

Soupis parcel s upřesněním:

- Dům č. p. 8 – obytná část, zastavěná plocha 275 m² s obytným podkrovím
- Hospodářská část, zastavěná plocha 245 m² s využitelnou půdou, sklep
- Zastavěná plocha p. č. 38, 1.719 m²
- Kamenná studna průměru 130 cm, hloubka cca 12,5 m, vhodné vyčistit dno (do studny ústí 3 prameny)
- Zahrada p. č. 10, plocha 1.527 m² s ovocnými a okrasnými stromy
- Zahrada p. č. 5, plocha 428 m² s kamennou zídkou
- Zahrada p. č. 4/9, plocha 280 m² s ovocnými stromy
- Orná p. č. 568/1, plocha 6539 m² s ovocnými stromy, borovicemi a topoly na dřevo
- Ostatní pozemek p. č. 926/11, plocha 250 m², částečně příjezdová komunikace
- Ostatní pozemek p. č. 1096, plocha 511 m² s porostem náletů

Obytná část:

- Zastavěná plocha 275 m²

Přízemí:

- Obývací pokoj 44,5 m², ložnice 14 m², kuchyň 7,64 m², zádveří 2,15 m²,
- Koupelna + WC 4,4 m², obytná veranda 30,7 m², chodba 18,5 m², kotelná 17 m²,
- Komora 12,5 m², vstupní zádveří 2,15 m², sklep 5,4 m²

Podkroví:

- 3 pokoje, koupelna s WC, příprava na další 2 pokoje a 1 WC
- Součástí zastavěné plochy jsou také dvě garáže 25 m² a 15 m²

Technický stav obytné budovy:

- základy kamenné,
- zdivo pálená cihla tl. 60 cm, v části komory, kotelny a sklepu kamenné zdivo, případně
- smíšené tl. 80 – 100 cm, neizolované – podél základů vybudován drenážní systém, zdivo
- nevlhne,
- stropy cihelná klenba – kuchyně, chodba, koupelna a WC, komora,
- ostatní místnosti dřevěný strop omítnutý původní (cca r. 1896), obytná veranda dřevěný strop r. 1981,
- podlahy přízemí izolované, tep. izolace čedič. vatou, beton, dlažba nebo koberec, plovoucí
- podlaha v kuchyni,
- podlahy podkroví dřevěná podlaha – nový rošt na stávajícím dřevěném stropu s dřevotřískou z r. 1984
- krov původní dřevěný, opravy provedeny v r. 1974 – ošetření proti červotočům a tesaříkům,
- v r. 1984 dokončení opravy a budování podkroví, postupně izolováno a obkládáno dřevěnými palubkami, dodnes část nedokončena,
- vnitřní omítky vápenné, r. 1974-5, v ložnici původní omítky stropu,
- koupelna s WC nově rekonstrukce r. 2007, kuchyň započata rekonstrukce 2008, nedokončeno mycí centrum.
- střešní krytina betonová taška r. 2004, nové laťování, obytná veranda střešní lepenka
- komíny – původní průlezny komín zrušen, vyvločkován pouze průduch v obývacím pokoji pro keramický krb, nově provedený s částečně využitým stávajícím komínem vyvločkován
- komín pro kotel v kotelně, nový komín v obytné verandě pro krb a kamna
- okna nová dvojsklo r. 2020, střešní okna r. 2018, vchodové dveře r. 2020, ostatní dveře původní, okno komora a garáž původní

- venkovní omítka vápenná opravena r. 2022, sokl polystyren s větracími otvory
- elektrická instalace: vnitřní hliník r. 1975, přípojka ze sloupu kabel, měření v rozvodně na dvoře
- vytápění – ÚT, kotel automat na uhlí ořech 2, dřevo 28 kW z r. 2010, radiátory nové s měděnými rozvody z r. 2013 s nemrznoucí směsí
- ohřev vody - el. bojler případně nahříván z ÚT v kotelně, v kuchyni malý el. bojler,
- rozvod vnitřní vody – ocel. pozink potrubí a plast,
- venkovní rozvod vody – ocelové pozinkované potrubí, vodárna s čerpadlem za stávající studně, voda pouze užitková, pitná je možná po zřízení přípojky z obecního vodovodu před domem cca 30m,
- rozvod vnitřní kanalizace plast.
- venkovní rozvod kanalizace betonové potrubí průměru 20 cm do jímky, přepad do přípojky dešťové kanalizace, nutná realizace nového septiku, nebo nejlépe domovní čističky,

Hospodářská část:

- zastavěná plocha 245 m²
- základy kamenné, zdivo kamenné případně smíšené,
- stropy cihelné klenby nebo dřevěný strop původní,
- krov dřevěný původní, oprava a nové laťování pro novou střešní tašku r. 2005-2006,
- omítky vnitřní a venkovní vápenné, částečně již poškozené,
- podlahy kámen a beton, ve stáji jsou osazena původní kamenná žulová koryta,
- součástí hospodářských budov je také suchý sklep.

Vodárna:

V části hospodářské budovy vedle studny je umístěna vodárna s čerpadlem a tlakovou nádobou. Odtud je vede rozvod vody z ocelového pozinkovaného potrubí do obytné části a rozvod venkovní vody. Na zimu je nutno venkovní rozvod vody vždy z potrubí vypustit.

Splašková jímka:

Stávající jímku na splašky je nutno nahradit novou, nepropustnou na vyvážení, případně domácí čističkou, kterou ostatní nemovitosti v obci již budují. Zatím nebyla budována, neboť velikost domácí čističky se odvíjí od počtu ekvivalentních obyvatel v objektu a počet obyvatel v objektu si určí nový majitel.

Venkovní bazén:

Na p. č. 38 je vybudován betonový bazén, obsah cca 30-35 m³ byl napouštěn ze stávající studny a při napouštění bazénu neklesla hladina vody ve studni, nyní se bazén nepoužívá.

Pozemek p. č. 38:

- je ohraničen zdí ze smíšeného zdiva, pozůstatek zbourané stodoly, do které jsou zabudovány historické vstupní dveře z Mollova mlýna v k.ú. Koněšín, který byl zbořen v rámci výstavby Dalešické přehrady. Tyto dveře rod Mollů do mlýna přenesl na konci 19. století z pivovaru v Náměšti nad Oslavou. Dveře vyžadují restaurování.
- Pozemek p. č. 38 je průjezdný 2 dvoukřídlovými dřevěnými vraty. Průchod na p. č. 568/1 je historickými dveřmi.

Na p. č. 10 je umístěn přístřešek na zahradní techniku.

Oplocení parcel:

- Parcely jsou převážně oploceny drátěným poplastovaným pletivem s ocelovými sloupky,
- p. č. 568/1 je oplocena lesnickým pletivem s dřevěnými sloupky zpevněnými ocelovými tyčemi
- vjezdová brána je automaticky otevíraná na el. pohon, vedle brány je umístěna také vstupní branka.