišnov. Je to dáno jeho blízkou vzdáleností a dobrým dopravním spojením (do obce je zaveden IDS JMK).

Obec Heroltice má dobré předpoklady pro další rozvoj, který je dán především následujícími faktory:

- vhodnou polohou na Tišovsku (snadná dostupnost a malá vzdálenost od měst Tišnov, Kuřim a Brno) a s toho vyplývajících vazeb
- návazností na nadřazenou komunikační a železniční síť
- možnostmi rozvoje podnikatelských aktivit
- vhodnými plochami pro bydlení v klidovém prostředí
- kvalitními plochami pro rekreaci

Určitou nevýhodou je absence základní občanské vybavenosti.

#### **Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany**

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- zachovalá urbanistická struktura obce,
- výšková hladina zástavby,
- orientace objektů,
- kaple sv. Jana Nepomuckého
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy by měl respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navrhovaných staveb v sousedství by měl respektovat tradiční ráz sídla,

#### **Ochrana kulturních hodnot**

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice zastavěného území a nově navržené hranice zastavitelných ploch.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

- chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby,
- navrhnout podmínky pro ochranu na zachování tradičního rázu a obrazu obce, zejména však u stávajících historických dominant a jejich bezprostředního okolí,
- používat pro výsadbu na veřejných prostranstvích druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje),
- vymezit „památky“ místního významu a doporučit ochranu jejich architektonických hodnot. Tyto objekty chránit před demolicí a poškozením. Doporučuje se obci, aby při zásahu do

těchto objektů všemi dostupnými prostředky usilovala, o zachování jejich tradičního rázu. „Památky“ místního významu jsou vyznačeny v grafické části na hlavním výkrese a koordinačním výkrese. Kromě těchto zakreslených objektů jsou „památkami“ místního významu i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy), hraniční kameny a to na celém katastrálním území obce.

### **Ochrana kulturních památek**

V katastru obce Heroltice se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny a nemovitě kulturní památky, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

V katastru obce Heroltice se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy a to v území Horka a celé zastavěné území obce.

### **A.3 URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.**

Hlavním principem urbanistické koncepce obce je zachování stávající struktury zástavby s cílem zvyšovat kvalitu obytného prostředí.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto zásady:

- rozvíjet obec Heroltice jako souvisle zastavěné území. Ve volné krajině je povolena výstavba objektů pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch,
- respektovat přírodní podmínky a začlenění obce do krajiny,
- udržovat a rozvíjet identitu obce s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti,
- obec Heroltice rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek a ve volné krajině nevytvářet nové obytné satelity,
- rozvíjet především bydlení jako prioritu v obci,
- zajistit plochy pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci,
- nerozvíjet plochy rodinné rekreace mimo vymezené plochy; respektovat stávající „plochy rekreace“ na stávajících katastrech registrovaných pozemcích a případně je redukovat v režimu vymezené funkční plochy,
- neumisťovat v řešeném území obce provozy, které by narušovaly kvalitu životního prostředí (např. skladování, produkci nebo ukládání nebezpečných látek – investice podmiňovat posouzením vlivu na životní prostředí),
- zajistit, aby umístění a charakter staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby (např. nové objekty, a to zejména ve stávající zástavbě, by měly respektovat charakter této zástavby),
- u stávajících objektů (zejména s tradičním rázem) zachovat jejich ráz a jejich tvarosloví,
- respektovat koncepci uspořádání krajiny, která vychází ze základních krajinných charakteristik, a to jak ze stávajícího využití, tak z požadavků na jejich budoucí využití; ovlivněna je vždy územním systémem ekologické stability, případně komplexními pozemkovými úpravami,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a celkové úpravy krajiny v katastru jsou především záležitostí podrobnějšího projektu a územního systému ekologické stability,
- respektovat základní koncepci dopravní obslužnosti území a zajistit doplnění podle potřeb; dopravní trasy diferencovat dle funkčních skupin,
- chránit hodnoty krajiny, její biotickou i abiotickou složku,
- chránit a zachovávat krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti; změny mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině,

- uplatňovat protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování,
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny navržením ochranných příkopů a suchých poldrů,
- rozvoj sídelní vegetace je žádoucí, zejména v centru obce; Vzhledem k velikosti a charakteru obce však tento funkční typ nemá zásadní vliv na životní prostředí jako takové, ale může zlepšit životní podmínky v obci a estetickou hodnotu intravilánu,
- koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik, stávajícího využití a požadavků na budoucí využití; ovlivňována bude vždy územním systémem ekologické stability a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem, respektive jeho řešením je vymezeno 7 ploch pro přestavbu.

### **A.3.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Územní plán vymezuje funkční plochy v území urbanizovaném a neurbanizovaném. Územním plánem jsou vymezena návrhová území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.

V rámci urbanizovaného území jsou územním plánem vymezena návrhová území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití. Rozvojová území zahrnují zpravidla zastavitelné plochy nacházející se mimo zastavěné území a plochy přestavby nacházející se v zastavěném území.

V nezastavěném území jsou územním plánem vymezena návrhová území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití označené jako plochy transformační. Tyto plochy po změně způsobu využití vždy zůstávají součástí nezastavěného území.

Územní plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy transformační (T) s rozdílným způsobem využití.

Označení	Navržený způsob hlavního využití	Podmínky využití území:
Z1	SO - Plochy smíšené obytné	
Z2	SO - Plochy smíšené obytné	Na části zastavitelné plochy bude nutno zpracovat územní studii ve smyslu § 30 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Z3	SO - Plochy smíšené obytné	
Z4	SO - Plochy smíšené obytné	
Z5	SO - Plochy smíšené obytné	
Z6	SO - Plochy smíšené obytné	
Z7	VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	
P1	SO - Plochy smíšené obytné	
P2	V - Plochy výroby a skladování	
P3	VP - Veřejná prostranství	
P4	VP - Veřejná prostranství	
P5	VP - Veřejná prostranství	
P6	VP - Veřejná prostranství	
P7	VP - Veřejná prostranství	
T1	SNz -Plochy smíšené nezastavěného území	
T2	SNz -Plochy smíšené nezastavěného území	
T3	PZz – plochy zemědělské - zahrady	
T4	PZz – plochy zemědělské - zahrady	
R	D - plochy dopravní infrastruktury – cyklistická doprava	Územní rezerva - cyklistický koridor

## A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### A.4.1 Plochy dopravní infrastruktury - D

#### A.4.1.2 Plochy dopravní infrastruktury silniční - Ds

Obec Heroltice s městem Tišnov spojuje silnice III/38523 (Heroltice – spojovací), která se napojuje v k. ú. Březina na silnici III/38522 (Hradčany – Vohančice – Deblín). Silnice III/38522 se v Hradčanech napojuje na silnice II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká).

V rámci širších přepravních vztahů silniční dopravy územím prochází východně od řešeného území v severojižním směru mezinárodní silnice E 461/43 (Svitavy - Brno - Vídeň) a jižně dálnice D1. Tyto významné mezinárodní tahy propojuje silnice II/379 (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov), resp. silnice II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká).

#### Silnice

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační vegetace a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ **DsC** - *(vymezeno pouze ve výkresu koncepce dopravního řešení)*

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**

Katastrálním územím obce Heroltice u Tišnova prochází silnice:

Označení komunikace:	Stávající šířky:	Výhledové šířky:	Popis:	Poznámka:
III/38523	S 4	S 6,5	Heroltice - spojovací	

#### Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici.

Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech.

Z místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat šířkové uspořádání, které neodpovídá ČSN 736110.

Nové místní komunikace jsou navrhovány zejména k zastavitelným plochám Z1, Z2, Z3, P1:

- v místě stávající hospodářské cesty procházející severojižním směrem ve východní části zastavěného území, respektive východně od zastavěného území.

Místní komunikace v nových lokalitách budou zařazeny do funkční skupiny C resp. D1.

#### Pěší trasy

V obci jsou v současné době vybudovány chodníky jen v minimálním rozsahu tam, kde to umožňují šířkové poměry veřejného prostranství.

Obcí je vedeno turistické značení pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Této funkci slouží především silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází krajské cyklistické koridory (cyklotrasa Tišnov – Šárka, cyklotrasa Březina - Šárka). Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky a jsou zajištěny územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech (Pražská cyklistická stezka).

### **Doprava v klidu – statická doprava včetně garážování**

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. K parkování se využívají i plochy, které jako parkoviště nejsou deklarované.

V současné době je k dispozici parkování v centrální části.

V zastavitelných plochách bydlení bude garážování a parkování navrhováno až v rámci podrobnějších dokumentací.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů. U starší stabilizované zástavby rodinnými domy garážová stání převážně chybí.

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických nebo fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

#### Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady:

- Veřejně účelové komunikace jsou všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace případně neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest,
- územní plán respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru,
- územním plánem je navržena obnova všech právně existujících polních cest a budou zprovozněny i všechny ostatní polní cesty tak, jak je určeno v grafické části,
- veřejně přístupné účelové komunikace (nově navržené) budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů i zemědělské techniky,
- další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

### **Hromadná doprava – autobusová**

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK). Po zavedení IDS JMK je autobusová zastávka umístěna na návsi. Podstatná část zástavby je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí.

Je navržena úprava průjezdného úseku silnice III. třídy a současně úprava celé návsi s plošnou rezervou autobusovou pro jednostranný samostatný zastávkový pruh s vybavením zastávky čekárnou a nástupištěm pro cestující.

### **Hromadná doprava – drážní**

Širším zájmovým územím obce prochází celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno. Obsluha řešeného území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou. Nejbližší železniční stanice je v Tišnově. Atraktivní je železniční doprava zejména pro přepravu do vzdálenějších cílů.

## **Dopravní zařízení**

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou v Tišnově.

### **A.4.2 Plochy technické infrastruktury**

Charakteristika:

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

**Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:**

**Tv** - Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)

**Tk** - Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)

**Te** - Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)

**Tp** - Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn)

**Ts** - Plochy technické infrastruktury - elektronická komunikační zařízení

**VH** - Plochy vodní a vodohospodářské

#### **A.4.2.1 Zásobování vodou**

Stávající stav:

Obec Heroltice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tišnov, který je majetkem Svazku VaK Tišnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tišnov.

Zdrojem pitné vody je jímací území Heroltice dotováno pramenem nad Šárkou. Z akumulací nádrže je voda přivedena do prostoru čerpací nádrže potrubím DN 200 voda do dolního tlakového pásma města Tišnova.

Výtlačný řad JÚ Heroltice - VDJ Dřínová je vedený přímočaře do vodojemu Dřínová, který má funkci ovládací a akumulací. Z vodojemu Dřínová je voda přiváděna do vodojemu Klucina v k.ú. Tišnov.

Zásobovací síť Heroltice - obec Heroltice je zásobena gravitačně přímo z vodojemu Dřínová. Rozsah zástavby v Heroltice je v rozmezí cca 266 - 320 m n. m.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování vodou se nemění a zůstává zachována. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s nárůstem zastavitelných ploch.

#### **A.4.2.2 Odkanalizování a ČOV – plochy technické infrastruktury**

Stávající stav:

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť. Odpadní splaškové vody z obce (včetně rekreačního střediska Baumat) jsou odváděny nově vybudovanou stokovou sítí (tvořenou stokami gravitační a tlakové kanalizace) na ČOV Tišnov v k. ú. Březina. Stoková kanalizační síť byla vybudována v koordinaci s výstavbou stokové kanalizační sítě obcí Březina a Vohančice.

Provozovatelem splaškové kanalizace je Vodárenská akciová společnost, a.s.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce Heroltice, do Heroltického potoka.

Navrhovaný stav:

Kanalizace v obci bude doplněna novými stokami tak, aby na ni byly napojeny veškeré odpadní vody z obce včetně nově zainvestovaných stavebních pozemků.

Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Řešení likvidace splaškových vod se řídí aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK).

#### **A.4.2.3 Zásobování plynem**

Stávající stav:

Obec Heroltice má v současné době vybudovanou STL distribuční plynovodnou síť napojenou na regulační stanici VTL RS o výkonu 500m<sup>3</sup> ve Vohančicích.

Navrhovaný stav:

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna.

#### **A.4.2.4 Zásobování elektrickou energií**

##### Nadřazené soustavy a výroby

Řešeným územím v nejsevernější části k.ú. prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o vedení VVN 5533/5534.

V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozvoden VVN/VN.

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvoden VVN/VN.

##### Zásobování obce - síť a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín, a to napájecími odbočkou vedení VN č. 71, které zajišťuje pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace zásobování řešené oblastí elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Pro uvolnění ploch navržené zástavby je navržena kabelizace venkovního – přípojka k trafostanici „Heroltice Zděná“ a přeložka volného vedení VN do jiné trasy.

##### Transformovny 22/0,4 kV

Síť transformoven v k. ú. Heroltice u Tišnova je provedena převážně venkovními betonovými transformovny konstrukce do 630 kVA osazenými stroji různých výkonů; jedna trafostanice je v objektu (viz. tabulka v odůvodnění územního plánu). Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Výstavba nové trafostanice je plánována pro napojení rozvojové lokality severovýchodně od zastavěného území.

##### Sítě a zařízení NN a veřejné osvětlení

Stávající síť tohoto typu jsou v Heroltice provedeny převážně venkovním vedením vodiče AIFe, které je osazeno většinou na betonových sloupech, místy dřevěných sloupech, částečně i na zedních konzolách a střešnicích. V nových částech zástavby místně zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

V Herolticích je vybudována síť veřejného osvětlení, a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými jak na stožárech sítě NN, tak na samostatných sloupech veřejného osvětlení.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění.

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- nejsou navrženy další nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením,
- je nutné prověřit technický a mechanický stav odboček VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic. Je možné rekonstruovat stávající trafostanice, popřípadě mohou být nahrazeny novými ve stávajících lokalitách,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.

#### **A.4.2.5 Veřejné komunikační sítě**

##### Dálkové kabely

Katastrálním územím neprochází trasy elektronických komunikací - dálkových kabelů.

##### Rozvody MTS

V řešeném území jsou realizovány především kabelové rozvody, částečně pak vzdušným vedením na sloupech.

##### Radioreléové trasy

Na vrcholu kopce Horka je umístěn vysílač sítě GSM.

#### **A.4.2.6 Odpadové hospodářství**

Produkce odpadů na řešeném území je podprůměrná, a to jak odpady ostatní, tak zejména odpady nebezpečné. V řešeném území nejsou situována žádná zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Pro území Jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství JMK“.

Komunální odpad se třídí na papír, sklo a plasty do barevně odlišených a označených kontejnerů rozmístěných po obci. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je odvážen mobilním svozem 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

V obci není sběrné středisko komunálního odpadu. Předpokládá se s využitím části přestavbové plochy označené VP/P1 pro zřízení sběrného střediska komunálního odpadu.

### **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH UŽÍVÁNÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.**

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území situovaného s ohledem ke geomorfologickým celkům. Řešené území má charakter harmonické krajiny dané členitým reliéfem i využitím ploch. Území je typické zvlňeným reliéfem, s výraznějšími údolími na jihu a východě. Zemědělské plochy a plochy lesů jsou



v krajině zastoupeny téměř stejným podílem, z toho orná půda představuje přes jednu třetinu celkové rozlohy katastrálního území. Plochy lesní vegetace se nachází převážně v západní, severozápadní a jihozápadní části katastrálního území, ve východní části v území Horka, v centrální části na hřbetech Strážné a Velké Dřínové. Především na svažitéch pozemcích na zemědělské půdě jsou jednou třetinou z rozlohy ZPF zastoupeny luční porosty. Orná půda je místy scelena do relativně velkých ploch, na svažitéch terénech tak vzniká nebezpečí eroze.

Nelesní (dřevinná) vegetace se vyskytuje hlavně v liniových formách, jako doprovod cest a vodních toků.

## **A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

### **A.5.2.1 Plochy zemědělské - PZ**

Charakteristika:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

**PZt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

**PZz** - Plochy zemědělské - zahrady

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch zemědělských:

- navrhuje se zatravnění v pásu širokém 6-8 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezit skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- omezit změny trvalých travních porostů na ornou půdu,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící k obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití,
- zajistit prostupnosti krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

### **A.5.2.2 Plochy lesní - PL**

Charakteristika:

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podrobnější účel využití není v tomto řešení stanoven samostatným funkčním typem:

**PL** – plochy lesní

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- Plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- na části dle plánu vymezit skladebné části ÚSES,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,

- stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků respektovat. Další výstavba je možná pouze v souladu se stanovenými podmínkami využití.

### **A.5.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské - VH**

Charakteristika:

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a na úseku ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**VH** - Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- na části dle plánu vymezit skladebné části ÚSES,
- navrhuje se revitalizace potřebných úseků vodních toků mimo zastavěné území obce,
- břehové porosty budou zachovány, popřípadě obnoveny geograficky původními druhy,
- invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Katastrálním územím Heroltice protéká vodoteč Svatka, Heroltický potok, Pejškovský potok (včetně bezejmenného levého přítoku z obce).

### **A.5.2.4 Plochy smíšené nezastavěného území - SN**

Plochy smíšené nezastavěného území jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, nelesní vegetace a lesní.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**SNp** - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

**SNz** - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Tyto plochy jsou vymezeny především na pozemcích extenzivně využívaných, kde se na relativně malých plochách střídají různé druhy pozemků zemědělského využití (např. trvalé travní porosty, sady, cesty, zahrady) s pozemky nelesní dřevinné vegetace, případně s pozemky vodohospodářskými a rekreačními.

Tyto plochy nemají velký hospodářský význam, jsou však ekologicky dostatečně stabilní a mají dobrou retenční schopnost, snižují nebezpečí eroze i případně vznik povodní z přívalových dešťů.

Územní plán navrhuje podmínky ve využití ploch smíšených nezastavěného území:

- je možná záměna jednotlivých funkčních typů v rámci smíšených ploch nezastavěného území,
- na části dle plánu vymezit skladebné části ÚSES,
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

### **A.5.2.5 Plochy nelesní vegetace - NL**

Charakteristika:

Plochy nelesní vegetace jsou samostatně vymezeny jako plochy dřevinné vegetace mimo les s krajinnou funkcí, mající vliv na krajinný ráz, ekologické i estetické hodnoty krajiny. Vymezeny jsou jako plochy se zvýšenou hodnotou pro krajinu a za účelem zdůraznění její ochrany a jejího zachování.

Územní plán navrhuje následující podmínky ve využití ploch nelesní vegetace:

- bude podporována druhová skladba blízká se skladbě přirozené,
- expanzivní a invazivní druhy vegetace nebudou vysazovány, naopak budou likvidovány, aby bylo zabráněno jejich dalšímu šíření do volné krajiny,
- tyto plochy budou v krajině stabilizovány jako součást ÚSES a v odůvodněných případech nově navrženy.

### **A.5.3 Územní systém ekologické stability - funkce překryvná**

Charakteristika:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální. Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory, které mohou být doplněny interakčními prvky.

Jsou vymezeny v plochách: PZt - plochy zemědělské - trvalé travní porosty, PL – plochy lesní, VH - plochy vodní a vodohospodářské, SN - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, NL - plochy nelesní vegetace.

Zhodnocení stávajícího stavu:

**Nadregionální úroveň** je reprezentována biokoridorem NRBK01 (republikové označení K 128 MH), který prochází řešeným územím severojižním směrem od RBC027 (republikové označení RBC242 Květnice) k NRBC02 Podkomorské lesy - přes RBC030 (republikové označení RBC 240 Výří skály).

**Regionální úroveň** zastupuje hydrofilní biokoridor Svratka. Jihozápadně od k. ú. prochází regionální biokoridor mezofilní - přes RBC029 (republikové označení RBC Slunečná) se stáčí k severu k RBC028 (republikové označení RBC Loučky).

**Lokální ÚSES** pak optimalizuje a propojuje celý systém. Lokální biocentra jsou vložena v osách nadregionálního i regionálního koridoru, samostatnou lokální úroveň tvoří biokoridor podél Pejškovského potoka (hydrofilní) a koridor obcházející po zalesněných svazích JZ od obce (mezofilní).

LBC v ose nadregionálního biokoridoru: LBC 4 Strážná, LBC1 Velká Dřínová.

V ose regionálního biokoridoru – hydrofilní: LBC5 Sokolí (do k. ú. zasahuje jen malou částí).

Biokoridor hydrofilních společenstev LBK 4 a LBK 5 podél Pejškovského potoka propojuje od východu na západ RBK nivou Svratky přes LBC2 Malá Dřínová s RBC Slunečná.

Biokoridor mezofilních společenstev LBK 1 až 3 propojuje LBC 1 Velká Dřínová přes LBC 2 Malá Dřínová a LBC 3 Obce s LBC 4 Strážná.

#### **A.5.3.1 Podmínky pro využití ploch ÚSES**

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou začleněny do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů), platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- Stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit v jiných funkčních plochách, a to za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

### **A.5.3.2 Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES**

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů, které závisí na hierarchickém stupni daného prvku (nadregionálním, regionálním, lokálním) i společenstvu, které dané biocentrum reprezentuje.

V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra. V případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

### **A.5.3.3 Podmínky a zásady realizace ÚSES**

Realizace prvků ÚSES je složitý a dlouhodobý proces. V tomto případě nelze vzhledem ke stavu krajiny, respektive kostry její ekologické stability, očekávat nové zakládání prvků ÚSES. Návrh ÚSES obsažený v územním plánu na zemědělských pozemcích by měl být zohledněn v návrhu komplexních pozemkových úprav. Na lesních pozemcích je třeba vymezený ÚSES zahrnout do lesního hospodářského plánu, lesních hospodářských osnov a z nich vyplývajících plánů pěstebních prací - upřednostnit zde extenzivnější způsob hospodaření s přirozenější druhovou skladbou, zcela vyloučit pěstování monokultur hospodářských dřevin.

### **A.5.4 Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek**

#### **Pěší trasy**

V obci jsou v současné době vybudovány chodníky podél všech komunikací, kde to umožňují šířkové poměry veřejného prostranství.

V návrhových parametrech všech místních komunikací jsou zahrnuty jednostranné chodníky. Katastrálním územím vedou turistické značené pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní. Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít všechny účelové komunikace, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce. Zpřístupňují se tak lokální cíle nebo se propojují sousední obce.

#### **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Této funkci slouží především silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Řešeným územím prochází krajské cyklistické koridory (cyklotrasa Tišnov – Šárka, cyklotrasa Březina - Šárka).

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo areálech.

Účelové komunikace nejsou územním plánem navrženy.

### **A.5.5 Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

Protierozní opatření nebyla vymezena.

### **A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

Východní části katastrálního území protéká řeka Svratka v neregulovaném korytě. Rozsah záplavového území zasahuje v této části k. ú. Heroltice u Tišnova částečně do stabilizovaných ploch rekreace (areál Brněnka). Severní části protéká Heroltický potok, jižní části k. ú. Pejšovský potok. Jejich záplavové území není vyhlášené a vzhledem ke konfiguraci terénu nemůže ovlivnit zástavbu obce.

Územním plánem jsou doporučena k realizaci tato následující opatření pro posílení retenční schopnosti krajiny:

- vysazování sadů a zatravňování zejména svažitých pozemků,
- realizace navržených interakčních prvků a udržování doprovodné zeleně kolem vodních toků,
- způsob obhospodařování zemědělských a lesních pozemků volit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny.

V oblasti hospodaření na zemědělské půdě lze těchto výsledků docílit zejména zatravňováním svažitých pozemků, dělením pozemků na menší výměry, setím vhodných kultur, včetně jejich střídání i způsobem orby.

V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit cíleným posilováním vhodné dřevinné skladby.

### **A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

#### **A.5.7.1 Zvláště chráněná území přírody**

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky ani území Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

#### **A.5.7.2 Významné krajinné prvky**

Na katastrálním území obce Heroltice jsou jako VKP (významné krajinné prvky) chráněny v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny především lesy, nivy a vodní toky.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa,
- údolní nivy územním plánem nevymezené, a to s ohledem na jejich obtížnou vymezenost,
- všechny vodní toky (Svratka, Heroltický potok, Pejšovský potok (včetně bezejmenného levého přítoku z obce)).

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení

jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

V území jsou vymezeny tyto registrované VKP: Malá Dřínová, Velká Dřínová, Strážná, Obceny, Za Strážnou, Pod Strážnou, Heroltická Horka, Heroltický rybník, Svratka, Mysliveček, Hlubší důl, Doubrava, Pod Doubravou, Díly, Za Žlíbkami, Heroltický potok. (Zdroj: Referát životního prostředí, Okresního úřadu Brno – venkov, Příloha k č.j. ŽP-584/2002-Št ze dne 23. 1. 2002).

Lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů - v území nejsou vymezeny.

#### **A.5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Heroltice u Tišnova vyhodnocena výhradní ložiska nerostů.

Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Heroltice u Tišnova není evidován žádný dobývací prostor.

V k. ú. Heroltice u Tišnova nejsou vyhodnocena prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

#### **A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ.**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

##### **A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy zastavěného území, plochy zastavitelného území, plochy nezastavěného území, plochy územních rezerv**

**Plochy zastavěného území (vč. ploch přestavbových), plochy zastavitelného území (jako soubor ploch zastavitelných)**

- SO** – Plochy smíšené obytné - rodinné domy s hospodářským zázemím
- OV** – Plochy občanského vybavení
- OVs** – Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
- Rh** – Plocha rekreace
- Ri** – Plochy rekreace rodinné
- V** – Plochy výroby a skladování
- VZ** – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- VP** – Plochy veřejných prostranství
- VPz** – Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní
- VMC** – Plochy veřejných prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)
- VM** – Plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“ (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)
- VD** – Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“ (vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)
- Ds** – Plochy dopravní infrastruktury silniční
- DsC** – Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy (mimo ZÚ – vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)
- Du** – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- Tk** – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)

- Tv** – Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)  
**Tp** – Plochy technické infrastruktury - energetická zařízení (plyn)  
**Te** – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)  
**Ts** – Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení (spoje)

**P** Označení ploch přestavbových (P1 – P7)

#### **Plochy nezastavěného území – plochy neurbanizované:**

- PZo** – plochy zemědělské - orná půda  
**PZt** – plochy zemědělské - trvalé travní porosty  
**PZz** – plochy zemědělské - zahrady  
**SNz** – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské  
**SNp** – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní  
**PL** – plochy lesní  
**NL** – plochy nelesní vegetace  
**VH** – plochy vodní a vodohospodářské

**T** Označení ploch transformačních (T1 – T4)

#### **Územní rezerva:**

**R** – koridor pro cyklistickou dopravu

#### **A.6.1.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro účely územního plánu je celé řešené území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé funkční plochy v souladu s principy územního plánování a platnými právními předpisy.

**Funkční plochy** jsou vymezeny jako části území se stejným způsobem využití (regulačními podmínkami) uvedenými následně. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.

**ÚP je vymezeno území zastavěné a nezastavěné, zastavitelné plochy, přestavbové plochy a plochy územních rezerv.**

**Plochy zastavitelné a plochy v zastavěném území včetně vymezení ploch přestavbových:**

##### **• Plochy smíšené obytné**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SO** – Plochy smíšené obytné – rodinné domy s hospodářským zázemím

##### **Hlavní využití:**

Bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství,
- zařízení občanské vybavenosti,
- stavby pro civilní obranu,
- zařízení pro sport, dětská hřiště,
- sídelní vegetace.

Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

### **Nepřípustné využití:**

- Umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí,
- kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením.

### **Podmíněně přípustné:**

- Drobné řemeslné provozovny nesnižující svým provozem kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy,
- zahradnické provozovny,
- plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti nesnižujícími kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
- obchody a stravovací provozovny.

### **Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:**

Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- maximální počet nadzemních podlaží: 1 np + podkroví
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40%.

Územním plánem jsou navrženy tyto plochy:

**Zastavitelné plochy:** Z1 – Z6

**Přestavbové plochy:** P1

**Plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

### **• Plochy rekreace**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**Rh** – Plochy rekreace hromadné

**Ri** – Plochy rekreace rodinné

### **Plocha rekreace – Rh**

V jihovýchodní části katastrálního území Heroltice se nachází plochy rekreace střediska Baumat, ve východní části k. ú. rekreační středisko DPMB, dětský tábor Brněnka.

### **Hlavní využití:**

Stavby pro hromadnou rekreaci.

### **Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura,
- vegetace.

### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **Podmíněně přípustné:**

- Občanská vybavenost za podmínky, že bude souviset s poskytováním služeb veřejnosti a nebude v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

### **• Plochy rekreace – Ri**

### **Hlavní využití:**

Stavby pro rodinnou rekreaci.

(V jihovýchodní a východní části k. ú. Heroltice u Tišnova se nachází pozemky zahrádek s několika desítkami chatků individuální rekreace).

### **Přípustné využití:**

- Doplnkové stavby související se stavbami pro rodinnou rekreaci,



- související dopravní a technická infrastruktura,
- vegetace.

**Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Zastavitelné plochy, přestavbové plochy ani plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

• **Plochy občanského vybavení - OV**

**Hlavní využití:**

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro péči o rodinu, pro sociální služby, zdravotní služby, pro církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro služby a obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování. Dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení s podmínkou, že podíl hrubé podlažní plochy občanské vybavenosti převažuje nad podílem plochy určené pro bydlení.

Součástí plochy občanské vybavenosti mohou být také pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v území, například zařízení pro sport, dětská hřiště atp.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby.

Podrobnější účel využití ploch občanského vybavení je stanoven funkčním typem:

**OVs – tělovýchovné a sportovní zařízení**

• **Občanská vybavenost – OVs**

**Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení na ochranu obyvatelstva,
- bydlení pro majitele a správce staveb,
- sídelní vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, které s hlavním a přípustným využitím nesouvisí.

**Zastavitelné plochy, přestavbové plochy ani plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

• **Plochy pro veřejná prostranství - VP**

**Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství.

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura, ostatní využití slučitelné s účelem veřejných prostranství,

- vegetace sídelní s doprovodnou architekturou.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**VPz** – Veřejné prostranství - vegetace sídelní.

**Hlavní využití:**

- Pozemky veřejných prostranství a sídelní vegetace na pozemcích veřejných prostranství

**Přípustné využití:**

- Související dopravní a technická infrastruktura,
- doprovodná architektura,
- dětská hřiště.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Ve výkrese „Konceptce dopravního řešení“ je stanoveno ještě podrobnější členění:**

**VMC** – veřejné prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy

**VM** – plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“

**VD** – plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“

**Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy VP. Jsou navrženy plochy přestavbové VP (P3 – P7).**

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.**

**• Plocha výroby a skladování – V**

**Hlavní využití:**

- Pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
- skladové areály,
- pozemky zemědělských staveb,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.

**Přípustné využití:**

- Řemeslné činnosti a služby,
- obchodní činnosti slučitelné s hlavním využitím,
- související administrativní a správní budovy,
- související ubytování, stravování,
- pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství,
- sídelní vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení za podmínky, že se jedná o byty pro majitele a správce, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- maximální počet nadzemních podlaží: 2
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40%,

**• Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ**

**Hlavní využití:**

- Pozemky zemědělských staveb určených pro chov hospodářských zvířat,
- Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- plochy vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň,
- maximální počet nadzemních podlaží: 1
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40%,

**Územním plánem jsou navrženy přestavbové plochy V (P1)  
Zastavitelné plochy a plochy územních rezerv nejsou vymezeny.**

**• Plochy dopravní infrastruktury D**

Podrobnější účel využití ploch dopravní infrastruktury je stanoven funkčním typem:

**Ds – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**Du – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**

**Ds – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

**Hlavní využití:**

- Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic a silničních zařízení, případně pozemky jiných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti pozemních komunikací (jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atp.)

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako například autobusové zastávky,
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,
- garáže, odstavné a parkovací plochy,
- areál údržby silnic a čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky doprovodné a izolační vegetace,

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s činnostmi hlavní a přípustnou.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Technická infrastruktura za podmínky, že není v kolizi s hlavním nebo přípustným využitím

**Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy ani vymezeny přestavbové ani plochy územních rezerv.**

**Du – účelové komunikace**

**Hlavní využití:**

- Pozemky účelových komunikací

**Přípustné využití:**

- Vedení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- zařízení související dopravní infrastruktury,
- plochy izolační a vyhrazené vegetace.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy zastavitelné, přestavbové.**

**Územním plánem je vymezena plocha územních rezervy R - koridor pro cyklistickou dopravu.**

**Ve výkrese „Koncepce dopravního řešení“ je stanoveno ještě podrobnější členění:  
DsC – Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ**

**• Plochy technické infrastruktury T**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**Tk – Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace)**

**Tv – Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda)**

**Tp – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn)**

**Te – Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro)**

**Ts – Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení (spoje)**

**Hlavní využití:**

- Pozemky vedení technické infrastruktury, staveb a s nimi provozně související zařízení jako jsou například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační vedení a zařízení veřejných komunikačních sítí, produktovody atp.

**Přípustné využití:**

- Pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství,  
- plochy izolační a vyhrazené zeleně.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Územním plánem nejsou vymezeny plochy zastavitelné, přestavbové a plochy územních rezerv (jedná se zejména o koridory podzemních vedení).**

**• Plochy vodní a vodohospodářské VH**

**Hlavní využití:**

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**Přípustné jsou:**

- Stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství,  
- pozemky sloužící vodohospodářským účelům  
- doprovodná vegetace,

**Nepřípustné využití:**

- Stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Zastavitelné a přestavbové plochy, ani plochy územních rezerv nejsou ÚP navrženy.**

**• Plochy zemědělské PZ**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

**PZt** - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty

**PZz** - Plochy zemědělské - zahrady

**PZo** - Plochy zemědělské - orná půda

**Hlavní využití:**

Pěstování zemědělských plodin, primární funkcí je funkce produkční.

### **Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky, polní cesty,
- drobná zařízení sloužící cyklo - a pěší turistice,
- včelíny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.).

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní,
- pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitních a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- související dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní a větrnou erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

### **PZt - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty**

#### **Hlavní využití:**

Louky a pastviny, jejichž funkcí je produkce píce a pastva dobytek. Dále zvyšování ekologické stability území, napomáhání snížení rizika eroze, zlepšování retenční schopnosti krajiny.

#### **Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- ohrady, napajedla a přístřešky pro pasoucí se dobytek,
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,
- pěší a cyklistické stezky a trasy a polní cesty včetně drobných doplňkových zařízení,
- včelíny,
- umísťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- pozemky staveb a zařízení pro nekapacitní související zemědělství za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná).

### **PZz - Plochy zemědělské - zahrady**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky v krajině, často v návaznosti zástavbu a rekreační objekty. Převažuje rekreační a zemědělská produkční činnost nekomerčního charakteru (pro potřeby vlastníka).

#### **Přípustné využití:**

- Pozemky pro ÚSES,
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,
- zahradnická a ovocnická produkce s možností oplocení
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu,

- včelíny.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (možná je změna na sady a trvalé travní porosty),
- využití produkční krajiny musí respektovat krajinný ráz, nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

**Územním plánem je navržena transformační plocha PZz (T3, T4).**

• **Plochy lesní PL**

**Hlavní využití:**

Pozemky lesů a činnosti souvisejících s hospodařením na nich (na PUPFL).

**Přípustné využití:**

- Pěstování lesních dřevin a jejich těžba,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky pro ÚSES,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití,
- liniové podzemní stavby technické infrastruktury,

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s činnostmi hlavními.

**Podmíněně přípustné:**

- Pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp.

**Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro zalesnění.**

• **Plochy smíšené nezastavěného území SN**

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**SNp - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

**SNz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

**SNp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**

**Hlavní využití:**

Trvalé travní porosty různých hydrických režimů a drobnější plochy polí, v nich rozptýlená nelesní vegetace, staré extenzivní sady, často zarůstající a podléhající sukcesi.

**Přípustné jsou:**

- Pozemky pro ÚSES,
- plochy nelesní vegetace,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu

- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- pěší a polní cesty,
- včelíny,
- umisťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- plochy lesní vegetace do celkové výměry 0,5 ha v návaznosti na stabilizované plochy PUPFL
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi,

### **SNz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

#### **Hlavní využití:**

Činnosti, stavby a zařízení související s hospodařením na ZPF.

#### **Přípustné využití:**

- Plochy určené k zemědělskému využití,
- plochy nelesní vegetace,
- drobné vodní toky, mokřiny, prameniště,
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu
- opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pěší, polní a lesní cesty,
- plochy přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
- pozemky pro ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- včelíny,
- umisťování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky).

#### **Nepřípustné využití:**

Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím.

#### **Podmíněně přípustné:**

- pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- plochy lesní vegetace do celkové výměry 0,5 ha v návaznosti na stabilizované plochy PUPFL
- cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku,
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná),
- vodní toky a vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavní.
- výběhy, ohradníky, oplocenky, salaše
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,

**Územním plánem jsou navrženy transformační plochy SNz (T1 a T2).**

• **Plochy nelesní vegetace - NL**

**Hlavní využití:**

Plochy nelesní vegetace přírodní či přírodě blízké zvyšující ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, působí ke snižování rizika eroze, ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, důležitá může být i funkce ochranná a izolační.

**Přípustné využití:**

- Pěstování ovocných i lesních dřevin,
- pozemky pro ÚSES,
- včelíny,
- signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny,
- vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití.

**Nepřípustné využití:**

- Činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- vysazování geograficky nepůvodních a expanzivních druhů.

**Podmíněně přípustné:**

- Pozemky související technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí,
- plochy lesní vegetace do celkové výměry 0,5 ha v návaznosti na stabilizované plochy PUPFL
- pěší a polní cesty a cyklistické stezky a drobná zařízení sloužící pro odpočinek,
- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem krajiny.

S podmínkou, že výše uvedené využití krajiny musí respektovat krajinný ráz a nesmí zapříčinit vodní a větrnou erozi.

**Územním plánem nejsou navrženy žádné transformační plochy nelesní vegetace (NL).**

**A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYLASTNIT.**

V ÚP Heroltice jsou vymezeny plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

**A.7.1 Veřejně prospěšné stavby:**

Koridory a plochy pro stavby dopravní infrastruktury:

označení:	specifikace:
Vd1	komunikace místní
Vd2	komunikace místní
Vd3	komunikace místní

Koridory a plochy pro stavby technické infrastruktury:

označení:	specifikace:
Tk1	koridor technické infrastruktury - kanalizace jednotná - prodloužení uliční stoky
Tk2	koridor technické infrastruktury - kanalizace jednotná - prodloužení uliční stoky
Tk3	koridor technické infrastruktury - kanalizace jednotná - prodloužení uliční stoky
Tv1	koridor technické infrastruktury - prodloužení vodovodu
Tv2	koridor technické infrastruktury - prodloužení vodovodu
Tv3	koridor technické infrastruktury - prodloužení vodovodu
Tp1	koridor technické infrastruktury - plynovod - prodloužení zásobovací větve
Tp2	koridor technické infrastruktury - plynovod - prodloužení zásobovací větve
Tp3	koridor technické infrastruktury - plynovod - prodloužení zásobovací větve
Te1	koridor technické infrastruktury - přeložka VN vzdušného vedení do podzemního kabelového vedení
Te2	koridor technické infrastruktury - přeložka VN vzdušného vedení do podzemního kabelového vedení



Te3	koridor technické infrastruktury - přeložka VN vzdušného vedení do podzemního kabelového vedení
Te5	koridor technické infrastruktury - přípojka VN a trafostanice

### A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

Označení	Označení (název):	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
OPK1	BC 1 Velká Dřínová	Biocentrum lesní - stepní	10,3ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK2	BC 2 Malá Dřínová	Biocentrum lesní – mezofilní, část hydrofilní	9,1 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK3	BC 3 Obceň	Biocentrum lužní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK4	BC 4 Strážná	Biocentrum lesní - skalní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
OPK5	BC 5 Sokolí	Biocentrum lesní - skalní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP (celkem 32,8 ha)
OPK6	NRBK K128 (NRBK01)	Biokoridor – osa mezofilní hájová	940 m	Nadregionální biokoridor, část - VKP (2,9ha)
OPK7	RBK Svatka (RBK127)	Řeka Svatka, břehové porosty, louky	1710 m	Regionální biokoridor, VKP
OPK8	LBK 1	Mezofilní BK na svazích nad obcí	760 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK9	LBK 2	Mezofilní BK na svazích nad obcí	489 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK10	LBK 3	Mezofilní BK na svazích nad obcí	650 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK11	LBK 4	Hydrofilní BK podél Pejšovského potoka	867 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK12	LBK 5	Hydrofilní BK podél Pejšovského potoka	803 m	Lokální biokoridor, VKP
OPK13	LBK 6	Hydrofilní BK podél Pejšovského potoka	896 m	Lokální biokoridor, VKP

Poznámka: při označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jsou použity v tabulce republikové kódy, v závorce označení dle ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118).

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou rovněž součástí grafické části B územního plánu Heroltice. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření B-6).

### A.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územním plánem nejsou vymezeny

### A.7.4 Asanace území

Územním plánem nejsou vymezeny

## A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Identifikace VPS:	Charakteristika VPS:	Identifikace a využití plochy:	Dotčené parcely:
Vp1	Plochy veřejných prostranství	Vp / P7	p. č. St. 40 k.ú. Heroltice u Tišnova

Obec Heroltice uplatňuje předkupní právo k pozemku p. č. St. 40 v k. ú. Heroltice u Tišnova, určeném tímto územním plánem pro veřejné prostranství označené ve výkresu č. B-6 Veřejně prospěšné stavby a opatření jako Vp1 a v ostatní grafické části i textové části územního plánu je tato plocha označena Vp/P7.

## A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ ULOŽENÝCH DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územním plánem je vymezena plocha (část zastavitelné plochy Z2), ve které je stanoveno prověření změn jejich využití územní studií, a to ve smyslu § 30 zákona č. 183/2006 Sb.

Jedná se o pořízení územně plánovacích podkladů, které budou po vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti závazným podkladem a podmínkou pro rozhodování.

Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti územního plánu Heroltice do doby vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií závaznou podmínkou jsou rovněž vymezeny v grafické části B tohoto územního plánu.

#### **A.10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU (část „A“) A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI („B“)**

Textová část územního plánu obsahuje (str. 0 – str. 27): 28 stran

Grafická část územního plánu obsahuje: 6 výkresů

#### **B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

B-1	Výkres základního členění území	1: 5 000
B-2	Hlavní výkres	1: 5 000
B-3	Koncepce dopravní řešení	1: 5 000
B-4	Koncepce vodního hospodářství - kanalizace a vodovod	1: 5 000
B-5	Koncepce energetiky a spojů	1: 5 000
B-6	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5 000

## C TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Heroltice měla zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený dne 28. 12. 2006.

V této době byl ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPO a dle nového stavebního zákona (ve znění dalších prováděcích právních předpisů ke dni 31. 12. 2012) platnost územního plánu obce schváleného před 1. lednem 2007 končila 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Heroltice (dále jen ÚP Heroltice).

Zpracování územního plánu Heroltice objednala obec u Ing. arch. Alexandra Běhala, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno jako zhotovitele a u Ing. arch. Aleše Fialy jako zodpovědného projektanta.

Zastupitelstvo obce Heroltice v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 1. 9. 2009 usnesením č. 4/2009 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo zastupitele Jana Koudelku.

Byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP pořizovatelem.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání územního plánu Heroltice. Následně pak v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání. K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 28. 1. 2011 pod č. j. JMK 5199/2011 koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Heroltice na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že zpracování ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto neuložilo zastupitelstvo obce v zadání ÚP zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Projednané a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Heroltice dne 11. 3. 2011 usnesením č. 2/10.

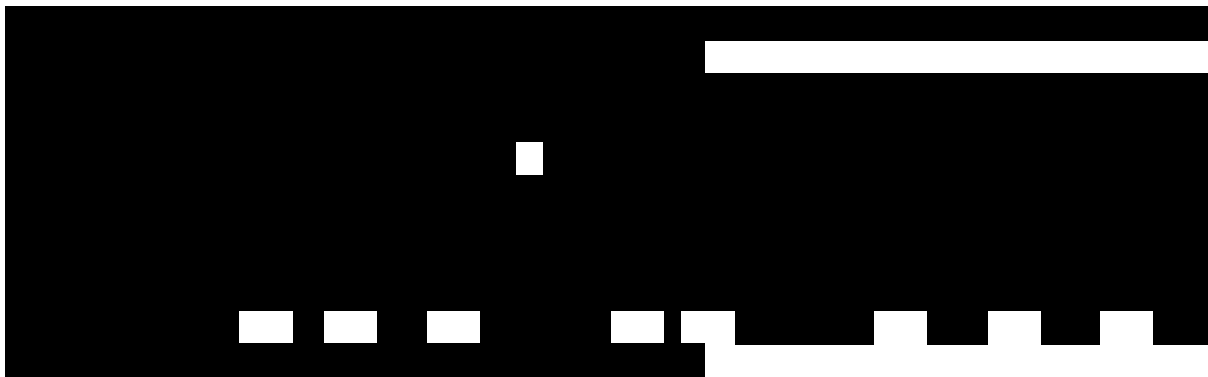
Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu, a to v souladu s § 50 stavebního zákona, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen správní řád).

Pořizovatel projednal návrh ÚP Heroltice s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Heroltice, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 1) při společném jednání dne 11. dubna 2012 s možností uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání. Žádný z dotčených orgánů při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Heroltice byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu. Na základě podnětu obce bylo

společně s určeným zastupitelem a zpracovatelem dojednáno rozšíření návrhové plochy pro bydlení označené SO, a to lokality označené v koordinačním výkrese návrhu ÚP Heroltice jako plocha Z3. K tomuto bylo vydáno souhlasné stanovisko - doplnění stanoviska KrÚ JMK OŽP dne 16. 7. 2012 pod č.j. JMK 74799/2012/OŽP/Mik (doručeno dne 18. 7. 2012 pod č.j. 17247/2012). Dále bylo uplatněno koordinované stanovisko KrÚ JMK OÚPSŘ ze dne 9. 5. 2012 pod č.j. JMK 29802/2012 (doručeno dne 11. 5. 2012 pod č.j. 11727/2012), kde ve svém stanovisku KrÚ JMK Odbor dopravy uvádí, že plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdného úseku silnice v plynulé trase v šířce min. 6,5 m. Po jednání s projektantem a odborem dopravy JMK bylo vydáno nové stanovisko KrÚ JMK OD ze dne 13. 6. 2012 pod č.j. JMK 67530/2012 (doručeno dne 14. 6. 2012 pod č.j. 17784/2012) kde je požadavek ....trase v šířce min. 6,5 m, změněn na ...trase v potřebné šířce. Dne 13. 4. 2012 (doručeno dne 13. 4. 2012 pod č.j. 9335/2012) bylo také vydáno stanovisko MěÚ Tišnov, odboru dopravy požadující, aby část místní komunikace propojující I. etapu místní komunikace se silnicí č. III/38523 v severní části obce byla navrhována i v nyní projednávaném územním plánu. Na základě dohody s projektantem, obcí a referentem MěÚ Tišnov, odborem dopravy bylo vydáno stanovisko ze dne 31.7.2012 pod č.j. MUTI18031/2012/OD/Vk (doručeno dne 31. 7. 2012 pod č.j. 18116/2012), kde odbor dopravy nadále trvá na výše uvedeném požadavku s tím, že požadovanou plochu lze vymezit jako plochy pro veřejná prostranství (ozn. VP), kde je dle regulativů přípustné využití kromě jiného – související dopravní a technická infrastruktura. Toto bylo projektantem akceptováno. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. Pořizovatel zajistil u projektanta úpravu dokumentace návrhu ÚP Heroltice vyplývající ze zrušení ZÚR JMK. Pořizovatel znovu požádal KrÚ JMK odbor ŽP o stanovisko („dohodu“) k „upravenému“ návrhu ÚP Heroltice po zrušení ZÚR JMK, které bylo vydáno KrÚ JMK odborem ŽP dne 14. 9. 2012 pod č.j. JMK101080/2012 (doručeno dne 17. 9. 2012 pod č.j. 21545/2012).

Po uplynutí stanovené lhůty pořizovatel vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval zprávu o projednání územního plánu Heroltice po úpravách vyplývajících ze zrušení ZÚR JMK. Tuto zprávu společně s návrhem územního plánu Heroltice předložil se žádostí o posouzení návrhu ÚP ze dne 21. 9. 2012 pod č.j. MUTI 21971/2012/OÚPSŘ/DM Krajskému úřadu Jihomoravského kraje OÚPSŘ v souladu s § 51 stavebního zákona a ten dne 17. 10. 2012 pod č.j. JMK 108135/2012 (doručeno dne 19. 10. 2012 pod č.j. 24091/2012) vydal „Stanovisko krajského úřadu k návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Heroltice“. V tomto stanovisku je mimo jiné zase uvedeno, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 a rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v předložené dokumentaci ÚP Heroltice zohledněno.

