

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	RELAX PARK PŘÍBOR
MÍSTO STAVBY	Příbor, k.ú. Příbor, p.č. 399/2, 366/1, 3285/1
DOTČENÉ PARCELY	p.č. 399/2, 366/1, 3285/1
URČENÍ STAVBY	stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport
DRUH STAVBY	novostavba, trvalá stavba
DODAVATEL	POZIMOS, a.s., Štefánkova 167, Zlín, PSČ 252 25
STUPEŇ PD	PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY
DATUM	Březen 2008
ČÍSLO ZAKÁZKY	112993
STAVEBNÍK	POZIMOS, a.s., Štefánkova 167, Zlín, PSČ 252 25
ZPRACOVATEL	GG Archico s.r.o., Zelené náměstí 1291, Uh. Hradiště
Odpovědný architekt	Ing. arch. Ivan Litera
Vedoucí projektant	Ing. Roman Slunečko
Vypracoval	Ing. Roman Slunečko
Tech. kontrola	Ing. Radek Novák
SPECIALIZACE	
Doprava, venkovní IS	Ing. Kamil Martínek
Zdravotechnika vnitřní	Ing. Kamil Kořistka
Plynoinstalace vnitřní	Ing. Kamil Kořistka
Vytápění vnitřní	Ing. Petr Horák, Phd.
Elektroinstalace vnitřní	Ing. Jan Stindl
Vzduchotechnika	Ing. Petr Horák, Phd.
Požární ochrana	Ing. Zdenka Zhořová
Statika	Ing. Jiří Ilčík
Zahradní architekt	Ing. Jana Vaďurová

2. URBANISTICKÉ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. Zhodnocení staveniště

Řešené území je vymezeno ze severu stávajícím tenisovým areálem, ze západu železniční tratí 304 Studénka-Štramberk-Veřovice, z východu ul. Frenštátskou a soukromými zahradami a za nimi řekou Lubinou, z jihu ul. Na Hrázi a dále zástavbou rodinných domů.

Na parcele se nachází opuštěný objekt bývalých šaten koupaliště a rozestavěný objekt skladů. Demolici těchto objektů řeší samostatná projekční dokumentace.

Na okraj rozvojového prostoru je přivedena veškerá potřebná technická a dopravní infrastruktura umožňující realizaci záměru.

Pozemek je rovinného charakteru, leží na úrovni kolem 285,0 m n.m.

2.2. Urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení vychází z požadavku dosažení optimální kombinace komfortu bydlení, jednoduchosti výstavby a estetické hodnoty.

Navržené objekty jsou umístěné kolem nového vnitřního prostoru. Jedná se o prostor charakteru obytné ulice, který představuje přirozený mezistupeň mezi prostorem veřejných komunikací a soukromým prostorem bytových domů. Uzavřená, jednosměrná komunikace dopravně zásobuje jednotlivé objekty. Jednotlivé jízdní pruhy této vnitřní komunikace jsou oddělené zeleným pásem, který bude osazen vysokou zelení a vytváří tak jádro souboru. Kolem vnitřního prostoru jsou rozmístěné tři podélné objekty, orientované přibližně ve směru sever-jih.

Objekt ve východní části souboru je označen jako Objekt A a představuje spojení tří podobných schodišťových sekcí. Vstupy do jednotlivých sekcí jsou z vnitřního prostoru souboru. Dům má čtyři nadzemní podlaží, ve čtvrtém podlaží pak pouze jednu bytovou jednotku nad polovinou půdorysu sekce. V přízemí se nachází garáže, domovní vybavení a vstupy do bytů. V jedné sekci jsou navrženy mezonetové byty, které se nachází v prvním a druhém podlaží, jedná se o jeden byt 4+kk a jeden byt 5+kk. V poslední jižní sekci jsou v přízemí navrženy dva menší byty typu 2+kk. Tamtéž jsou v druhém podlaží navrženy dva byty 3+kk. Ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží jsou pak umístěny byty 3+kk. Byty jsou podobného půdorysu, nicméně různých velikostí s ohledem na členitý objem domů. Architektonicky Objekt A je dělen do kompozice obdélníkových objemů, které opticky zmenšují dům a vytváří příjemnější, intimnější charakter stavby. Důležitým prvkem jsou objemy garáží v přízemí, které budou ozeleněny popínavými rostlinami a vytvoří tak zelenou podnož domů. Podobně je řešen i Objekt B.

