

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	RELAX PARK PŘÍBOR
MÍSTO STAVBY	Příbor, k.ú. Příbor, p.č. 399/2, 366/1, 3285/1
DOTČENÉ PARCELY	p.č. 399/2, 366/1, 3285/1
URČENÍ STAVBY	stavba pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport
DRUH STAVBY	novostavba, trvalá stavba
DODAVATEL	POZIMOS, a.s., Štefánkova 167, Zlín, PSČ 252 25
STUPEŇ PD	PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY
DATUM	Březen 2008
ČÍSLO ZAKÁZKY	112993
STAVEBNÍK	POZIMOS, a.s., Štefánkova 167, Zlín, PSČ 252 25
ZPRACOVATEL	GG Archico s.r.o., Zelené náměstí 1291, Uh. Hradiště
Odpovědný architekt	Ing. arch. Ivan Litera
Vedoucí projektant	Ing. Roman Slunečko
Vypracoval	Ing. Roman Slunečko
Tech. kontrola	Ing. Radek Novák
SPECIALIZACE	
Doprava, venkovní IS	Ing. Kamil Martínek
Zdravotechnika vnitřní	Ing. Kamil Kořistka
Plynoinstalace vnitřní	Ing. Kamil Kořistka
Vytápění vnitřní	Ing. Petr Horák, Phd.
Elektroinstalace vnitřní	Ing. Jan Stindl
Vzduchotechnika	Ing. Petr Horák, Phd.
Požární ochrana	Ing. Zdenka Zhořová
Statika	Ing. Jiří Ilčík
Zahradní architekt	Ing. Jana Vaďurová

2. ZHODNOCENÍ POLOHY A STAVU STAVENIŠTĚ

Předmětné území se nachází v zastavěné části obce.

Řešené území se nachází v jižní zastavěné části města Příbor. Na sever od řešeného území se nacházejí stávající tenisové kurty, na západ železniční trať (304 Studénka-Štramberk-Veřovice) a za ní městský stadion, na východ ul. Frenštátská a řeka Lubina, na jih (za místní komunikací v ulici Na Hrázi) samostatně stojící rodinné domy.

Rozvojové plochy jsou v dostupnosti základních inženýrských sítí (elektřiny, kanalizace, vodovodu, plynovodu).

Pozemky jsou rovinného charakteru, leží na úrovni kolem 285,5 m n.m.

3. POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Jako mapového podkladu bylo použito geodetického zaměření zájmového území, které bylo řešeno již při realizaci projektu pro územního rozhodnutí. V této dokumentaci již bylo zakresleno vedení všech stávajících sítí a byly doplněny nové sítě a všechny stavební objekty. Součástí této dokumentace byla i projektová dokumentace stavebních objektů.

4. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky a podmínky byly respektovány a v tomto stupni projektové dokumentace jsou zapracovány. Vyskytne-li se skutečnost, která nebyla projektantovi známa do doby vydání této projektové dokumentace, bude neprodleně zapracována a předložena všem účastníkům stavebního řízení.

Pro provoz budou dodrženy hygienické limity dle nařízení vlády 148/2006.

5. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat technologické předpisy výrobců jednotlivých materiálů a zařízení. Dále je nutné dodržovat veškeré obecné požadavky na výstavbu.

6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavba je dle získaného stanoviska odboru ÚP, rozvoje a MPR MÚ Příbor z 27.8.2007 pod zn. ÚP/501/2007 v souladu s územně plánovací dokumentací - schváleným územním plánem sídelního útvaru Příbor.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Vzhledem k tomu, že se jedná o staveniště, které je v majetku investora, s dostupnou vzdáleností na již vybudované inženýrské sítě, dá se z pozice nynějších poznatků konstatovat, že stavba v dané lokalitě nemá žádné limitující vazby na okolí a okolní výstavbu. Časový harmonogram výstavby bude podřízen požadavkům na „Zásady organizace výstavby“.

8. PŘEHLED UŽIVATELŮ A PROVOZOVATELŮ :

Provozovatelem objektů bude investor akce. Byty budou následně prodány do osobního vlastnictví.

9. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ :

Zahájení výstavby 1.7. 2008
Dokončení výstavby 31.12. 2009

10. ZKUŠEBNÍ PROVOZ A PŘEDÁNÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ :

Po skončení stavební činnosti, předání stavby investorovi a kolaudaci objektu je možné uvést stavbu do trvalého provozu bez zkušebního provozu.

11. PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY:

Předpokládaný celkový náklad stavby je 100 milionů Kč.

V Uherském Hradišti 03/2008
Vypracoval : Ing. Roman Slunečko