Dále pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Heroltice a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 16. 1. 2013 v kulturním domě v Herolticích, Heroltice č.p. 17. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Heroltice. Návrh ÚP byl po doručení veřejné vyhlášky, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Heroltice (OÚ Heroltice). Návrh ÚP byl po stejnou dobu zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Heroltice.



Vyjádření dotčených orgánů uplatněných k námítkám bylo použito jako podklad pro pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Heroltice a návrhu rozhodnutí o námítkách pro vydání ÚP Heroltice Zastupitelstvem obce Heroltice.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu vyhodnotil výsledky projednávání a následně dopracoval textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Heroltice žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Heroltice návrh na vydání územního plánu Heroltice zároveň s jeho odůvodněním.

ÚP Heroltice byl proveden digitálně, vzhledem k bezproblémovému převodu dokumentace do GIS je použita „Metodika digitálního zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě“.

## **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.**

### **C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen „Politika“).

Pro územní plán Heroltice vyplývají tyto požadavky:

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS OB3 (kapitola 3. 2., čl. 42 PÚR ČR),
- respektovat vymezené republikové priority,
- vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Obec Heroltice je v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno - OB3. Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 20. 7. 2009 vyplývají pro řešení územního plánu Heroltice zejména:

- respektovat vymezené „republikové priority“ v oblasti územního plánování (kap. 2 část 2.2): ad. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochranu provázat spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ad. (16) Při stanovování způsobu změn využití území řešením územního plánu upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

ad. (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachování a doplňování veřejné zeleně.

ad. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská a hipo).

ad. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost řešeného území, včetně zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, a to zejména s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury prostupnost krajiny zachovat a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

ad. (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zajistit zmírňování účinků přívalových dešťů a případně povodní.

ad. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména u dodávky vody, odvádění a likvidaci odpadních vod je nutno navrhovat koncepci tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu životního prostředí v současnosti, ale i v budoucnosti.

Požadavky uvedené v těchto 6 bodech byly přiměřeně možnostem uplatněny v řešení územního plánu Heroltice.

◦ vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna (kapitola 3. 2., čl. 42 PÚR ČR) – obec Heroltice leží v rozvojové oblasti „OB3 Rozvojová oblast Brno“, která je vymezená správními územími obcí ORP, a to především ORP Tišnov a dále pak Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Vyškov, Židlochovice.

Pro řešení územního plánu Heroltice vyplývají především tyto úkoly:

- vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Opatření obecné povahy - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje - vydané usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 22. 9. 2011, č.1552/11/Z25, bylo zrušeno rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

### C.2.2 Zhodnocení dříve zpracovaných a schválených ÚPD

Obec Heroltice má podle současných právních předpisů schválenou tuto územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Heroltice schválený 28. 12. 2006.

### C.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### C.2.3.1 Základní údaje

Řešená obec: Heroltice (okres Brno-venkov)

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Heroltice u Tišnova (583014)

Rozloha správního území obce: 341,78 ha

Počet obyvatel: 209 (SLDB 2011)

Počet domů úhrnem: 78 (SLDB 2001)

Počet bytů celkem: 71 (SLDB 2001)

Obec s rozšířenou působností: Tišnov

Pošta: 666 01 Tišnov

### **Širší vztahy**

Obec Heroltice se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov, 18 km severozápadně od Brna, 3 km jižně od města Tišnov, ke kterému má přímé vazby.

Organizačně je obec samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Úřad s rozšířenou působností je v Tišnově.

Obec má základní občanskou vybavenost. Podstatnou část občanské vybavenosti zajišťuje pro obec město Tišnov, za vyšší vybaveností spadáje do Brna.

Obec sousedí s katastry Vohančice, Pejškov, Lažánky u Veverské Bítýšky, Holasice u Veverské Bítýšky, Sentice, Březina u Tišnova, Hradčany u Tišnova.

Území má charakter kulturní krajiny – celkově převažuje zemědělsky využívaná krajina (51,51%) a pokryv lesními celky (39,26%).

Katastrální územím protéká vodoteč Svatka, Heroltický potok, Pejškovský potok a jeho několik bezejmenných přítoků. Řešené území je vymezeno jedním katastrálním územím, a to k. ú. Heroltice u Tišnova o rozloze 341,78 ha.

### **Postavení obce v systému osídlení**

Obec Heroltice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a její správní území je shodné s územím katastrálním (k. ú. Heroltice u Tišnova). Obec je součástí okresu Brno - venkov. Pořizování nového ÚP, zajišťuje Městský úřad Tišnov - odbor územního plánování a stavebního řádu, obec s rozšířenou působností a Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

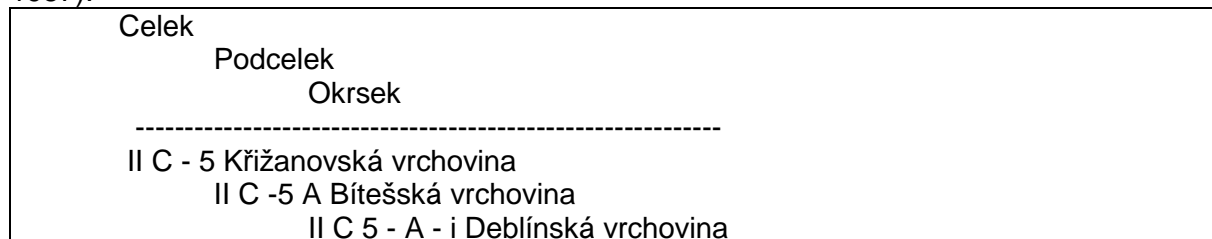
Obec má převažující funkci obytnou a usiluje o zachování tohoto charakteru.

Město Tišnov a Brno poskytuje obyvatelům obce Heroltice vyšší občanskou vybavenost v oblasti správy, školství, zdravotnictví, kultury, sportu, obchodu, služeb, stravování a ubytování.

### **C.2.3.2 Přírodní podmínky a vazby**

#### **Geologické a geomorfologické poměry**

Řešené území se rozkládá na východním okraji Českomoravské vrchoviny, v geomorfologickém okrsku Deblínská vrchovina. Ta je součástí geomorfologického okrsku Bítešská vrchovina a geomorfologického celku Křížanovská vrchovina (Demek J. a kol., 1987).



**Křížanovská vrchovina** - je plochá vrchovina tvořená krystalickými břidlicemi a vyvřelinami, její plochý povrch je rozčleněný hlubokými údolními vodních toků.

**Bítešská vrchovina** - je plochá vrchovina složená z krystalických břidlic a vyvřelin, místy ostrůvky mořských neogenních usazenin, plochý povrch vrchoviny odráží odolnost hornin, místy jsou uchovány hluboké tropické zvětraliny.

**Deblínská vrchovina** - vrchovina rozčleněná hlubokými údolními Svatky a jejich přítoků, má složitou geologickou stavbu, ve sníženinách se místy uchovaly neogenní sedimenty.

**Geologické podloží** k. ú. Heroltice u Tišnova budují proterozoické horniny moravika svratecké klenby a svrateckého masívu. V západní části převažují biotitické pararuly, místy migmatizované až migmatity svrateckého masívu s pruhy metabazitů. Ve východní části území v údolí řeky Svatky jsou horniny moravika svratecké klenby, porfyroblastické muskovitické a seriticko-muskovitické ruly bítešské skupiny. V nich jsou pruhy hornin skupiny Bílého potoka - sericiticko-biotitické až chloriticko-muskovitické fylity a krystalické vápence.

Na podložních horninách na severozápadním okraji území spočívají útržky spodnokarbonských vilémovických vápenců a bazálních klastik. Ve východní polovině území jsou zachovány rozsáhlejší akumulace neogenních mořských vápnitých jíílů a bazálních a okrajových klastik. V malých ostrůvcích na jižním okraji území se vyskytují ještě fluviální štěrky badenu a nečleněné miocenní sedimenty. Pokryv kvarterních sedimentů je značně nesouvislý. Ve střední části území jsou menší ostrůvky spraší a sprašových hlín. Na mírnějších svazích a jejich úpatí se zachovaly rozsáhlejší akumulace deluviálních, převážně písčito-hlinitých sedimentů. Dna údolí vyplňují holocenní fluviální, písčito-hlinité sedimenty a deluviofluviální písčito-hlinité sedimenty.

### **Pedologie**

Obec leží v oblasti převažujících černozemí a hnědozemí, v západní části převažují hnědé půdy a hnědé půdy oglejené, na svazích jsou zastoupeny svahové hlíny.

V nivě převládají typické nivní půdy na nivních uloženinách, ojediněle i půdy úzkých údolí a glejové půdy zrašelinělé.

### **Hydrologie a hydrografie**

Řešené území přísluší celé do povodí Svratky pramenící v Žďárských vrších a jejími přítoky Pejškovským potokem a Heroltickým potokem. Na Heroltickém potoce severozápadně od obce je menší rekonstruovaný rybník, východně od něho jsou vybudovány dvě menší tůně mimo vlastní vodní tok.

Podle mapy Regiony povrchových vod ČSR 1:500 000 (1971) celé řešené území náleží k oblasti nejméně vodné, specifický odtok je 0-3 l.s-1.km-2, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod ČSR 1:500 000 (1971) náleží řešené území k oblasti se sezónním doplňováním zásob, nejvyšší stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu až květnu, nejnižší v prosinci a lednu, průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,51-1,00 l.s-1.km-2.

Správce toků protékajícími územím je Povodí Moravy, a.s. a Lesy ČR, Správa toku oblasti povodí Dyje.

### **Klimatické poměry**

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží řešené území do klimatické oblasti MT 11. Klimatická oblast MT11 má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

#### **Charakteristiky klimatické oblasti MT 11:**

počet letních dnů	40-50
počet dnů s teplotou 10°C a více	140-160
počet nárazových dnů	110-130
počet lednových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2až-3
průměrná teplota v červenci	17-18
průměrná teplota v dubnu	7-8
průměrná teplota v říjnu	7-8
průměrná počet dnů se srážkami 1mm a více	90-100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet dnů zamračených	120-150
počet dnů jasných	40-50



## Biogeografické poměry

V kulturní krajině na katastru Heroltic je současná biodiverzita výsledkem jednak přírodních podmínek, jednak antropogenních vlivů. Z přírodních daností jsou rozhodující geografická poloha a reliéf s podložím, podmiňující půdní a klimatické poměry.

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří katastr Heroltic do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu č. 67. Českomoravská vrchovina. Základní druhovou garnituru tu tvoří mezofyty střeoevropských listnatých lesů, zejména lesů bukových. K typickým druhům patří např. kyčelnice cibulonosná (*Dentaria bulbifera*), starček hajní Fuchsův (*Senecio nemorensis* ssp. *fuchsii*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*), mařinka vonná (*Asperula odorata*), čísteček lesní (*Stachys sylvatica*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), hluchavka žlutá (*Lamium luteum*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*), svízel okrouhlolistý (*Galium rotundifolium*), kapraď samec (*Dryopteris filix-mas*) aj.

Velký význam pro druhovou rozmanitost katastru má jeho poloha v členitém reliéfu. Katastrální území se celkově sklání od západu k východu, v členitém reliéfu jsou nápadné vyvýšeniny Obce 416 m n. m., Strážná 393 m n. m., Malá Dřínová 375 m n. m., Velká Dřínová 351 m n. m., Horka 332 m n. m. Nejníže jsou položena údolí vodních toků – heroltický potok 250 m n. m., Soutok Svatky a Pejškovošského potoka 238 m n. m. Na strmých svazích, stinných a chladných, se vyskytuje řada druhů vyšších poloh (submontánní). Patří k nim zejména kostřava nejvyšší (*Festuca altissima*), kapraď osténkatá (*Dryopteris carthusiana*), kapraď rozprostřená (*Dryopteris dilatata*), u potoků též devěsíl bílý (*Petasites albus*), přeslička lesní (*Equisetum sylvatica*) aj.

Na horních částech svahů slunných expozic od náhorní plošiny se v odlesněné krajině a ekotonech lesních okrajů můžeme setkat s některými méně náročnými druhy teplomilnými. Patří k nim ostřice jarní (*Carex caryophylla*), válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), čilimníkovec černající (*Lembotropis nigricans*), kručinka barvířská (*Genista tinctoria*), kručinka německá (*Genista germanica*), čilimník řezenský (*Chamaecytisus ratisbonensis*), devaterník penízkovitý (*Helianthemum nummularium*) aj.

Flóra i fauna území je ochuzena po staletí trvajícím antropogenním vlivem. Příznivější polohy a hlubší půdy jsou dlouhodobě zorněny. Lesní porosty mají změněnou druhovou skladbu dřevin a ochuzené keřové patro. Převažují smrkové monokultury a porosty borovice lesní s příměsí listnáčů. Zbytky původní dřevinné skladby převážně listnaté (buk, javory) se ostrůvkovitě i na větších plochách zachovaly na strmých svazích, jedinečné jsou zde mohutné solitery starých buků a javorů.

Sledované území se nachází v oblasti vegetace a květeny odpovídající temperátnímu pásmu (tj. zonální vegetaci) v střeoevropských podmínkách oceanity, což je oblast opadavého listnatého lesa. Zahrnuje vegetační stupně suprakolinní až submontánní, podle Zlatníka vegetační stupeň 3. (vyjíměčně ještě část 2.) až 5. (část).

### Biogeografická diferenciac

Pro správné a funkční vymezení ÚSES je nezbytným podkladem biogeografická diferenciac zájmového území na jednotky individuálního i typologického členění - bioregiony, biochory a skupiny typů geobiocénů.

**Bioregiony** - k. ú. Heroltice u Tišnova náleží do bioregionu 1.24. Brněnského a leží při jeho západní hranici. Biogeografické regiony (bioregiony) jsou individuální biogeografické jednotky, které mají lépe vyhovovat diferenciac krajiny z hlediska biogeografického - zejména podle charakteristických znaků ve druhovém složení biocenů, daných geografickou polohou Culek a kol. 1996).

**Biochory** - bioregiony se dále člení na typologické biogeografické jednotky - biochory. Typy biochor se od sebe liší podložím, reliéfem, klimatem, půdami a zastoupením a rozložením mozaiky skupin typů geobiocénů. Významným diferenciacním znakem je přitom jejich rozložení do vegetačních stupňů a trofických a hydrických řad (viz. dále). Katastrální území Heroltice bylo diferencováno do následujících 4 typů biochor (Culek M. a kol. 2003):

3Nh Užíší převážně hlinité nivy 3. v. s

3PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech ve 3. v. s.

3BS Pahorkatiny s plošinami na kyselých metamorfitech 3. v.s.  
 3UQ Výrazná údolí v pestrých metamorfitech 3. vs. - kontrastní  
Skupiny typů geobiocénů - nadstavbovými jednotkami geobiocenologické typizace krajiny v pojetí prof. A. Zlatníka (1976) jsou vegetační stupně a ekologické řady - trofické a hydrické.  
 2 B 3 *Fagi-querqueta typica* (typické bukové doubravy)  
 2 A-AB 2-3, 3 A-AB 2-3 *Pini-querqueta inferiora et superiora* (borové doubravy nižšího a vyššího stupně)  
 3 AB 3 *Querci-fageta* (dubové bučiny)  
 2-3 A-AB 4 *Betuli-querqueta roboris superiora* (březové doubravy vyššího stupně)  
 3 B 3 *Querci-fageta typica* (typické dubové bučiny)  
 3 BC-C 1-2 *Tili-acereta humilia* (zakrslé lipové javořiny)  
 3 BC 3 *Querci-fageta aceris* (javorové dubové bučiny)  
 3 BC 4(5) *Fraxini-alneta aceris inferiora et superiora* (javorové jasanové olšiny nižšího a vyššího stupně)  
 3 BC (4)5 *Fraxini-alneta inferiora* (jasanové olšiny nižšího stupně)  
 3 BD 3 *Querci-fageta tiliae* (lipové dubové bučiny)

### **C.2.3.3 Aktuální stav krajiny, vegetační kryt**

Současnou krajinu na katastru obce Heroltice můžeme obecně charakterizovat jako zemědělsko-lesní. Zalesněny jsou převážně příkré svahy údolí na jižním a západním okraji území, rovněž výrazné svahy a temena vyvýšenin ve středu katastru. Příznivější polohy jsou využívány zemědělsky.

Řešené území k. ú. Heroltice u Tišnova je kulturní krajinou, ve které se střídají agrocenózy na mírnějších svazích s lesními společenstvy a lučními porosty. Lesní porosty se nachází převážně v západní a severozápadní části území a přímo u obce na hřbetech Strážné a Velké Dřínové. Na těchto lokalitách a na lokalitě Malá Dřínová se nachází cenné přírodě blízké listnaté či smíšené porosty. Podél komunikací jsou místy zbytky alejí.

Na zemědělsky využívaných pozemcích se vyskytují poměrně meze či soustavy mezí, které mají protierozní význam. Na dlouhých zorněných svazích často dochází k vodní erozi, která s sebou nese nejen degradaci půdy, ale i unášením humusového materiálu způsobuje eutrofizaci vody a ukládání humusu v nižších místech. Následuje vznik druhotných nitrofilních a ruderalizovaných společenstev.

Hydrografickou síť území tvoří Heroltický potok, Pejškovský potok a tok řeky Svratky, které tvoří severní, východní a jižní hranici katastrálního území.

Zemědělsky obdělávaná půda zaujímá v k. ú. Heroltice u Tišnova 32 % plochy - stupeň ekologické stability (ES) 1. Louky a pastviny zaujímají 14 % území katastru - stupeň ES 2 a 3, místy i 4. Převážná část trvalých travních porostů patří do kategorie luk a pastvin kulturních, přírodě blízké jsou pouze plochy v méně přístupných nivách vodních toků a méně přístupných svazích. Maloplošné zahrady zaujímají 3% území a jsou soustředěny do okrajových částí zastavěného území obce Heroltice - stupeň ES 3. Lesní porosty spadají do stupně ES 3 a zaujímají 42% území katastru. Místy se jedná o smíšené porosty přírodě blízké. Zastavěná plocha a plochy ostatní mají stupeň ES 0 a 1, zaujímají cca 7% katastrálního území.

### **C.2.3.4 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

#### **Širší a přepravní vztahy**

##### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Heroltice prochází silnice:

Označení komunikace:	Stávající šířky:		Poznámka:
III/38523	S 4	Heroltice - spojovací	

Obec Heroltice s městem Tišnov spojuje komunikace silnice II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká), silnice III/38522 (Hradčany – Vohančice – Deblín) a silnice III/38523 (Heroltice – spojovací).

V rámci širších přepravních vztahů silniční dopravy územím prochází východně v severojižním směru mezinárodní silnice E 461/43 (Svitavy - Brno - Vídeň) a jižně dálnice D1. Tyto významné mezinárodní tahy propojuje silnice II/379 (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov).

V průjezdním úseku v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Drážní doprava**

Ve vzdálenosti cca 3 km (Tišnov) prochází celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno. Obsluha řešeného území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou. Nejbližší železniční stanice je v Tišnově. Atraktivní je železniční doprava zejména pro přepravu do vzdálenějších cílů.

### **Letecká doprava**

V širším území je situováno veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

### **C.2.3.5 Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Obec Heroltice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tišnov, který je majetkem Svazku VaK Tišnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tišnov.

Zdrojem pitné vody je jímací území Heroltice dotováno pramenem nad Šárkou. Z vodojemu Dřínová je voda přiváděna do vodojemu Klucina v k. ú. Tišnov.

Zásobovací síť Heroltice - obec Heroltice je zásobena gravitačně přímo z vodojemu Dřínová. Rozsah zástavby v Heroltice je v rozmezí cca 266 - 320 m n. m.

#### **Odkanalizování území**

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť. Odpadní splaškové vody z obce (včetně rekreačního areálu Baumat) jsou odváděny nově vybudovanou stokovou sítí (tvořenou stokami gravitační a tlakové kanalizace) na ČOV Tišnov v k. ú. Březina. Stoková kanalizační síť byla vybudována v koordinaci s výstavbou stokové kanalizační sítě obcí Březina a Vohančice.

Provozovatelem splaškové kanalizace je Vodárenská akciová společnost, a.s.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce Heroltice, do Heroltického potoka.

#### **Zásobování plynem**

Obec je zásobována plynem z VTL plynovodu DN 100 procházejícího při severní hranici katastrálního území Heroltice v k. ú. Březina u Tišnova prostřednictvím regulační stanice VTL/STL v Březině o výkonu 500m<sup>3</sup>/hod.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecím odbočkou vedení VN č. 71 která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblastí elektrickou energií je v současné době plně

vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů. Předpokládá se, že trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní zůstanou zachovány.

V řešeném území se sítě přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV nenacházejí, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině, ani se neplánuje výstavba rozvodů VVN/VN.

Řešeným územím v nejsevernější části k. ú. prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o vedení VVN 5533/5534.

V návrhovém období se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani se neplánuje výstavba rozvodů VVN/VN.

V řešeném území obce nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozvodů VVN/VN.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú. Heroltice u Tišnova, pokud nebudou vyvolány.

### **C.2.3.6 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Základ ÚSES sledovaného území tvoří **nadregionální biokoridor** K 128 (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: NRBK01), který vstupuje do katastru z k. ú. Holasice u Veverské Bítýšky. Na něj navazuje systém místní ÚSES tvořený řadou biocenter BC 1 Velká Dřínová a BC 4 Strážná. Jedná se o biocentra lesních společenstev, přírodě blízká. Nadregionální biokoridor prochází severní hranicí k. ú. Heroltice u Tišnova do katastrálního území Březina u Tišnova.

Nivou řeky Svatky prochází územím **regionální biokoridor** s vloženým LBC Sokolí. Tento regionální biokoridor (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: RBK127), reprezentující vlhké a mokré hydrické řady prochází po hranici katastrů Heroltice a Sentice, BC 5 Sokolí leží převážně na k. ú. Sentice.

**Lokální stupeň** pak zahušťuje celou síť tak, jak je v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (2 km na obě strany od osy – tedy v celém řešeném území) nezbytné. Zahrnuje jeden lokální biokoridor hydrofilní, vázaný na menší tok – Pejšovský potok a jeden mezofilní - jdoucí po svazích kopců přibližně paralelně s neregionálním biokoridorem (posiluje jeho funkci).

Lokálních biocenter zasahuje do katastru Heroltice celkem pět. V ose NRBK mezofilní hájové jsou situována LBC Velká Dřínová a LBC Strážná.

V hydrofilní ose regionálního biokoridoru Svatka leží LBC Sokolí (leží převážně na k. ú. Sentice).

Na LBC 1 Velká Dřínová navazuje biokoridor lokálního významu LBK 1, který jej spojuje s biocentrem LBC 2 Malá Dřínová, což je opět velmi cenná lokalita z hlediska botanického. Je tvořena přírodě blízkými lesními společenstvy, stejně jako biocentrum LBC 3 Obce. Obě tato biocentra jsou spojena lokálním biokoridorem LBC 2.

Na biocentrum LBC 3 Obce navazuje lokální biokoridor LBC 3, který jej spojuje s biocentrem LBC 4 Strážná. Tyto lokální biokoridory reprezentují normální hydrické řady a prochází většinou lesními porosty.

Po toku Pejšovského potoka (na hranici k. ú. Heroltice u Tišnova, Lažánky u Veverské Bítýšky a Holasice u Veverské Bítýšky) je veden lokální biokoridor LBC 4 reprezentující vlhké

a mokré hydrické řady, který prochází od LBC 5 Sokolí přes LBC 1 Velká Dřínová dále k západu po Pejškovském potoce k RBC Slunečná.

ÚSES vymezený územním plánem Heroltice navazuje na ÚSES vymezený územními plány okolních obcí.

### **C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochrany hlavních složek, a to jsou půda, voda a ovzduší.

V územním plánu je správní území obce rozděleno dle zásad funkčního využití na jednotlivé funkční plochy. Navrhovaná opatření výrazně zlepšují ekologickou situaci v obci a jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

#### **C.3.1 Základní charakteristika zastavěného území**

Obec Heroltice (Herotice) vznikla pravděpodobně v rámci vrcholně středověké kolonizace jako soubor zemědělských usedlostí. Obec Heroltice leží na historické cestě spojující Hradčany s hradem Deblín, na pahorku na pravém břehu Svratky.

Původní charakter zástavby a zemědělských usedlostí a dvorů zůstal více méně zachován i do současnosti. Zástavbu tvoří objekty "vesnického charakteru" a prostorové poměry v obci byly zachovány.

Obcí prochází v místě původní stezky sever-jih trasa současné komunikace III/38523, podél které byla situována část zástavby ulicového typu.

