

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Platnost ke dni: 14.7.2023

Vlastník

Barták Zdeněk

Uspořádání jednotky:	3+1	Podlahová plocha:	67,00 m ²
Podlaží:	5.NP	Spoluvlastnický podíl:	6700 / 310428
Typ:	bytová	Počet uživatelů:	3
Var. symbol:	39919	Účet pro přeplatky	670100-2207973781/6210

Odpovědné osoby

Barták Zdeněk <i>majitel</i>		Bartáková Gabriela <i>manželka</i>	
<i>Adresa</i>	Renneská třída 399/21 639 00 Brno	<i>Adresa</i>	-
<i>Datum narození</i>	3.2.1963	<i>Datum narození</i>	8.6.1970
<i>E-mail</i>	zdbartak@seznam.cz	<i>E-mail</i>	-
<i>Mobil</i>	602 582 345	<i>Mobil</i>	-
<i>Bankovní účet</i>	670100-2207973781/6210	<i>Bankovní účet</i>	-
<i>Komunikace</i>	zprávy zasílat	<i>Komunikace</i>	zprávy nezasílat

Bartáková Nikol <i>dcera</i>	
<i>Adresa</i>	-
<i>Datum narození</i>	6.1.2000
<i>E-mail</i>	-
<i>Mobil</i>	-
<i>Bankovní účet</i>	-
<i>Komunikace</i>	zprávy nezasílat

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Plocha TUV
Místnosti vytápěné	1,000	67,00m ²	58,97m ²	67,00m ²
CELKEM		67,00m²	58,97m²	67,00m²

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
teplo	T_399-19_01	K	34459155
teplo	T_399-19_02	P	34459191
teplo	T_399-19_03	P	34459125
teplo	T_399-19_04	P	34459124
teplo	T_399-19_05	P	34459131
teplo	T_399-19_06	KO	34459127
TV	T_399-19_01	vodoměr TV	55870327
TV	T_399-19_02	vodoměr TV	55870379
Voda studená	V_399-19_01	vodoměr SV	55835320
Voda studená	V_399-19_02	vodoměr SV	55835323

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Platnost ke dni: 14.7.2023

Složky běžného předpisu od 07/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem
odměna vedení	fond	měsíc	355,00 Kč
ostatní služby 1	fond	měsíc	45,00 Kč
pojištění	fond	měsíc	58,00 Kč
správa domu	fond	měsíc	160,00 Kč
příspěvek na správu (FO)	fond	měsíc	1 541,00 Kč
el.energie spol. prostor	záloha	měsíc	38,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé)			
STA	záloha	měsíc	10,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: na jednotku (rovný díl)			
teplo 399	záloha	měsíc	2 382,00 Kč
Způsob rozúčtování: 60% nákladů dle: Měřicí soustava: teplo 40% nákladů dle: započitatelná podlahová plocha			
TV ohřev 399	záloha	měsíc	860,00 Kč
Způsob rozúčtování: 70% nákladů dle: Měřicí soustava: TV 30% nákladů dle: plocha pro TUV			
TV voda	záloha	měsíc	150,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: Měřicí soustava: TV			
úklid	záloha	měsíc	80,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé)			
vodné / stočné	záloha	měsíc	200,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: Měřicí soustava: Voda studená			
výtah	záloha	měsíc	106,00 Kč
Způsob rozúčtování: 100% nákladů dle: osoby (uživatelé)			

Platba od 07/2023 celkem 5 985,00 Kč

Platba bude uhrazena přes SIPO (6228706779)

Splatnost do: **poslední den daného měsíce**

podpis vlastníka

podpis správce

Evidenční list 399/19

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, Brno

Vlastník

Barták Zdeněk

Vaše běžné předpisy plateb

Platba bude uhrazena přes SIPO (6228706779)

Měsíc	Splatnost do	Celkem	
01/2023	31.1.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
02/2023	28.2.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
03/2023	31.3.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
04/2023	30.4.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
05/2023	31.5.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
06/2023	30.6.2023	5 784,00 Kč	Běžný předpis
07/2023	31.7.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis
08/2023	31.8.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis
09/2023	30.9.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis
10/2023	31.10.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis
11/2023	30.11.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis
12/2023	31.12.2023	5 985,00 Kč	Běžný předpis