Objekt B se nachází v jiho-západní části souboru a představuje pavlačový třípodlažní bytový dům. Orientace domu důsledně odclouňuje hluk ze železnice. První patro je vyčleněno pro prostorné garáže a zázemí domu. Druhé a třetí podlaží obsahují po čtyřech bytech 2+kk o minimálních rozměrech. Podobně jako Objekt A, je dům postaven na podnoži vytvořené objemem garáží. Tento spodní objem bude také ozeleněn popínavou zelení. Ze strany železnice je dům vymezen vysokou zdí z pohledového betonu, která je v přízemí částečně perforována. Tato zeď bude, podobně jako garáže, ozeleněná popínavou zelení. Vstup do objektu je ze strany ul. Na Hrázi.

Objekt C je umístěn v severo-západním rohu souboru. Jedná se o dvoupodlažní objekt. V přízemí se nachází fitness centrum a malé občerstvení. V patře je navrženo ubytování nižšího standardu. Vstup do objektu je ze západní strany a navazuje na chodník, který prochází i kolem parkoviště u objektu B, které slouží pro návštěvníky. Mezi objektem a železniční tratí je umístěné víceúčelové hřiště. Občerstvení, nacházející se v severní části přízemí bude nabízet i možnost posezení na terase otevřená k tenisovým kurtům.

Soubor si stanovil za cíl dosáhnout výrazu příjemného prostoru pro trávení volného času, rekreace a bydlení. Tento cíl byl dosažen přiměřenou velikostí, členěním objektů a použitím zeleně.

2.3. Technické řešení

2.3.1 Bytový dům „A“

a) Zakládání

Objekt je založen na železobetonové desce o tl. 300mm z betonu C30/37. Tato deska je podporována štěrkopískovými pilotami o průměru 600mm. Do desky bude uložen po obvodu objektu zemní pás pro zemnicí systém objektu dle výkresů elektro. Pod deskou je vyrovnávací podkladná beton C8/10 a geopolštář z hrubého kameniva nebo z recykl. betonu.

b) Izolace proti vlhkosti

Jako izolace proti zemní vlhkosti je navržena folie FATRAFOL 803 tl. 2 mm včetně oboustranné geotextilie IZOCHRAN min. 350 g/m², která zabrání možnému mechanickému poškození. Folie bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén v místě navazujících stěn.

c) Izolace tepelné

Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. tl. tepelné izolace polystyren je 100 mm, pouze u betonových stěn 1.NP je tloušťka izolace 120mm. Garáže zatepleny nejsou.

V podlaží 2.NP se uvažuje s tepelnou izolací polystyren dle výkresu skladby podlah. Pod stropem nad 1.NP bude umístěn fasádní zateplovací systém Orsil TF 5, který bude tepelně izolovat byty v 2.NP od garáží v 1.NP.

Izolace střechy je uvažovaná z polystyrenu EPS 100 S Stabil.

d) Vrchní stavba

Svislé vnější nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM 30P+D nebo 30 AKU P+D s kontaktním zateplovacím systémem. Pro větší únosnost v místě uložení železobetonového roštu podporující horní podlaží budou provedeny betonové pilíře. Nosné vnitřní svislé konstrukce jsou uvažovány taktéž jako zděné POROTHERM 30 P+D. Mezibytové stěny jsou provedeny z tvarnic POROTHERM 30 AKU P+D.

Nosná konstrukce balkonů je tvořena železobetonovými sloupky 300/300mm s průvlaky vynášejícími železobetonovou desku.

Příčky jsou navrženy z příčkové POROTHERM.

Překlady otvorů jsou navrženy dle použitého zdícího systému POROTHERM 23,8, u vnitřních příček to pak jsou překlady POROTHERM 11,5. Nad otvory s větší světlostí jsou pak vybetonovány železobetonové překlady dle statických výpočtů. Způsob jejich uložení a tvar je nutné dodržet dle výkresů a statického výpočtu.

Vodorovné nosné konstrukce - stropy jsou provedeny jako monolitické železobetonové tl. 250 mm, nad 4.NP 200mm z betonu C30/37.

e) Podlahy

Veškeré nášlapné vrstvy podlah musí mít koeficient smykového tření $n \geq 0,6$. Výškové úrovně jednotlivých typů podlah v podlaží budou shodné. Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev jsou překryty přechodovou lištou. Jednotlivé druhy podlah jsou uvedeny v legendách na jednotlivých výkresech a ve výkrese výpisu podlah. Venkovní podlahy musí být mrazuvzdorné protiskluzné (popřípadě navržena zámková dlažba). Tloušťka podlah je v 1.NP 100-150mm, v dalších podlažích je to 100 mm

f) Omítky

Omítky vnitřní jsou vápenné štukové. Vnitřní omítky v koupelnách budou vápenné.