Prostorové poměry v obci byly zachovány. Některé pozdější objekty především od poloviny minulého století nejsou v souladu s místním rázem. Podstatná část objektů rodinných domů s hospodářským zázemím byla v druhé polovině minulého století architektonicky přestavěna, čímž došlo ke ztrátě původního výtvarného projevu kraje.

V obci je zastoupena výhradně funkce bydlení smíšeného v rodinných domech s hospodářským zázemím.

Výšková hladina zástavby je příznivá a měla by být nadále udržena v základní výšce jednoho podlaží, respektive přízemní s využitelným podkrovím šikmých střech.

Objekty usedlostí a domů jsou uspořádány tak, že vytváří přirozenou prostorovou kompozici a výraz obce.

Rozvoj obce je orientován na dostavbu stávajících proluk v zastavěném území obce, a mimo zastavěné území obce v zastavitelných plochách s přímou návazností na zastavěné území obce.

Pro rozvoj občanské vybavenosti nejsou navrženy další rozvojové ani přestavbové plochy.

Panorama obce nebude dotčeno stavbami v navrhovaných plochách, předpokládá se výstavba nejvýše jednopodlažních objektů zastřešených sklonitými střechami.

Západně od zastavěného území se nachází areál zemědělského družstva, který je v současnosti jen částečně využíván pro zemědělskou výrobu.

V jihovýchodní části katastrálního území Heroltice se nachází plochy rekreace střediska Baumat, ve východní části k. ú. rekreační středisko DPMB, dětský tábor Brněnka.

V návaznosti na tyto rekreační střediska se v území nachází několik desítek rekreačních chat především v zahrádkářských osadách, resp. v lesních porostech na území podél pravého břehu Svratky.

### **C.3.2 Civilizační předpoklady, podmínky a hodnoty**

#### **C.3.2.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Na správním území obce se nachází jedna základní sídelní jednotka, obec Heroltice. V současné době zde žije 209 obyvatel (SLDB 2011).

Vývoj počtu obyvatel byl poznamenán především úbytkem obyvatelstva z důvodu vývoje hospodářství a odlivu obyvatelstva ze zemědělství. Lze konstatovat, že počet obyvatel v posledním desetiletí jednoznačně stoupá.

Obec má vybudovanou kvalitní dopravní a především technickou infrastrukturou.

Hlavní ekonomický potenciál obce plyne z následujících východisek:

- poloha v kvalitním životním prostředí, které především vytváří vysoký potenciál v oblasti cestovního ruchu,
- atraktivní životní prostředí, plošné rezervy a cena nemovitostí jsou důležitými potenciály pro rozvoj individuálního bydlení.
- současná zemědělská výroba se díky pracovním silám v místě a geostrategické poloze bude zřejmě i nadále rozvíjet.

#### **C.3.2.2 Podmínky ochrany civilizačních hodnot**

Civilizačními hodnotami jsou:

- samotné sídlo Heroltice jako uskupení zástavby a nejrůznějších souvisejících funkcí.
- sítě a objekty veškeré technické infrastruktury: zařízení elektroenergetická, vodovodní síť, kanalizační síť a vedení a zařízení elektronických komunikací,
- síť krajských silnic a místních komunikací, které slouží obsluze nemovitostí.

Podmínky ochrany civilizačních hodnot:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci demografické situace obyvatelstva. V rámci obce toho lze docílit nabídkou ploch k bydlení, výrobě a zajištěním vyhovující občanské a technické vybavenosti. Plochy obytného území jsou proto řešeny jako polyfunkční, s možností umisťovat zde i drobné provozovny, popřípadě hospodářství,
- zvýšit atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch i formou rekonstrukce veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- zastavěné území a zastavitelné plochy obce je potřeba chránit soustavou protierozních opatření, která spočívají v realizaci záchytných příkopů, interakčních prvků, suchých poldrů a retenčních nádrží, v zatravňování, zatravňování s dřevinami a výsadbě neintenzivních ovocných sadů,
- chránění všech stávajících ploch v obci pro sport, rekreaci a občanskou vybavenost,
- umístění pracovních a podnikatelských činností je možné i ve stávajících i v navržených obytných plochách a plochách občanského vybavení. Tyto aktivity musí být v souladu s platnými legislativními předpisy a závaznými normami,
- civilizační hodnoty jsou chráněny právními předpisy a správními rozhodnutími.

### **C.3.3 Kulturní hodnoty**

#### **C.3.3.1 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce**

Obec Heroltice se nachází 3 km jižně od města Tišnov, 18 km severozápadně od Brna. Zástavba je situována na pahorku na pravém břehu Svratky

Ves patřila k panství vohančickému, s nímž byly Heroltice prodány v roce 1700 městu Brnu. Za 30 leté války ves částečně opuštěná. Při prodeji panství v roce 1693 se mluví o pusté vsi Heroticích s pustým dvorem a ovčínou. Familianti, sudetští Němci, kteří přišli ze severní Moravy i Čech a získali majetek při rozprodávání brněnského panství po roce 1784, bydlí hlavně „ve Dvoře“ usedlí v řadách kolem rybníka. Veškeré domy jsou obráceny.

Jména polních tratí: za Žlíbkama, pod Stražovou, Skalička, na Doubravech, na Dřínové, na Horkách, nad Brněnkou, Padělky, na Šibalkách, za Strážovou, na Slínech, na Radlíkově, na Hlinách, nad Luskama, nad Horkama, na Nivech, Norízoví, na Žlíbkách, Dolní Miknice, nad Brněnkou, Koretina, Kubina, Dolní Měčín, Vinohrádek, Skaliska, za Žlíbkama.

Původní rostlá urbanistická struktura a charakter zástavby zůstal z podstatné části zachován i do současnosti.

### **C.3.3.2 Kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany**

#### **Památkově chráněné objekty, kulturní hodnoty**

V katastru obce Heroltice se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny a nemovité kulturní památky, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

V katastru obce Heroltice se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy a to v území Horka a celé zastavěné území obce.

#### **Území archeologického zájmu**

Katastrální území Heroltice u Tišnova je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **C.3.4 Urbanistické a architektonické hodnoty**

V obci Heroltice je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje obce a jsou zde předpoklady jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel v území.

#### **C.3.4.1 Funkční členění obce**

##### **Zastavěné území:**

Zastavěné území obce má rozlohu cca 37,47 ha včetně ploch rekreace (velikost řešeného území je cca 341,78 ha s počtem 209 obyvatel v roce 2011), zastavěné území představuje cca 10,96% celkové plochy řešeného katastrálního území.

Z hlediska stávajícího funkčního využití převažují funkční plochy **smíšeného bydlení (SO)** v rodinných domech s přílehlými hospodářskými staveními a s vazbou na zemědělskou půdu a krajinu.

Funkční **plochy rekreace (Rh a Ri)** jsou v území rozvinuty především v jihovýchodní části katastrálního území Heroltice s rekreačním areálem Baumat, ve východní části k. ú. s rekreačním střediskem DPMB, dětský tábor Brněnka.

V návaznosti na tyto rekreační střediska se v území nachází několik desítek rekreačních chat především v zahrádkářských osadách, resp. v lesních porostech (Šárka) na území podél pravého břehu Svratky.

Plochy sportovně rekreačních aktivit přecházejí systémem cest do krajiny.

Funkční **plochy občanského vybavení (OV)** představují plochy související s činností obecního úřadu. Plochy občanského vybavení - zařízení pro sport a rekreaci jsou v obci zastoupeny plochami sportoviště při Heroltickém potoce.

Funkční **plochy výroby a skladování (V)** - jsou zastoupeny areálem zemědělské výroby jihozápadně od obce a farmou pro chov koní západně od obce.

Funkční **plochy smíšené výrobní (SV)** v k. ú. Heroltice u Tišnova nejsou zastoupeny, částečně je pro tuto funkci využíván areál zemědělské výroby.

##### **Nezastavěné území:**

Stávající funkční využití:

**Plochy zemědělské (PZ)** zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy lesní (PL)** zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Plochy nelesní vegetace (NL)** jsou samostatně vymezeny jako plochy dřevinné vegetace mimo les s krajinnou funkcí, mají vliv na krajinný ráz, ekologické i estetické hodnoty krajiny. Vymezeny byly jako plochy se zvýšenou hodnotou pro krajinu jako celek, za účelem zdůraznění nutnosti jejich ochrany a zachování.

**Plochy smíšené nezastavěného území (SN)** zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **C.3.4.2 Urbanistické a architektonické hodnoty a podmínky jejich ochrany**

Nejdůležitějšími urbanistickými a architektonickými hodnotami jsou:

- Zachovalá urbanistická struktura obce,
- rostlá struktura obce představovaná souborem zemědělských usedlostí a domů soustředěných na návrší na pravém břehu Svratky,
- drobná struktura venkovské zástavby,
- výšková hladina zástavby,
- řadová i volně stojící zástavba s orientací průčelím,
- kaple sv. Jana Nepomuckého
- drobné sakrální stavby - křížky, boží muka atp.

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty,
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu okolní zástavby. Nové objekty ve stávající zástavbě se budou svým architektonickým pojetím přizpůsobovat této zástavbě, a to především sklonem a tvarem střechy s tím, že bude respektován tradiční obraz sídla a budou respektovány požadavky na zachování pohody bydlení,
- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz zachovat a tvarosloví nově navržených staveb v bezprostředním sousedství by mělo vycházet z tradičního venkovského rázu sídla,
- nové objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou navrhovány v souladu s obrazem sídla.

Územním plánem Heroltice nejsou vymezeny nemovitých kulturních památek zapsaných do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Památky místního významu jsou popsány v oddíle C.3.3. „Kulturní hodnoty“ v tomto textu.

#### **C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Heroltice požádala obec příslušný městský úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, o pořízení územního plánu ve smyslu § 6 odstavec 1 zákona písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

V souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území byl zpracován



a projednán návrh zadání a následně bylo zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce Heroltice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Heroltice na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání.

Návrh ÚP byl následně projednán, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její přílohou č. 7, vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška).

Jedná se o tyto následující plochy a jejich označení kódy:

### **Plochy zastavěného území jsou nazvány a označeny takto:**

Plochy smíšené obytné – rodinné domy s hospodářským zázemím **SO**

Plochy občanského vybavení **OV**

Plocha občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení **OVs**

Plocha rekreace hromadné **Rh**

Plochy rekreace rodinné **Ri**

Plochy výroby a skladování **V**

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **VZ**

Plochy veřejných prostranství **VP**

Plochy veřejných prostranství – vegetace sídelní **VPz**

Plochy veřejných prostranství – průjezdný úsek silnice III. třídy **VMC** *(vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*

Plochy veřejných prostranství – místní komunikace funkční skupiny „C“ **VM** *(vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*

Plochy veřejných prostranství – komunikace funkční skupiny „D2“ **VD** *(vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*

Plochy dopravní infrastruktury – silniční **Ds**

Plochy dopravní infrastruktury pro silnice III. třídy mimo ZÚ **DsC** *(vymezeno pouze ve výkrese koncepce dopravního řešení)*

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace **Du**

Plochy technické infrastruktury – kanalizační zařízení (kanalizace) **Tk**

Plochy technické infrastruktury – vodárenská zařízení (voda) **Tv**

Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (plyn) **Tp**

Plochy technické infrastruktury – energetická zařízení (elektro) **Te**

Plochy technické infrastruktury – elektronická komunikační zařízení (spoje) **Ts**

Plochy zastavitelné jsou označeny **Z**

Plochy přestavbové jsou označeny **P**

### **Plochy nezastavěného území jsou označeny takto:**

Plochy zemědělské - orná půda - **PZo**

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - **PZt**

Plochy zemědělské – zahrady - **PZz**

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - **SNz**

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - **SNp**

Plochy lesní **PL**

Plochy nelesní vegetace **NL**

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy – **VH**

Plochy transformační jsou označeny **T**

Koridor pro cyklistickou dopravu je vymezen jako územní rezerva **R**.

### **Koridory v území jsou označeny pouze graficky:**

Koridory energetických zařízení – STL plynovod a vedení VN

Koridory vodního hospodářství – vodovod, dešťová a splašková kanalizace

Územní plán určuje podmínky pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování „volnosti“ v rozhodování o území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často i protichůdných) územní samosprávy, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

Koordinační výkres v měřítku 1: 5000 je odůvodnění (část D) doplněn o jeden výřez tohoto výkresu v měřítku 1 : 2000 zobrazujícího pouze urbanizovanou část řešeného území, a to z důvodu snazší orientace jak pro obec, tak pro veřejnost. Výkres širších vztahů je z důvodu zřetelnějšího zobrazení zpracován v měřítku 1: 25 000 namísto 1 : 50 000.

## **C.5 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### Obecně platné předpisy

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

### Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

Oznámení o projednání návrhu ÚP Heroltice bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu – Veřejné projednávání návrhu územního plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona.**

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Heroltice vyzval sousední obce (Vohančice, Březina, Hradčany, Sentice, Lažánky a Město Tišnov), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 16 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek v termínu do 11. 5. 2012. Sousední obce se v požadovaném termínu nevyjádřily.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50 stavebního zákona zaslán Krajskému úřadu JMK a jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památ. péče

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně

Krajská veterinární správa JMK Brno

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno

Obvodní báňský úřad, Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany Praha

Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno  
Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha  
ČR – státní energetická inspekce, Brno  
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov  
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno  
Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Všechna vyjádření a stanoviska a ostatní doklady z jednání jsou uložena v dokladové části pořizování územního plánu Heroltice.

V průběhu společného jednání obdržel pořizovatel ÚPD z KrÚ JMK pod č.j. JMK 29802/2012 koordinované stanovisko **Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne 9. 5. 2012, doručeno dne 11. 5. 2012 pod č. j. 11136/2012. Stanovisko Odboru životního prostředí a Odboru kultury a památkové péče bylo souhlasné. Odbor dopravy souhlasí za podmínky respektování níže uvedených požadavků.

#### **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle § 40 odst.3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu za podmínky respektování následujících připomínek :

a) plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdného úseku silnice v plynulé trase v šířce min. 6,5 m,

b) bude doplněna legenda výkresu dopravy, bude doplněna izochrona zastávky Heroltice, rozč.,

c) bude doloženo nebo vypuštěno tvrzení o nadměrné hlukové zátěži z dopravy.

**Hledisko pořizovatele ÚPD:** výše uvedené požadavky b) a c) byly respektovány a následně zapracovány zpracovatelem do „upraveného“ návrhu ÚP. Požadavek a) byl dohodnut s KrÚ JMK odborem dopravy, které dne 13. 6. 2012 pod č.j. JMK 67530/2012 vydalo nové stanovisko v tom smyslu, že zpracovatel zapracoval tento požadavek do „upraveného“ návrhu ÚP a to tak, že plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdného úseku silnice v plynulé trase v potřebné šířce.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez požadavků tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí pod č.j. MUTI 7616/2012/OŽP/Va ze dne 21.5.2012, doručeno dne 23.5.2012 pod č.j. 12950/2012.

- Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče pod č.j.: MUTI 6017/2012/OÚPSŘ-P ze dne 3. 3. 2012, doručeno dne 3. 4. 2012 pod č.j. 8354/2012.

- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně pod č.j. 001389-12-701 ze dne 9. 3. 2012, doručeno dne 12. 3. 2012 pod č.j. 6248/2012.

- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno pod č.j. 1850/25663/2012-1383-ÚP-BR ze dne 2. 5. 2012, doručeno dne 2. 5. 2012 pod č.j. 10803/2012.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha pod zn. 10104/2012/03100 ze dne 9. 3. 2012, doručeno dne 15. 3. 2012 pod č.j. 6760/2012.

- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomor. kraj a Kraj Vysočina pod zn. 536/12/062.103/St ze dne 2. 5. 2012, doručeno dne 3. 5. 2012 pod č.j. 10956/2012.

- Ministerstvo zemědělství Brno pod č.j. 45493/2012-MZE-130755 ze dne 13. 3. 2012, doručeno dne 13.3.2012 pod č.j. 6530/2012.

- Centrum dopravního výzkumu Brno pod zn. UP/1155/12 ze dne 26. 4. 2012, doručeno dne 27. 4. 2012 pod č. j. 10679/2012.

V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orgány:

**Městský úřad Tišnov, odbor dopravy bez č.j. ze dne 13.4.2012, doručeno dne 13.4.2012 pod č.j. 9335/2012,**

požaduje, aby místní komunikace, jež je v dosud platném územním plánu obce navrhována mezi místní komunikací a krajskou silnicí III. třídy č. III/38523 v severní části obce byla zachována i v nyní projednávaném územním plánu.

**Hledisko pořizovatele ÚPD:** po domluvě s obcí a zpracovatelem požádal pořizovatel o nové stanovisko „dohodu“ MěÚ Tišnov odbor dopravy a to dne 31. 7. 2012 pod č. j.: MUTI 18031/2012/OD/Vk vydalo stanovisko v tom smyslu, že zpracovatel územního plánu vyznačil plochu do „upraveného“ návrhu ÚP jako plochy pro veřejná prostranství (ozn. VP), kde je dle regulativů přípustné využití kromě jiného – související dopravní a technická infrastruktura.

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno pod č. j.: KHSJM 11562/2012/BM/HOK ze dne 15. 3. 2012, doručeno dne 19. 3. 2012 pod č. j. 6960/2012:**

doporučuje tuto úpravu v textové části návrhu územního plánu:

a) pro plochy výroby a skladování V a VZ stanovit podmíněnou využitelnost ve smyslu: celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku, což bude prokázáno pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby nejpozději v rámci navazujícího řízení,

b) chráněné prostory budou u ploch dopravních staveb a ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních,

c) úprava textu v bodě C5.1.1 – Hlukové pásmo:

d) vzhledem ke vzdálenosti 3 km (jak je uvedeno v návrhu územního plánu (bod C2.3.4 Drážní doprava) nejbližší železniční trati od obce lze zřejmě vypustit, že drážní doprava je zdrojem hluku v řešeném území,

e) opravit uvedené Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. za nové Nařízení vlády č. 272/2011 s účinností od 1. 11. 2011.

**Hledisko pořizovatele ÚPD:** zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky zapracoval do textové části „upraveného“ návrhu ÚP Heroltice.

**Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VII Brno pod č.j. 600/560/12,10377/P/12,19836/ENV/12 ze dne 9. 3. 2013, doručeno dne 12. 3. 2012 pod č.j. 6249/2012:**

pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Heroltice u Tišnova jsou evidována tato poddolovaná území z minulých těžeb:

- Heroltice u Tišnova – po těžbě rudy do 19. století – ev. č. 3621 – dotčená plocha poddolovaného území činí 28 381 m<sup>2</sup>.

- Holasice u Veverské Bitýšky – po těžbě rudy před i po roce 1945 – ev. č. 3627 – dotčená plocha poddolovaného území činí 256 214 m<sup>2</sup>.

**Hledisko pořizovatele ÚPD:** zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky zapracoval do textové části odůvodnění „upraveného“ návrhu ÚP Heroltice.

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Brno pod č. j. HSBM-6-114/2012 ze dne 2. 5. 2012, doručeno dne 11. 5. 2012 pod č.j. 11697/2012:**

požaduje,

- v textové části odůvodnění ÚP Heroltice na straně 78 přepracovat text v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky MVČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva,

- v grafické části návrhu ÚP Heroltice vyznačit oblast ohroženou zvláštní povodní pod vodním dílem Vír na řece Svatce.

**Hledisko pořizovatele ÚPD:** zpracovatel ÚP výše uvedené požadavky prověřil a následně zpracoval do „upraveného“ návrhu ÚP Heroltice.

Další stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna. Mimo stanoviska dotčených orgánů byla dodána vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních právnických osob (ostatních subjektů): Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně a Lesy ČR s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje.

Lze konstatovat, že návrh ÚP Heroltice, připravený k veřejnému projednání návrhu ÚP Heroltice (dle § 52 stavebního zákona) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů zodpovídajících za tyto zvláštní právní předpisy.

### **Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 SZ**

V souběhu se souvisejícími úpravami dokumentace návrhu ÚP Heroltice projednaného dle § 50 stavebního zákona byla samostatným dopisem ze dne 21. 9. 2012 pod č.j.: MUTI21971/2012/OÚPSŘ/DM podána žádost o posouzení návrhu ÚP Heroltice krajským úřadem ve smyslu ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona společně se Zprávou o projednání návrhu územního plánu Heroltice. Toto je již specifikováno v kapitole C.1 „Postup při pořízení územního plánu“ tohoto opatření obecné povahy.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ**

K veřejnému projednání návrhu ÚP Heroltice byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno  
Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Brno  
Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí  
Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče  
Městský úřad Tišnov, odbor dopravy  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně  
Krajská veterinární správa Jihomoravského kraje Brno  
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno  
Obvodní báňský úřad, Brno  
Úřad pro civilní letectví ČR, Praha  
Česká republika – Ministerstvo obrany Praha  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Brno  
ČR – Státní energetická inspekce, Brno  
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno – venkov  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha  
Ministerstvo dopravy ČR, Praha

Při veřejném projednání návrhu ÚP Heroltice (veřejné projednání dne 16. 1. 2013) byla pořizovateli doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

- souhlasné stanovisko MěÚ Tišnov, OÚPSŘ oddělení památkové péče pod č.j.: MUTI26768/2012/OÚPSŘ-P ze dne 10.12. 2012, doručeno dne 10. 12. 2012 pod č.j.: 28245/2012

- souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí pod č.j. 2421/560/12, 100040/ENV/12 ze dne 23. 11. 2012, doručeno dne 26. 11. 2012 pod č.j. 26929/2012

souhlasné stanovisko HZS JMK Brno pod č.j. HSBM-6-354/2012 ze dne 18. 1. 2013, doručeno dne 21. 1. 2013 pod č.j. 1540/2013

Tato vyjádření bez připomínek;

- vyjádření Povodí Moravy s.p. Brno pod zn. PMO62692/2012-203/Ho ze dne 17. 12. 2012, doručeno dne 18. 12. 2012 pod č. j.: 28760/2012

Do konání veřejného projednání a při něm byly doručeny tyto písemné námitky:



Tyto námitky jsou řešeny v kapitole C. 11 „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ tohoto opatření obecné povahy.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy. K rozporům během projednávání nedošlo.

### **C.5.1 Limity stanovené zvláštními předpisy a jejich výčet**

Limity využití území stanovené zvláštními právními předpisy byly při řešení respektovány. Graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

#### **C.5.1.1 Ochranná a bezpečnostní pásma**

##### **Pásma ochrany z hlediska ochrany veřejného zdraví**

Ochranná pásma vymezující území, ve kterém nelze vyloučit negativní působení faktorů životního prostředí na zdraví obyvatel, může být stanoveno jen rozhodnutím stavebního úřadu v rámci územního řízení vedeného podle stavebního zákona. V tomto řízení se současně stanoví i způsob využívání území vymezeného ochranného pásma, případně další omezení.

Vyhlášená ochranná pásma se na katastrálním území nenacházejí.

##### **Hlukové pásmo**

Zdrojem hluku v řešeném území jsou především pozemní komunikace. Lze předpokládat, že vzhledem nízké frekvenci vozidel na těchto komunikacích nedochází k nadměrnému obtěžování hlukem a předpokládá se, že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, a chráněné venkovní prostory staveb (vyhl. č. 258/2000 Sb.). Stavby pro bydlení nebudou v území, které by bylo zatíženo nadměrným hlukem umístěny.

Výpočet podle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 Sb. a posouzení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., „O ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ se pro potřeby územního plánu nezpracovává. Hlukové vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné

venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, bude doloženo až v rámci navazujících řízení.

## **Ochranná pásma veřejné infrastruktury**

### **Ochranná pásma elektrických zařízení**

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

#### § 46

##### Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace 10 m,

pro vedení budovaná po 1. 1. 1996

1. pro vodiče bez izolace 7 m,

2. pro vodiče s izolací základní 2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a produktovodů**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

#### **§68**

##### **Ochranná pásma**

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

(3) Ochranná pásma činí

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

(4) Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

(5) V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

(6) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

(7) v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.



## § 69

### Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

### Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení, anebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreléových tras (RRT) – RRT, jejíž osa prochází centrální částí katastrálního území. Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa). Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O2, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

#### **Ochranná pásma pozemních komunikací**

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Pro silnice II. a III. třídy v úsecích mimo zastavěná území - 15 m od osy vozovky.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdném úseku obce na silnicích pro rychlost 50 km/hod, 30 km/hod, a 20 km/hod.