Vyúčtování 2022

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, 63900 Brno

Zúčtovací období: 1.1.2022 - 31.12.2022

399/19 - Barták Zdeněk

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2022 - 31.12.2022

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
el.energie spol. prostor		14 220,27 Kč	263,53 Kč	516,00 Kč	-252,47 Kč
100 % osoby (uživatelé)	2,00 / 107,92	14 220,27 Kč	263,53 Kč		
STA		0,00 Kč	0,00 Kč	120,00 Kč	-120,00 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 44,00	0,00 Kč	0,00 Kč		
teplo 399		275 947,00 Kč	17 361,19 Kč	17 764,00 Kč	-402,81 Kč
40 % započ. podlahová plocha	58,97 / 1 111,29	110 378,80 Kč	5 857,19 Kč		
60 % měř. soustava (teplo)	5 460,82 / 70 185,36	165 568,20 Kč	12 882,15 Kč		
KOREKCE: dle 269/2015 Sb. (min/max hranice)			-1 378,15 Kč		
KOREKCE: min 11 714,38 Kč, max 29 285,96 Kč					
TV ohřev 399		199 192,00 Kč	7 353,32 Kč	6 970,00 Kč	383,32 Kč
30 % plocha pro TUV	67,00 / 1 323,21	59 757,60 Kč	3 025,79 Kč		
70 % měř. soustava (TV)	12,45 / 401,11	139 434,40 Kč	4 327,53 Kč		
TV voda		103 713,00 Kč	1 033,85 Kč	900,00 Kč	133,85 Kč
100 % měř. soustava (TV)	12,45 / 948,87	33 311,00 Kč	1 033,85 Kč		
úklid		51 038,00 Kč	945,82 Kč	1 290,00 Kč	-344,18 Kč
100 % osoby (uživatelé)	2,00 / 107,92	51 038,00 Kč	945,82 Kč		
vodné / stočné		188 286,00 Kč	2 069,19 Kč	4 620,00 Kč	-2 550,81 Kč
100 % měř. soustava (Voda studená)	21,37 / 2 267,34	109 900,00 Kč	2 069,19 Kč		
výtah		38 298,10 Kč	859,79 Kč	2 040,00 Kč	-1 180,21 Kč
100 % osoby (uživatelé)	2,00 / 89,09	38 298,10 Kč	859,79 Kč		
příspěvek na správu (FO)			14 070,00 Kč	14 070,00 Kč	0,00 Kč
odměna vedení			2 688,00 Kč	2 688,00 Kč	0,00 Kč
ostatní služby 1			342,00 Kč	342,00 Kč	0,00 Kč
pojištění			588,00 Kč	588,00 Kč	0,00 Kč
správa domu			2 040,00 Kč	2 040,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,31 Kč	0,00 Kč	0,31 Kč
Celkem		870 694,37 Kč	49 615,00 Kč	53 948,00 Kč	-4 333,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování 2022

4 333,00 Kč

Přeplatek 4 333,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **670100-2207973781/6210**

Měřidla

Označení / Název	Měřicí soustava	Výrobní číslo	Minulý stav	Konečný stav	Rozdíl náměrů
T_399-19_01 (K)	teplo	34459155	0,000	348,000	348,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,349 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 469,45</i>					
T_399-19_02 (P)	teplo	34459191	0,000	1 390,000	1 390,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 2,338 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 3 249,82</i>					
T_399-19_03 (P)	teplo	34459125	0,000	572,000	572,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,508 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 862,58</i>					
T_399-19_04 (P)	teplo	34459124	0,000	261,000	261,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 0,742 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 193,66</i>					
T_399-19_05 (P)	teplo	34459131	0,000	401,000	401,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,709 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 685,31</i>					
T_399-19_06 (KO)	teplo	34459127	0,000	0,000	0,000
<i>Koeficienty: orientace 1,000 / přestupu tepla 1,000 / výkonu radiátoru 1,169 / dle polohy 1,000; Přepočtená spotřeba: 0,00</i>					
T_399-19_01 (vodoměr TV)	TV	55870327	7,647	11,218	3,571
T_399-19_02 (vodoměr TV)	TV	55870379	201,047	209,925	8,878
V_399-19_01 (vodoměr SV)	Voda studená	55835320	274,031	292,141	18,110
V_399-19_02 (vodoměr SV)	Voda studená	55835323	157,260	160,516	3,256