Venkovní fasáda – objekt bude celý opatřen novou fasádní probarvenou omítkou vyztuženou armovací fasádní tkaninou (perlinkou).

Vnitřní omítka stropu garáží je ze zateplovacího systému s tenkovrstvou fasádní omítkou.

g) Obklady, malby a nátěry

Obklady stěn a dlažba budou provedeny na základě výběru investora. Pro lepení obkladů a dlažeb se doporučuje použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...). Ukončení obkladů a rohů bude provedeno plastovými lištami v barvě obkladu, u podlah v barvě podlah. Vše po schválení investorem. Obklady budou prováděny do výšky 2000mm .

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

h) Výplně otvorů vnitřních

Jedná se především o dveře. Dveře budou vybrány na základě rozhodnutí investora. Předpokládá se s povrchovou fóliovou úpravou s částečným nebo žádným prosklením a to do dřevěných obložkových zárubní. Dveře v 1.NP, do bytů a dveře do technických místností mimo byt budou mít ocelovou zárubeň.

i) Výplně otvorů venkovních

Jedná se o okna a dveře. Okna ve všech podlažích budou plastová bílá. U těchto venkovních výrobků požadujeme součinitel prostupu tepla výrobku min. $U \leq 1,4 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Garážové vrata budou Hormann, výklopné, s horizontálním členěním.

j) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny titanizinkové.

k) Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena spádovaným keramzitbetonem do 1100 kg/m^3 , (perlitobetonem), polystyrenem, geotextilií a Fatrafolem 810 dle výkresu řezů a výkresu skladby konstrukcí.

Balkony budou mít spádovanou betonovou desku s hydroizolační stěrkou.

Terasy budou ve skladbě – spádovaný keramzitbeton do 1100 kg/m³, polystyren, geotextilie, Fatrafol 808 a keramická dlažba na terčích.

U stabilizovaného polystyrenu bude tento ze spodní části kryt parozábranou FATRAPAR E.

Zastřešení samostatně stojících balkonů bude provedeno samostatným zámečnickým výrobkem ukotveným do žb. konstrukce balkonu.

l) Podhledy

Podhledy budou pouze v místech kde budou krýt vedení vzduchotechniky, ZT, atd. Bude provedeno sádkartonové uchycené na vlastní rastrové konstrukci z c-profilů dle zásad vybrané firmy (Knauf, Rigips, ..).

m) Schodiště

Schodiště bude železobetonové s keramickými stupni i podstupnicemi. Schodiště v mezonetových bytech bude jako typový prvek. Ocelová nosná konstrukce + dřevěné stupně.

n) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky

Součástí budou zámečnické výrobky které mají samostatné výkresy kde je stanovena jak jejich konstrukce, materiál tak i povrchová úprava.

o) Oplocení

Oplocení předzahrad bytů se vstupy v prvním nadzemním podlaží bude dvojího druhu. V prostoru terasy bude tato oddělena od sousedního pozemku zídou na kterou pak v místě zatravnění bude navazovat oplocení z poplastovaného pletiva, u kterého se uvažuje s výsadbou popínavých rostlin (viz SO sadové úpravy). Celkový prostor mezi objekty typu A pak bude oddělen brankou.

2.3.2 Bytové domy typu B

a) Zakládání

Základy jsou navrženy jako hlubinné.

Objekt je založen na železobetonové desce tl. 300 mm. Základová deska bude podporována štěrkopískovými pilotami. Základová spára je navržena 0,65 m pod čistou podlahou 1.NP. Pod základovou deskou bude proveden podsyp ze štěrku na které bude vyrovnávací podkladový beton.

b) Izolace proti vlhkosti

Hydroizolační funkci objektu bude zabezpečovat folie Fatrafol 803 tl. 2 mm + 2x Izochran kladená na podkladní betonovou desku.

c) Izolace tepelné

Tepelnou izolaci podlahy 2.NP provést plošně v celém půdorysu objektu kromě pavlačí.

d) Vrchní stavba

Obvodové a zároveň nosné svislé konstrukce navrhujeme z cihelných bloků POROTHERM 44 P +D. Zdivo nutno zdít na maltu tohoto systému, aby byly zaručeny tepelně technické vlastnosti konstrukcí.

Nosné vnější svislé konstrukce jsou navrženy z bloků POROTHERM 30 P+D taktéž na maltu tohoto systému.

Svislé konstrukce mezi jednotlivými bytovými jednotkami navrhujeme z akustických cihel POROTHERM AKU tl. 300 mm na maltu systému.