#### **Ochranná pásma drah**

Zákon č.266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od krajní koleje nebo 30 m od hranice parcely tělesa dráhy.

#### **Ochranná pásma letecké dopravy**

Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. i civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V katastrálním území Heroltice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a Vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terén výškově omezena nebo zakázána.

### **C.5.1.2 Ostatní ochranná pásma**

#### **Ochranná pásma vodních toků a nádrží, rozliv vod**

Podle zákona 254/2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr):

§ 17 Souhlas:

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků:

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry – podle požadavku správce toku 8 m.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí.

Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb či pozemků, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně. Rovněž každá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být posuzována s ohledem na ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby. Vyjádření pro tyto stavby v záplavovém území poskytuje Povodí Moravy, s. p.

**Manipulační pásmo významného toku Svratka - 8 m od břehové čáry vodního toku.**

**Manipulační pásmo ostatních vodních toků - 6 m od břehové čáry vodního toku.**

**Pásmo ochrany lesa - 50 m od hranice pozemku.**

#### **C.5.1.3 Ochrana kulturních památek**

V katastru obce Heroltice se nenachází a nezasahují žádné památkové rezervace, památkové zóny a nemovité kulturní památky, ostatní architektonicky hodnotné objekty ani památky UNESCO.

V katastru obce Heroltice se nachází dvě lokality s archeologickými nálezy a to v území Horka a celé zastavěné území obce.

#### **C.5.1.4 Ochrana přírody a krajiny**

**Zvláště chráněná území přírody** - v řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

#### **C.5.1.5 Natura 2000**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

#### **C.5.1.6 Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k. ú. Heroltice u Tišnova není tímto způsobem chráněn žádný strom či skupina dřevin.

#### **C.5.1.7 Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů**

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí

vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III, též vyhlášky.

V řešeném území není dosud evidována žádná lokalita se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

#### **C.5.1.8 Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a nivy.

V k. ú. se nachází také několik registrovaných významných krajinných prvků, jsou to:

Malá Dřínová, Velká Dřínová, Strážná, Obceny, Za Strážnou, Pod Strážnou, Heroltická Horka, Heroltický rybník, Svratka, Mysliveček, Hlubší důl, Doubrava, Pod Doubravou, Díly, Za Žlíbkami, Heroltický potok

**VKP Velká Dřínová:** výrazný kopec Velké Dřínové se strmými skalnatými svahy převážně jihozápadní, méně jižní, západní a severozápadní expozice a jeho strmé protilehlé svahy jihovýchodní až severovýchodní expozice. Obě části lokality jsou rozčleněny hlubokým údolím s drobným potůčkem. Skalní, často vystupující podloží tvoří krystalické vápence a fylity, které byly dříve při úpatí těženy v drobných lumcích.

Lesostepní stráně s cennými teplomilnými společenstvy s ojediněle roztroušeným dubem zimním (*Quercus petraea*) a cizorodým akátem (*Robinia pseudoaccacia*), který na svazích Velké Dřínové vytváří i souvislé, většinou silně krnící porosty. Severozápadní svah je zcela nevhodně zalesněn smrkem ztepilým (*Picea abies*).

Kolem potůčku v údolním dně porost vrby křehké (*Salix fragilis*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), habru obecného (*Carpinus betulus*) aj. Na horní hraně strmých svahů v pravobřeží údolního zářezu souvislé linie křovin s převahou trnky obecné (*Primus spinosa*), hlohu (*Crataegus sp.*) a růže šípkové (*Rosa canina*). Výměra: 10,0 ha.

**VKP Heroltický rybník:** malý rybníček na Heroltickém potoce, značně zazemněný a zarostlý mokřadními porosty. Výměra: 0,5 ha.

**VKP Svratka:** přirozené koryto řeky Svratky lemované oboustranným břehovým porostem přirozeného charakteru s převahou olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a vrb (*Salix sp.*).

**VKP Mysliveček:** silně kamenitý svahový hřbet jihozápadní expozice levobřeží údolního zářezu Pejškovského potoka s mírně krnícím a méně tvárným porostem dubu zimního (*Quercus petraea*) s příměsí habru obecného (*Carpinus betulus*). Výměra: 1,5 ha.

**VKP Hlubší důl:** do 5 m hluboký žleb, protínající svahy jižních expozic. Uprostřed převážně jehličnatých porostů pruh porostu převážně listnatého. V horní části při lesním okraji skupina starých javorů klenů (*Acer pseudoplatanus*), jinak převažuje habr (*Carpinus betulus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), přimíšena je jedle bělokora (*Abies alba*). Výměra: 1,0 ha.

**VKP Obceny:** široce klenutý vrcholový hřbet a přiléhající svahy jižní až jihovýchodní expozice s mozaikou starých porostů s převahou dubu zimního (*Quercus petraea*) s příměsí borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Výměra: 5,0 ha.

**VKP Strážná:** kamenitý hřbet Strážné a přilehlé přímé svahy jihozápadní expozice s porostem s převahou dubu zimního (*Quercus petraea*) nad borovicí lesní (*Pinus sylvestris*), místy výplň habru obecného (*Carpinus betulus*), babyky obecné (*Acer campestre*) a lípy srdčité (*Tilia cordata*).

Významné druhy rostlin: Bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), brambořík evropský (*Cyclamen purpurascens*). Výměra: 6,0 ha.

**VKP Za Strážnou:** mírné až strmé svahy východní a jihovýchodní expozice od široce klenutého vrcholového hřbetu s dvěma izolovanými polními lesíky s převahou dubu zimního (*Quercus petraea*) a habru obecného (*Carpinus betulus*), s příměsí babyky obecné (*Acer*

*campestre*), buku lesního (*Fagus sylvatica*) a smrku ztepilého (*Picea abies*). Při okraji spodního lesíku teplomilná travinobylinná lada. Výměra: 3,0 ha.

**VKP Heroltická Horka:** velmi strmé a skalnaté pravobřežní svahy hlubokého údolního zářezu Svatky, východní až jihovýchodní a severovýchodní expozice. Svahy jsou podélně rozčleněny skalnatými hřbety, při úpatí jsou vytvořeny početné abrazní sruby. Smíšené, většinou krnící a málo tvárné porosty s převahou dubu zimního (*Quercus petraea*), s příměsí habru obecného (*Carpinus betulus*), javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), javoru mléče (*Acer platanoides*), babyky obecné (*Acer campestre*), lípy srdčité (*Tilia cordata*) a lípy širolisté (*Tilia platyphyllos*). V horní části hojněji borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Keřové patro tvoří brslen bradavičnatý (*Euonymus europaeus*), svída krvavá (*Swida sanguinea*) a chráněný dřín obecný (*Cornus mas*). Výměra: 5,0 ha.

#### **VKP Malá Dřínová (7,0 ha)**

Strmé, skalnaté a zasuťované svahy jihozápadní až jižní expozice v levobřeží Pejškovského potoka s jedinečným zbytkem zakrslých doubrav dubu zimního (*Quercus petraea*), silně netvárných a samozředěných, s příměsí habru obecného (*Carpinus betulus*) a ojediněle i buku lesního (*Fagus sylvatica*), na skalách přirozený výskyt borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Na bázích svahů hojná příměs javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*), javoru mléče (*Acer platanoides*), lípy srdčité (*Tilia cordata*) a jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*).

**VKP Doubrava:** strmé svahy jižní až jihovýchodní expozice v levobřeží údolního zářezu Pejškovského potoka. Ve skalním podloží se stýkají devonské vápence (východní cíp) s biotickými pararulami a fylity. Ve východní části zbytky soustavy starých štol, zřejmě navazujících na drobnou jeskyňku. Porost s převahou dubu zimního (*Quercus petraea*) a habru obecného (*Carpinus betulus*) s ojedinělou příměsí buku lesního (*Fagus sylvatica*), skupinovitě převaha smrku ztepilého (*Picea abies*). V keřovém patru se roztroušeně vyskytuje brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*). Výměra: 1,5 ha.

**VKP Prasečí žleb:** v k. ú. Heroltice u Tišnova, dále Pejškov. Až 10 m hluboká strž v hlubokých svahovinách s příměsí svahových hlín s pramennou oblastí potůčku s pruhem listnatého porostu s dominancí habru obecného (*Carpinus betulus*) a babyky obecné (*Acer campestre*) se starými mohutnými výstavky buku lesního (*Fagus sylvatica*) a vtroušenou jedlí bělokorou (*Abies alba*). Výměra: 0,4 ha.

**VKP Pod Důbravou:** svah s jižní až jihovýchodní expozicí, na kterém se nachází mozaika typů porostů včetně lesních, soustava mezí s převážně keřovým porostem, které má značný protierozní a krajinný význam. Výměra: 3,1 ha.

**VKP Pod Strážou:** porost podél polní cesty vedoucí od obce k severozápadu po svazích východní a jihovýchodní expozice a na cestu navazující meze původně porostlé ovocnými stromy, u velkého dubu zimního (*Quercus petraea*) vyhlídka s lavičkou. Výměra: 1,3 ha.

**VKP Díly:** porost na soustavě mezí na svahu s východní expozicí asi 200 m severozápadně od obce původně porostlé ovocnými stromy, v současné době pomístní výsadba modřínů a borovic. Lokalita má značný protierozní význam. Výměra: 0,75 ha.

**VKP Za Žlíbkami:** porost na soustavě mezí na svahu se severozápadní expozicí nad Heroltickým rybníkem. Původně extenzivní ovocný sad třešní (*Cerasus sp.*), jabloní (*Malus domestica*) a švestek (*Prunus domestica*), dnes většinou s keřovým podrostem a pomístně vtroušenými dřevinami - dub zimní (*Quercus petraea*), habr obecný (*Carpinus betulus*). Výměra: 4,5 ha.

#### **VKP Heroltický potok (0,85 km v k. ú. Heroltice u Tišnova)**

Břehové porosty složené z vrb (*Salix sp.*), olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a keřového podrostu jívy (*Salix caprea*) a trnky (*Primus spinosa*) podél Heroltického potoka s rákosinami v litorálním pásmu Heroltického rybníka a mokřadní bylinná společenstva podél toku.

Všechny zmiňované krajinné prvky jsou dle zákona 114/1992 Sb. chráněny před činnostmi snižující jejich přírodní a estetickou hodnotu. K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Výměra: 0,85 ha v k. ú. Heroltice u Tišnova.

Všechny zmiňované krajinné prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před činností snižující jejich přírodní a estetickou hodnotu. K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

#### **C.5.1.9 Těžba nerostných surovin, vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Heroltice u Tišnova vyhodnocena výhradní ložiska nerostů.

Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Heroltice u Tišnova není evidován žádný dobývací prostor.

V k. ú. Heroltice u Tišnova nejsou vyhodnocena prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

#### **C.5.2 Limity využití území navrhované územním plánem obce**

##### **C.5.2.1. Zastavěné a zastavitelné území obce**

Územním plánem obce je vymezeno zastavěné území obce k 1. 8. 2011. Dále jsou vymezeny plochy zastavitelných území. Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch a také ploch přestavby jsou graficky vyznačeny ve výkresové části územního plánu.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi zastavěného a zastavitelného území. Ostatní pozemky je možno, až na výjimky, které jsou uvedeny v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy a v tomto oddíle, považovat za nezastavitelné.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce je možné realizovat zejména:

- liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury, v souladu s řešením koncepce dopravy v tomto dokumentu.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, v souladu s koncepcí technické infrastruktury tohoto dokumentu.
- stavby a zařízení sloužící obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Mimo zastavěné a zastavitelné území není možné stavět zejména objekty sloužící individuální rekreaci.

##### **C.5.2.2. Ochrana kulturních hodnot**

Z hlediska prostorové kompozice jsou pro zástavbu v obci limitující hranice zastavěného území obce a nové hranice zastavitelných ploch, ostatní pozemky je možno, až na výjimky uvedené v podmínkách využití, považovat za nezastavitelné.

Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umístování a povolování staveb dodržovat následující zásady:

Chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby.

Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazně podmínky uvedené v kapitole A. 3 Urbanistické koncepce v Textové části územního plánu.

Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla. Pro výsadbu na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny "památky místního významu". Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části. Kromě zakreslených objektů jsou jimi i všechny ostatní nevyznačené sakrální stavby (křížky, sochy) na celém katastrálním území obce.

### **C.5.2.3. Ochrana genofundu**

Lidská činnost dlouhodobě snižuje stabilitu krajiny, čím intenzivnější využívání krajiny je, tím výraznější je i její devastace. Proto, aby se příroda mohla samovolně obnovovat, je třeba uchování přirozeného genofundu. Nutná je ochrana míst, které budou sloužit jako zdroje materiálu pro přirozenou obnovu. Takovými místy jsou segmenty krajiny označené jako kostra ekologické stability, tedy aktuálně biologicky nejhodnotnější části krajiny, z nichž se vychází při tvorbě územního systému ekologické stability (ÚSES).

Další součásti kostry jsou chráněny jako významné krajinné prvky (ať už registrované nebo zákonem taxativně vyjmenované).

V těchto místech je nutno dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně pak podporovat přirozenou obnovu porostů. V některých případech, zejména v návaznosti na sídlo, je přípustná alternativní druhová skladba, parková úprava, využití hospodářských dřevin (např. ovocných stromů). V případě lesních společenstev je však žádoucí dodržovat přirozenou skladbu dřevin a minimalizovat použití dřevin hospodářských. Princip podpory přirozené druhové skladby je obecně platným přístupem pro ochranu genofundu.

### **C.5.2.4. Ochrana proti záplavám, přívalovým deštům a erozi**

Východní části k. ú. protéká řeka Svatka v neregulovaném korytě. Rozsah záplavového území zasahuje v této části k. ú. částečně do stabilizovaných ploch rekreace (areál Brněnka). Severní části protéká Heroltický potok, jižní části k. ú. Pejšovský potok. Jejich záplavové území není vyhlášené a vzhledem ke konfiguraci terénu nemůže ovlivnit zástavbu obce.

Jisté riziko ohrožení způsobené přívalovými dešti a rozvodněním vodních toků existuje. Jsou proto navržena následující opatření:

- že retenční schopnost krajiny může být posílena zvýšením poměru ploch trvalých kultur (lesů, trvalých travních porostů, sadů apod.) oproti kulturám každoročně obnovovaným (polím), minimalizací zpevněných nepropustných ploch, realizací interakčních prvků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodních toků.

- je třeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížilo nebezpečí půdní eroze, které by ve svažitéch polohách bylo vysoké. Na zemědělské půdě toho lze docílit zatravněním svažitéjších pozemků a pozemků, na nichž dochází k rozlivům, drobnějším dělením pozemků, setím vhodných kultur a jejich střídání a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

- vzhledem k aktuálnímu stavu krajiny však nelze předpokládat realizaci opatření ke zvyšování retenční schopnosti ani opatření protierozních.

Obec má zpracovaný protipovodňový plán.

## **C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání bylo vypracováno pořizovatelem na základě podkladu pro zadání zpracovaného projektantem, a to v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností ode dne 1. ledna 2007, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb.,

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. K zadání bylo vydáno koordinované stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j.: JMK 5199/2011, Sp. Zn.: S-JMK 5199/2011/OÚPÚSŘ, ze dne 28. 1. 2011 a bylo doporučeno ke schválení. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Heroltice usnesením č. 2/10, dne 11. 3. 2011.

Návrh územního plánu Heroltice (A-textová a B-grafická část) a Odůvodnění územního plánu (C-textová a D-grafická část) je zpracováno v rozsahu a členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požadavky, vyplývající ze schváleného zadání Územního plánu Heroltice byly v návrhu územního plánu respektovány.

**Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Heroltice byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.**

## **C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky na variantní řešení nebyly ve schváleném zadání uplatněny, a proto nemusel být zpracován a projednáván koncept a územní plán Heroltice byl zpracován přímo jako návrh územního plánu.

Udržitelný rozvoj území, jako stěžejní cíl územního plánování, je charakterizován pomocí tří specifických oblastí (pilířů), které vytvářejí vyvážený vztah územních podmínek. Jedná se o tyto základní pilíře:

- příznivé životní prostředí,
- hospodářský rozvoj,
- soudržnost společenství obyvatel území.

Úkolem územního plánování je zejména zjišťovat a posuzovat stav v území jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytvářet předpoklady pro vyvážený rozvoj území.

Územní plán Heroltice spatřuje zachování udržitelného rozvoje především v uplatňování dvou základních pilířů, a to v podpoře rozvoje kvalitního životního prostředí a v podpoře soudržnosti společenství obyvatel v území uplatňované zejména prostřednictvím rozvoje bydlení v kvalitním prostředí. Podmínky pro hospodářský rozvoj přímo v rámci řešeného území jsou uplatňovány ve výrobní oblasti, podnikatelských aktivit, zemědělském a lesnickém hospodářství, a to přiměřeně poloze obce a počtu jejích obyvatel.

### **C.7.1 Návrh urbanistické koncepce**

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- Obec Heroltice se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně souladu s danými podmínkami
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky,
- umístění a charakter staveb by měl odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby. Nové objekty ve stávající zástavbě by měly respektovat formu této zástavby a sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,



- u stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství by mělo respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhopvat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhopvat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

### **C.7.2 Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

1. Pro účely územního plánu je celé řešené území obce rozděleno na jednotlivé funkční plochy.
2. Funkční plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v této kapitole. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám, ne k jednotlivým parcelám. Jednotlivé funkční plochy jsou vyznačeny v přílohách grafické části barvou a symbolem a tyto korespondují s označením v textové části.
3. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná plochy** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány. Funkční plochy mohou tvořit území **urbanizovaná** nebo **neurbanizovaná**.
4. **Návrhová území** jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
5. **Přestavbové území** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití,
6. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy, může ležet i v zastavěném území.
7. **Transformační území** leží v nezastavěném území a dochází zde ke změně způsobu využití.

### **C.7.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití**

#### **C.7.3.1 Zdůvodnění koncepce bydlení**

##### **Charakteristika:**

Plochy čistého bydlení nejsou v k. ú. Heroltice u Tišnova zastoupeny.

Obytná zástavba je vymezena pouze funkčními plochami „Plochy smíšené obytné – SO“ s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím.

#### **C.7.3.2 Zdůvodnění koncepce ploch smíšených obytných - SO**

##### **Zhodnocení současného stavu:**

Plochy smíšené obytné jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše.

Obec má charakter pobytového sídla, a proto většinu zastavěného území zaujímá obytná zástavba. V obytné zástavbě se nevyskytují žádné závažnější problémy, které by musel ÚP řešit transformačními nebo asanačními zásahy.

Územním plánem jsou plně respektovány stávající plochy bydlení, včetně jejich hospodářských částí a ploch vymezených pro provozované řemeslné a jiné podnikatelské činnosti.

##### **Návrh:**

Územním plánem jsou vzhledem k charakteru a potřebám území navrhopvány další zastavitelné (rozvojové) plochy, které přímo navazují na plochy smíšené obytné.

Územním plánem jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro rozvoj funkce bydlení formou výstavby rodinných domů s hospodářským zázemím v dosud nezastavěném území obce. Jedná se o celkem sedm zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení s označením lokalit Z1 až Z7. Na část lokality Z1 bude zpracována územní studie ve smyslu § 30 Stavebního zákona a to ve lhůtě do 5 let od vydání ÚP a od nabytí jeho účinnosti.

Ve vymezených obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti. Jejich provozování však musí být v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití, respektive s regulativy stanovenými pro každou danou zastavitelnou plochu.

Je nutné z ploch bydlení vyčlenit takové druhy provozů, které by negativně ovlivnily pohodu bydlení na sousedních parcelách v daném životním prostředí.

Navrhované rozvojové obytné plochy překračují reálné potřeby obce, umožňují však variabilní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i na zájmu vlastníků pozemků a následně stavebníků. Etapizace (pořadí) výstavby se ÚP nestanovuje.

Územní plán obce vymezuje zastavitelné plochy s obytnou funkcí pro výstavbu cca 100 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 300 - 400 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není zcela reálné a je podmíněno souvisejícími podstatnými faktory, jako jsou např. dostatečně kapacitní dopravní a technická infrastruktura, nezbytná občanská vybavenost, apod. Větší rozsah návrhových ploch s funkčním využitím pro bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup k výstavbě nových ploch bydlení. Předpokládaná velikost obce nebude pro výhled cca 10 let přesahovat 400 obyvatel.

### **C.7.3.3 Zdůvodnění koncepce rekreace Rh, Ri**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Rekreace jako aktivita tvoří jednu z významných funkčních složek řešeného území.

Plocha současných sportovišť v obci je omezena pouze na jednu plochu sportoviště situovanou v severním území k. ú. při Heroltickém potoce a jeho pravostranném přítoku.

Plocha sportoviště je vymezena jako funkční plocha „Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – OVs“.

Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci rovněž svoje pozemky u rodinných domů, případně jsou takto využívány i některé rodinné domy.

Funkční plochy a objekty pro rekreaci (chaty) - v katastrálním území se nachází několik desítek rekreačních chat především v zahrádkářských osadách, resp. v lesních porostech na území podél pravého břehu Svratky a územním plánem jsou vymezeny jako plochy pro rekreaci rodinnou - Ri.

V jihovýchodní části katastrálního území Heroltice se nachází na břehu Svratky rekreační areál Baumat, ve východní části k. ú. rekreační středisko DPMB a dětský tábor Brněnka a ÚP jsou vymezeny jako plochy pro rekreaci hromadnou - Rh.

ÚP není navrhován další rozvoje této funkce.

#### **Návrh:**

Stávající plochy a objekty využívané k individuální rekreaci jsou respektovány.

Nejsou navrženy další plochy pro rekreaci. Stávající plochy jsou navrženy k rekonstrukci.

### **C.7.3.4 Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - OV**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Veřejná správa: budova obecního úřadu se nachází v centrální části obce Heroltice, na návsi Pošta se nachází v Tišnově.

Školství: Obec je spádována z hlediska školství do města Tišnova (mateřská škola, základní škola, střední a střední odborné školy, základní umělecké školy).

Obec je spádována z hlediska vyššího školství do Tišnova a Brna.

#### Zařízení pro kulturu:

- v obci je polyfunkční sál na pořádání kulturních akcí obce s kapacitou cca 150 míst, který slouží i jako tělocvična.

- na návsi stojí kaple sv. Jana Nepomuckého

Tělovýchovná zařízení:

- sportoviště s fotbalovým stadionem při Heroltickém potoku,
- polyfunkční sál při obecním úřadě sloužící i jako tělocvična,
- hřiště pod Horkou,

Zdravotnická zařízení a sociální péče:

V obci nejsou zdravotnická zařízení. Nejbližší lékař je ve městě Tišnově. Nemocnice a poliklinika je ve městě Tišnově a Brně.

Zařízení maloobchodní a velkoobchodní sítě:

V obci neexistuje maloobchodní ani velkoobchodní síť.

Na návsi se nachází obecní budova, která je provozována jako pohostinství

Chybějící občanská vybavenost je pokryta vazbou na město Tišnov, resp. městem Brnem.

**Návrh:**

Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejném rozsahu a stejném využití.

Z výpočtových ukazatelů je zřejmé, že stávající občanská vybavenost v obci je v podstatě nedostačující a občané jsou nuceni za službami, které občanská vybavenost poskytuje dojíždět do města Tišnova a Brna.

Územním plánem Heroltice jsou navrženy funkční plochy „Občanské vybavenosti“:

**C.7.3.5 Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury - D**

**Zhodnocení současného stavu:**

Plochy pro dopravní stavby, služby a zařízení jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy.

Jedná se jak o plochy pro hromadnou dopravu (zastávky autobusů), tak i plochy parkovišť a plochy pro garáže.

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS). Po zavedení IDS je autobusová zastávka umístěna na návsi u obecního úřadu. Veškerá zástavba je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí. (Pro potřeby IDS jsou voleny izochrony o časové dostupnosti 5 min, což při rychlosti chůze 4,4 km/h odpovídá poloměru cca 370 metrů.

Obec Heroltice s městem Tišnov spojuje silnice III/38523 (Heroltice – spojovací) navazující v k. ú. Březina u Tišnova na silnici III/38522 (Hradčany – Vohančice – Deblín). Tato komunikace se dále v Hradčanech napojuje na silnici II/385 (Nové město na Moravě - Tišnov - Česká).

V rámci širších přepravních vztahů silniční dopravy územím prochází východně v severojižním směru mezinárodní silnice E 461/43 (Svitavy - Brno - Vídeň) a jižně dálnice D1. Tyto významné mezinárodní tahy propojuje katastrálním územím procházející silnice II/379 (Velká Bíteš - Tišnov - Blansko - Vyškov).