Přehled dodávek celé nemovitosti

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
el.energie spol. prostor	1,006 MWh	14 220,27 Kč	14 135,46 Kč	4,58 Kč	0,000 MWh
teplo 399	266,8 GJ	275 947,00 Kč	1 034,28 Kč	88,89 Kč	0,086 GJ
TV ohřev 399	192,6 GJ	199 192,00 Kč	1 034,23 Kč	64,17 Kč	0,062 GJ
TV voda	1 191 m3	103 713,00 Kč	87,08 Kč	33,41 Kč	0,384 m3
vodné / stočné	2 161 m3	188 286,00 Kč	87,13 Kč	60,65 Kč	0,696 m3
výtah	1,335 MWh	38 298,10 Kč	28 687,72 Kč	12,34 Kč	0,000 MWh

Poučení:

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou nejpozději do **1.5.2023**.

Splatnost přeplatků: **31.8.2023**

Splatnost nedoplatků: **31.8.2023**

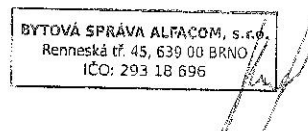
Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

Vzhledem k přechodu na nový program jsou některé služby rozděleny (zálohy a náklady jsou zaevidovány zvlášť)



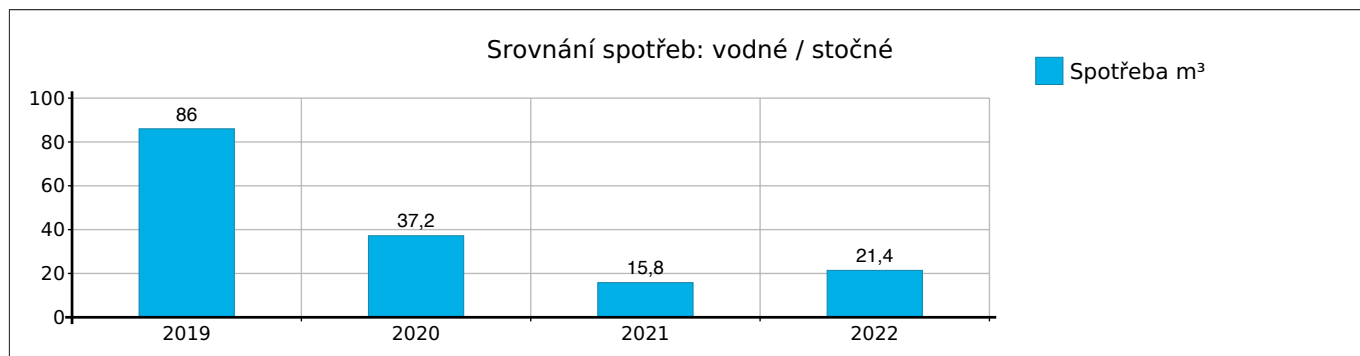
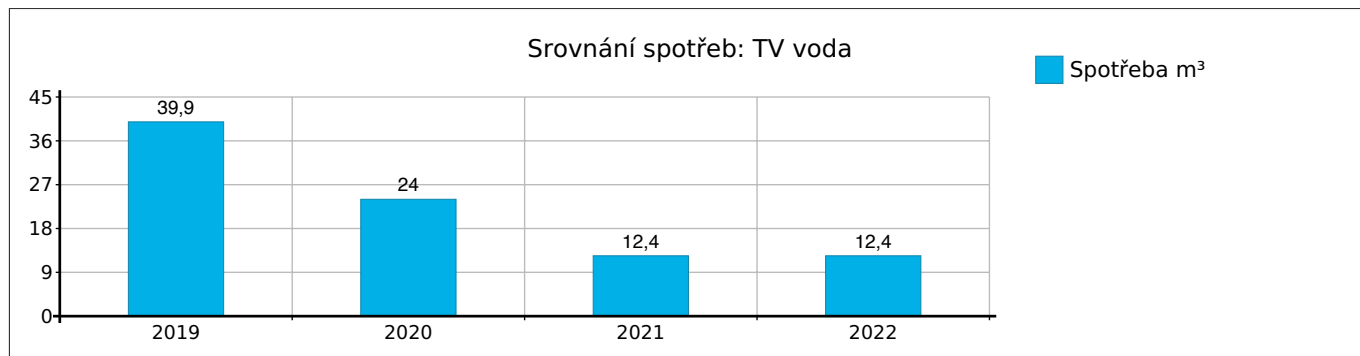
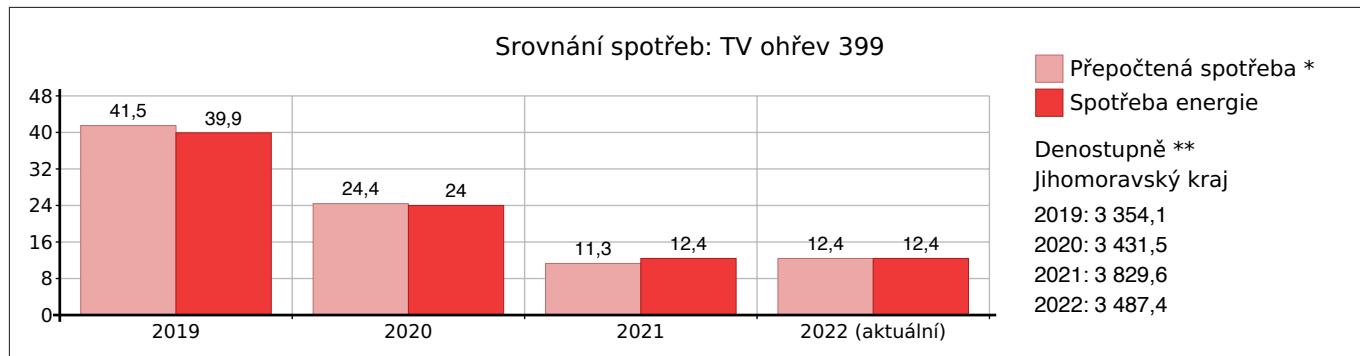
Srovnání a informace o spotřebě