Otvory ve stěnách budou opatřeny překlady Porothersm 23,8, popř. ŽB překlady. Překlady v obvodových stěnách budou opatřeny tepelně izolačními materiály, např. polystyren apod.

e) Podlahy

Nášlapné vrstvy jsou navrženy dle účelu místností. Jednotlivé druhy podlah jsou uvedeny v legendách na jednotlivých výkresech a ve výkrese výpisu podlah. Venkovní podlahy musí být mrazuvzdorné protiskluzné (popřípadě navržena zámková dlažba). Tloušťka podlah je v 1.NP 150 mm, ve 2.NP 100 mm.

f) Omítky

Vnitřní omítky na zděné konstrukce provést vápenné, dvouvrstvé - štukové. Výmalbu provést vápennou, 2x nátěr základní a 1x nátěr finální.

g) Obklady, malby a nátěry

Obklady stěn a dlažba budou provedeny na základě výběru investora. Pro lepení obkladů a dlažeb se doporučuje použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...). Ukončení obkladů a rohů bude provedeno plastovými lištami v barvě obkladu, u podlah v barvě podlah. Vše po schválení investorem. Obklady budou prováděny do výšky 2,0 m.

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

h) Výplně otvorů vnitřních

Vnitřní dveře v bytě navrhujeme otvíravé, dřevěné, plné i prosklené – zárubně dřevěné, obložkové bez prahu, s přechodovou lištou.

i) Výplně otvorů venkovních

Vstupní dveře do jednotlivých bytů navrhujeme dřevěné, plné, tepelněizolační do lisované ocelové zárubně CgU.

Okenní výplně otvorů navrhujeme plastové, zasklení tepelněizolační dvojsklo Ditherm (4-16-4) s hodnotou prostupu tepla skla $U = 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Zasklení bude provedeno z čirého skla. Barva rámu bílá.

j) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky okenních otvorů a atiky střechy navrhujeme z Titan-Zinkového plechu, bez nátěru, povrch - přírodní patina.

k) Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena spádovaným keramzitbetonem, polystyrenem, geotextilií a Fatrafolem 810 dle výkresu řezů a výkresu skladby konstrukcí.

Balkony budou mít spádovanou betonovou desku s hydroizolační stěrkou a keramickou dlažbou.

U stabilizovaného polystyrenu bude tento ze spodní části kryt parozábranou FATRAPAR E.

l) Podhledy

Stropní podhledy nejsou v tomto projektu uvažovány.

m) Schodiště

Venkovní hlavní schodiště navrhujeme jednoramenné s mezipodestou, železobetonové, šířka ramene 1,25 m.

Nášlapná část i čelo schodu je uvažováno z keramické dlažby.

n) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky

Součástí budou zámečnické výrobky které mají samostatné výkresy kde je stanovena jak jejich konstrukce, materiál tak i povrchová úprava.

o) Výtah

V objektu není s výtahem uvažováno.

2.3.3 Nebytové domy typu C

a) Zakládání

Objekt je založen na železobetonové desce tl. 300 mm. Základová deska bude podporována štěrkopískovými pilotami. Základová spára je navržena 0,65 m pod čistou podlahou 1.NP. Pod základovou deskou bude proveden podsyp ze štěrku na které bude vyrovnávací podkladový beton.

b) Izolace proti vlhkosti

Jako izolace proti zemní vlhkosti je navržena folie FATRAFOL 803 tl. 2 mm včetně oboustranné geotextilie IZOCHRAAN min. 350 g/m², která zabrání možnému mechanickému poškození. Folie bude vytažena min. 300 mm nad upravený terén v místě navazujících stěn.

c) Izolace tepelné

Objekt je zateplen v místě vystupující železobetonové konstrukce kontaktním zateplovacím systémem. tl. tepelné izolace polystyren je 80 mm.

V podlahách se uvažuje s tepelnou izolací polystyren dle výkresu skladby podlah.

Izolace střechy je uvažovaná z polystyrenu EPS 100 S Stabil.

d) Vrchní stavba

Svislé vnější nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM 44 P+D. V prvním nadzemním podlaží je pak navržena nosná železobetonová rámová konstrukce vyplněná zdivem POROTHERM 44 P+D. Nosné vnitřní svislé konstrukce jsou uvažovány taktéž jako zděné POROTHERM 30 P+D v prvním nadzemním podlaží. Stěny mezi pokoji ve druhém patře jsou provedeny z tvárnice YTONG P4-500 tl. 300mm.