**Silniční síť**

Katastrálním územím obce Heroltice u Tišnova prochází silnice:

Označení komunikace:	Stávající šířky:	Výhledové šířky:	Popis:	Poznámka:
III/38523	S 4	S 6,5	Heroltice - spojovací	

**Silnice III/38523**

se napojuje na komunikaci II/38522 v k.ú. Skalička u Tišnova. Cca po 200m se pravotočivou zatáčkou, v krátkém přímém úseku prochází šikmo nad Heroltickým potokem, který tvoří hranici katastrálních území. V k. ú. Heroltice u Tišnova silnice prochází pravotočivou zatáčkou, kde se na ni napojuje šikmým napojením účelová komunikace obsluhující obytnou

zástavbu severní části Heroltic. Následuje esovitá zatáčka s prvním pravotočivým ostrým obloukem. V přímém úseku jsou na silnici napojeny sjezdy vlevo situované obytné zástavby. Po mírné levotočivé zatáčce následují průjezdný úsek silnice. Na silnici se ostře zleva napojuje místní komunikace. Po krátkém přímém úseku je průjezdný úsek silnice ukončen na návsi v Herolticích točnou autobusu.

Silnice III/38523 je obousměrná s proměnnou šířkou zpevnění - cca 4,5m. Odvodnění silnice je do silničních příkopů. Výhledové šířkové uspořádání silnice je S 6,5/50, v obci tomu odpovídá MO2 6,5/30 respektive s jednostranným podélným parkováním MO2p 8,3/30.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 61 01 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 6,5/50. V průjezdných úsecích v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Druhy dopravy a dopravní závady – silnice**

Průjezdný úsek silnice III/38523 lze upravit ve stávající a nové zástavbě ve funkční skupině C (průtahy silnic III. třídy). Skupině C odpovídají tyto typy šířkového uspořádání pro návrhovou rychlost 30km/h (obtížné podmínky): MO2 6,5/50 resp. MO2p 8,3/50 (pro jednostranné parkování osobních vozidel). V tomto profilu bude komunikace upravována. Současně s rekonstrukcí komunikace budou v tomto profilu vybudována jednostranná podélná parkovací stání, prostorově členěna alejí.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce bude úprava silnice prováděna dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v typu šířkové kategorie S 6,5/50 pro silnici III/38523. V průjezdném úseku v zastavěném a zastavitelném území budou úpravy prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a jsou ve správě místní samosprávy. Stávající struktura místních komunikací navazuje na silnici III. třídy. Charakter uliční sítě vychází ze stáří přilehlé obytné zástavby. V zásadě ulice navazují na původní silniční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména poměry prostorové, které neumožňují vyvinout komunikace v náležitých parametrech.

Z místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat šířkové uspořádání, které neodpovídá ČSN 736110.

Nové místní komunikace jsou navrhovány:

- v místě hospodářské komunikace v severní části k. ú.
- v místě hospodářské komunikace při stávající a navrhované obytné zástavbě pod Horkou
- v místě hospodářské komunikace k areálu zemědělské výroby.

Místní komunikace v nových lokalitách budou zařazeny do funkční skupiny C resp. D1.

### **Pěší trasy**

V obci jsou v současné době vybudovány chodníky jen v minimálním rozsahu tam, kde to umožňují šířkové poměry veřejného prostranství.

Obcí je vedeno turistické značení pěší trasy. Pro pěší turistiku je okolí obce atraktivní.

### **Cyklistická doprava**

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Této funkci slouží především silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Řešeným územím prochází krajské cyklistické koridory (cyklotrasa Tišnov – Šárka, cyklotrasa Březina - Šárka). Územním plánem jsou zajištěny územní podmínky a jsou

zajištěny územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech (Pražská cyklistická stezka).

### **Doprava v klidu – Statická doprava**

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. K parkování se využívají i plochy, které jako parkoviště nejsou deklarovány.

V současné době je k dispozici parkování v centrální části u restaurace.

V zastavitelných plochách bydlení bude garážování a parkování navrhováno až v rámci podrobnějších dokumentací.

U novostaveb je garáž převážně součástí obytných objektů. U starší stabilizované zástavby rodinnými domy garážová stání převážně chybí.

V zastavitelných plochách bydlení je navrženo parkování v profilech komunikací, zálivech a to v počtu 1 rodinný dům – 1 parkovací stání (2 parkovací stání pro obytnou plochu domu resp. bytu větší jak 100m<sup>2</sup>).

Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací dle ČSN 73 6110.

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry) s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro koncepci obsluhy území účelovými komunikacemi platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako veřejné účelové komunikace určeny všechny komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních a lesních cest.

Neveřejné účelové komunikace se nacházejí v uzavřených objektech a prostorech a územním plánem obce nejsou řešeny.

Stávající a navržené veřejně přístupné účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části, a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.

Územní plán obce respektuje všechny stávající veřejně přístupné komunikace na katastru.

ÚP je navržena rozsáhlá obnova všech právně existujících polních cest.

Je třeba postupně zprovoznit i všechny ostatní polní cesty v minimálním rozsahu tak, jak jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.

Další účelové komunikace mohou být umístěny i v jednotlivých zónách v souladu s příslušnými podmínkami využití.

### **Hromadná – autobusová doprava**

Dopravu zajišťují tyto linky:

Zóna IDS JMK 331

Název a číslo linky:

Přehled autobusového spojení obce:

Zóna

330 Tišnov, Pejškov – Vohančice – Tišnov

Do obce je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK). Po zavedení IDS JMK je autobusová zastávka umístěna na návsi. Podstatná část zástavby je v okruhu časové izochrony dostupnosti zastávky chůzí.

Je navržena úprava průjezdného úseku silnice III. třídy a současně úprava celé návsi s plošnou rezervou autobusovou pro jednostranný samostatný zastávkový pruh s vybavením zastávky čekárnou a nástupištěm pro cestující.

### **Drážní doprava**

Širším územím prochází celostátní železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a č. 260 (Praha -) Česká Třebová - Brno - Česká republika. Dopravní obsluha území železniční dopravou je však vázána pouze na dopravní obsluhu autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice jsou ve městě Tišnov ve vzdálenosti cca 3km. Vlaková doprava je součástí IDS.

Atraktivita železniční dopravy je především pro přepravu do vzdálenějších cílů.

V dlouhodobém časovém horizontu není plánována žádná z variant vedení vysokorychlostní tratě Praha - Brno.

### **Dopravní zařízení**

V obci nejsou žádná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot a ostatní služby pro motoristy jsou v Tišnově.

### **Ochranná pásma, negativní účinky hluku – u silniční dopravy**

Ve výkresové části elaborátu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy - 15 m mimo zastavěnou část obce (zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění).

### **Rozdělení komunikací.**

Dle zákona o pozemních komunikacích se silnice a dálnice, které jsou pozemními komunikacemi dělí na tyto kategorie: dálnice, silnice, místní komunikace, účelové komunikace.

Silnice se podle dopravního významu dělí na rychlostní silnice, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy.

Označení typu, kategorizace, funkční skupiny dle ČSN 73 6110: A-rychlostní komunikace, B-sběrné komunikace, C-obslužné komunikace, D1-pěší zóny, obytné zóny, D2-stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce.

Písemný znak pro označení typu místní komunikace vyjadřuje: MS-místní sběrná komunikace, MO-místní obslužná komunikace.

číslo=počet jízdních pruhů, k-komunikace s nezpevněnou krajnicí bez chodníků.

Další čísla označují v následujícím pořadí: šířka prostoru místní komunikace v m (pokud se uvádí)/šířka hlavního dopravního prostoru (volná šířka) v m/návrhová rychlost v km/h.

### **Stanovení rozhledů (rozhledových polí) v křižovatkách**

Řidič vozidla, přijíždějícího ke křižovatce po vedlejší komunikaci, musí mít rozhled, který mu umožní včas zjistit uspořádání přednosti v jízdě určené dopravním značením, aby měl možnost reagovat snížením rychlosti nebo zastavením vozidla. Rozhledové pole se určí dle ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na místních komunikacích) pro konkrétní stavbu či změnu stavby křižovatky silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a křížení pozemních komunikací spolu s ČSN 736101 pro silnice a dálnice, spolu s ČSN 736110 pro místní komunikace a spolu s ČSN 736201 pro křížení pozemních komunikací.

Všechny průsečné a stykové křižovatky v území nezastavěném, zastavěném a zastavitelném musí mít rozhled mezi vozidlem na vedlejší komunikaci zastaveným před okrajem nejbližšího jízdního pruhu hlavní komunikace a vozidly přijíždějícími ke křižovatce po hlavní komunikaci pro „přednost v jízdě na hlavní komunikaci s dopravní značkou Stůj, dej přednost v jízdě! (STOP) na vedlejší komunikaci“, bez ohledu na způsob upravení přednosti v jízdě. Místní komunikace funkční skupiny D1 provozované jako obytné nebo pěší zóny a sjezdy lesních a polních cest se posuzují pouze na uspořádání dle „přednosti v jízdě na hlavní komunikaci s dopravní značkou Stůj, dej přednost v jízdě! (STOP) na vedlejší komunikaci“.

Rozhledová pole pro přednost v jízdě na hlavní komunikaci s dopravní značkou „Dej přednost v jízdě“ na vedlejší komunikaci jsou rozsáhlá a náročná na vyklizení plochy.

V mnoha případech zasahují výrazně stávající zástavbu, resp. stávající pevné překážky. Dodržení těchto rozhledů místní podmínky často neumožňují, vynucení je obtížné.

### **Letecká doprava**

Do katastru obce Heroltice se nezasahují ochranná pásma letišť a nezasahuje sem vzletový a přistávací koridor veřejného žádného letiště.

### **Návrh:**

Pro stávající zastávku v Herolticích je navržena územní rezerva pro samostatný zastávkový pruh s jedním stáním, vybavení zastávky čekárnou (přístřeškem) a nástupištěm pro cestující.

## **C.7.3.6 Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady - T**

### **Zásobování vodou**

Zhodnocení současného stavu:

Obec Heroltice je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tišnov, který je majetkem Svazku VaK Tišnovsko a provozován společností VAS a.s. divize Brno - venkov, provozní středisko Tišnov.

Ze skupinového vodovodu je také zásobováno plochy rekreace rekreačního střediska Baumat v jihovýchodní části k. ú. a rekreačního areálu DPMB Brněnka v severovýchodní části k. ú. při Svatce a plochy zemědělské výroby jihozápadně od obce. Plochy zemědělské výroby mimo přípojky ze skupinového vodovodu mají svůj vlastní zdroj – jímací studnu v polní trati Za Strážovou jihozápadně od farmy.

Zdrojem pitné vody (vodovod Heroltice – vodojem Klucina) je jímací území Heroltice dotováno pramenem nad Šárkou, zachycené již v roce 1955 betonovou pramenicí jímkou, přimknutou k odlámané skále. Veškerá voda přitéká nejprve do usazovací komory, která současně fixuje maximální hladinu nad vývěrem. Odtud přepadá do druhé komory s cedníkem pro odběr a přepadem. Ve třetí suché komoře je regulační šoupátko na odběrném potrubí. Z akumulární nádrže je voda přivedena do prostoru čerpací nádrže potrubím DN 200 do dolního tlakového pásma města Tišnova.

Čerpací stanice je umístěna na levém břehu potoka při účelové komunikaci. Čerpací nádrž z železobetonu obsahu 30 m<sup>3</sup> je pod strojovnou. Vlastní čerpací stanice má strojovnu, chlorovnu a předsíň.

Výtlačný řad JÚ Heroltice - VDJ Dřínová je vedený přímočaře a je z ocelových trub Ø 200 mm, 332 m dlouhý. 169 m do ČST je podzemní šachtice se zpětnou klapkou a obtokem, zajišťující snížení tlaků při vodních rázech.

#### Heroltice - pramenní jímka:

- povolený odběr z 28. 3. 2002
- povolený odběr: 15 L/s
- maximální odběr za měsíc: 40.176m<sup>3</sup>/měsíc
- maximální odběr za roční: 250.000m<sup>3</sup>/hod.

Vodojem Dřínová má funkci ovládací a akumulární. Skládá se z vlastní podzemní monolitické nádrže obsahu 50 m<sup>3</sup>, vstupní a armaturní komory. Maximální vypínací hladina má kótu 331,50 m, zapínací pak 330,50 m, dno nádrže 328,55 m n. m. Znamená to, že pro ovládnutí je 17 m<sup>3</sup> a 35 m<sup>3</sup> zbývá pro akumulaci obce Heroltice.

Přívodný řad VDJ Dřínová - VDJ Klucanina - trasa přívodu míjí zástavbu Heroltic. Celková délka činí 4 270 m, potrubí Ø 200 mm z etemitu a litiny.

Zásobovací síť Heroltice - obec Heroltice je zásobena gravitačně přímo z vodojemu Dřínová. Hlavní zásobovací řad i rozvodná síť jsou z litiny, resp. etemitu o Ø 80 a Ø 100 mm s podzemními hydranty a domovními přípojkami.

Rozsah zástavby v Heroltice je v rozmezí cca 266 - 320 m n. m.

#### Stanovení velikosti vodojemu

Návrh zósonního vodojemu: 60 -100 % z průměrné denní potřeby vody

Stávající vodojem má obsahu 50,00 m<sup>3</sup> (cca 71 % denní potřeby) v lokalitě Dřínová na kótě cca 328,55 m n. m.

Potřeba požární vody

Potřeba požární vody je stanovena na 6,7 l/s - zásah jedním požárním hydrantem.

Vodovod v obci Heroltice je proveden jako požární.

Výpočet potřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb. (k zákonu č. 274/2001 Sb.)

Potřeba vody:

A: Bytový fond

Počet obyvatel připojených na vodovod: 192

Maximální denní potřeba vody: 192 EO x 150l/EQ<sub>d</sub> = 28,800 m<sup>3</sup>/d

Roční spotřeba 365xQd= 10512 m<sup>3</sup>/rok

B: Občanská vybavenost

Specifická potřeba vody: 20l/osobu/den

Denní spotřeba vody: 192 EO x 20 l/EQ<sub>d</sub> = 3,84 m<sup>3</sup>/d

Maximální denní potřeba vody .....\*1,5                      5,76 m<sup>3</sup>/d =0,666 l/s

Maximální hod. potřeba vody .....\*1,8                      6,912 m<sup>3</sup>/h =0,8 l/s

Roční spotřeba 365xQd= 1401,6 m<sup>3</sup>/rok

C: Zemědělství

50 ks skotu x 60 (80) l/ks.d =3 m<sup>3</sup>/d = 0,035 l/s (0,040)

Maximální denní potřeba vody ..... 3 m<sup>3</sup>/d =0,035 l/s

Maximální hod. potřeba vody..... 0,125 m<sup>3</sup>/h 0,347 l/s

Roční spotřeba 365xQd= 1095 m<sup>3</sup>/rok

**Celková denní potřeba vody pro obec:**

**35,64m<sup>3</sup>/den**

**Celková roční potřeba vody pro obec:**

**13008,60m<sup>3</sup>/rok**

**Návrh:**

Koncepce zásobování vodou zůstává zachována. Vzhledem k většímu rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch lze předpokládat, že odběr maximálního množství vody ze stávajícího vodojemu s ohledem k jeho kapacitě nebude vyhovovat.

V případě realizace ploch pro bydlení v rozsahu zastavitelných ploch Z1 a bude nutné zvýšit kapacitu vodojemu.

Potřeba vody:

A: Bytový fond

Počet obyvatel připojených na vodovod: 400

Maximální denní potřeba vody: 400 EO x 150l/EQ<sub>d</sub> = 60,000 m<sup>3</sup>/d

Roční spotřeba 365xQd= 21900 m<sup>3</sup>/rok

B: Občanská vybavenost

Specifická potřeba vody: 20l/osobu/den

Denní spotřeba vody: 192 EO x 20 l/EQ<sub>d</sub> = 3,84 m<sup>3</sup>/d

Maximální denní potřeba vody .....\*1,5                      5,76 m<sup>3</sup>/d =0,666 l/s

Maximální hod. potřeba vody .....\*1,8                      6,912 m<sup>3</sup>/h =0,8 l/s

Roční spotřeba 365xQd= 1401,6 m<sup>3</sup>/rok

C: Zemědělství

50 ks skotu x 60 (80) l/ks.d =3 m<sup>3</sup>/d = 0,035 l/s (0,040)

Maximální denní potřeba vody ..... 3 m<sup>3</sup>/d =0,035 l/s

Maximální hod. potřeba vody ..... 0,125 m<sup>3</sup>/h 0,347 l/s

Roční spotřeba 365xQd= 1095 m<sup>3</sup>/rok



**Celková denní potřeba vody pro obec:**  
**Celková roční potřeba vody pro obec:**

**66,84m<sup>3</sup>/den**  
**24396,60m<sup>3</sup>/rok**

<sup>\*)</sup> Koeficient denní nerovnoměrnosti

<sup>\*\*)</sup> Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

## Odkanalizování a ČOV

Zhodnocení současného stavu:

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť. Odpadní splaškové vody z obce (včetně rekreačního střediska Baumat) jsou odváděny nově vybudovanou stokovou sítí (tvořenou stokami gravitační a tlakové kanalizace) na ČOV Tišnov v k. ú. Březina. Stoková kanalizační síť byla vybudována v koordinaci s výstavbou stokové kanalizační sítě obcí Březina a Vohančice.

Provozovatelem splaškové kanalizace je Vodárenská akciová společnost, a.s.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která je ve správě obce Heroltice, do Heroltického potoka.

### Návrh:

Kanalizace v obci bude doplněna novými stokami tak, aby na ni byly napojeny veškeré odpadní vody z obce včetně nově zainvestovaných stavebních pozemků.

Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtok z navržených ploch výstavby. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Řešení likvidace splaškových vod se řídí aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje PRVK.

### Zásobování plynem:

#### Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec Heroltice má v současné době vybudovanou STL distribuční plynovodnou síť napojenou na regulační stanici VTL RS o výkonu 500m<sup>3</sup> ve Vohančicích.

Regulační stanice (VTL RS) má maximální výkon 500m<sup>3</sup>/h. Dosud naměřené historické maximum měla v průtoku 131 m<sup>3</sup>/h.

Z této regulační stanice je STL plynovodem zásobována obec Březina a Heroltice.

Tab. C.7.3.6.a Orientačních hodnoty odběrů obcí připojených na vysokotlakou regulační stanici (VTL RS).

Obec	KÓD ZUJ	Část obce	Kód části	Rozvodna	NTL spotřeba	STL spotřeba
Březina	582891	Březina	14 117	Březina	0	78
Heroltice	583014	Heroltice	38 415	Březina	0	53

#### Předpokládaný odběr v obci - domácnosti - současný stav:

Odběratel	m <sup>3</sup> /hod.	Odběr plynu za rok m <sup>3</sup> /rok
Obyvatelstvo - domácnosti (53 b.j. v RD):	137,80m <sup>3</sup> /hod.	159.000 m <sup>3</sup> /rok
<b>Spotřeba celkem:</b>	<b>137,80m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>159.000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Poznámka k tabulce: při výpočtu jsou použity hodnoty počtu obydlených bytů v rodinných a bytových domech dle sčítání lidu, domů a bytů 2001. Při porovnání s tabulkou skutečného odběru vyplývá, že jen část obyvatel je připojena na distribuční rozvody plynu a jen malá část obyvatel využívá plyn na topení jako jediný zdroj.

### Návrh:

Územní plán navrhuje zachovat stávající koncepce v zásobování obce plynem. K nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení je navržen prodloužení stávajících rozvodů.

Bilance potřeby plynu:

Specifická potřeba plynu v kategorii „C“ - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m<sup>3</sup>/hod při roční spotřebě 3 000 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele.

Předpokládaný odběr v obci - domácnosti - návrhový stav:

Odběratel	m <sup>3</sup> /hod.	Odběr plynu za rok m <sup>3</sup> /rok
Obyvatelstvo - domácnosti (53+100=153):	397,80m <sup>3</sup> /hod.	459.000 m <sup>3</sup> /rok
<b>Spotřeba celkem:</b>	<b>397,80m<sup>3</sup>/hod.</b>	<b>459.000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Pozn.: Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole C.5 Odůvodnění územního plánu.

### Zásobování elektrickou energií

Zhodnocení stávajícího stavu:

#### Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území se sítě přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV nenacházejí, rovněž se neplánuje budování nových napájecích vedení distribuční soustavy v této napěťové hladině ani s neplánuje výstavba rozvodů VVN/VN.

Řešeným územím prochází vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV.

Jedná se o jednoduché vedení 110kV VVN 5537 Čebín – Dolní Rožinka.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí. Totéž se týká i rozvodů VVN/VN.

#### Zásobování obce - sítě a zařízení VN 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Čebín a to napájecími vedeními VN č. 13, VN č. 33 a VN č. 71, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území. Situace v zásobování řešené oblasti elektrickou energií je v současné době plně vyhovující. Energetická soustava pracuje bez zásadních problémů.

Zásobovací systém VN v řešené oblasti je proveden pomocí páteřních vedení venkovních přípojek VN 22 kV, která tvoří základní zásobovací síť. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú. Heroltice u Tišnova, pokud nebudou vyvolány.

#### Sítě trakčního vedení

Katastrálním územím Heroltice neprochází žádná elektrifikovaná trať

#### Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Stávající sítě tohoto typu jsou v Heroltice provedeny převážně venkovním vedením vodiče AlFe, které je osazeno většinou na betonových sloupech nebo dřevěných sloupech, částečně i na zedních konzolách a střešnicích. V nových částech zástavby místně zemními kabely.

Připojení domů je provedeno převážně kabelovými přípojkami (závěsnými kabely). Na podpěrách NN je realizován rovněž nový rozvod veřejného osvětlení. Celkový stav sítě je dobrý.

#### Sítě rozvodu veřejného osvětlení

V Heroltice je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými jak na stožárech sítě NN, tak na samostatných sloupech veřejného osvětlení.

#### Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Síť transformoven v k. ú. Heroltice u Tišnova je provedena převážně venkovními betonovými transformovkami konstrukce do 630 kVA osazenými stroji různých výkonů, dvě trafostanice jsou v objektech (viz. přehledová tabulka v oddílu Odůvodnění územního plánu). Transformovny jsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu a jsou v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Tabulka transformoven

ozn.	Název zdroje	Typ	Výkon (kVA):		napájecí vedení:	vlast.	Poznámka :
			Instalovaný	Typový			
	Heroltice Zděná	věžová	400	400	VN 71	DTS E.ON, a.s.	7048
	Heroltice Družstvo	BTS	100	250	VN 71	DTS E.ON, a.s.	
	Heroltice chaty	BTS	100	250	VN 71	DTS E.ON, a.s.	
	Heroltice vodárna	FE	100	315	VN 71	DTS E.ON, a.s.	
	Heroltice Tábor Šárka	BTS	160	400	VN 71	DTS E.ON, a.s.	
	Heroltice Tábor Brněnka	BTS	250	250	VN 71	DTS E.ON, a.s.	

**Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:**

- nejsou navrženy další nové trasy volného vedení VN ani NN nebo přeložky stávajících vedení VN a NN, které by byly realizovány volným vedením,
- je nutné prověřit technický a mechanický vedení VN a prověřovat vytěžitelnost stávajících trafostanic. Je možné rekonstruovat stávající trafostanice, popřípadě mohou být nahrazeny novými ve stávajících lokalitách,
- všechna stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách,
- současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace,
- vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce,
- nová vedení NN budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
- všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.
- distribuční síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané funkční plochy.

**Veřejné osvětlení**

V Heroltice je vybudována síť veřejného osvětlení a to v provedení raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými jak na stožárech sítě NN, tak na samostatných sloupech veřejného osvětlení.

Rozšíření bude provedeno do lokalit navržené zástavby. Budou použita samostatná svítidla na kabelovém rozvodu. Světelně technické provedení svítidel bude voleno tak, aby se minimalizovalo tzv. světelné znečištění, tj. aby veškerý vyzářený světelný výkon byl směrem dolů.

**Návrh:**

Výhledová bilance elektrického příkonu.

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

**Podíl bytového fondu :**

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se elektrické energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice 13/98 (bývalé JME a.s.) je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2.5 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě, včetně rezerv, cca 100 b.j. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhovém období pak bude 250 kW.

#### Podíl občanské vybavenosti a drobné výroby

Pro potřeby občanské vybavenosti je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 50 kW pro výstavbu v navržených lokalitách.

#### Podíl výrobní sféry

Pro potřeby průmyslové sféry je počítáno s jednotkovou hodnotou zatížení 25 W/m<sup>2</sup> pozemku.

