

Akce : Stavební úpravy rodinného domu č.p. 610 na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína
Zak.č. : 01/05/2015 D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

GAPA Hodonín, s.r.o.
Stavební a projekční společnost
Brněnská 42, 695 01 Hodonín
gapa.hodonin@seznam.cz, tel. + 420 518 340 082

.....

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 610 na parc.č. 1161 v k.ú. Lužice u Hodonína

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK : Iva Tutovičová, U Vrchnice 610/10, 696 18 Lužice

STUPEŇ : Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí
a stavebního povolení podle Přílohy č. 4 k Vyhl. č. 499/2006 Sb.

ZAK.Č. : 01/05/2015

VYPRACOVAL : Ing. Petr Brichta

DATUM : Květen, 2015

MÍSTO : k.ú. Lužice u Hodonína, parc.č. 1161

Ověřeno dle §96 odst. 4 a §106 zákona
č. 183/2006 Sb. pod č.j.: MvHoCJ P3021/615

Ze dne: 06. 11. 2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN
Obecný stavební úřad



D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

Architektonické, dispoziční a provozní řešení stavby:

Z hlediska architektonického je původní objekt rodinného domu stavba zděná podsklepená, přízemní s využitým podkrovím sedlové střechy. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový o hlavních rozměrech 10,85 x 7,50 m, výška objektu od přilehlého terénu po hřeben sedlové střechy je cca. 8,30 m v uliční části a cca. 8,80 m ve dvorní části domu. Mezi původním objektem rodinného domu a sousedním objektem rodinného domu je proluka šířky 3,35 m.

Navrhovanými stavebními úpravami dojde vlivem nové jednopodlažní a dvoupodlažní přístavby ke změně hlavních půdorysných rozměrů na 13,60 x 10,85 m, výška objektu k hřebeni nové sedlové střechy zůstane původní. Původní část objektu bude nově zastřešená sedlovou střechou o sklonu cca. 35° a nové přístavby plochými střechami se sklonem 3 %. Původní proluka šířky 3,35 m bude zastavěná novou dvoupodlažní přístavbou. Nový architektonický vzhled objektu rodinného domu bude přizpůsobený požadavkům stavebníka a bude zapadat do okolní zástavby řadových rodinných domů.

Z hlediska dispozičního bude původní obytná část domu se 4 pokoji a 1 kuchyní rozšířena o další 4 obytné místnosti s doplňujícím hygienickým zázemím (WC a koupelny) a provozním zázemím (sklepy, schodiště, garáž pro osobní auto, chodby).

Bezbariérové užívání stavby:

Přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je v rámci stavby řešen podle Vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navrhovaná stavba není vyjmenovaným druhem stavby podle výše uvedené vyhlášky a nevztahují se na ní její požadavky, ani stavebník nemá požadavky ohledně bezbariérového užívání stavby.

Konstrukční a stavebně technické řešení stavby:

- bourací a demontážní práce – krov s krytinou, zdivo a komín, příčky, výplně otvorů apod.
- základy přístavby domu budou železobetonové pasy s podkladní deskou z betonu C 25/30 XC2 a výztuží BSB 500
- nadzákladové zdivo tl. 300 mm bude z keramických tvárnic nebo z betonových bednicích tvárnic BTB vyplněných betonem prostým C 16/20 XC1
- hydroizolace a ochrana proti radonu bude z certifikovaných asfaltových spodních modifikovaných pásů
- obvodové zdivo tl. 300 mm bude z cihel Porotherm nebo Heluz s kontaktním zateplením šedými polystyrenovými deskami tl. 140 mm (100 mm)
- soklová část zdiva bude opatřena zateplením z polystyrenových perimetrických desek tl. 100 mm
- vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm a zdivo půdních nadezdívek bude z cihel Porotherm nebo Heluz 300 a příčkové zdivo tl. 150 a 100 mm bude z cihel Porotherm nebo Heluz 115 a 80
- překlady nad okny a dveřmi budou keramické vysoké 250 mm, v příčkách nad dveřmi budou použity ploché keramické překlady výšky 115 mm (KM Beta, Heluz, Wienerbergr apod.)
- stropy budou z keramických vložek a nosníků Miako o celkové tloušťce 210 a 250 mm (KM Beta, Heluz, Wienerbergr apod.)
- ve stropu budou osazené nosné ocelové profily nesoucí půdní nadezdívky
- ploché střechy sklonu 3% nad částí domu bude mít krytinu z certifikované PVC fólie, zateplení střechy bude polystyrenovými šedými deskami EPS 150 S