Příčky jsou navrženy z příčkové POROTHERM.

Překlady otvorů jsou navrženy dle použitého zdícího systému POROTHERM 23,8, u vnitřních příček to pak jsou překlady POROTHERM 11,5. Nad otvory s větší světlostí v obvodovém plášti je pak vybetonován rozšířený železobetonový věnec dle statických výpočtů. Způsob uložení a tvar je nutné dodržet dle výkresů a statického výpočtu.

Vodorovné nosné konstrukce - stropy jsou provedeny jako monolitické železobetonové tl. 200 mm, 250mm a 300mm z betonu C30/37.V prvním nadzemním podlaží jsou stropy podporovány železobetonovými průvlaky

e) Podlahy

Veškeré nášlapné vrstvy podlah musí mít koeficient smykového tření $n \geq 0,6$. Výškové úrovně jednotlivých typů podlah v podlaží budou shodné. Rozhraní jednotlivých typů nášlapných vrstev jsou překryty přechodovou lištou. Jednotlivé druhy podlah jsou uvedeny v legendách na jednotlivých výkresech a ve výkrese výpisu podlah. Venkovní podlahy musí být mrazuvzdorné protiskluzné (popřípadě navržena zámková dlažba). Tloušťka podlah je v 1.NP 150mm, v dalších podlažích je to 100 mm.

f) Omítky

Omítky vnitřní jsou vápenné štukové. Vnitřní omítky v koupelnách budou vápenné. Venkovní fasáda – objekt bude celý opatřen novou fasádní probarvenou omítkou vyztuženou armovací fasádní tkaninou (perlinkou).

g) Obklady, malby a nátěry

Obklady stěn a dlažba budou provedeny na základě výběru investora. Pro lepení obkladů a dlažeb se doporučuje použít tmel a spárovací hmotu od renomovaných výrobců (např. MAPEI, PCI, Schömburg, Sika ...). Ukončení obkladů a rohů bude provedeno plastovými lištami v barvě obkladu, u podlah v barvě podlah. Vše po schválení investorem. Obklady budou prováděny do výšky 2000mm .

Úpravy povrchů – podlahy, stropy, stěny budou odpovídat příslušným normám a budou prováděny podle platných technologických pravidel výrobců jednotlivých materiálů.

h) Výplně otvorů vnitřních

Jedná se především o dveře. Dveře budou vybrány na základě rozhodnutí investora. Předpokládá se s povrchovou fóliovou úpravou s částečným nebo žádným prosklením a to do dřevěných obložkových zárubní. Dveře do technických místností budou mít ocelovou zárubeň.

i) Výplně otvorů venkovních

Jedná se o okna a dveře. Okna ve všech podlažích budou plastová bílá. U těchto venkovních výrobků požadujeme součinitel prostupu tepla výrobku min. $U \leq 1,4 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Okna patřící k pokojům ubytování ve 2.NP budou opatřena dřevěnými protislunečními lamelami v ocelovém rámu montovaných do ocelových pojezdových kolejnic.

j) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky okenních otvorů a atiky střechy navrhujeme z Titan-Zinkového plechu, bez nátěru, povrch - přírodní patina.

k) Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena spádovaným keramzitbetonem do 1100 kg/m³, (perlitobetonem), polystyrenem, geotextilií a Fatrafolem 810 dle výkresu řezů a výkresu skladby konstrukcí.

U stabilizovaného polystyrenu bude tento ze spodní části kryt parozábranou FATRAPAR E.

l) Podhledy

Podhledy budou pouze v místech kde budou krýt vedení vzduchotechniky, ZT, atd. Bude provedeno sádkokartonové uchycené na vlastní rastrové konstrukci z c-profilů dle zásad vybrané firmy (Knauf, Rigips, ..).

m) Schodiště

Schodiště bude železobetonové s keramickými stupni i podstupnicemi.

n) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky

Součástí budou zámečnické výrobky které mají samostatné výkresy kde je stanovena jak jejich konstrukce, materiál tak i povrchová úprava.