Pro potřeby drobného podnikání v rámci přestavbových ploch výroby v areálu živočišné výroby se nepočítá s výrazným nárůstem odběru.

#### Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 1023 kW + 665 kW = 1 688 kW

Nevýrobní sféra a služby a drobná výroba 440 kW + 885 = 1 325 kW

Výrobní sféra 5 890 kW + 1 175 kW = 7 065 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 3896 kW.

### **Zásobování teplem**

Zhodnocení stávajícího stavu:

Obec nemá vybudované žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově nejsou plánovány. Teplofikace obce je založena v současné době převážně na využívání tuhých paliv prostřednictvím individuálních kotlů instalovaných u jednotlivých uživatelů a využití stávající distribuční plynovodní sítě v obci. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie. Pro výhledové záměry je uvažováno s elektrickým vytápěním max. do 10 % bytového fondu.

Pro vaření a ohřev TUV je též v maximální míře využíván elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely jsou využívána v minimálním rozsahu. Obdobná je situace i u objektů občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

#### **Návrh:**

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby rodinných domů, se předpokládá pro vytápění využít v maximální míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu. Plynovodní sítě jsou projektovány v celé obci. S užitím elektrické energie u nové zástavby se nepočítá plošně, pouze v individuálních případech dle vyvolaného zájmu.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12-15 kW na domácnost, při využití plynu 2,6 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

### **Veřejné komunikační sítě**

#### **Dálkové kabely**

Katastrálním územím neprochází trasy elektronických komunikací - dálkových kabelů.

#### **Mobilní telefonní síť**

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Na vrcholu kopce Horka je umístěn vysílač sítě GSM.

## Účelová spojová zařízení

### Radiokomunikace

Zhodnocení stávajícího stavu:

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM.

Na vrcholu kopce Horka se nachází vysílač elektronických komunikací.

Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. i civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V katastrálním území Heroltice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a Vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terén výškově omezena nebo zakázána.

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítě platí následující zásady:

- stávající vedení je plně respektováno v současných trasách,

### Návrh:

Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Telefonní síť může být prodloužena i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území, pokud jsou tyto objekty v souladu s regulačními podmínkami pro dané zastavitelné plochy,

### Odpadové hospodářství

Zhodnocení stávajícího stavu:

Produkce odpadů na území je podprůměrná, jak v ostatních, tak zejména v nebezpečných odpadech. Na území nejsou zařízení na využití ani ukládání odpadů.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JmK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mezi jiným i pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem v obci Heroltice je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

Komunální odpad se třídí následujícím způsobem: papír, sklo, plasty - barevně označené kontejnery rozmístěné po obci, velkoobjemový odpad - mobilní svoz, nebezpečný odpad mobilní svoz 2 x ročně.

Směsný komunální odpad je občany ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen smluvní organizací oprávněnou nakládat s odpady.

### Návrh:

Koncepce odpadového hospodářství zůstává nezměněna.

### C.7.3.7 Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Zhodnocení stávajícího stavu:

Tyto plochy jsou představovány areálem zemědělské výroby situovaným jihozápadně od zastavěného území.

Pro farmu živočišné výroby bylo v lednu 1997 vydáno rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany a vydáno rozhodnutí o stavební uzávěře. V současné době se objekty areálu využívají pro zemědělské účely jen částečně a to severní objekt pro chov býků. Další plochy zemědělské výroby - malá farma pro chov koní se nachází západně od zastavěného území.

#### **Návrh:**

Územním plánem Heroltice je navržena přestavbová plocha stávajícího areálu zemědělské výroby na „plochy výroby a skladování“.

Aktivity na výrobních plochách nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel mimo ochranné pásmo.

Územním plánem jsou navrženy následující zásady týkající se výrobních aktivit:

- všechny výrobní plochy jsou předloženy dokumentací plně respektovány a navrženy k ponechání,
- regulativy podmiňují umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat zastavěné území hlukem, prachem, pachem,
- aktivity na plochách výroby a skladování nesmí negativně ovlivnit životní prostředí a pohodu obyvatel.

### **C.7.3.9 Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských - VH**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Řešené území přísluší celé do povodí Svratky pramenící v Žďárských vrších.

Východní část k. ú. je odvodňována řekou Svratkou a jejími pravostranným přítokem Heroltickým potokem. Heroltický potok pramení v lesích nad obcí Pejškova. Jeho levostranné přítoky pramení u obce Vohančice, pravostranný přítok tvoří východní část severní hranice k. ú. Heroltice u Tišnova.

Druhým levostranným přítokem Svratky je Pejšovský potok tvořící jižní hranici k. ú. Potok pramení jihozápadně od Pejškova. Jeho levostranné přítoky pramení v k. ú. Heroltice u Tišnova. Jedná se o přítok pramene pod Strážnou a několik pramenišť na jihozápadních svazích Strážné.

Důležitý pravostranný přítok – Maršovský potok pramení nad obcí Maršov. Jeho levostranným přítokem mimo k.ú. Heroltice u Tišnova je Braníškovický potok pramenící nad Braníškovicemi.

Správce toků protékajícími územím je Povodí Moravy, a.s. a Lesy ČR, Správa toku oblasti povodí Dyje.

#### **Návrh:**

Veškerá břehová vegetace bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová vegetace u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

ÚP doporučuje zpracování samostatné studie protipovodňových opatření.

ÚP navrhuje zachování současného charakteru břehů, doporučuje pravidelnou údržbu, dosadbu autochtonních dřevin, eliminaci nevhodných úprav břehů. V manipulačním pásmu o šířce 6 m na březích oboustranně nelze umisťovat trvalé či dočasné stavby ani stavby drobné.

ÚP navrhuje, aby probíhala kontrola dřevin – zejména s cílem postupné likvidace nevhodných dřevin. Při dosadbách či dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou situovány východně od centrální části obce

### **C.7.3.10 Zdůvodnění koncepce ploch zemědělství - PZ**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Katastrální území obce leží v zemědělsky obhospodařované krajině. Převážnou část zemědělských ploch obhospodařuje zemědělské družstvo Březina.

### Orná půda

Orná půda zaujímá v katastru Heroltice výměru 116,01 ha, což je 35% celkové výměry zemědělské půdy a 33,94 celkové výměry katastru.

V katastrálním území převažují svažitě půdy na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na srážkách a mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí). Méně hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem - tyto půdy jsou velmi vhodné pro intenzivní zemědělské obhospodařování.

Dle přílohy k vyhlášky 463/2002 ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků činí jejich cena v k. ú. Heroltice u Tišnova 5,31 Kč/m<sup>2</sup>.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorných pozemcích ve svazích v severozápadní části katastru Heroltice. Míru vodní působení eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

### Trvalé travní porosty

Trvalé travní porosty zaujímají poměrně velké plochy (48 ha dle evidence nemovitostí). Nachází se tu louky a pastviny různých hydrických režimů: v nejnižších polohách – nivě Svratky – jsou to vlhké louky, druhově různě pestré, ohrožené rozšiřováním expanzivních a invazivních druhů; mimo nivu se vyskytují louky mezofilní (s normálním hydrickým režimem), místy až vysychavé s hodnotnou xerothermní vegetací. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny samostatně nebo jako součást jiného typu kultury – především sadů. Jde o sekundární (druhotné, člověkem podmíněné) vegetační formace, hrozí jejich degradace (zarůstání) při absenci nebo nedostatku vhodné péče.

### Zemědělsko produkční potenciál území

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka.

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické části. V katastrálním území obce Heroltice se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými třídami ochrany.

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
5.10.10	I.	5.29.54	V.	5.40.78	V.
5.56.00	I.	5.37.16	V.	5.40.89	V.
5.08.50	III.	5.37.56	V.	5.40.99	V.
5.29.51	IV.	5.40.68	V.	5.41.89	V.
5.50.41	IV.	5.40.77	V.	5.68.11	V.
5.40.99	V.				

## Půdní typy

Pro analýzu pedologických poměrů byly k dispozici podklady VÚMOP.

Podle BPEJ jsou půdy řazeny do tříd ochrany a je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/92 Sb. Celé území Heroltice se nachází v klimatickém regionu T3 teplý, mírně suchý, značeným kódem 3 a klimatickém regionu MT4 mírně teplém, vlhkém, značeným kódem 7.

Z hlavních půdních jednotek jsou v Heroltice zastoupeny:

HPJ 08 - Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.

HPJ 10 - Hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 40 - Svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 41 - Svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) s výjimkou břidlic, lupků, siltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

## Třídy ochrany

- Do **I. třídy** ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Tyto půdy se nacházejí v údolních nivách vodních toků Svratka. Podstatnou část ale představuje polní trať „Tratě“, „Doliny“ a podstatná část zastavěného území obce.

Převládají hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem a nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

- Do **II. třídy** ochrany jsou řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tyto půdy se v k. ú. nenacházejí.

- Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Tyto půdy se nacházejí v polní trati Za žlábky, Za strážovou, Doubrava.

Převládají černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

- Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Tyto půdy se nacházejí v polní trati Spáliska, U Obcen a Za Strážou.



Převládají hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry a hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) s výjimkou břidlic, lupků, siltovců a usazenin karpatského flyše; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

• Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tyto mělké, skeletovité a sklonité půdy (BPEJ 5.40.99, 5.29.54, 5.37.16, 5.37.56, 5.40.68, 5.40.68, 5.40.77, 5.40.78, 5.40.89, 5.40.99, 5.41.89, 5.68.11) se nacházejí na východních a jižních svazích v linii podél Svratky a Pejškovského potoka, v severní části k. ú. podél Heroltického potoka a jeho pravostranného přítoku od obce pokračujíc po východních svazích Strážové.

Jedná se jak o hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry; mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenitá až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí); svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách; Glejové půdy zrašeliněle a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.

#### **Investice do zemědělského půdního fondu.**

V řešeném území byly realizovány odvodnění a to v severní části k. ú. po obou stranách levostranného přítoku Heroltického potoka při obci a v území severně pod Dřínovou.

Odvodnění je proti zájmům revitalizace a zadržetí vody v krajině. Případné podmáčené plochy doporučujeme k využití krajinnotvornému využití. Vybudované odvodnění navrhuje ponechat na doživotí a neobnovovat.

#### **Agroturistika**

V k. ú. Heroltice u Tišnova nehospondaří zemědělci, věnující alternativnímu zemědělství. Nejsou známy záměry na hospodaření alternativním zemědělstvím.

V současné době v zájmovém území agroturistiku neprovozuje žádný podnikatel.

#### **Návrh:**

Územní plán navrhuje několik zásahů do stávajícího zemědělského půdního fondu.

Jsou to:

- Zábory pro rozvojové plochy (Z1 – Z6, P1)
- doporučuje se, aby svažité plochy orné půdy byly navrženy k zatravnění nebo výsadbě dřevin se zapojeným bylinným podrostem, případně k vybudování protierozních opatření.
- manipulační pásmo významného toku Svratka bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry vodního toku
- podél břehů ostatních vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pás podél toku),
- další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků se navrhují k zatravnění a k užívání jako trvalý travní porost,
- doporučuje se postupná realizace a podpora prvků ÚSES, respektive interakčních prvků.
- měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není doporučováno,

- stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu v ÚP stanovenými podmínkami funkčního využití,
- ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány,
- podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v rámci komplexních pozemkových úprav vytvořit novou síť účelových komunikací (pro obsluhu území) a změny kultur posilujících ekologickou stabilitu území a vytvářet podmínky pro protierozní opatření,
- je třeba zatravnit svažité pozemky a vytvořit travnaté pruhy s protierozní funkcí. Pro uchování půdy jako hodnotného přírodního zdroje je nezbytně nutné vytvořit podmínky pro změnu způsobu obhospodařování.

### **C.7.3.11 Zdůvodnění koncepce ploch lesních - PL**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle z č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je umožněno pouze v souladu s tímto zákonem.

Lesy tvoří velké celky, pokrývají nejvyšší a svažité polohy – svahy Strážné, Velké Dřínové, Malé Dřínové a lemujícího katastrálního území ze západní, severozápadní a jihozápadní strany. Jejich výměra činí cca 134,20 ha (39,26% katastrálního území).

Celkově převládají listnaté kulturní lesy (dub zimní, habr obecný, babyka obecná, lípa srdčitá, buk lesní, smrk ztepilý,

Preference využívání geograficky původních druhů především listnáčů je z ekologického pohledu vhodná ve všech lesních porostech, nutná je však zejména v těch částech lesních porostů, které jsou součástí ÚSES

#### **Návrh:**

Územní plán obce navrhuje následující zásady v oblasti plochy určené k plnění funkcí lesa:

- Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- další nové plochy lesní nejsou navrženy,
- ve stávajících porostech doporučujeme stabilizační zásahy, při obnově a dalších výsadbách preferovat domácí druhy dřevin.

### **B.7.3.12 Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů**

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce (k. ú. Heroltice u Tišnova) vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon"), dle mapy ložiskové ochrany, nejsou v k. ú. Heroltice u Tišnova vyhodnocena výhradní ložiska nerostů.

Dle evidence dobývacích prostorů, vedené Obvodním báňským úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k. ú. Heroltice u Tišnova není evidován žádný dobývací prostor.

V k. ú. Heroltice u Tišnova nejsou vyhodnocena prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

V k. ú. Heroltice u Tišnova se nachází dvě poddolovaná území z minulých těžeb:

- evidenční číslo 3621 – Heroltice u Tišnova – po těžbě rudy do 19. Století – dotčená plocha poddolovaného území činí 28 381 m<sup>2</sup>.
- evidenční číslo 3627 – Holasice u Veverské Bitýšky – po těžbě rudy před i po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 256 514 m<sup>2</sup>.

V k. ú. Heroltice u Tišnova nejsou evidována sesuvná území.

### **C.7.3.13 Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Plochy sídelní vegetace tvoří veřejně přístupné (parkově upravené) plochy v plochách OV, Rh, VP a VPz, plochy vegetace zahrnuté do jiných funkčních ploch (SO, SV, PV) - tzn. soukromé a vyhrazené a plochy vegetace krajinného charakteru zahrnuté do ploch nezastavěného území, ploch neurbanizovaných (SN, NL).

Nejvýznamnější z těchto veřejně přístupných ploch je plocha návsi obce.

Plochy vegetace krajinného charakteru jsou především vázány na vodní toky Svratku, Heroltický a Pejšovský potok.

Systém ploch vegetace sídelní je s ohledem k vazbě na krajinu, k charakteru a rozloze sídla dostačující a vyvážený.

#### **Návrh:**

Doplnění systému sídelní vegetace ÚP nenavrhuje.

### **C.7.3.14 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **Zhodnocení současného stavu:**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území situovaného s ohledem ke geomorfologickým celkům. Řešené území má charakter harmonické krajiny dané členitým reliéfem i využitím ploch. Území je typické zvlněným reliéfem, s výraznějšími údolími na jihu a východě. Zemědělské plochy a plochy lesů jsou v krajině zastoupeny téměř stejným podílem, z toho orná představuje přes jednu třetinu celkové rozlohy katastrálního území. Plochy lesní vegetace se nachází převážně v západní, severozápadní a jihozápadní části katastrálního území, ve východní části v území Horka, v centrální části na hřbetech Strážné a Velké Dřínové. Především na svažitých pozemcích na zemědělské půdě jsou jednou třetinou z rozlohy ZPF zastoupeny luční porosty. Orná půda je místy scelena do relativně velkých ploch, na svažitých terénech tak vzniká nebezpečí eroze.

Nelesní (dřevinná) vegetace se vyskytuje hlavně v liniových formách, jako doprovod cest a vodních toků.

#### **Návrh:**

Jde o harmonickou krajinu, kde jsou antropogenní vlivy v souladu s přírodní složkou, krajinu s vysokou hodnotou krajinného rázu. Přesto (nebo právě proto) je však nutné krajinu nadále chránit, preferovat přírodě blízkou druhovou skladbu, trvalé kultury před každoročně obnovovanými, regulovat rekreační a zemědělské využívání krajiny, nepovolovat zástavbu do volné krajiny (bez přímé návaznosti na obec), dodržovat zásady obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona 114/1992 Sb. Péče o krajinu se má dále řídit zásadami trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich dalšího rozvoje a podpory mimoprodukčních funkcí krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití.

### **C.7.3.15 Územní systém ekologické stability**

#### **Charakteristika:**

Kostra ekologické stability je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních

a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákonu č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor a interakční prvek.

### Zásady pro tvorbu koncepce návrhu ÚSES

Při návrhu ÚSES byly dodrženy tyto hlavní zásady:

- maximální využití stávajících ekologicky stabilnějších společenstev,
- maximální využití lesní půdy,
- dodržení minimálních prostorových parametrů prvků ÚSES.

### Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES

**Nadregionální úroveň** je reprezentována biokoridorem NRBK K128 MH (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: NRBK01), který prochází řešeným územím severo - jižním směrem od RBC242 Květnice (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: RBC027) k NRBC Podkomorské lesy - přes RBC 240 Výří skály (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: RBC030).

**Regionální úroveň** zastupuje hydrofilní biokoridor Svratka. Jihozápadně od k. ú. prochází regionální biokoridor mezofilní - přes RBC Slunečná (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: RBC029) se stáčí k severu k RBC Loučky (ozn. ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118: RBC028).

**Lokální ÚSES** pak zahušťuje a propojuje celou síť. Lokální biocentra jsou vložena v osách nadregionálního i regionálního koridoru, samostatnou lokální větev tvoří biokoridor podél Pejšovského potoka (hydrofilní) a koridor obcházející po zalesněných svazích JZ od obce (mezofilní).

LBC v ose NRBK: BC 4 Strážná, BC1 Velká Dřínová.

V ose regionálního biokoridoru – hydrofilní: BC5 Sokolí (do k. ú. zasahuje jen malou částí).

Biokoridor hydrofilních spol. BK 4 a 5 podél Pejšovského potoka propojuje od V na Z RBK nivou Svratky přes BC2 Malá Dřínová s RC Slunečná.

Biokoridor mezofilních spol. BK 1až3 propojuje BC1 Velká Dřínová přes BC2 Malá Dřínová a BC3 Obce s BC 4 Strážná.

### Výčet prvků lokálního ÚSES

Tab. Regionální a lokální biocentra a biokoridory jsou:

Označení (název):	Popis prvku:	Plocha (délka)	Biogeografický význam, STG
BC 1 Velká Dřínová	Biocentrum lesní - stepní	10,3ha	Lokální biocentrum, VKP
BC 2 Malá Dřínová	Biocentrum lesní–mezofilní, část hydrofilní	9,1 ha	Lokální biocentrum, VKP
BC 3 Obce	Biocentrum lužní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
BC 4 Strážná	Biocentrum lesní - skalní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP
BC 5 Sokolí	Biocentrum lesní - skalní	5,5 ha	Lokální biocentrum, VKP (celkem 32,8 ha)
NRBK K128 (NRBK01)	Biokoridor – osa mezofilní hájová	940 m	Nadregionální biokoridor, část - VKP (2,9ha)
RBK Svratka (RBK127)	Řeka Svratka, břehové porosty, louky	1710 m	Regionální biokoridor, VKP
LBK 1	Mezofilní BK na svazích nad obcí	760 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 2	Mezofilní BK na svazích nad obcí	489 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 3	Mezofilní BK na svazích nad obcí	650 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 4	Hydrofilní BK podél Pejšovského	867 m	Lokální biokoridor, VKP

	potoka.				
LBK 5	Hydrofilní BK podél Pejškovského potoka			803 m	Lokální biokoridor, VKP
LBK 6	Hydrofilní BK podél Pejškovského potoka			896 m	Lokální biokoridor, VKP

Poznámka: při označení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES jsou použity v tabulce republikové kódy, v závorce označení dle ÚAP JMK, sledovaný jev č.118).

### Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka. Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability z roku 1995. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry ÚSES regionální a lokální úrovně:

#### Principy vymezení biokoridorů neregionálního významu:

V případě nadregionálních biokoridorů je vymezena osa (v šířce regionálního biokoridoru příslušného typu) a ochranná (či nárazníková zóna) v šířce 2 km na obě strany od osy. V tomto území je podporována maximální hustota biocenter. Regionální biocentra mají být do osy vkládána v maximální vzdálenosti 5-8 km dle typů společenstev.

#### Maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Mokřadní společenstva: maximální délka je 1000 m, přerušení je možné do 100 m zastavěnou plochou, 150 m ornou půdou, 200 m ostatními kulturami.

#### Minimální šířka regionálních biokoridorů:

Mokřadní společenstva: minimální šířka je 40 m.

#### Minimální velikost lokálních biocenter:

Lesní společenstva: minimální velikost je 3 ha, za předpokladu, že jde o kruhový tvar. U všech tvarů biocenter je třeba dbát, aby minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru byla 1 ha.

Mokřadní společenstva: aby se mokřad mohl stát autonomním biocentrem, musí mít minimální rozlohu 1 ha

Luční společenstva: minimální velikost je 3 ha.

Společenstva stepních lad: minimální velikost je 1 ha.

Společenstva skal: minimální velikost jako samostatného biocentra je 0,5 ha skutečného povrchu.

Společenstva kombinovaná: minimální velikost je 3 ha.

#### Maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

Lesní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Možnost přerušení je max. 15 m.

Mokřadní společenstva: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné max. na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Společenstva kombinovaná: maximální délka je 2 000 m. Přerušení je možné do 50 m při přerušení zastavěnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

#### Minimální šířka lokálních biokoridorů:

Lesní společenstva: minimální šířka je 15 m.

Luční společenstva: minimální šířka je 20 m.

Společenstva mokřadů: minimální šířka je 20 m.

Interakční prvky žádné limitující parametry stanoveny nemají.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře, a to zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

Tab. Stručný popis navržených interakčních prvků:

Název	Trasa	Plocha	Typ	STG	Stav (základ)	Cílové společenstvo
IP 1	doprovodná zeleň silnice	cca 550 m	liniový částečně funkční	2 B 2-3, 3 BC 3	mírně krmící porost dubu zimního s příměsí habru, bylinný podrost eutrofní druhy	lesní
IP 2	žleb hluboký až 5 m, který ústí do Pejškovského potoka	cca 1 ha	lesní funkční	3 BC 3	uprostřed jehličnatých porostů pruh převážně listnatého porostu, převažuje buk, habr, přimíšena jedle, v horní části staré javory kleny	lesní
IP 3	porost podél polní cesty vedoucí od obce západně směrem k lesu	cca 600 m	liniový částečně funkční	3 AB 4	porost podél polní cesty, původně alej švestek, v současné době značně prořídla, u obce zapojený porost	liniová
IP 4	tři izolované remízky v poli Z od obce	cca 2 ha	lesní funkční	3 B 3	smíšený porost s převahou dubu zimního, habru s příměsí babyky, buku a smrku	lesní
IP 5	jednostranný porost podél polní cesty a na přiléhajících mezích severozápadně od obce	cca 600 m	liniový částečně funkční	3 AB 3	porost podél polní cesty po 200 m mizí, na přilehlých mezích porost zapojený	liniová
IP 6	strmé svahy v levobřeží údolního zářezu Pejškovského potoka	cca 1,5 ha	liniový částečně funkční	2 B 3, 2 BD 3, 3 BC 3	extenzivní sady	liniová
IP 7	soustava mezí s JV a JZ expozicí v levobřeží Pejškovského potoka	cca 1 ha	liniový, funkční	3 BC 2	porost na mezích, převážně keře - trnka obecná, růže šípková, bez černý aj.	liniová
IP 8	porost podél polní cesty vedoucí od obce severním směrem, na kterou navazují meze	cca 600 m	liniový funkční	3 B 3, 3 BC 3	porost původně ovocných stromů, nyní s podrostem keřů	liniová, travo- bylinná
IP 9	porost na soustavě mezí na svahu s V expozicí 200 m SZ od obce	cca 1 ha	liniový funkční	3 BC 3	původně ovocné stromy, v současné době s keřovým patrem, místy nová výsadba modřínů a borovic	liniové
IP 10	porost na soustavě mezí na svahu se severozápadní expozicí 500 m severně od obce	cca 3 ha	liniové funkční	3 BC 3	ve spodní části u potoka keřový porost, v horní řady ovocných stromů (třešně, jabloně, švestky), místy s podrostem keřů	liniové, travo- bylinné
IP 11	porost podél toku Heroltického potoka, který tvoří východní hranici k.ú.	cca 900 m	liniové funkční	3 B 5	porost podél vodního toku tvořený převážně olší a různými druhy vrb, litorál rákosu	liniové

<b>IP 12</b>	mírný svah severovýchodní expozice se soustavou mezí 100 m východně od obce	cca 0,5 ha	liniové funkční	3 BC-C 2	porost na mezích tvořily původně ovocné stromy (švestky), v současné době jsou doplněny příp. nahrazeny keřovým patrem	liniové
<b>IP 13</b>	porost podél polní cesty vedoucí od obce jižním směrem, po 100 mizí	cca 800 m	nefunkční i liniové	3 BC-C 2	porost podél polní cesty téměř neexistuje pouze velmi zřídka výskyt keřů, u křížku jabloň	liniové
<b>IP 14</b>	9 HEROLTICKÁ HORKA (5,0 ha)	cca 5 ha	lesní funkční	2 BC 1, 3 BC-C 2-3	porosty smíšené většinou krnící a málo tvárné s převahou dubu zimního s příměsí habru, javorů mléče, kleny a babyky, lip srdčité a širolisté, v horní části borovice lesní	lesní
<b>IP 15</b>	porost podél přítoku do Heroltického potoka severně od obce	cca 300 m	liniové nefunkční	3 B 3	porost téměř chybí, pouze velmi sporadicky výskyt vrby sp.	liniové

### **C.7.3.16 Vyhodnocení řešení požadavků civilní ochrany**

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177) Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25).

