



Stavebník: Zdeněk Zimčík, Lesní 189, 686 04 Uh. Hradiště - Míkovice		Katastr. území Míkovice n/Olšav
Kreslil : ing. Tambor Vojtěch, Uherský Brod Maršovská 2265		
Stavba :	RD Uh. Hradiště – Míkovice Stavební úpravy	p.č. st. 561
		Datum 01/2012
F.01 1.1.1. Projekt stavby – Technická zpráva		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické a stavebně technické řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a stavební úpravy rodinného domku v obci Míkovice. Objekt je půdorysu písmene L podsklepený s jedním nadzemním podlažím a částečně vybaveným podkrovím. Garáž tvoří s vlastním RD jeden celek, je umístěna na jihovýchodní straně objektu. RD bude investorovi sloužit k bydlení.

Původní vstup do objektu je z jihovýchodního – dvorního průčelí je zachován. Je zachována dispozice 1.PP a 1.NP. Rekonstruováno je vstupní schodiště, které se posouvá blíže ke vstupním dveřím. Ze zádveří se vstupuje do prostoru schodiště vedoucího do podkroví.

Beze změny zůstává stávající obytná místnost v podkroví – ložnice. Stavební úpravy se týkají stávajících nevyužitých prostor jak v uličním, tak dvorním traktu a ploché střechy, kde jsou navrženy podkrovní místnosti. Nad oběma trakty je navržen nový krov s vybaveným podkrovím a novou pálenou krytinou.

Objekt je napojen na stávající rozvod el. energie, plynu vody a kanalizaci. Zůstává beze změn.

2. Technické řešení stavby - HSV

2.1 Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v písčité zemině II třídy. Jedná se o výkopové práce pro základové pasy nového vstupního schodiště a nosných sloupů ve dvoře a vedle RD.

2.2 Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou umístěny pod nosnou stěnou vstupního schodiště a nosným sloupem. Základové pasy jsou navrženy šíře 400 mm a hloubky min 1100 mm pod okolní upravený terén. Základové pasy jsou provedeny ze slabě vyztuženého betonu C 16/20. Podkladní betonová mazanina je provedena z betonu C 16/20 a je vyztužena KARI sítí průměr 6 mm s velikostí ok 100 mm a dvojicí betonářské výztuže u dolního povrchu průměru R 16.. Izolace proti zemní vlhkosti je provedena pomocí modifikovaných asfaltových pásů. Na betonových pasech je navrženo zdivo z betonových bednicích tvárnic.

2.3 Svislé konstrukce

Stávající objekt je realizován jako zděný z cihelných bloků a plných cihel. Nové zdivo v podkroví je navrženo v systému plynosilikátových bloků – YTONG. Obvodové konstrukce jsou dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem EPS 70 F tl. 150 mm a v části přízemí tl. 100 mm. Zdivo suterénu je zatepleno extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Vnitřní příčky jsou navrženy sádkartonové.

2.4. Vodorovné konstrukce

a. Stropní konstrukce

Stropní konstrukce v rekonstruované části (mimo schodiště a ložnici) je navržena z ocelových nosníků I 180 a betonových desek tl. 50 mm uložených na ztracené bednění z trapézového pozinkovaného plechu uloženého na ocelové nosníky.

b. Podlahy

Podlahy v 1.NP	Keramická	
	Keramická dlažba	8 mm
	Lepidlo	2 mm
	Potěr anhydrid	40 mm
	Tepelná izolace	58 mm
	Hydroizolace	2 mm
	Celkem	110 mm
	Plovoucí	
	Lamino	9 mm
	Lepidlo	1 mm
	Potěr anhydrid	40 mm
	Tepelná izolace	58 mm
	Hydroizolace	2 mm
	Celkem	110 mm

2.5. Krov

Nad celým rodinným domem je navržen nový dřevěný krov. Krokve 100/160 jsou uloženy na pozednicích 140/120 a vaznicích 140/160, které jsou nad uličním traktem vyneseny štítovými stěnami a vnitřními nosnými stěnami. Je navržena tvrdá krytina. Pozednice rozměru 140/120 mm jsou uloženy na železobetonovém věnci obvodového zdiva, k němuž jsou po cca 1200 mm přikotveny. Krokve na nároží a úžlabí mají dimenzi 140/160. Vodorovné síly na pozednice jsou zachyceny táhly kterými jsou pozednice kotveny v místě příčných stěn a příček do stropní konstrukce 1.NP. Hambálky jsou navrženy 60/160. Stejně dimenze mají také prvky krovu nad vjezdem. Všechny dřevěné konstrukce budou před použitím opatřeny nátěrem Lignofix – eko.

2.6. Schodiště

V objektu je stávající železobetonové schodiště určené pro vstup z přízemí do podkrovní.

3. Technické řešení stavby – PSV

3.1. Výplně otvorů

Všechna okna jsou navržena plastová se zasklením izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do dřevěné obložkové zárubně. Všechny rozměry dveří a oken jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

3.2. Povrchové úpravy

Vnitřní stěny jsou opatřeny malbou EKODUR UNI bílého odstínu. Z vnější strany bude objekt zateplen fasádním polystyrenem tl. 150 mm (v části dvorního traktu pouze tl. 100 mm, sokl extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm) a následně opatřen probarvenou tenkovrstvou strukturovanou omítkou – u soklu tmavšího odstínu.

3.3. Zámečnické konstrukce

Nejsou navrženy.

3.4. Klempířské výrobky

Všechny klempířské konstrukce – žlaby, svody a oplechování jsou navrženy z měděného plechu. Svody jsou napojeny do stávající dešťové kanalizace.. Okenní parapety jsou navrženy plastové.

4. Větrání

Všechny obytné prostory jsou přirozeně větrány otevíravými okny. Odvětrání WC v podkroví je navrženo nucené – podtlakové s vývodem nad střechu. Odvětrání šatny v podkroví je navrženo samotíží s vývodem nad střechu.