2.3.4 Parkovací přístřešky A a B

Objekt je složen ze dnou totožných staveb, každé je určeno pro parkování 5 osobních automobilů. Obvodové stěny budou provedeny z betonových tvárnic se štípaným povrchem.

a) Zakládání

Objekt je založen na betonových pasech z betonu C16/20. Pod pasem bude proveden štěrkopískový podsyp v tl. 50mm.

b) Izolace proti vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti na základovém pasu bude provedena z asfaltového pásu Sklobit.

c) Izolace tepelné

Na objektu se neuvažují žádné tepelné izolace.

d) Vrchní stavba

Svislé konstrukce jsou navrženy jako zdivo z bet. tvarovek, 400x200x200, štípaný povrch, barva šedá.

e) Podlahy

V přístřešku se neuvažuje s podlahou, v objektu proběhne skladba parkoviště.

f) Omítky

Neuvažuje se žádná úprava povrchu.

g) Obklady, malby a nátěry

Obklady nejsou uvažovány. Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem, barva dle výběru architekta.

h) Výplně otvorů vnitřních

Objekty neobsahují žádné vnitřní výplně otvorů.

i) Výplně otvorů venkovních

Objekty neobsahují žádné vnitřní výplně otvorů.

j) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky budou provedeny titanzinkové.

k) Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí která je zakryta trapézovým plechem TR 40/183 tl. 0,75mm.

l) Podhledy

Objekty neobsahují žádné podhledy.

m) Schodiště

Objekty neobsahují žádné schodiště.

n) Zámečnické, truhlářské a jiné výrobky

Součástí budou zámečnické výrobky které mají samostatné výkresy kde je stanovena jak jejich konstrukce, materiál tak i povrchová úprava.

2.3.5 Hřiště

Hřiště je řešeno samostatnou dokumentací, která je součástí této PD.

2.4 Řešení dopravy, napojení na dopravní systém

Dopravní situace je řešena samostatnou dokumentací která je součástí této projektové dokumentace.

2.5 Vliv stavby na životní prostředí

Nově navržený obytný soubor nebude svým provozem vykazovat žádné nepřiměřené negativní vlivy na životní prostředí. Budoucí provoz nebude vykazovat žádnou nadměrnou hluchnost. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky, ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Navrženy jsou pouze materiály s možností recyklace nebo takové, jejichž případná likvidace nemá nároky na zvláštní způsoby nakládání (nebezpečné odpady - např. stavební materiály a izolace s obsahem azbestu).

V technologickém řešení byl kladem důraz na minimalizaci a eliminaci výstupů do prostředí. Provoz ani výstavba nemá mimořádné nároky na potřebu energií a vody. Produkce odpadních vod je omezena pouze na vody splaškové a emise do ovzduší jsou de facto pouze z vyvolané dopravy (škodliviny zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky). Jednotlivé byty budou vybaveny individuálními plynovými kotly pro vytápění a výrobu TUV.

Produkované odpady z provozu jsou v maximální možné míře znovu využity a zbytek je odděleně shromažďován podle druhů a předáván oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Výstupy do prostředí jsou tak eliminovány nebo minimalizovány.

Z uvedeného je zřejmé, že se jedná o záměr při kterém se budou používat moderní technologie šetrné k životnímu prostředí v a souladu s principem BAT.

Součástí projektu jsou sadové úpravy, které spočívají v dekorační zeleni na zelených plochách uvnitř areálu a výsadbou izolační a dekorační zeleně.

Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením č. 125/1997 Sb. O odpadech a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku .

Stavební odpad:

- p) Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle paragrafu 79 zákona č. 185/01 Sb. a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce (dle vlhl. 383/2001Sb.), včetně jejich využití, nebo likvidace.
- q) Doporučujeme prováděcí firmě aby vzniklý stavební odpad a stavební suť nabídla některé z recyklačních firem k dalšímu zpracování. Teprve tehdy nedojde-li k jejich využití mohou být zneškodněny oprávněnou firmou.

Seznam odpadu dle Katalogu odpadů - Vyhláška MŽP 381/2001 Sb.		
17 00 00	stavební a demoliční odpady	
kód druhu odpadu	druh odpadu	kategorie
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 01	Titanzinek	O
17 04 05	Železo, ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O
08 00 00	odpady z používání nátěrových hmot	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsah. Organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 11	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující org.rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod č. 08 04 10	O

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

V areálu se nepředpokládá skladování a distribuce chemických látek (zák. 157/1998 Sb.) či látek škodlivých vodám (vyhl. 6/1977 Sb.) v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz strojů a zařízení, které jsou součástí objektů.

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

2.6 Bezbariérové řešení

Celkové řešení parteru území je pojednáno jako bezbariérové s veškerými úpravami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V řešeném území se dále nacházejí další parkovací stání pro osoby TTP.

2.7 Průzkumy a měření

2.7.1 Známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Z hlediska regionálního členění reliéfu ČSR (J. Demek et. al, 1987) je zájmová lokalita součástí geomorfologického celku IXD-1 Podbeskydská pahorkatina, geomorfologického podcelku IXD-1C Příborská pahorkatina. Vlastní staveniště leží v geomorfologickém okrsku IXD-1C-d Libhošťská pahorkatina.

Libhošťská pahorkatina, která leží ve střední části Příborské pahorkatiny je plochá pahorkatina úpatního typu, tvořená flyšovými jílovci a pískovci slezského a ždánicko – podslezského příkrovu s vyvřelinami těšínitů. Pro Libhošťskou pahorkatinu je charakteristický erozně denudační reliéf s výraznými sukami na odolnějších horninách, s periglaciálními tvary a s říčními terasami a širokými údolními nivami.

Na bázi všech provedených sond byla ověřena stropní, navětralá až zvětralá vrstva paleogenních flyšových prachovců. Nad nimi pak 2 m až 3,5 m mocné souvrství proměnlivě zahliněných štěrkopísků údolní terasy řeky Lubiny. Souvrství štěrkopísků je litologicky a pevnostně nehomogenní. Nehomogenita štěrků se projevuje jak stupněm zahlinění (štěrky s příměsí jemnozrnné frakce až štěrkovité hlíny), tak i velikostí valounů (velikost valounů se pohybovala od několika mm až po valouny o velikosti přes průměr vrtu). V nadloží štěrkopískové terasy bylo ověřeno souvrství aluviálních hlín. Litologicky se jedná o jílovité hlíny tuhé, tuhé až měkké a měkké konzistence, jen místy byly ověřeny aluviální hlíny pevné konzistence. Vrstevní sled je uzavřen až přes 2 m mocnou vrstvou navážek.

Základové poměry na staveništi jsou hodnocené jako složité (ČSN 73 1001, čl. 20 b), projektované stavby Relax Parku Příbor jsou objekty staticky náročné konstrukce (ČSN 73 1001, čl. 21b). Ze dvou výše uvedených důvodů bude nutno při navrhování základů stavebních objektů postupovat podle zásad III. geotechnické kategorie (ČSN 73 1001, čl. 24b).

Zpevněné plochy a příjezdové komunikace bude nutno navrhovat na nebezpečně namrzavé podloží ve smyslu ČSN 72 1002.

Terén na lokalitě je mírně zvlněný, nadmořská výška na staveništi se pohybuje okolo 285 m až 287 m n. m.

Podle stávajícího územního plánu se řešené území nenachází v záplavovém území.

2.7.2 Radonový průzkum

Radonový průzkum prokázal na základě provedeného měření, které zjistila hodnotu 40,2 kBq/m³, což je střední radonový index.

Objekty budou objekty v rámci ochrany proti zemní vlhkosti chráněny i proti půdnímu radonu. Domy budou odizolovány od terénu izolací FATRAFOL 803 + 2x IZOCHRAAN.

2.8 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Stavby budou vytyčeny dle výkresu situace.

2.9 Členění stavby na jednotlivé objekty

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUACE

D. DOKLADOVÁ ČÁST

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

SO 11 KOMUNIKACE

- SO 111 Úpravy ul. Na Hrázi
- SO 112 Komunikace vnitrobloku
- SO 113 Parkoviště u objektu B
- SO 114 Parkovací stání při ul. Na Hrázi

SO 12 CHODNÍKY

- SO 121 Přejezd pro chodce na silnici I/58
- SO 122 Chodníkové těleso
- SO 123 Chodníková tělesa vnitrobloku

SO 13 KANALIZACE

- SO 131 ORL KPO 75
- SO 132 Dešťová stoka D-A U-RIB2 PP DN300
- SO 133 Dešťová stoka D-AA U-RIB2 PP DN200
- SO 134 Účelové odvodnění komunikace
- SO 135 Přeložka přípojky dešťové kanalizace
- SO 136 Splašková stoka S-A U-RIB2 PP DN250
- SO 137 Splašková stoka S-AA U-RIB2 PP DN250
- SO 138 Splašková stoka S-AB U-RIB2 PP DN250

SO 14 VODOVOD

- SO 141 Vodovodní řád PE100 + ROBUST-PIPE D90
- SO 142 Přeložka vodovodní přípojky PE D32 SDR11
- SO 143 Přeložka vodovodní přípojky PE D32 SDR11

SO 15 PLYNOVOD

- SO 151 NTL Plynovod řad 1 PE 100 D160

SO 16 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- SO 161 Rozvody VO
- SO 162 Osvětlení přechodu pro chodce