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro požadované potřeby:

**a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**

b) zón havarijního plánování,

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

**g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

**i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Další související zákony a vyhlášky:

- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.

- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.

- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.

- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
  - Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
  - Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.
- Související vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a v rámci územně plánovací dokumentace zpracovávat doložky CO.
- Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2004.

Na k. ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod.

Obec nemá zpracován „Povodňový plán“.

V ÚP Heroltice nejsou navrhovány funkční plochy, které by mohly být zdrojem nebezpečí jako výše uvedené zóny havarijního plánování.

Část katastrálního a zastavěného území obce může být ohrožena povodní.

Obecní úřad zhodnotí současný stav z hlediska požadavků CO (kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace, usnadnění záchranných prací) a vznesl požadavek zařazení potřebných opatření prostor do stávajících a navrhovaných staveb.

V souvislosti s novou výstavbou a nárůstem obyvatel obecní úřad vznesl následující požadavky, které budou zpracovány do podrobnější projektové dokumentace jako:

- Požadavek individuální ochrany obyvatelstva: prostory pro uložení prostředků PIO.
- Požadavek evakuace osob: návrh vhodných lokalit pro pobyt evakuovaných osob.
- Požadavek usnadnění záchranných prací: výčet navržených opatření k usnadnění záchranných prací.

#### **(a) Zpracování návrhu ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Pokyn pro zpracovatele:

Východní část katastrálního území – údolí řeky Svatky - je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržením hráze) vodního díla Vír na řece Svatce. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Ohrožené území ovlivňuje zástavbu na pravém břehu řeky Svatky. Ochrana tohoto území je řešena v souladu s metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí pro zpracování plánu ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní č. 14 ze září 2005.

#### **(g) Zpracování návrhů ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s armádou České republiky.

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty, prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- funkční plochy výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od funkčních ploch obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce, v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě, bude možno objekt po jiných komunikacích,



- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **(i) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

V případě odstavení uvedeného zdroje z provozu, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu, nebo vodu v cisternách. Pro obec bude třeba dovézt  $1,1\text{ m}^3/\text{den}$  (maximální denní potřeba).

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Tišnov – Předklášteří - st. 2, 3, S1, S2, vrty HV1,2, HV101,102, nacházející se ve vzdálenosti cca 11 km od obce Heroltice.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

#### **Zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovení další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti**

V současné době jsou hlavním zdrojem požární vody nadzemní a podzemní hydranty, resp. požární výtakové a podzemní hydranty.

### **C.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ Z HLEDISKA UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Evidované plochy ochrany přírody jsou plně respektovány a jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady a nástroje pro účinnou ochranu hodnot řešeného území s ohledem na jeho udržitelný rozvoj.

#### **Hospodářský rozvoj**

S přihlédnutím k ochraně přírodního zázemí sídla a dopravní obslužnosti do lokalit pracovních příležitostí v Tišnově, Kuřimí a v krajském městě Brně, lze při hospodářském rozvoji v budoucnosti počítat s těmito skutečnostmi:

- vzhledem k omezeným možnostem pracovních příležitostí v Heroltice lze předpokládat, že i v budoucnu se bude za prací dojíždět. Dojíždění za prací části obyvatel je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí,

ÚP vytváří podmínky pro tyto oblasti podnikání:

- v oblasti zemědělské výroby při respektování stávajících ploch zemědělské výroby,
- vytváří další možnosti pro podnikání v řešeném území, kde jsou možnosti podnikat, zejména na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a navržených zastavitelných

ploch smíšených obytných s podmíněnou přípustností drobných řemeslných provozoven nenarušujících svým provozem okolí a jiné aktivity, ÚP respektuje plochy stávající občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

### Sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

Pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího indexu růstu počtu obyvatel, zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel a pro udržení mladých rodin v obci, jsou vymezeny nové plochy pro bydlení. Rozsah ploch vymezených ÚP pro bydlení se odvíjí od zájmu o bydlení v řešeném území v kvalitním životním prostředí za cenu dojíždění za prací, službami a vyšším občanským vybavením.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů a jako vizitka sídla.

Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou v obci nově vymezeny jako součást ploch občanského vybavení plochy pro sport a rekreaci. Budou sloužit pro sportovní, rekreační a současně i kulturní vyžití místních obyvatel i návštěvníků.

Jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni, apod.)

### Kvalitní životní podmínky

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí a současného udržení zemědělského podnikání, s možností rozvoje i ostatního podnikání, které však nebude mít nepřípustné účinky na životní prostředí, tj. nad přípustné limity dané právními předpisy. Pro zajištění kvalitního životního prostředí je v rámci ÚP navržena koncepce technické a dopravní infrastruktury, která vychází z místních podmínek. Obyvatelům obce tak budou vytvořeny podmínky pro budování zdravého sídla a pohody bydlení.

Z hlediska znečištění ovzduší v řešeném území jsou potenciálními zdroji pouze:

- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území sídla (není známo překročení hygienických limitů),
- domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy (znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky),
- doprava (obdobné negativní dopady jako topná média, zatěžování hlukem),
- zápachy z živočišné výroby,

Imisní zatížení území nelze kvantitativně vyhodnotit. Obecní monitoring, na jehož základě by bylo možno získat kvalitní podklady pro hodnocení imisního zatížení území, se běžně neprovádí.

Produkce emisí se hodnotí podle velikosti jednotlivých zdrojů znečištění:

- velké zdroje znečištění (nad 5 MW)
- střední zdroje znečištění (od 0,2 do 5MW)
- malé zdroje znečištění (pod 0,2 MW)

Velké zdroje znečištění se na území obce Heroltice nevyskytují. Mezi střední zdroje znečištění mohou patřit organoleptické emise živočišné výroby a mezi malé zdroje znečištění patří lokální topeniště rodinných domů.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou objekty bydlení a zemědělská výroba.

Obec má vybudovanou jednotnou. Dešťové vody, jsou odváděny dešťovou kanalizací přímo do vodoteče. Do vodoteče jsou svedeny rovněž vody z extravilánu (převážně polí), které ji zanášejí při přivalových deštích.

ÚP nenavrhuje změnu koncepce odvodu odpadních vod.

Pozemky v zemědělské krajině jsou často ohroženy vodní a větrnou erozí, zejména tam, kde se vyskytuje velký podíl nečleněných, velkoplošně obhospodařovaných ploch orné půdy. Zásadní roli hraje také způsob obhospodařování těchto pozemků (blokace plodin), nízké

zastoupení meziplodin, zvyšování podílu ploch kukuřice a cukrovky, zhutňování půd používáním těžké mechanizace, nevhodná agrotechnika včetně orby po spádnici atd.

Vodní eroze se projevuje zejména na zorněných svazích. Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k. ú. Heroltice u Tišnova za nevýznamnou.

Jako obecně platná opatření ke zlepšení kvality půdy jsou možnosti, jako jsou rozčlenění polí na menší celky pomocí dalších polních cest, zvýšení podílu trvalých travních porostů, používání mechanizace ve vhodných termínech a v nutné míře, používání hnojiv a pesticidů ve vhodných termínech a v nutné míře, využívání prvků alternativního zemědělství atd.

#### Přírodní a kulturní hodnoty území

Životní prostředí v území je relativně málo narušené. Do k. ú. Heroltice u Tišnova zasahuje pět lokálních biocenter, k. ú. Heroltice u Tišnova prochází nadregionální a regionální biokoridory. V obci je množství zeleně v zahradách, která přispívá k začlenění sídla do krajiny.

V území je velké množství ploch lesních, trvalých travních porostů i různých forem rozptýlené krajinné zeleně, které jsou pro životní prostředí velmi cenné. Podpora těchto typů by měla být základem pro ochranu a rozvoj přírodních, hygienických i estetických hodnot krajiny.

Přestože je území relativně dobře dopravně dostupné, nejsou zde v dostatečné míře rozvinuty potřebné služby umožňující využití kvality životního prostředí (především v oblasti informací o přírodních kvalitách území, průvodcovství, zemědělských usedlostí zaměřených na agroturistiku apod.). Především jihovýchodně a jihozápadně od obce jsou plochy intenzivní zemědělské výroby na velkých lánech, kde je třeba lány rozčlenit vhodnou zelení (mezemi, remízky apod.).

Vysokých kvalit životního prostředí je třeba využít k posílení sebevědomí a zdravého patriotismu (vedle zajištění ekonomické síly obyvatel, podílu obyvatel na údržbě a ochraně přírody i informovaností obyvatel i návštěvníků).

V obci Heroltice je zachovalá urbanistická struktura obce. Tato hodnota je předpokladem pozitivního rozvoje podmínek jak pro ekonomický rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

V katastru obce Heroltice se nenacházejí a nezasahují sem žádné památkové rezervace, památkové zóny a pásma ochrany nemovitých kulturních památek ani ostatních architektonicky hodnotných objektů památek UNESCO.

Na správním území obce (k. ú. Heroltice u Tišnova) se nenachází objekty zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území a tedy i těch, které nejsou chráněny na základě platných právních předpisů. S ohledem na ochranu volné krajiny jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území obce a v území, kde jsou pro požadovaný způsob využití vhodné podmínky. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na NATURU 2000 nebylo v intencích stavebního zákona požadováno.

#### **C.9 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

K návrhu zadání územního plánu obce Heroltice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že ÚP Heroltice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících tohoto zákona).

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1990 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zadání uvedl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany).

Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Heroltice neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že rovněž nemuselo být provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ust. § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

## C.10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### C.10.1 Zábor ZPF

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

#### Údaje o uspořádání ZPF v území

Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce odpovídá řešené území okrajovým zemědělským produkčním podmínkám území (nízké zastoupení orné půdy, trvalé i dočasné travní porosty, extenzivně využívané sady charakteru krajinné zeleně, porosty na mezích a kamenicích.

Tab.C10.1a.: Struktura výměry pozemků (VDB 2001)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Celková výměra (ha)	341,77	341,77	341,77	341,78	341,78	341,78	341,78	341,78	341,78	341,78
z toho (v ha)	zemědělská půda	175,35	175,35	174,99	175,08	175,06	175,06	175,06	175,04	175,04
	orná půda	116,06	116,06	115,94	116,02	116,02	116,02	116,02	116,01	116,01
	zahrady	10,01	10,02	10,27	10,27	10,25	10,25	10,25	10,25	10,25
	sady	1,26	1,26	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
	chmelnice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	vinice	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	louky	48,02	48,01	47,79	47,79	47,79	47,79	48,00	.	.
	lesní půda	133,99	133,99	134,33	134,20	134,20	134,20	134,20	134,20	134,20
	vodní plochy	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	4,76	4,76	4,76
	zastavěné plochy	4,51	4,51	4,53	4,55	4,57	4,58	4,58	4,59	4,58
ostatní plochy	22,68	22,68	22,67	22,70	22,71	22,70	23,18	23,18	23,20	

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

V řešeném území byly realizovány investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti. V řešeném území byly realizovány odvodnění a to v severní části k. ú. po obou stranách levostranného přítoku Heroltického potoka při obci a v území severně pod Dřínovou.

Orná půda zaujímá v katastru Heroltice výměru 116,01 ha, což je 35% celkové výměry zemědělské půdy a 33,94 celkové výměry katastru.

V katastrálním území hnědozemě (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem a nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry a svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

Dle přílohy k vyhlášky 463/2002 ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků činí jejich cena v k. ú. Heroltice u Tišnova 5,31 Kč/m<sup>2</sup>.

Negativní vliv na trvale udržitelnou úrodnost zemědělské půdy má především vodní eroze působící na zorných pozemcích ve svazích v severozápadní části katastru Heroltice. Míru vodní působení eroze, která závisí zejména na sklonu a délce svahu a druhu pěstované plodiny lze omezit vhodnou agrotechnikou a členěním pozemků.

## Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

Územním plánem Heroltice nejsou navrhovány změny.

## Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, včetně pozemků, potřebných pro zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, meliorační zařízení a pozemky pod prvky protierozních opatření).

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ZPF se dotýká kvantity i kvality zemědělského půdního fondu, zachování optimální organizace ZPF, celistvosti ploch zemědělské výroby, cestní sítě, stávajících melioračních zařízení, zachování či zlepšení hydrologických a odtokových poměrů a protierozní ochrany. Pro trvalé vynětí ze ZPF je přednostně využito proluk ve stávající zástavbě a ploch s nižší kvalitou půdy.

Třídy ochrany zemědělského půdního fondu:

Do **I. třídy** ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to zásadního významu.

Do **II. třídy** ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **III. třídy** ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

Do **IV. třídy** ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Pro plochy, nacházející se v současně zastavěném území obce, které budou využity pro stavbu rodinných domů není třeba podle § 9 odst. 2 a zákona 334/92 Sb. souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze ZPF. Dle §11 odst. 3 se ani odvodů za trvale odnímanou půdu v tomto případě nepředepisují.

## Vyhodnocení vlivu navrhovaných změn na ZPF podle vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Půdní fond:

Jen malá část katastrálního území obce (cca 1,23% rozlohy k. ú.) leží na půdách vyšší bonity, zařazených do třídy ochrany I., samotná zastavěná část obce Heroltice leží na půdách I., III., IV. a V. třídy.

Návrh předpokládá rozvoj obce především v návaznosti na hranice zastavěného území obce, se zřetelem jak na celistvost urbanistické struktury obce, tak se zřetelem na minimalizaci záboru ZPF. Podstatná část navrhované výstavby je situována na půdách bonitní třídy V., v minimálním rozsahu na půdách bonitní třídy I.

### **Bilance záboru ploch ZPF**

Tabulka C10.1b Plochy zábor ZPF.

Označení funkční plochy:	Funkce	Výměra (ha)	Druh pozemku:	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace	Poznámka:
Z1	Plochy smíšeného bydlení	0,0994	orná	5.10.10	I.	MZÚ	*)
		0,4452	orná	5.40.78	V.		
Z2	Plochy smíšeného bydlení	1,7379	orná	5.10.10	I.	MZÚ	*)
		0,9764	orná	5.37.56	V.		
		0,8292	orná	5.40.78	V.		
		0,0867	orná	5.37.16	V.		
Z3	Plochy smíšeného bydlení	0,8358	orná	5.40.78	V.	MZÚ	
		0,2133	orná	5.37.16	V.	MZÚ	
Z4	Plochy smíšeného bydlení	0,5709	orná	5.10.10	I.	MZÚ	**)
Z5	Plochy smíšeného bydlení	0,9651	orná	5.10.10	I.	MZÚ	**)
Z6	Plochy smíšeného bydlení	0,5360	orná	5.10.10	I.	MZÚ	
Z7	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,0777	trvalý travní porost	5.40.77	V.	MZÚ	
		0,0579	trvalý travní porost	5.40.99	V.	MZÚ	
P1	Plochy smíšeného bydlení	0,2700	orná, zahrady	5.10.10	I.	ZÚ	*)
		0,2236	orná	5.37.16	V.		
P2	Plochy výroby a skladování	0,3954	orná	5.10.10	I.	ZÚ	
		1,6174	orná	5.08.50	III.		
P3	Plochy veřejných prostranství	0,0613	orná	5.10.10	I.	MZÚ+ ZÚ	
		0,3694	orná	5.40.78	V.		
		0,1699	orná	5.37.16	V.		
P4	Plochy veřejných prostranství	-	ostatní plocha	-	-	ZÚ	
P5	Plochy veřejných prostranství	0,0357	orná	5.10.10	I.	ZÚ	*)
P6	Plochy veřejných prostranství	0,0696	orná	5.10.10	I.	ZÚ	*)
P7	Plochy veřejných prostranství	-	ostatní plocha	-	-	ZÚ	
T1	Smíšené plochy nezastavěného území	-	orná	5.10.10	I.	MZÚ	
T2	Smíšené plochy nezastavěného území	-	orná	5.10.10	I.	MZÚ	
		-	orná	5.68.11	V.		
T3	Plochy zemědělské - zahrady	-	orná	5.10.10	I.	MZÚ	
		-	orná	5.40.68	V.		
T4	Plochy zemědělské - zahrady	-	orná	5.40.89	V.	MZÚ	
		-	orná	5.10.10	I.		
<b>Plocha celkem:</b>		<b>10,6438</b>	<b>ha</b>				

Poznámky k tabulce: SZÚ - plochy v zastavěném území, MZÚ - mimo zastavěné území

\*) Zastavitelná plocha byla předmětem vyloučení ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Heroltice.

\*\*\*) Zastavitelná plocha byla z části předmětem vyloučení ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Heroltice.

Tabulka C.10.1c: Bilance záborů ZPF v MZÚ

<b>Bilance záboru ZPF v MZÚ celkem:</b>	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	4,7413	<b>8,0321 ha</b>
v třídě ochrany III.	1,6174	
v třídě ochrany V.	4,1495	
v BPEJ 5.10.10 (I.třída.)	4,7413	<b>8,0321 ha</b>
v BPEJ 5.85.50 (I.třída.)	1,6174	
v BPEJ 5.37.16 (V.třída.)	0,6935	
v BPEJ 3.37.56 (V.třída.)	0,9764	
v BPEJ 5.40.78 (V.třída.)	2,4796	
v BPEJ 5.40.77 (V.třída.)	0,0777	
v BPEJ 5.40.99 (V.třída.)	0,0579	

Tabulka C.10.1d: Bilance záborů ZPF v ZÚ

Bilance záboru ZPF v ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	0,7707	2,6117 ha
v třídě ochrany III.	1,6174	
v třídě ochrany V.	0,2236	
v BPEJ 5.10.10 (I.třída.)	0,7707	2,6117 ha
v BPEJ 5.08.50 (III.třída.)	1,6174	
v BPEJ 5.37.16 (V.třída.)	0,2236	

Tabulka B.10.1e: Bilance záborů ZPF

Bilance záboru ZPF v MZÚ+ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
v třídě ochrany I.	5,1285	10,6438 ha
v třídě ochrany III.	1,6174	
v třídě ochrany V.	4,2851	
v BPEJ 5.10.10 (I.třída.)	5,1285	10,6438 ha
v BPEJ 5.56.00 (III.třída.)	1,6174	
v BPEJ 5.37.16 (V.třída.)	0,6935	
v BPEJ 3.37.56 (V.třída.)	0,9764	
v BPEJ 5.40.78 (V.třída.)	2,4796	
v BPEJ 5.40.77 (V.třída.)	0,0777	
v BPEJ 5.40.99 (V.třída.)	0,0579	

Tabulka C.10f: Přehled vynětí ze ZPF dle navrhovaného využití

Bilance záboru ZPF v MZÚ+ZÚ celkem:	Výměra (ha):	Celkem (ha):
Plochy smíšené obytné	7,7895	10,6438 ha
Plochy občanského vybavení	0,1356	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	2,7187	

### **Zábory ZPF, zdůvodnění zvoleného řešení návrhu předpokládaného odnětí zemědělské půdy, zábor ZPF pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, technickou infrastrukturu a vodní plochy**

**Z1** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována východně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a V. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Zastavitelná plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Heroltice.

**Z2** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována východně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a V. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu. Zastavitelná plocha byla částečně předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Heroltice.

**Z3** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a V. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z4** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována západně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.



**Z5** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována západně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z6** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována jihozápadně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

**Z7** – Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – je situována západně od zastavěného území (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF.

**P1** – Plocha smíšená obytná (SO) – je situována jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**Zdůvodnění záboru půd v I. a V. třídě ochrany:** Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu včetně návaznosti na místní komunikaci a veřejnou infrastrukturu.

Přestavbová plocha byla předmětem vynětí ze ZPF již v rámci dosud platného územního plánu Heroltice.

**P2** – Plocha výroby a skladování (V) – je situována jihovýchodně od zastavěného území obce (zábor ZPF v zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a III. třídy ochrany ZPF.

Přestavbová plocha představuje areál stabilizovaných ploch současné farmy zemědělské výroby. Územním plánem Heroltice 2006 nebyla problematika vynětí ze ZPF řešena.

**P3** – Plocha veřejných prostranství (VP) – je situována východně při zastavěného území obce (zábor ZPF mimo zastavěné území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. a V. třídy ochrany ZPF.

**P4** – Plocha veřejných prostranství (VP) – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

**P5** – Plocha veřejných prostranství (VP) – je situována východně při zastavěném území obce (zábor ZPF v zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**P6** – Plocha veřejných prostranství (VP) – je situována v severní části zastavěného území (zábor ZPF v zastavěném území obce). Na dotčené ploše jsou půdy zařazené do I. třídy ochrany ZPF.

**P7** – Plocha veřejných prostranství (VP) – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

**T1** – Smíšené plochy nezastavěného území (SNz) – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

**T2** – Smíšené plochy nezastavěného území (SNz) – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

**T3** – Plochy zemědělské - zahrady – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

**T4** – Plochy zemědělské - zahrady – plocha není předmětem vynětí ze ZPF.

### **Etapizace záborů ZPF**

Výčet návrhových ploch určený k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu je charakteristický svou různorodostí. Územním plánem jsou navrženy nové plochy zejména pro rozvoj funkce bydlení (plochy smíšené obytné - SO), a to jak formou výstavby rodinných domů, které doplňují proluky v zastavěném území obce, tak formou zástavby, která nahrazuje plochy zahrad ve stabilizovaném území a dále návrhem nových rozvojových ploch v nezastavěném území obce, které navazují na zastavěné území a doplňují stávající zástavbu.

Navrhované rozvojové smíšené plochy obytné překračují reálné potřeby obce, umožňují však variantní postupy v závislosti na konkrétních podmínkách jednotlivých území i zájmu stavebníků.

Územní plán umožňuje výstavbu cca 100 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro cca 300-400 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné a je

podmíněno mnoha podstatnými faktory. Větší rozsah návrhových funkčních ploch bydlení však umožňuje dlouhodobý a variabilní přístup.

Vzhledem k výše uvedenému není zpracována konkrétní etapizace výstavby.

Taktéž zábory pro zastavitelné plochy nebytové nebyla etapizace stanovena.

### **C.10.2. Zábory lesních pozemků**

Zábory pozemků určených pro plnění funkce lesa nejsou územním plánem navrženy.

### **C.11 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## C.12 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K územnímu plánu Heroltice nebyly během projednávání návrhu podány žádné připomínky.

### GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

B - 1	Koordinační výkres	1: 5 000
B - 1a	Koordinační výkres - výřez	1: 2 000
B - 2	Výkres širších vztahů	1: 25 000
B - 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

### Poučení

Proti územnímu plánu Heroltice, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Ing. Tomáš Herrman  
starosta obce

.....  
Jan Koudelka  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy – Územní plán Heroltice bylo vydáno Zastupitelstvem obce Heroltice dne 7. 6 2013 usnesením č. 11.

Opatření obecné povahy – Územní plán Heroltice nabylo účinnosti dne ..... 2013.

### **C.13 POUŽITÉ ZKRATKY**

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky  
ČOV - čistička odpadních vod  
KN - katastr nemovitostí  
k.ú. - katastrální území  
KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
NKP - nemovitá kulturní památka  
OP - ochranné pásmo  
PHO - pásmo hygienické ochrany  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
RD - rodinný dům  
RS - regulační stanice  
RR - radioreléový  
STL - středotlaký plynovod  
ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku  
ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBC – regionální biocentrum  
NRBK – nadregionální biokoridor  
VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
VTL - vysokotlaký plynovod  
ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
ZÚR – Zásady územního rozvoje