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, 63900 Brno

399/19 - Barták Zdeněk

Srovnání s referenčním příjemcem služeb

Položka	*** Referenční příjemce služeb	Vlastník	Rozdíl
Vytápění - náklad na 1 m ² započitatelné podl. plochy	ø 150,54 Kč/m ²	109,75 Kč/m ²	-27,10 %
Vytápění - celkový náklad	ø 10 085,98 Kč	7 353,32 Kč	-27,10 %
Spotřeba studené vody	ø 21,57 m ³	12,45 m ³	-42,27 %
Spotřeba studené vody	ø 51,53 m ³	21,37 m ³	-58,54 %



* Přepočtená spotřeba vyjadřuje spotřebu v roce upravenou dle rozdílu klimatické náročnosti oproti aktuálnímu roku.

** Denostupně vyjadřují klimatickou náročnost roku z pohledu náročnosti na vytápění. Čím je hodnota denostupňů vyšší, tím byl rok energeticky náročnější.
Zdroj dat denostupňů: ČHMÚ.

*** Referenční příjemce služeb vyjadřuje průměrné hodnoty, s kterými se porovná spotřeba tohoto vyúčtování.

Informace poskytované dle aktuální vyhlášky 269/2015 Sb. - novelizována vyhláškou 376/2021 Sb.

Srovnání a informace o spotřebě

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, 63900 Brno

399/19 - Barták Zdeněk

Informace o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií: Neznámé

Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie: Neznámé

Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů: Neznámé

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz> a <https://www.chytra-volba.cz>

Jedno z energetických konzultačních a informačních středisek v kraji: BRES spol. s r.o., Brno, www.bres.cz, bres@bres.cz

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků Renneská 21,23, Brno, IČ: 29230357
Renneská třída 401/23, 63900 Brno

Platné ke dni 24.3.2023

399/19 - Barták Zdeněk

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
SIPO	11.1.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	10.2.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	8.3.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	7.4.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	9.5.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	13.6.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 152,00 Kč	4 152,00 Kč ✓
SIPO	11.7.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 367,00 Kč	4 367,00 Kč ✓
SIPO	9.8.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 367,00 Kč	4 367,00 Kč ✓
SIPO	8.9.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 367,00 Kč	4 367,00 Kč ✓
SIPO	11.10.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	4 367,00 Kč	4 367,00 Kč ✓
SIPO	10.11.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč ✓
SIPO	9.12.2022	Přijatá platba	6228706779/SIPO	5 784,00 Kč	5 784,00 Kč ✓

Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování

53 948,00 Kč