- nad částí domu bude provedená sedlová střecha sklonu 35°, krov sedlové střechy bude z dřevěných trámů (pozednice, krokve, vaznice a kleštiny), krytinu střechy budou tvořit betonové nebo keramické tašky (KM Beta, Bramac, Tondach apod.)
- střešní žlaby a svody budou z poplastovaného plechu, taktéž oplechování atik ploché střechy bude provedené ze systémových poplastovaných plechů
- vnitřní podlahy budou provedeny z keramické dlažby a PVC povlaků
- podkladní vrstvy podlah budou tvořené zateplením z polystyrenových desek šedých EPS 150 S a betonové podlahové mazaniny
- vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřené štukovými omítkami, na stěnách budou podle potřeby provedené keramické obklady
- venkovní fasáda bude z pastovité tenkovrstvé omítky, soklová část fasády bude z mozaikové omítky nebo z keramického obkladu
- vnitřní dveře budou dřevěné v obložkových zárubních
- okna a venkovní dveře budou plastové s izolačním zasklením, venkovní parapety oken budou hliníkové s lakovaným povrchem
- garážová vrata budou zateplená sekční s poplastovaným povrchem (PUR panely)
- dům bude vybavený vnitřními rozvody zdravotní techniky (kanalizace a vodovod) se zařizovacími předměty (WC, umyvadla, vana, sprcha, kuchyňská linka), vnitřní elektroinstalací včetně spotřebičů a koncových prvků, slaboproudými rozvody, venkovní hromosvodou soustavou
- vytápění a příprava teplé vody v domu bude primárně zajištěná plynovým kotlem s odtahem spalin do komínu, v objektu budou ocelová otopná tělesa.

D.1.2 Stavebně - konstrukční řešení

Mechanická odolnost a stabilita objektu je v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. a příslušných ČSN zajištěna těmito nosnými konstrukcemi tak, aby zatížení a vlivy působící na objekt v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení nebo poškození stavby:

- nové základy budou z betonu C 20/25 s výztuží BSB 500
- nosné zdivo bude z cihelných bloků s minimální pevností P5 (5 MPa)
- stropní konstrukce tl. 210 a 250 mm budou z keramických vložek Miako ukládané na keramickobetonové stropní nosníky POT (stropy nutno provádět podle technologického předpisu výrobce stropních prvků), součástí stropů budou železobetonové ztužující věnce
- nosné překlady nad okenními, dveřními a jinými otvory budou systémové keramické vysoké 250 mm, popř. budou z ocelových nosníků
- nosná konstrukce krovu bude provedená jako dřevěná trámová stolice – pozednice, vaznice, krokve, kleštiny.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné technické zprávě „POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ“ – Ing. Vlastimil Trnečka, ČKAIT 1003738, (06/2015), která je nedílnou součástí této projektové dokumentace pro účely stavebního povolení, provádění stavby a užívání stavby.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technické instalace:

Uvnitř stavby rodinného domu budou zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace). Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou provedeny ze systémových plastových potrubí (Wavin, Ekoplastik, HT apod.), zařizovací předměty budou keramické (WC, umyvadla), plastové (vana, sprcha), plechové nerezové (dřez) a budou opatřené příslušnými výtokovými bateriemi a příslušenstvím.

Vzduchotechnika a vytápění, chlazení:

Vzduchotechnika uvnitř rodinného domu bude představována elektrickými ventilátory v koupelnách a WC s odváděním vzduchu v plastových potrubích do venkovního prostoru, v kuchyni bude osazený nerezový digestoř s odváděním vzduchu plechovým nerezovým potrubím do venkovního prostoru.

Chlazení bude uvnitř rodinného domu zajištěno podle případného požadavku stavebníka nástěnnými klimatizačními jednotkami. Vytápění v rodinném domu bude zajištěno plynovým kotlem s odtahem spalin do komínu, otopná tělesa budou ocelová desková.

Měření a regulace:

Uvnitř rodinného domu se nebudou nacházet žádné rozvody měření a regulace.

Silnoproudá elektrotechnika :

Uvnitř objektu rodinného domu se budou provádět vnitřní rozvody elektroinstalace (zásuvky, osvětlení, jištění). Dále bude na objektu proveden venkovní hromosvod napojený na zemnicí soustavu v základech objektu . Vnitřní elektroinstalace a venkovní hromosvody budou jako vyhrazené technické zařízení navrženy a provedeny osobami oprávněnými podle zvláštních předpisů a na tato zařízení budou sepsány výchozí revizní zprávy.

Elektronické komunikace:

Uvnitř rodinného domu se nebudou nacházet žádné rozvody elektronické komunikace.

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Výrobní technologická zařízení :

Uvnitř objektu rodinného domu se nebudou nacházet žádné výrobní technologické zařízení (stroje, zařízení, výrobní a montážní linky apod.).

Nevýrobní technologická zařízení:

- nové vyhrazené technické zařízení (vnitřní elektroinstalace, venkovní hromosvod)
- nové vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení (autonomní detekce kouře, přenosné hasící přístroje).

Hodonín, květen 2015.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta

