

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Záměr: **Z/2025/156403**
Řízení: **R/2025/158561**
Sp.zn.: **MUHR/OVŽP/1546/25-VCH**
Č.j.: **MUHR/OVZP/1596/25**
Vyřizuje: **Bc. Věra Chládková**

Dne: **3.9.2025**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4.9.2025
odbor výstavby a ŽP MěÚ Hrotovice
dne: 4.9.2025 podpis: [podpis]



Ing. Vítězslav Škoda
Sadová č.p. 423
675 55 Hrotovice

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 22.8.2025 podal

Ing. Vítězslav Škoda, nar. 3.5.1992, Sadová č.p. 423, 675 55 Hrotovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 549/35 v katastrálním území Hrotovice, z důvodu prodeje pozemků (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Jedná se o dělení pozemku parc. č. 549/35 v katastrálním území Hrotovice, okres Třebíč, obec Hrotovice, mapový list Hrotovice 5-2/32, podle geometrického plánu č. 1451-158/2025, který vyhotovila Ing. Milan Jelínek, Rakšická 645, 672 01 Moravský Krumlov.
- Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Milan Jelínek dne 8.8.2025, souhlas Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč potvrdila Bc. Eva Šoukalová dne 14.8.2025.
- Dělením pozemku parc. č. 549/35 v katastrálním území Hrotovice dochází ke vzniku nových pozemků parc. č. 549/63 o výměře 2 608 m², parc. č. 549/64 o výměře 11 725 m², parc. č. 549/65 o výměře 3 758 m² a parc. č. 549/66 o výměře 6 431 m².
- U pozemku parc. č. 549/35 v katastrálním území Hrotovice dochází k změně výměry pozemku.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán č. 1451-158/2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vítězslav Škoda, nar. 3.5.1992, Sadová č.p. 423, 675 55 Hrotovice.

Odůvodnění:

Dne 22.8.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán,
- Souhlas Města Hrotovice, vyznačen na geometrickém plánu,
- Souhlas EG.D Holding, a.s., jako oprávněného z věcného břemene, vyznačen na geometrickém plánu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložený geometrický plán je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Protože není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Hrotovice, nám. 8. května č.p. 1, 675 55 Hrotovice,
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.



Věra Chládková
Bc. Věra Chládková
úředník odboru výstavby a ŽP

Příloha:

Grafická příloha rozhodnutí - geometrický plán č. 1451-158/2025.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) a v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejkou, datovou schránkou)

Ing. Vítězslav Škoda, Sadová č.p. 423, 675 55 Hrotovice
Město Hrotovice, nám. 8. května č.p. 1, 675 55 Hrotovice
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
549/35	3	83	96	orná půda	549/35	1	38	74	orná půda	0			1462			
					549/63		26	08	orná půda	0	549/35		1462		26	08
					549/64	1	17	25	orná půda	0	549/35		1462	1	17	25
					549/65		37	58	orná půda	0	549/35		1462		37	58
					549/66		64	31	orná půda	0	549/35		1462		64	31
	3	83	96			3	83	96								

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
538-3	639256.68	1165176.20	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
595-25	639224.95	1165329.83	8	sloupek plotu
595-150	639213.60	1165015.56	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
595-191	639094.36	1165113.43	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
1083-35	639295.04	1165370.16	3	sloupek plotu
1083-63	639304.60	1165285.64	3	sloupek plotu
1085-571	639214.77	1165059.33	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
1	639108.46	1165101.86	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
2	639155.38	1165214.55	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
3	639249.97	1165157.48	8	kolík, ohrožen zemědělskou činností
4	639281.83	1165387.53	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
5	639257.52	1165347.47	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
6	639213.75	1165056.49	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
7	639191.65	1165238.00	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
8	639190.59	1165236.04	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
9	639189.77	1165233.59	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
10	639189.46	1165231.57	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
11	639189.47	1165229.27	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
12	639189.75	1165227.47	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
13	639189.90	1165224.86	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
14	639189.69	1165221.64	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
15	639189.12	1165218.48	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
16	639188.14	1165215.42	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
17	639186.34	1165211.76	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností
18	639179.33	1165200.11	3	kolík, ohrožen zemědělskou činností

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu dp katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Jelínek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 184		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 08.08.2025 Číslo: 167/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Jelínek Rakšická 645 672 01 Moravský Krumlov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1451-158/2025				
Okres: Třebíč				
Obec: Hrotovice				
Kat. území: Hrotovice				
Mapový list: HROTOVICE 5-2/32	Bc. Eva Šoukalová KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-1214/2025-710 2025.08.14 07:11:49 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
kolík				



HROTOVICE 5-2/32

det. A

549/35

549/64

549/56

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Záměr: **Z/2025/156403**

Dne: **4.9.2025**

Řízení: **R/2025/158561**

Sp.zn.: **MUHR/OVŽP/1546/25-VCH**

Č.j.: **MUHR/OVZP/1606/25**

Vyřizuje: **Bc. Věra Chládková**

Ing. Vítězslav Škoda
Sadová č.p. 423
675 55 Hrotovice

SDĚLENÍ

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí vydané pod záměrem: Z/2025/156403, řízením: R/2025/158561, sp.zn.: MUHR/OVŽP/1546/25-VCH, č.j.: MUHR/OVZP/1596/25 ze dne 3.9.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **4.9.2025** a je vykonatelné.

MĚSTSKÝ ÚŘAD HROTOVICE
odbor výstavby a životního prostředí
nám. 8. května 1
675 55 Hrotovice ③


Bc. Věra Chládková
úředník odboru výstavby a ŽP

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejkou)

Ing. Vítězslav Škoda, Sadová č.p. 423, 675 55 Hrotovice