SO 17 SDĚLOVACÍ VEDENÍ

SO 171 Přeložka metalického kabelu

SO 20 POZEMNÍ STAVBY

SO 20.1 OBJEKT A

- 20.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- 20.1.2 ZTI
- 20.1.3 Vytápění
- 20.1.4 Elektroinstalace
- 20.1.5 Vzduchotechnika
- 20.1.6 Vnitřní plyninstalace
- 20.1.7 Požární ochrana
- 20.1.8 Statika

SO 20.2 OBJEKT B

- 20.2.1 Architektonicko-stavební řešení
- 20.2.2 ZTI
- 20.2.3 Vytápění
- 20.2.4 Elektroinstalace
- 20.2.5 Vzduchotechnika
- 20.2.6 Vnitřní plyninstalace
- 20.2.7 Požární ochrana
- 20.2.8 Statika

SO 20.3 OBJEKT C

- 20.3.1 Architektonicko-stavební řešení
- 20.3.2 ZTI
- 20.3.3 Vytápění
- 20.3.4 Elektroinstalace
- 20.3.5 Vzduchotechnika
- 20.3.6 Vnitřní plyninstalace
- 20.3.7 Požární ochrana
- 20.3.8 Statika

SO 24 PARKOVACÍ PŘÍSTŘEŠKY

SO 24.1 Parkovací přístřešky „A“

SO 24.2 Parkovací přístřešky „B“

SO 30 ZELENĚ

SO 30.1 Zahradní úpravy

SO 30.2 Hřiště

G. NÁKLADOVÁ ČÁST

2.10 Vliv stavby na okolí

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Vzhledem k jejímu charakteru nebude produkovat žádné nebezpečné ani škodlivé látky. Samotná stavba neovlivní žádný ze sousedních objektů.

2.11 Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků

Provádění stavebních prací musí respektovat vyhlášku 324/90 Sb. ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o vyhlášku č. 324/90 Sb. Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném výstavbou. Proškolení vedoucích pracovníků zajistí investor. Další školení pracovníků výstavby zajišťují si již dodavatelé. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení stavenišť, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Tato problematika je řešena samostatnou PD.

4. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Tato problematika je řešena samostatnou PD.

5. HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ

Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadována žádná zvláštní opatření pro zajištění zvláštních hygienických podmínek. Pro zajištění ochrany zdraví osob pohybujících se v objektu bude při výstavbě použito pouze certifikovaných materiálů, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob. Při výstavbě nebudou použity zdraví škodlivé materiály ani materiály na bázi azbestu.

Odpady vznikající při provozu

Provoz obytného souboru není spojen s významnou produkcí odpadů. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z údržby zeleně lze předpokládat kompostovatelný odpad ze zeleně.

Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat převážně o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

Odpady z provozu se budou shromažďovat v k tomu určených prostorech ve venkovních kontejnerech či na vybraných sběrných místech v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor areálu do zařízení k tomu určených.

6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Uživatel objektu je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření. V objektu nesmí být manipulováno s nebezpečnými látkami ani otevřeným ohněm. Při manipulaci s technickým vybavením musí obsluha dodržovat bezpečnostní pokyny výrobce a nesmí zařízení užívat jiným způsobem než k jakému je určeno.

7. OCHRANA PROTI HLUKU

Provoz objektu nebude vykazovat žádný nadměrný hluk. Z tohoto důvodu nejsou nutná žádná zvláštní opatření (obklady, protihlukové stěny apod.)

8. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Objekty jsou navrženy dle platných norem a stavební konstrukce splňují požadavky na ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov - včetně jejich změn. Jednotlivé hodnoty součinitelů prostupů tepla v konstrukcích budov jsou součástí technických zpráv u těchto budov.

9. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Viz kapitola 2.6.

10. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

10.1 Povodně

Podle stávajícího územního plánu se řešené území nenachází v záplavovém území.

10.2 Sesuvy půdy

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém možností sesuvu půdy.

10.3 Poddolování

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém možností poddolování.

10.4 Seizmicita

Řešená lokalita se nenachází v území ohroženém možností seismicitou, proto žádné úpravy a opatření nejsou uvažovány.

11. OCHRANA OBYVATELSTVA

S ohledem na typ stavby nejsou požadována žádná zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva.

12. INŽENÝRSKÉ STAVBY

Objekty jsou v rámci technické infrastruktury napojeny na rozvody elektřiny, vody, kanalizace. Přesný popis těchto instalací a popis vybavení jednotlivých objektů je popsán v samostatných zprávách jednotlivých specialistů, které jsou součástí této projektové dokumentace.

V Uherském Hradišti 03/2008

Vypracoval : Ing. Roman Slunečko